

**UCHWAŁY nr 48,49,50,51
PODJĘTE
NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
W DNIU 28 września 2017 ROKU**

UCHWAŁA NR 48/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 28 września 2017r.

w sprawie: **premii dla członków Zarządu.**

§ 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, po zapoznaniu się z wynikami ekonomiczno - finansowymi Spółdzielni za II kwartał 2017r., działając na podstawie § 23 ust.1 pkt.2 lit.c,d Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, oraz w oparciu o Uchwałę Rady Nadzorczej nr 60/98 z dnia 17.09.1998r. wraz z Aneksami nr 1/2001 z 11.10.2001r. i nr 2/2008 z 10.04.2008r., postanawia przyznać premię za II kwartał 2017r. dla Członków Zarządu w następujących wysokościach:

NAZWISKO I IMIĘ	STANOWISKO	PREMIA NALEŻNA (%)	PREMIA PRZYZNANA (%)
Dąbrowski Mirosław	Prezes	20%	20%
Nahorska Anna	Z-ca Prezesa	15%	15%
Zimny Jerzy	Z-ca Prezesa	15%	15%

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 49 /2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 28 września 2017r.

w sprawie:

**zatwierdzenia „Kryteriów kwalifikowania lokali użytkowych do sprzedaży
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie”**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 4 lit. c Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza” Kryteria kwalifikowania lokali użytkowych do sprzedaży w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze’ w Głogowie”, których treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KRYTERIA KWALIFIKOWANIA LOKALI UŻYTKOWYCH DO SPRZEDAŻY W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE

§ 1

Politykę gospodarki lokalami użytkowymi prowadzi Zarząd Spółdzielni m.in. poprzez bieżącą ocenę efektywności i atrakcyjności lokali na rynku nieruchomości.

§ 2

1. Zarząd Spółdzielni w oparciu o analizę możliwości wynajmu może typować lokale użytkowe do sprzedaży w drodze przetargu.
2. Sprzedaż lokali może nastąpić w szczególności gdy:
 - są one nierentowne,
 - ich położenie np. piętro, wejście przez klatkę schodową, infrastruktura zewnętrzna np. brak parkingu, usytuowanie w miejscach trudno dostępnych oraz małym natężeniu ruchu komplikuje bezpośredni dostęp Klientów,
 - pozostają długotrwale poza najmem i nie rokują na wynajem,
 - są „niepełnowartościowe technicznie” np. z powodu braku instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - brak możliwości technicznych na przebudowę wnętrza lokalu oraz wysokich kosztów z tym związanych,
 - generują wysokie koszty utrzymania,
 - mogą w przyszłości stać się lokalami o małym stopniu atrakcyjności, stwarzającymi problemy z dalszym wynajmem po rezygnacji dotychczasowego najemcy.
3. Zarząd indywidualnie rozpatruje możliwość przeznaczenia lokalu do sprzedaży w przypadku złożenia oferty kupna lokalu użytkowego przez obecnego Najemcę. W tej sytuacji Najemca korzysta z prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

§ 3

1. Decyzję o zbyciu lokalu, w drodze uchwały, podejmuje Walne Zgromadzenie Członków po pozytywnym zaopiniowaniu wniosku Zarządu przez Radę Nadzorczą.
2. Uchwałę Walnego Zgromadzenia o zbyciu lokalu realizuje Zarząd Spółdzielni.

UCHWAŁA NR 50/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 28 września 2017r.

w sprawie: **wprowadzenia zmian do uchwały Rady Nadzorczej nr 46/2017
z dnia 29.06.2017 dot. przystąpienia do realizacji projektu
pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych
budynków mieszkalnych”**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 w zw. z § 23 ust.1 pkt. 20 i § 23 ust.1 pkt. 24 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza dokonuje zmiany postanowień § 1 ust. 4 uchwały Rady Nadzorczej nr 46/2017 z dnia 29.06.2017r., który otrzymuje brzmienie:

„4. Wyraża zgodę na przejściowe sfinansowanie wkładu własnego ze środków Spółdzielni, który użytkownicy lokali objętych programem są zobowiązani spłacić w okresie do 8 lat. Zasady spłaty wkładu własnego przez użytkowników lokali określi Zarząd Spółdzielni.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 51/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 28 września 2017r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

-

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt.5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na nabycie od Doroty i Krzysztofa Zawadzkich 67-200 Głogów ul. Stanisławowska 10 działki gruntowej nr 42 o pow. 78m² położonej w Głogowie obr. XVIII Kopernik zabudowanej budynkiem pawilonu handlowego, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą KW LE1G/00024570/1.

§ 2.

1. Cena zakupu nieruchomości opisanej w § 1 ustalona w drodze negocjacji wynosi 100.000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze” w Głogowie pokrywa wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

§ 3.

Upoważnia Zarząd Spółdzielni do przeprowadzenia transakcji zakupu nieruchomości wskazując jako źródło finansowania fundusz zasobowy Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia