

Wyciąg PROTOKÓŁ NR 2/2012
Z POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
Z DNIA 23 lutego 2012 ROKU

UCHWAŁA NR 31/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 23 lutego 2012r.

w sprawie:

**zatwierdzenia zmiany w strukturze organizacyjnej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 6 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniach 31 maja 1-2, 7-11 czerwca 2010r., a zarejestrowanego 13 kwietnia 2011r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

1. Zatwierdza zmianę w strukturze organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, uchwalonej Uchwałą RN nr 2/2008 z dnia 31.01.2008r., z późniejszą zmianą wprowadzoną Uchwałą RN nr 26/2009 z dnia 14.01.2009r. polegającą na zmianie nazewnictwa działów i stanowisk w Zakładzie Obsługi i Koordynacji Spółdzielni j.n.:

- Dział Organizacyjny na Dział Organizacji i Kadr,
- Stanowisko ds. rewidenta zakładowego na Stanowisko ds. kontroli wewnętrznej,
- Stanowisko ds. informacji na Stanowisko ds. komunikacji społecznej,
- Stanowisko ds. wspólnot mieszkaniowych na Zespół Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych.

2. Schemat graficzny struktury organizacyjnej Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 16-ma głosami „za”.

UCHWAŁA NR 32/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 23 lutego 2012 r.

w sprawie: **przyjęcia planu pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2012 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 19 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”, postanawia co następuje:

§ 1.

Zatwierdza plan pracy Rady Nadzorczej na 2012 rok, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RAMOWY PLAN PRACY RADY NADZORCZEJ NA 2012 ROK

L.P.	TEMATYKA
1.	Zatwierdzenie planu finansowego Spółdzielni na 2012 rok.
2.	Zatwierdzenie stawek opłat eksploatacyjnych lokali mieszkalnych w SM „Nadodrze”.
3.	Zatwierdzenie stawek eksploatacyjnych lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności w SM „Nadodrze”.
4.	Zatwierdzenie budżetów przychodów i kosztów poszczególnych Osiedli w SM „Nadodrze”.
5.	Zatwierdzenie planów rzeczowo – finansowych poszczególnych Osiedli w SM „Nadodrze”
6.	Omówienie wyników analizy ekonomicznej za 2011 rok.

7.	Omówienie wyników lustracji spółdzielni – list polustracyjny.
8.	Omówienie realizacji planów remontów za 2011 rok.
9.	Podjęcie uchwał w sprawie wykreślenia z członkostwa w SM „Nadodrze”.
10.	Analiza stanu zadłużeń na lokalach mieszkalnych i użytkowych za 2011 rok.
11.	Omówienie wyników sprawozdania finansowego za 2011 rok.
12.	Omówienie wyników analizy ekonomicznej za I kwartał 2012r.
13.	Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.
14.	Omówienie wyników analizy ekonomicznej za II kwartał 2012r.
15.	Wakacyjna praca młodych.
16.	Zmiany regulaminów.
17.	Omówienie wyników analizy ekonomicznej za III kw.2012 r.
18.	Wybór podmiotu do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2012 r.
19.	Udzielenie pożyczek ze Spółdzielczego Funduszu Remontowego SM „Nadodrze”.
20.	Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2012/2013.
21.	Zatwierdzenie planu finansowego ZOiKS na 2013 rok.
22.	Przyjęcie zasad finansowania działalności Pogotowia Remontowego na 2013r.
23.	Sprawy bieżące w tym rozpatrywanie podań, odwołań.

Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 16-ma głosami „za”.