

**Tekst jednolity
uwzględniający zmiany wprowadzone
uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków
nr 10/2019 odbytego w dniach 21-23 maja 2019r.**

ZASADY WYBORU CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie wybierają członkowie Spółdzielni uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu.
2. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego pełnomocnika. Pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka – osobę prawną.
3. Każdy członek ma jeden głos, bez względu na ilość posiadanych udziałów.

§ 2.

1. Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni dzieli się na osiem okręgów wyborczych, które tworzą mieszkańcy – członkowie poszczególnych osiedli:
 - 1) Okręg wyborczy nr 1 – osiedle Śródmieście
 - 2) Okręg wyborczy nr 2 – osiedle Hutnik
 - 3) Okręg wyborczy nr 3 – osiedle Chrobry
 - 4) Okręg wyborczy nr 4 – osiedle Kopernik A
 - 5) Okręg wyborczy nr 5 – osiedle Kopernik B
 - 6) Okręg wyborczy nr 6 – osiedle Kopernik C
 - 7) Okręg wyborczy nr 7 – osiedle Piastów Śląskich A
 - 8) Okręg wyborczy nr 8 – osiedle Piastów Śląskich B
2. Na każdy okręg wyborczy przypadają 2 mandaty w Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

§ 3.

1. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani wyłącznie członkowie Spółdzielni.
2. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez osobę prawną.
3. Do Rady Nadzorczej nie mogą kandydować osoby:

- będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej spółdzielni, w tym kierownicy wyodrębnionych zakładów w ramach prowadzonej działalności gospodarczej;
- pełnomocnicy Zarządu;
- pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.
- będące pracownikami Spółdzielni,
- które sprawowały funkcję członka Rady Nadzorczej przez kolejne dwie kadencje liczone od dnia 31.07.2007 tj. od daty wejścia w życie ustawy z dnia 14.07.2007 o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (...)

II. ZGŁASZANIE KANDYDATÓW NA CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

§ 4.

1. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie spółdzielni pisemnie na Zebraniach Wyodrębnionych Nieruchomości spośród członków przypisanych do danego okręgu wyborczego.
2. Zgłoszenie kandydata winno być poparte przez min. 50 członków zamieszkałych w danym okręgu wyborczym.
3. Poparcie kandydata następuje na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszych Zasad, który wydany zostanie na 14 dni przed terminem obrad Zebrania Wyodrębnionej Nieruchomości, na którym nastąpi zgłoszenie kandydata.
4. Zgłoszenie kandydatur odbywa się z podaniem:
 - imienia i nazwiska oraz adresu zamieszkania kandydata,
 - imienia i nazwiska, adresu zamieszkania osób zgłaszających.
5. Osoby zgłaszające obowiązane są dołączyć do zgłoszenia oświadczenie kandydata zgodnie z § 6 wg załącznika nr 1 do niniejszych zasad.
6. Zarząd po dokonaniu analizy i sprawdzeniu pod względem formalno-prawnym zgłoszeń kandydatów sporządza w porządku alfabetycznym listy osób zgłaszanych do Rady Nadzorczej.
7. Kandydaci, którzy nie uzyskali poparcia o którym mowa w ust.2 bądź nie zostaną zgłoszeni na Zebraniu Wyodrębnionej Nieruchomości nie będą umieszczani na listach osób kandydujących.

§ 5.

1. Spośród osób zgłoszonych do Rady Nadzorczej na Zebraniach Wyodrębnionych Nieruchomości członkowie przypisani do danego okręgu wyborczego na swoich częściach Walnego Zgromadzenia dokonują wskazania 3 kandydatów do Rady Nadzorczej.
2. Wskazanie następuje poprzez tajne głosowanie członków danego okręgu wyborczego.
3. Kandydatami do Rady Nadzorczej zostają osoby, które uzyskały w wyniku głosowania kolejno największą liczbę głosów.
4. Jeżeli liczba zgłoszonych kandydatów odpowiada liczbie wymaganych kandydatur do Rady Nadzorczej z tego okręgu wyborczego, w/w osoby będą umieszczone na liście osób kandydujących do Rady Nadzorczej bez konieczności przeprowadzania głosowania.
5. Wskazani kandydaci z danego okręgu wyborczego zostają umieszczeni przez Zarząd w porządku alfabetycznym na listach osób kandydujących do Rady Nadzorczej.
6. Listy kandydatów z danego okręgu wyborczego winny być wyłożone na 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.

§ 6.

Osoby zgłaszane na członków Rady Nadzorczej składają pisemne oświadczenia wyrażające zgodę na kandydowanie oraz informacje, o których mowa w § 8.

III WYBORY CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

§ 7.

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera w głosowaniu tajnym Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni – kandydatów zgłoszonych na Zebraniach Wyodrębnionych Nieruchomości, a następnie wskazanych przez członków danego okręgu wyborczego na poprzedzającym wybory Walnym Zgromadzeniu. Kandydaci zostają umieszczeni w kolejności alfabetycznej na kartach wyborczych każdego okręgu przez komisję mandatowo-skrutacyjną Walnego Zgromadzenia lub każdej jego części.
2. Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu lub każdej jego części głosują na wszystkie listy kandydatów z poszczególnych okręgów wyborczych.

§ 8.

Kandydaci na członków Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć w obradach Walnego Zgromadzenia lub każdej jego części i przed głosowaniem winni dokonać swojej prezentacji,

ze szczególnym uwzględnieniem danych dotyczących:

1. zatrudnienia w spółdzielni;
2. prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec spółdzielni, o której mowa w § 35 statutu spółdzielni;
3. pozostawania w sporze sądowym ze spółdzielnią oraz zalegania z opłatami wobec spółdzielni;
4. liczby pełnionych kadencji w Radzie Nadzorczej.

Uczestnicy Walnego Zgromadzenia mogą zadawać pytania kandydatom na członka Rady Nadzorczej.

§ 9.

1. Wybory przeprowadza Komisja Mandatowo – Skrutacyjna wybrana na Walnym Zgromadzeniu lub każdej jego części w składzie co najmniej trzech osób, która oblicza wyniki głosowania oraz wykonuje inne czynności techniczne związane z przeprowadzeniem głosowania.
2. Członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.

§ 10.

1. Każdy uprawniony wyborca potwierdza odbiór kart do głosowania i obecność na Walnym Zgromadzeniu poprzez złożenie podpisu na liście obecności oraz okazaniu dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość.
2. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy 8 kart wyborczych poprzez zaznaczenie znaku „x” przy nazwisku co najwyżej 2 kandydatów, na których oddaje się głos.
3. Głos jest nieważny gdy:
 - zawiera więcej zaznaczonych nazwisk niż liczba mandatów w Radzie Nadzorczej przypadających na dany okręg wyborczy;
 - nie zawiera żadnego zaznaczonego nazwiska;
 - karta wyborcza jest przekreślona;
5. Wyborca może głosować na mniejszą liczbę kandydatów.
6. Dopisanie na karcie do głosowania dodatkowych nazwisk lub nazw albo poczynienie innych dopisków poza kartą nie wpływa na ważność głosu.

7. Głosowanie odbywa się poprzez umieszczenie karty wyborczej w urnie wyborczej w obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

§ 11.

1. Liczbę oddanych głosów na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo-Skrutacyjna Walnego Zgromadzenia lub każdej jego części, która z czynności tych sporządza protokół wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszych Zasad.
2. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania na poszczególnych kandydatów do Rady Nadzorczej.

§ 12.

1. W przypadku odbycia Walnego Zgromadzenia w częściach:
 - 1) W ciągu 7 dni po odbyciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia tworzą Prezydium Walnego Zgromadzenia wybierając ze swojego grona przewodniczącego i sekretarza. Prezydium to posiada kompetencje komisji mandatowo-skrutacyjnej, która w oparciu o protokoły komisji mandatowo-skrutacyjnych poszczególnych części Walnego zgromadzenia dokonuje zbiorczego zliczenia oddanych głosów na poszczególnych kandydatów i ustala końcowe wyniki głosowania. Na okoliczność tę komisja sporządza stosowny protokół, w którym stwierdza dokonanie wyboru członków Rady Nadzorczej.

Przewodniczący i sekretarz Prezydium Walnego Zgromadzenia podpisują uchwałę stwierdzającą wybór członków Rady Nadzorczej. Integralną część protokołu stanowi lista kandydatów wg ilości uzyskanych głosów oraz lista członków wybranych do Rady Nadzorczej.
 - 2) Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów w danym okręgu wyborczym uzyska taką samą liczbę głosów co spowodowałoby przekroczenie liczby mandatów przypadających na ten okręg uznaje się że mandaty nie zostały obsadzone.

W celu obsadzenia mandatów, na najbliższym Walnym Zgromadzeniu przeprowadza się II turę wyborów tylko spośród tych kandydatów.
2. W przypadku odbycia Walnego Zgromadzenia w jednym terminie:
 - jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów co spowodowałoby przekroczenie liczby członków organów do którego odbywa się wybory, przeprowadza się na tym Walnym Zgromadzeniu II turę wyborów tylko spośród tych kandydatów.

3. Do Rady nadzorczej wchodzi kandydaci wybrani w I turze oraz kandydaci którzy w II turze wyborów otrzymali kolejno największą liczbę głosów.
4. W przypadku niemożności wybrania członka Rady Nadzorczej w II turze (równa liczba głosów) o tym kto obejmuje wolny mandat decyduje losowanie, które przeprowadza Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 13.

1. W skład Rady Nadzorczej wchodzi osoby, które na Walnym Zgromadzeniu lub łącznie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia uzyskały z danego okręgu wyborczego największą liczbę głosów.
2. O wynikach wyborów Rady Nadzorczej Zarząd Spółdzielni informuje członków poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej spółdzielni.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14.

W przypadku utraty mandatu członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji, wolny mandat obejmuje następny na liście członek, który otrzymał w I turze wyborów do Rady Nadzorczej kolejno największą liczbę głosów.

W przypadku nie wyrażenia zgody na objęcie mandatu, mandat obejmuje następny na liście członek wg. liczby uzyskanych głosów. W razie równej liczby uzyskanych głosów, o tym kto obejmuje mandat zadecyduje losowanie. Losowanie przeprowadza komisja powołana przez Radę Nadzorczą. Objęcie mandatu następuje do końca trwania kadencji organu samorządowego.

§ 15.

Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji może nastąpić w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów członków biorących udział w Walnym Zgromadzeniu lub jego częściach, o ile w porządku obrad podanym członkom do wiadomości wprowadzony jest punkt dotyczący odwołania członka Rady Nadzorczej.

§ 16.

Zasady wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie zostały uchwalone przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Uchwałą nr 19/2010 z dnia 25 listopada 2010r.

Sp.Beata Borzęcka

Załącznik nr 1
do Zasady wyboru członków Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

.....
(Imię i Nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

W związku z kandydowaniem do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie niniejszym oświadczam:

1. nie byłem karany i nie toczy się wobec mnie postępowanie karne
2. nie jestem w sporze sądowym ze Spółdzielnią
3. nie posiadam zadłużenia z tytułu opłat za mieszkanie bądź innych należności wobec Spółdzielni
4. nie prowadzę działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni
5. nie jestem zatrudniony w SM „Nadodrze” w Głogowie
6. nie pełniłem/pełniłem funkcję w Radzie Nadzorczej w okresach.....

Jednocześnie wyrażam zgodę na kandydowanie do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

Głogów, dnia.....

.....
(czytelny podpis)

