

UCHWAŁA NR /2018

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 22-24.05.2018r.**

w sprawie :

zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2017 rok.

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.) oraz § 13 ust.2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2017 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 24.05.2018r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 22 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

II część 23 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

III część 24 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

W głosowaniu udział wzięło Członków Spółdzielni

- „za” głosowało Członków Spółdzielni

- „przeciw” głosowało Członków Spółdzielni

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

UCHWAŁA NR /2018

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 22-24.05.2018r.**

w sprawie :

zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2017r.

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.) oraz § 30 ust.2 pkt 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności za 2017r. w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 24.05.2018r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 22 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

II część 23 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

III część 24 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

W głosowaniu udział wzięło Członków Spółdzielni

- „za” głosowało Członków Spółdzielni

- „przeciw” głosowało Członków Spółdzielni

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

UCHWAŁA NR /2018

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 22-24.05.2018r.**

w sprawie :

**zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie za 2017r.**

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.) oraz § 13 ust.2 i § 30 ust.2 pkt 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za 2017r. sporządzone na dzień 31.12.2017r., które składa się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
2. Bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2017r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje obroty w wysokości: **129 992 379,47 zł**
3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. wykazujący wynik finansowy:
 - 1) z pozostałej działalności gospodarczej zysk netto: **2 133 868,84 zł**
 - 2) z gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowiący nadwyżkę kosztów nad przychodami: **2 149 874,37 zł**
4. Rachunku przepływu środków pieniężnych za 2017r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę: **2 811 846,55 zł**
5. Zestawienia zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. wykazujący zmniejszenie o kwotę: **3 208 156,45 zł**
6. Dodatkowych informacji i objaśnień.
W/w dokumenty stanowią integralną część uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 24.05.2018r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 22 maja 2018r.
przewodniczący
sekretarz

II część 23 maja 2018r.
przewodniczący
sekretarz

III część 24 maja 2018r.
przewodniczący
sekretarz

W głosowaniu udział wzięło Członków Spółdzielni
- „za” głosowało Członków Spółdzielni
- „przeciw” głosowało Członków Spółdzielni

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

UCHWAŁA NR /2018

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 22-24.05.2018r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie .**

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.), § 13 ust.2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2017r.,

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2017r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Udziela Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie mgr inż. Mirosławowi Dąbrowskiemu absolutorium za działalność w 2017r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 24.05.2018r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 22 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

II część 23 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

III część 24 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

W głosowaniu udział wzięło Członków Spółdzielni

- „za” głosowało Członków Spółdzielni

- „przeciw” głosowało Członków Spółdzielni

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

UCHWAŁA NR /2018

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 22-24.05.2018r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie .**

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.), § 13 ust.2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2017r.,

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2017r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Udziela Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie mgr Annie Nahorskiej absolutorium za działalność w 2017r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 24.05.2018r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 22 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

II część 23 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

III część 24 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

W głosowaniu udział wzięło Członków Spółdzielni

- „za” głosowałoCzłonków Spółdzielni

- „przeciw” głosowało Członków Spółdzielni

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

UCHWAŁA NR /2018

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 22-24.05.2018r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie .**

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.), § 13 ust.2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2017r.,

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2017r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Udziela Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie mgr inż. Jerzemu Zimnemu absolutorium za działalność w 2017r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 24.05.2018r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 22 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

II część 23 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

III część 24 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

W głosowaniu udział wzięło Członków Spółdzielni

- „za” głosowało Członków Spółdzielni

- „przeciw” głosowało Członków Spółdzielni

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

UCHWAŁA NR /2018

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 22-24.05.2018r.**

w sprawie:

**podziału wyniku z działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie za 2017 rok.**

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 4) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.) oraz § 13 ust.4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Wynik (zysk netto) z własnej działalności gospodarczej wynosi **(+) 2 133 868,84 zł** (dwa miliony sto trzydzieści trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt osiem złotych 84/100) i dzieli się następująco:

1. Kwota **(+) 1 289 498,44 zł** (jeden milion dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 44/100) stanowiąca pożytki z nieruchomości podlega rozliczeniu na odpowiednie nieruchomości zgodnie z art. 6 ust.1 z uwzględnieniem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2013r. poz.1222 z późn. zm.)
2. Kwotę **(+) 19 527,14 zł** (dziewiętnaście tysięcy pięćset dwadzieścia siedem złotych 14/100), jako dochody osiągnięte na poziomie poszczególnych osiedli oraz 30% wyniku z administrowania wspólnotami przeznacza się na odpowiednie osiedlowe fundusze remontowe.
3. Kwotę **(+) 155 816,05 zł** (sto pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset szesnaście złotych 05/100) przeznacza się na Fundusz Zasobowy.
4. Kwotę **(+) 669 027,21 zł** (sześćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwadzieścia siedem złotych 21/100) przeznacza się na pokrycie kosztów działalności eksploatacyjnej nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.

§ 2.

1. Do dochodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni uprawnione są osoby będące członkami Spółdzielni wg. stanu na dzień 31.12.2017r.
2. Podział wyniku następuje proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.

§ 3.

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 24.05.2018r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 22 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

II część 23 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

III część 24 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

W głosowaniu udział wzięło Członków Spółdzielni

- „za” głosowałoCzłonków Spółdzielni

- „przeciw” głosowało Członków Spółdzielni

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

UCHWAŁA NR /2018

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 22-24.05.2018r.**

w sprawie:

**oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa
„NADODRZE” w Głogowie może zaciągnąć na lata 2018/2019.**

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 7) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.) oraz § 13 ust.7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na lata 2018/2019 do sumy: **7.500.000,00 zł** słownie: **siedem milionów pięćset tysięcy złotych.**

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 24.05.2018r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 22 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

II część 23 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

III część 24 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

W głosowaniu udział wzięło Członków Spółdzielni

- „za” głosowałoCzłonków Spółdzielni

- „przeciw” głosowało Członków Spółdzielni

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

UCHWAŁA NR /2018

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 22-24.05.2018r.**

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.) oraz § 13 pkt. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na rozwiązanie z Gminą Miejską Głogów umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 78/4 obr. 4 Chrobry o powierzchni użytkowej 993,0m², dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00022017/3.
2. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w drodze nieodpłatnego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu za porozumieniem stron, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 24.05.2018r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 22 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

II część 23 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

III część 24 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

W głosowaniu udział wzięło Członków Spółdzielni

- „za” głosowało Członków Spółdzielni

- „przeciw” głosowało Członków Spółdzielni

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

UCHWAŁA NR /2018

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 22-24.05.2018r.**

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.) oraz § 13 pkt. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie przetargowym działki nr 272/8 obr. 2 Matejki o pow. 742,0m² położonej w Głogowie przy ul. Gołębiej powstałej z podziału działki nr 272/2, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00020643/6.
2. Cenę wywoławczą w/w działki stanowić będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 24.05.2018r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 22 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

II część 23 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

III część 24 maja 2018r.
przewodniczący
sekretarz

W głosowaniu udział wzięło Członków Spółdzielni
- „za” głosowało Członków Spółdzielni
- „przeciw” głosowało Członków Spółdzielni

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

UCHWAŁA NR /2018

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 22-24.05.2018r.**

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.) oraz § 13 pkt. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie przetargowym działki nr 170/1 obr. 18 Kopernik o pow. 393,0m², dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00021671/2 położonej w Głogowie przy ul. Neptuna.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości stanowić będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 24.05.2018r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 22 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

II część 23 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

III część 24 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

W głosowaniu udział wzięło Członków Spółdzielni
- „za” głosowało Członków Spółdzielni
- „przeciw” głosowało Członków Spółdzielni

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

UCHWAŁA NR /2018

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 22-24.05.2018r.**

w sprawie:

zbycia nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.) oraz § 13 pkt. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości położonej w Głogowie przy al. Wolności 19a stanowiącej działkę nr 206/13 obr. 2 Matejki o pow. 440,0m², powstałą z podziału działki nr 206/3, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00016528/3, zabudowaną budynkiem dwukondygnacyjnym o konstrukcji żelbetowej o pow. użytkowej 396,20m².
2. Cenę wywoławczą nieruchomości stanowić będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

1. W przypadku gdy nieruchomość nie zostanie zbyta w trybie przetargowym, wyraża zgodę na jej zbycie w drodze negocjacji.
2. Cena zbycia przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 24.05.2018r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 22 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

II część 23 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

III część 24 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

W głosowaniu udział wzięło Członków Spółdzielni

- „za” głosowało Członków Spółdzielni

- „przeciw” głosowało Członków Spółdzielni

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

UCHWAŁA NR /2018

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 22-24.05.2018r.**

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.) oraz § 13 pkt. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej działkę o nr 4/5 obr. 18 Kopernik o pow. 1612,0m² zabudowaną dwukondygnacyjnym podpiwniczonym budynkiem administracyjno – usługowym o łącznej powierzchni użytkowej 818,80m² położonej w Głogowie przy ul. Perseusza 2, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00088763/7.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości stanowić będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 24.05.2018r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 22 maja 2018r.
przewodniczący
sekretarz
II część 23 maja 2018r.

przewodniczący
sekretarz
III część 24 maja 2018r.
przewodniczący
sekretarz

W głosowaniu udział wzięło Członków Spółdzielni
- „za” głosowało Członków Spółdzielni
- „przeciw” głosowało Członków Spółdzielni

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

UCHWAŁA NR /2018

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 22-24.05.2018r.**

w sprawie:

**zbycia dwóch lokali mieszkalnych powstałych po przebudowie lokalu
użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.) oraz § 13 pkt. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie przetargowym dwóch lokali mieszkalnych, powstałych po przebudowie lokalu użytkowego o pow. użytkowej 165,70m² położonego przy ul. C.K. Norwida 4a, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00094083/1.
2. Cenę wywoławczą każdego lokalu stanowić będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 24.05.2018r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 22 maja 2018r.
przewodniczący
sekretarz

II część 23 maja 2018r.
przewodniczący
sekretarz

III część 24 maja 2018r.
przewodniczący
sekretarz

W głosowaniu udział wzięło Członków Spółdzielni
- „za” głosowało Członków Spółdzielni
- „przeciw” głosowało Członków Spółdzielni

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

UCHWAŁA NR /2018

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 22-24.05.2018r.**

w sprawie:

zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 10) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. z dnia 20 lipca 2017r., Dz.U. z 2017r. poz. 1560 z późniejszymi zmianami.) oraz § 13 ust.10 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1

Zmienić Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, poprzez przyjęcie nowej treści, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Treść Statutu stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały zastąpi dotychczasową treść Statutu oraz będzie obowiązywała od dnia ujawnienia zmian w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży temuż Rejestrowi wniosek o ujawnienie zmian Statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany Statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 22 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

II część 23 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

III część 24 maja 2018r.
przewodniczący
sekretarz

W głosowaniu udział wzięło Członków Spółdzielni
- „za” głosowało Członków Spółdzielni
- „przeciw” głosowało Członków Spółdzielni

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

UCHWAŁA NR /2018

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 22-24.05.2018r.**

w sprawie:

**uchylenia Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie § 13 ust.13 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1

Uchylić Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie zatwierdzony uchwałą nr 1/2009 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, które odbyło się w dniach 25-28 maja oraz 01-04 czerwca 2009r. wraz z późniejszymi zmianami.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany Statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Z tym dniem traci moc uchwała Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni nr 1/2009 wraz z późniejszymi zmianami.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 22 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

II część 23 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

III część 24 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

W głosowaniu udział wzięło Członków Spółdzielni

- „za” głosowało Członków Spółdzielni

- „przeciw” głosowało Członków Spółdzielni

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

UCHWAŁA NR /2018

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 22-24.05.2018r.**

w sprawie:

**zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie § 13 ust.13 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Zmienić Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie zatwierdzony uchwałą nr 18/2010 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z dnia 25 listopada 2010r., poprzez przyjęcie nowej treści, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Treść Regulaminu stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały zastąpi dotychczasową treść Regulaminu oraz będzie obowiązywała od dnia ujawnienia zmiany Statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany Statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Z tym dniem traci moc uchwała Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni nr 18/2010 z dnia 25 listopada 2010r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 22 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

II część 23 maja 2018r.

przewodniczący

sekretarz

III część 24 maja 2018r.

przewodniczący
sekretarz

W głosowaniu udział wzięło Członków Spółdzielni
- „za” głosowało Członków Spółdzielni
- „przeciw” głosowało Członków Spółdzielni

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....