

**UCHWAŁY nr 24,25,26,27
PODJĘTE
NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
W DNIU 19 kwietnia 2018 ROKU**

UCHWAŁA NR 24/2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 19 kwietnia 2018r.

w sprawie:

**przyjęcia sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania
rocznego sprawozdania finansowego wraz z omówieniem za 2017 rok
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 2 lit. a oraz § 23 ust.1 pkt. 9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza została zapoznana z wynikami badania sprawozdania finansowego za 2017r., przeprowadzonego przez Zespół Biegłych Rewidentów „Fiskar” sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu ul. Pułaskiego 14/3.

Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego wraz z omówieniem za 2017 rok Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 30.03.2018r. jest w posiadaniu Zarządu Spółdzielni.

§ 2.

Treść sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta zawiera klauzulę, że sprawozdanie finansowe zostało opracowane prawidłowo i sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Statutem Spółdzielni oraz rzetelnie przedstawia wyniki działalności gospodarczej Spółdzielni za rok obrotowy od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.

§ 3.

Rada Nadzorcza na podstawie sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta opiniuje pozytywnie sporządzone sprawozdanie finansowe za 2017 rok w postaci: wprowadzenia do sprawozdania finansowego, bilansu, rachunku zysków i strat, zestawienia zmian w kapitale własnym, rachunku przepływów pieniężnych, dodatkowych informacji i objaśnień, i wnioskuje

o zatwierdzenie sprawozdania finansowego na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 25/2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 19 kwietnia 2018r.

w sprawie: **premii dla członków Zarządu.**

§ 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, po zapoznaniu się z wynikami ekonomiczno - finansowymi Spółdzielni za IV kwartał 2017r., działając na podstawie § 23 ust.1 pkt.2 lit.c,d Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, postanawia przyznać premię za IV kwartał 2017r. dla Członków Zarządu w następujących wysokościach:

NAZWISKO I IMIĘ	STANOWISKO	PREMIA NALEŻNA (%)	PREMIA PRZYZNANA (%)
Dąbrowski Mirosław	Prezes	20%	20%
Nahorska Anna	Z-ca Prezesa	15%	15%
Zimny Jerzy	Z-ca Prezesa	15%	15%

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 26/2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 19 kwietnia 2018r.

w sprawie:

**zaliczenia członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego
Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogowie, uchwala co następuje:

§ 1.

W związku z podziałem obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 3 części, tj.:

I. CZĘŚĆ PIERWSZA:

1. Osiedle Śródmieście

LP.	Nr nieruchomości	Ulica, nr budynku
1.	01	Aleja Wolności 44-46
2.	02	Głowackiego 4-4a Głowackiego 4b-c
3.	03	Słowiańska 22a-d
4.	04	Aleja Wolności 18-18c Aleja Wolności 20-20c Aleja Wolności 22-22c Aleja Wolności 24-24c
5.	05	Głowackiego 2-2a
6.	06	Plac Solny 3-5 Starowałowa 2 Plac Solny 1, Smolna 1-3
7.	07	Powstańców 3-13 Rynek 1-6a, Polska 2-6
8	08	Plac Jana z Głogowa 2
9	09	Poczdamska 4-4a
10.	10	Rynek 7-29 Św. Mikołaja 2 Smolna 5-19 Plac Solny 2
11.	11	Głowackiego 8-8a
12.	12	Wojska Polskiego 7-7a
13.	13	Poczdamska 3-3a Poczdamska 5-5a Poczdamska 7-7a
14.	14	Matejki 2-8 Matejki 5

		Sikorskiego 6-8, 10-12, 14-16 Aleja Wolności 19
15.	15	Matejki - garaże 1-16
16.	16	Nadbrzeżna – garaże 1-13
17.	17	Nadbrzeżna – garaże 15-25

2. Osiedle Hutnik

LP.	Nr nieruchomości	Ulica, nr budynku
	01	Obrońców Pokoju 1 Obrońców Pokoju 5 Sienkiewicza 2a-2h Sienkiewicza 4-4a Sienkiewicza 6-6a Sienkiewicza 8a-8d
2.	02	Obrońców Pokoju 11a-11b
3.	03	Obrońców Pokoju 7a-7f Sienkiewicza 14-14a Sienkiewicza 16-16a
4.	04	Moniuszki 3 Moniuszki 5 Moniuszki 7
5.	05	Budowlanych 4 Budowlanych 6
6.	06	C.K. Norwida 2-6 C.K. Norwida 8-12 C.K. Norwida 14-18
7.	07	Sienkiewicza 3 Śniadeckich 14a-14b
8.	08	Długosza 19
9.	09	Niedziałkowskiego 1a-1c Niedziałkowskiego 3a-3c Niedziałkowskiego 5a-5g
10.	10	Niedziałkowskiego 4a-4c Niedziałkowskiego 6a-6c Niedziałkowskiego 8-8f
11.	11	Niedziałkowskiego 13-13a Niedziałkowskiego 15-15a Niedziałkowskiego 17-17a
12.	12	Niedziałkowskiego garaże 1-191
13.	13	Niedziałkowskiego 4 lokal użytkowy

3. Osiedle Chrobry

LP.	Nr nieruchomości	Ulica, nr budynku
1.	01	Obrońców Pokoju 16-16 F Obrońców Pokoju 18-18 G Obrońców Pokoju 20-20 H
2.	02	Armii Krajowej 7 Armii Krajowej 11 Armii Krajowej 13
3.	03	Gustawa Morcinka 4 Gustawa Morcinka 10 Gustawa Morcinka 12
4.	04	Gustawa Morcinka 16-16 E

		Gustawa Morcinka 18–18H Wojska Polskiego 15-15H
5.	05	Wojska Polskiego 11-11 F Wojska Polskiego 13-13 H Armii Krajowej 17-17 H Armii Krajowej 19-19 E
6.	06	Armii Krajowej 1-1E Armii Krajowej 9-9E
7.	07	Armii Krajowej 2-30
8.	08	Stawna 6-8-10 Obrońców Pokoju 6-8 Armii Krajowej 2A-2F
9.	09	Słowiańska 7-11 Stawna 16-16A Grunwaldzka 17-21 Grunwaldzka 23-25

II. CZĘŚĆ DRUGA

1. Osiedle Kopernik A

LP.	Nr nieruchomości	Ulica, nr budynku
1.	01	Andromedy 1-5 Andromedy 17-21 Andromedy 7-15
2.	02	Oriona 6-24
3.	03	Andromedy 2-10 Andromedy 12-20 Andromedy 22-30 Andromedy 32-40 Andromedy 42-50
4.	04	Keplera 2-4 Keplera 6-8
5.	05	Galileusza 2-4 Galileusza 6-8 Galileusza 10-12
6.	06	Perseusza 6-16 Perseusza 18-28 Perseusza 30-40
7.	07	Perseusza 42-50 Perseusza 52-62 Perseusza 64-74 Perseusza 88-96
8.	08	Oriona 1-5 Oriona 7-11 Oriona 13-17 Oriona 19-23 Perseusza 98-102
9.	09	Oriona 2-4

2. Osiedle Kopernik B

LP.	Nr nieruchomości	Ulica, nr budynku
1.	01	Kosmonautów Polskich 7-15
2.	02	Kosmonautów Polskich 29-37 Kosmonautów Polskich 39-47
3.	03	Kosmonautów Polskich 51-55 Kosmonautów Polskich 57-65 Kosmonautów Polskich 67-77
4.	04	Kosmonautów Polskich 79-91 Kosmonautów Polskich 93-103 Kosmonautów Polskich 105-113 Kosmonautów Polskich 115-121 Kosmonautów Polskich 123-127a
5.	05	Kosmonautów Polskich 52 Kosmonautów Polskich 54 Kosmonautów Polskich 56 Plutona 2 Plutona 4
6.	06	Galileusza 1-11 Galileusza 13-23
7.	07	Kosmonautów Polskich 24-32 Kosmonautów Polskich 34-50 Plutona 5-13 Plutona 15-23
8.	08	Kosmonautów Polskich 2-10 Kosmonautów Polskich 12-22 Gwiazdzista 4-14 Gwiazdzista 18-28 Gwiazdzista 30-38
9.	09	Gwiazdzista 40-42 Gwiazdzista 44-46 Gwiazdzista 48-50

3. Osiedle Kopernik C

LP.	Nr nieruchomości	Ulica, nr budynku
1.	01	Herkulesa 20-46
2.	02	Herkulesa 1-7; 6-18
3.	03	Orbitalna 73-89
4.	04	Orbitalna 47-55; 61-71
5.	05	Orbitalna 29-31; 43-45; 57-59
6.	06	Neptuna 2-18 Orbitalna 33-41
7.	07	Neptuna 1-21; 23-31 Orbitalna 11-19
8.	08	Orbitalna 21-23; 25-27
9.	09	Gwiazdzista 1; 3; 5; 7
10.	10	Saturna 14-64
11.	11	Saturna 66-74; 76-96 Merkurego 12-32

III. CZĘŚĆ TRZECIA:

1. Osiedle Piastów Śl. A

LP.	Nr nieruchomości	Ulica, nr budynku
1.	01	Królewska 3a-3b Królewska 3c-3d-3e Królewska 3f Królewska 1 Królewska 3,5,7 Królewska 9,11,13 Królewska 15
2.	02	Królewska 17,19 Królewska 21,23 Królewska 25,27,29 Królewska 31 Królewska 33 Królewska 35,37 Królewska 39,41 Królewska 2,4 Królewska 8,10
3.	03	Rycerska 1,3,5 Rycerska 7,9,11 Rycerska 13,15,17,19 Rycerska 21,23 Rycerska 25,27 Rycerska 29,31,33 Rycerska 35,37 Rycerska 39,41 Rycerska 43,45 Rycerska 2 Rycerska 4,6 Rycerska 8,10,12,14 Łokietka 2,4 Łokietka 6,8 Królewska 43,45
4.	04	Łokietka 1 Łokietka 3,5,7,9 Łokietka 11,13 Łokietka 15,17 Łokietka 40,42,44
5.	05	Łokietka 19,21,23 Łokietka 16,18,20,22,24 Łokietka 26,28 Łokietka 30,32,34 Łokietka 10,12,14 Królewska 16
6.	06	Dobrawy 3,5,7 Dobrawy 9,11 Dobrawy 2,4,6,8 Dobrawy 10,12 Dobrawy 14,16 Galla Anonima 1,3 Galla Anonima 5,7,9 Galla Anonima 4,6 Henryka Brodatego 2,4 Henryka Pobożnego 1,3
7.	07	Budziszyńska 1,3,5,7,9 Budziszyńska 11,13,15,17

		Budziszyńska 19,21,23,25 Budziszyńska 27,29,31,33
8.	08	Budziszyńska 2,4,6 Królowej Jadwigi 9,11,13 Królowej Jadwigi 15,17 Królowej Jadwigi 19,21,23 Plac Mieszka 2,4,6 Plac Mieszka 8,10,12 Plac Mieszka 14,16,18,20
9.	09	Plac Mieszka 1,3 Plac Mieszka 5,7,9 Budziszyńska 8,10,12

2. Osiedle Piastów Śl. B

LP.	Nr nieruchomości	Ulica, nr budynku
1.	01	Henryka V Żelaznego 1-3, Henryka V Żelaznego 5-11 Henryka V Żelaznego 13-25
2.	02	Konrada I 1-3 Konrada I 5-9 Konrada I 11-13 Konrada I 15-17 Konrada I 19-21 Konrada I 23-25 Konrada I 35-39 Konrada I 41-43
3.	03	Jagiellońska 2-6 Jagiellońska 8-14 Jagiellońska 16-22
4.	04	Jagiellońska 1-7 Jagiellońska 9-23 Jagiellońska 27-33 Jagiellońska 39-47
5.	5	Jagiellońska 55 Kasztelańska 2-6 Kasztelańska 8-10
6.	06	Jagiellońska 24-26 Jagiellońska 28-30 Kasztelańska 12-14 Kasztelańska 16-18 Kasztelańska 3-5 Kasztelańska 7-11 Piasta Kołodzieja 9-11 Leszka Białego 1-3 Leszka Białego 5-7
7.	07	Wawelska 5-9 Piasta Kołodzieja 4-10 Piasta Kołodzieja 12-14
8.	08	Leszka Białego 9-11 Leszka Białego 13-15 Wawelska 11-13 Dziadoszan 2-4 Dziadoszan 6-8
9.	09	Herbowa 2 Wawelska 2 Herbowa 1 Wawelska 4

		Świętosławy 4-6 Herbowa 4-12 Herbowa 14-18
10.	10	Bolesława Śmiałego – garaże nr 1-17
11.	11	Bolesława Śmiałego – garaże nr 18-37

Rada Nadzorcza postanawia zaliczyć członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia wg. następujących zasad:

- a) członków Spółdzielni z tytułu posiadanego lokalu mieszkalnego do tej części Walnego Zgromadzenia, w której położony jest ten lokal.
- b) członków Spółdzielni z tytułu posiadanego spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub garażu do tej części Walnego Zgromadzenia, w obrębie której położony jest lokal.
- c) członków Spółdzielni z tytułu posiadanego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego lub garażu do tej części Walnego Zgromadzenia, w obrębie której położony jest lokal mieszkalny.
- d) członków Spółdzielni z tytułu posiadanego spółdzielczego prawa do kilku lokali mieszkalnych bądź użytkowych do tej części Walnego Zgromadzenia, w obrębie której położony jest lokal, który został nabyty przez członka jako pierwszy.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 27/2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 19 kwietnia 2018r.

w sprawie:

**przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za okres od 01.01.2017r.
do 31.12.2017r.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 9 oraz § 23 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Przyjmuje sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i kieruje je do zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej
nr 27/2018 z dnia 19 kwietnia 2018**

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE ZA OKRES od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.

Rada Nadzorcza swoją funkcję kontrolno-nadzorczą realizowała w oparciu o przepisy Prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, postanowienia Statutu, wewnętrzne normy o charakterze regulaminowym oraz o roczny plan pracy Rady.

Sprawozdanie obejmuje okres od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. W związku z upływem w 2017r. kadencji Rady Nadzorczej, w miesiącu październiku 2017r. dokonano

wyboru nowej Rady Nadzorczej poprzez co swoje funkcje w okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza wypełniała w dwóch składach osobowych. Rada Nadzorcza wybrana na kadencję 2017-2020 liczy 16 osób – zgodnie z zapisami Statutu Spółdzielni – po 2 osoby z każdego z 8 okręgów wyborczych, które tworzą mieszkańcy – członkowie osiedli:

Osiedle Śródmieście:

Olga Kuriata Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej

Tadeusz Jańczyk Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni

Osiedle Chrobry:

Jan Mulczyński członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni

Henryk Jarosz Z-ca Przewodniczącego RN, członek Komisji Regulaminowo - Samorządowej

Osiedle Hutnik:

Aleksandra Gieroń członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni

Wiesław Leczycki członek Komisji Regulaminowo - Samorządowej

Osiedle Kopernik A:

Aleksander Jakubowski Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Jerzy Rosa członek Komisji Rewizyjnej

Osiedle Kopernik B:

Janusz Szewc Sekretarz RN, członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni

Bronisław Downar Z-ca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni

Osiedle Kopernik C:

Maria Dziuba Z-ca Przewodniczącego Komisji Regulaminowo - Samorządowej

Mariusz Michnikowski Przewodniczącego Komisji Regulaminowo - Samorządowej

Osiedle Piastów Śl. A:

Jolanta Kuczkowska członek Komisji Rewizyjnej

Lucjan Górnicki członek Komisji Rewizyjnej

Osiedle Piastów Śl. B:

Aleksander Góralczyk Przewodniczący RN, członek Komisji Rewizyjnej

Leszek Lerch członek Komisji Regulaminowo - Samorządowej

Pierwsze posiedzenie plenarne Rady Nadzorczej nowej kadencji zostało zwołane zgodnie z § 21 ust.10 Statutu przez Zarząd Spółdzielni w dniu 09 listopada 2017r., podczas którego dokonano wyboru Prezydium i wyłoniono tak jak w poprzedniej kadencji trzy komisje stałe Rady Nadzorczej:

- Rewizyjną
- Gospodarki Zasobami Spółdzielni
- Regulaminowo - Samorządową

Pracę Rady Nadzorczej organizowało Prezydium Rady Nadzorczej, wspierane przez w/w Komisje, które opracowywały i opiniowały materiały będące przedmiotem obrad posiedzeń Rady.

W 2017 roku odbyło się 5 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej, 6 posiedzeń Komisji Rewizyjnej, 1 posiedzenie Komisji Regulaminowo – Samorządowej oraz 4 posiedzenia Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

W wyniku prac Komisji zrealizowano 10 spotkań plenarnych Rady Nadzorczej, których efektem było podjęcie 61 uchwał między innymi w zakresie:

- kształtowania stawek opłat, uchwalania planu rzeczowo-finansowego, oraz budżetów poszczególnych osiedli ,
- zatwierdzenia planu finansowego Spółdzielni, przyjęcia sposobu finansowania działalności Pogotowia Awaryjnego oraz Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni,
- przyznawania środków z Centralnego Funduszu Remontowego,
- zatwierdzenia zmian w strukturze organizacyjnej spółdzielni,
- nowelizacji Regulaminu rozliczania kosztów za centralne ogrzewanie, przygotowanie i dostarczenie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
- przeznaczenia z przychodów finansowych Spółdzielni środków na działalność społeczno - wychowawczą w celu sfinansowania Programu „Wakacyjna praca dla młodych”,
- zgody na nabycie nieruchomości (działki gruntowej nr 42 o pow. 78m² położonej w Głogowie obr. XVIII Kopernik),
- uruchomienia programu remontu instalacji centralnego ogrzewania w Spółdzielni na lata 2017-2022 polegającego na wymianie głowic termostatycznych oraz zasad finansowania
- upoważnienia Zarządu do wystąpienia do Sądu o nakazanie sprzedaży w drodze licytacji spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,
- zatwierdzenia „Kryteriów kwalifikowania lokali użytkowych do sprzedaży w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie”
- przystąpienia do realizacji projektu pn. Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych,
- udzielenia preferencji przy udzielaniu zamówienia na roboty budowlane i remontowe,
- ukonstytuowania się nowo wybranej Rady Nadzorczej,
- powołania Komisji Rady Nadzorczej,
- upoważnienia członków RN do dokonywania czynności prawnych,

- wyboru podmiotu do badania sprawozdania finansowego za 2017 rok,
- wykluczenia i wykreślenia z członkostwa Spółdzielni jeszcze w poprzednim stanie prawnym tj. przed wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, która to w swoich postanowieniach pozbawia spółdzielnie możliwość wykreślenia i wykluczania spośród jej członków.

Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się:

- omówieniem sprawozdania finansowego i wyników ekonomicznych Spółdzielni za 2017 rok z uwzględnieniem wyników rzeczowych i finansowych poszczególnych osiedli w zakresie działalności eksploatacyjnej oraz remontowej,
- opinią i raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 rok.
- przygotowaniem, opiniowaniem i prezentowaniem materiałów na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej,
- analizowaniem skarg i wniosków wnoszonych do Spółdzielni oraz sposobów ich załatwiania.

Do ważnych tematów i zagadnień, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w czasie sprawowania kadencji na uwagę zasługują prace „termomodernizacyjne” polegające na docieplaniu bloków. W związku z tym, że po raz pierwszy spółdzielnie mieszkaniowe mogły zostać beneficjentem środków unijnych Rada Nadzorcza, jak już wyżej wspomniano, wyraziła zgodę na przystąpienie do realizacji projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych.” i upoważniła Zarząd Spółdzielni do zawarcia

z Województwem Dolnośląskim -Dolnośląską Instytucją Pośredniczącą odpowiednich umów o dofinansowanie ze środków unijnych przedmiotowego Projektu.

Członkowie Rady zapoznali się również z wynikami pełnej lustracji działalności spółdzielni za okres od 01.01.2014r. do 31.12.2016r., która zgodnie z umową zawartą pomiędzy Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie a Spółdzielnią Mieszkaniową „Nadodrze” w Głogowie została przeprowadzona przez Związek od 4 września do 16 października 2017r. Omówienie przebiegu lustracji zaprezentowali członkom Rady Lustratorzy, którzy przedstawili każdy w ramach swojego

zakresu kontroli ustalenia zawarte w protokole lustracji. Podsumowanie lustracji nastąpiło natomiast w liście polustracyjnym opracowanym przez Związek Rewizyjny, który stwierdził, że na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz oceny listu polustracyjnego działalność Spółdzielni

w latach 2014-2016 była prowadzona prawidłowo. Związek na podstawie tych ustaleń nie sformułował żadnych wniosków polustracyjnych., które Rada Nadzorcza winna przedstawić najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu Członków.

W toku realizacji swoich zadań Rada Nadzorcza ściśle współpracuje z Zarządem Spółdzielni, który uczestniczy we wszystkich posiedzeniach Rady Nadzorczej i jej komisji problemowych. Współpraca ta przebiega prawidłowo i nie budzi zastrzeżeń. Uchwały i ustalenia Rady Nadzorczej realizowane są terminowo i w pełnym zakresie.

Duży wpływ na działalność Spółdzielni będzie miała ustawa z dnia 20 lipca 2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, która obliguje do przeanalizowania i zmian wielu uregulowań wewnątrzsółdzielczych. Dlatego musimy pamiętać, że Spółdzielnia jest bardzo specyficzną formą organizowania działalności gospodarczej i społecznej, jest formą adresowaną do ludzi o świadomości partnerskiej, którzy te formy akceptują i potrafią zrozumieć.

Korzystając z okazji Rada Nadzorcza wyraża swoje podziękowanie wszystkim działaczom za zaangażowanie i współpracę przy rozwiązywaniu problemów dotyczących funkcjonowania naszych osiedli i Spółdzielni.

Rada zapoznała się ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta badającego Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2017. Wskutek przeprowadzonej kontroli pozytywnie oceniono sprawozdanie i stwierdzono, iż rzetelnie przedstawia sytuację majątkową i finansową Spółdzielni oraz, że zostało ono sporządzone we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z zasadami rachunkowości. Zawarte w nim dane liczbowe wynikają z poprawnie prowadzonych ksiąg rachunkowych i odzwierciedlają wszelkie zdarzenia gospodarcze, jakie wystąpiły w okresie sprawozdawczym.

Podsumowując przedstawione sprawozdanie oraz uwzględniając całokształt działalności Zarządu, a przede wszystkim bardzo dobre wyniki gospodarczo – finansowe potwierdzające prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni i jej dobrą stabilną sytuację finansową, Rada Nadzorcza wnosi o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu.

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
Przewodniczący Rady Nadzorczej