

WYCIĄG Z PROTOKÓŁU NR 12/2010
Z POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
Z DNIA 14 GRUDNIA 2010 ROKU

UCHWAŁA NR 134 /2010

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2010r.

w sprawie:

**przyjęcia sposobu finansowania działalności Pogotowia Awaryjnego
na 2011 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogowie uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Finansowania kosztów Pogotowia Awaryjnego w roku 2011 należy dokonywać na podstawie powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i użytkowych (bez garaży) poszczególnych osiedli stosując opłaty j.n.:

1. **0,07 zł/m²** – opłata stała za dyspozycyjność służb Pogotowia Awaryjnego
2. za pozostałe usługi uzależnione od ilości zgłoszonych usterek, koszty należy obliczać na podstawie następujących danych do kosztorysowania:
 - **koszt transportu – 2,12 zł/km**
 - **koszt robocizny – 3,69 zł/min.**

§ 2.

Z dniem 28.02.2011r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 114/2009 z dnia 10 grudnia 2009r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.03.2011r.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami "za".

UCHWAŁA NR 135/2010

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2010r.

w sprawie:

przyjęcia zasad finansowania działalności Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w 2011 roku oraz zatwierdzenia Planu Finansowego Zakładu Obsługi i Koordynacji na 2011 rok.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabrane Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu uchwała, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Plan Finansowy Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni na 2011 rok (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały), stanowiący integralną część planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”.

§ 2.

1. Zatwierdza się planowany koszt działalności Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni w 2011 roku w wysokości **6.590.500,00zł.**
2. Zatwierdza się planowany jednostkowy koszt całkowity działalności Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni w wysokości **0,69 zł/m² p.u.**
3. Dla członków spółdzielni, koszt o którym mowa w ust.2, pomniejsza się o pożytki z planowanych dochodów uzyskiwanych z majątku Spółdzielni.

Tym samym jednostkowy koszt działalności ZOiKS dla lokali mieszkalnych i użytkowych o statusie własnościowego prawa oraz właścicieli lokali będących członkami Spółdzielni ustala się w wysokości **0,45 zł/m² p.u.**

§ 3.

Z dniem:

- 31 grudnia 2010r. tracą moc postanowienia § 1 Uchwały Rady Nadzorczej Nr 115/2009 z dnia 10 grudnia 2009r.
- 28 lutego 2011r. tracą moc postanowienia § 2 Uchwały Rady Nadzorczej Nr 115/2009 z dnia 10 grudnia 2009r.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od:

- 01 stycznia 2011r. - postanowienia § 1

- 01 marca 2011r. - postanowienia pozostałych §§.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami "za".

UCHWAŁA NR 136/2010

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2010r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na opracowanie koncepcji realizacji inwestycji.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 30 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Rada Nadzorcza wyraża zgodę na opracowanie koncepcji inwestycji – rozbudowy zaplecza technicznego dla służb spółdzielni przy ul.Arмии Krajowej (obecna siedziba ZUDiE).

§ 2.

Sfinansowanie opracowania koncepcji nastąpi ze środków Funduszu Zasobowego Spółdzielni.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami "za".

UCHWAŁA NR 137/2010

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2010r.

w sprawie:

**przyznania pożyczki ze Spółdzielczego Funduszu Remontowego
dla Osiedla Kopernik C.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 25 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

1. Przyznaje dla Osiedla Kopernik C pożyczkę ze Spółdzielczego Funduszu Remontowego w wys. **35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)** z przeznaczeniem na remont chodnika przy ul.Herkulesa 20-46 (Nieruchomość nr 01).
2. Termin uruchomienia pożyczki IV kwartał 2010r.
3. Spłatę pożyczki ustala się na okres 1 roku, poczynając od dnia 01.01.2011r.
4. Przedmiotowa pożyczka obciąża nieruchomość, w której zostaną przeprowadzone prace remontowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami "za".

UCHWAŁA NR 138/2010

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2010r.

w sprawie:

**przyznania pożyczki ze Spółdzielczego Funduszu Remontowego
dla Osiedla Kopernik B.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 25 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

1. Przyznaje dla Osiedla Kopernik B pożyczkę ze Spółdzielczego Funduszu Remontowego w wys. **40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych)** z przeznaczeniem na pokrycie ujemnego bilansu zamknięcia roku 2010 na funduszu remontowym nieruchomości nr 08 (ul.Kosm.Polskich 2-10,12-22; ul.Gwiaździsta 4-14,18-28,30-38)
2. Termin uruchomienia pożyczki I kwartał 2011r.
3. Spłatę pożyczki ustala się na okres 5 lat, poczynając od dnia 01.01.2012r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami "za".

UCHWAŁA NR 139/2010

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2010r.

w sprawie:

**przyznania pożyczki ze Spółdzielczego Funduszu Remontowego
dla Osiedla Śródmieście.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 25 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

1. Przyznaje dla Osiedla Śródmieście pożyczkę ze Spółdzielczego Funduszu Remontowego w wys. **350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)** z przeznaczeniem na remont pokryć dachowych przy ul.Powstańców 3-9; Rynek 1-6 ul.Polska 2-6 (Nieruchomość nr 07).
2. Termin uruchomienia pożyczki I kwartał 2011r.
3. Spłatę pożyczki ustala się na okres 3 lat, poczynając od dnia 01.01.2012r.
4. Przedmiotowa pożyczka obciąża nieruchomość, w której zostaną przeprowadzone prace remontowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami "za".

UCHWAŁA NR 140 /2010

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2010r.

w sprawie:

**przyznania pożyczki ze Spółdzielczego Funduszu Remontowego
dla Osiedla Śródmieście.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 25 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

1. Przyznaje dla Osiedla Śródmieście pożyczkę ze Spółdzielczego Funduszu Remontowego w wys. **100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych)** z przeznaczeniem na remont obróbek blacharskich rynien i rur spustowych w Nieruchomości nr 06 (Plac Solny 3-5, ul.Starowałowa 2, Plac Solny 1, ul.Smolna 1-3)
2. Termin uruchomienia pożyczki II kwartał 2011r.
3. Spłatę pożyczki ustala się na okres 3 lat, poczynając od dnia 01.01.2012r.
4. Przedmiotowa pożyczka obciąża nieruchomość, w której zostaną przeprowadzone prace remontowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami "za".

UCHWAŁA NR 141/2010

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2010r.

w sprawie:

**przyznania pożyczki ze Spółdzielczego Funduszu Remontowego
dla Osiedla Śródmieście.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 25 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabrane Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

1. Przyznaje dla Osiedla Śródmieście pożyczkę ze Spółdzielczego Funduszu Remontowego w wys. **18.000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych)** z przeznaczeniem na remont tarasu w Nieruchomości nr 03 (ul.Słowiańska 22a-d)
2. Termin uruchomienia pożyczki I kwartał 2011r.
3. Spłatę pożyczki ustala się na okres 3 lat, poczynając od dnia 01.01.2011r.
4. Przedmiotowa pożyczka obciąża nieruchomość, w której zostaną przeprowadzone prace remontowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami ”za”.

UCHWAŁA NR 142/2010

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2010r.

w sprawie:

**przyznania pożyczki ze Spółdzielczego Funduszu Remontowego
dla Osiedla Piastów Śląskich B.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 25 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabrane Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

1. Przyznaje dla Osiedla Piastów Śląskich B pożyczkę ze Spółdzielczego Funduszu Remontowego w wys. **64.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych)** z przeznaczeniem na remont i przebudowę układu komunikacyjnego dojazdu do budynku przy ul. Henryka V Żelaznego 1-25 (Nieruchomości nr 01).
2. Termin uruchomienia pożyczki III kwartał 2011r.
3. Spłatę pożyczki ustala się na okres 3 lat, poczynając od dnia 01.01.2012r.
4. Przedmiotowa pożyczka obciąża nieruchomość, w której zostaną przeprowadzone prace remontowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami "za".

UCHWAŁA NR 143/2010

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2010r.

w sprawie:

**przyznania pożyczki ze Spółdzielczego Funduszu Remontowego
dla Osiedla Piastów Śląskich B.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 25 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabrane Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

1. Przyznaje dla Osiedla Piastów Śląskich B pożyczkę ze Spółdzielczego Funduszu Remontowego w wys. **130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych)** z przeznaczeniem na ocieplenie ścianek kolankowych oraz narożników ścian szczytowych w budynku przy ul.Konrada I 19-23 (Nieruchomości nr 02).
2. Termin uruchomienia pożyczki III kwartał 2011r.
3. Spłatę pożyczki ustala się na okres 5 lat, poczynając od dnia 01.01.2012r.
4. Przedmiotowa pożyczka obciąża nieruchomość, w której zostaną przeprowadzone prace remontowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami "za".

UCHWAŁA NR 144/2010

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2010r.

w sprawie:

**przyznania pożyczki ze Spółdzielczego Funduszu Remontowego
dla Osiedla Piastów Śląskich A.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 25 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabrane Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

1. Przyznaje dla Osiedla Piastów Śląskich A pożyczkę ze Spółdzielczego Funduszu Remontowego w wys. **30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)** z przeznaczeniem na malowanie klatek schodowych i remont oświetlenia w budynku przy ul.Rycerskiej 21-23 (Nieruchomości nr 03).
2. Termin uruchomienia pożyczki IV kwartał 2011r.
3. Spłatę pożyczki ustala się na okres 3 lat, poczynając od dnia 01.01.2012r.
4. Przedmiotowa pożyczka obciąża nieruchomość, w której zostaną przeprowadzone prace remontowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami "za".

UCHWAŁA NR 145 /2010

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2010r.

w sprawie:

dofinansowanie ze środków Spółdzielczego Funduszu Remontowego remontu logii na Osiedlu Kopernik B.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 25 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabrane Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Przeznacza kwotę 100.875,00 zł na dofinansowanie ze środków Spółdzielczego Funduszu remontowego remontu logii w budynkach Osiedla Kopernik B j.n.:

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| - ul.Kosm.Polskich 29-37;39-47 | 66.275,61 zł |
| - ul.Plutona 5-13 | 7.166,02 zł |
| - ul.Gwiaździsta 4-14;18-28 | 27.433,45 zł |

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami ”za”.

UCHWAŁA NR 146 /2010

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2010r.

w sprawie:

przeznaczenia środków finansowych na „Akcję Zima”.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 30 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabrane Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Działając w ramach postanowień § 1 ust.3 pkt.c Uchwały RN nr 25/2010 z dnia 28.01.2010r. przeznacza się środki finansowe z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni na pokrycie

kosztów związanych z usuwaniem skutków nadmiernych opadów śniegu tj. odśnieżanie dachów z budynków mieszkalnych Spółdzielni.

§ 2.

Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd do wydatkowania środków finansowych w niezbędnym zakresie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami "za".