

**UCHWAŁY nr 22-23
PODJĘTE
NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
W DNIU 22 marca 2018 ROKU**

UCHWAŁA NR 22 /2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 22 marca 2018r.

w sprawie:

zmiany uchwały Rady Nadzorczej nr 24/2016 z dnia 28.01.2016r.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 11 w zw.
z § 3 ust. 2 i ust. 3 pkt. 2) i 5) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
postanawia:

§ 1.

Zmienić uchwałę Rady Nadzorczej nr 24/2016 z dnia 28.01.2016r, poprzez przyjęcie nowej
treści, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Treść Uchwały stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały zastąpi dotychczasową treść
Uchwały Rady Nadzorczej nr 24/2016 z dnia 28.01.2016r..

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 24/2016

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 28 stycznia 2016r.

w sprawie:

**wyrażenia zgody na rozpoczęcie inwestycji p/n: ”BUDOWA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ ORAZ
GARAŻEM PODZIEMNYM W GŁOGOWIE PRZY ULICY STRZELECKIEJ**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 11 w zw.
z § 3 ust. 2 i ust. 3 pkt. 2) i 5) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
uchwalonego przez Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego
6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz garażem podziemnym w Głogowie przy ulicy Strzeleckiej”.
2. Upoważnia Zarząd Spółdzielni do realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz garażem podziemnym w Głogowie przy ulicy Strzeleckiej”.
3. Zatwierdza zasady rozliczania kosztów budowy budynku mieszkalnego w Głogowie przy ulicy Strzeleckiej , w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO
Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ ORAZ GARAŻEM PODZIEMNYM W GŁOGOWIE
PRZY ULICY STRZELECKIEJ.**

1. Zadanie realizowane będzie w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu, a także ułamkowego udziału we współwłasności miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych.
2. Podstawowym źródłem finansowania kosztów budowy budynku mieszkalnego z częścią usługową oraz garażem wielostanowiskowym jest pokrycie kosztów budowy każdego lokalu przez jego właściciela.
3. W realizowanym budynku odrębnymi lokalami będącymi przedmiotem przeniesienia odrębnej własności będą:
 - Lokale mieszkalne
 - Lokale usługowe
 - Miejsca postojowe w garażu wielostanowiskowym
 - Pomieszczenia do przechowywania jednośladówi na te lokale zostaną rozliczone wszystkie koszty budowy proporcjonalnie do poniesionych nakładów.
4. Inwestycja może być realizowana pod warunkiem, że Spółdzielnia pozyska nabywców na co najmniej 50% powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i usługowych.
5. Koszty budowy realizowanej inwestycji obejmują m.in. wartość działki, na której zostanie zrealizowany budynek, koszty konkursu na koncepcję architektoniczną, koszty projektu budowlanego, koszty wszystkich innych niezbędnych prac i opracowań związanych uzyskaniem pozwolenia na budowę obiektu wraz z infrastrukturą oraz wszystkie inne koszty bezpośrednio związane z tą inwestycją.
6. Ustalenie szczegółowych zasad rozliczeń z nabywcami lokali Rada Nadzorcza powierza Zarządowi Spółdzielni przy uwzględnieniu poniższych warunków:
 - nabywca przed podpisaniem umowy rezerwacyjnej na zakup lokalu wpłaca opłatę manipulacyjną w wysokości od 3000 do 5000zł.
 - W przypadku braku chętnych do nabycia części lokali mieszkalnych, lokali usługowych miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym, pomieszczeń do przechowywania jednośladów Spółdzielnia przejściowo sfinansuje koszty ich budowy z funduszu zasobowego. Powstały w ten sposób majątek Spółdzielni Zarząd

zagospodaruje
w sposób najbardziej efektywny ekonomicznie.

UCHWAŁA NR 23 /2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 22 marca 2018r.

w sprawie:

**zmiany uchwały Rady Nadzorczej nr 17/2018 z dnia 25.01.2018r. dotyczącej
zatwierdzenia Planu Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”
w Głogowie na 2018 rok**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia co następuje:.

§ 1.

1. Zmienić treść uchwały Rady Nadzorczej nr 17/2018 z dnia 25.01.2018r. w sprawie zatwierdzenia Planu Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2018 rok, poprzez zmianę treści załącznika pn. Plan Inwestycyjny Spółdzielni na 2018 rok.
2. Zatwierdzić Plan Inwestycyjny Spółdzielni na 2018 rok, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Treść Planu Inwestycyjnego Spółdzielni na 2018 rok, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, zastąpi dotychczasową treść Planu Inwestycyjnego Spółdzielni na 2018 rok zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 17/2018 z dnia 25.01.2018r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Załączniki do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy al. Wolności 19 w Dziale
Organizacyjno- prawnym pok. 44*