

**UCHWAŁY NR 81-85 PODJĘTE
NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
W DNIU 15 GRUDNIA 2016 ROKU**

UCHWAŁA NR 81/2016

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 15 grudnia 2016r.

w sprawie: **premii dla członków Zarządu.**

§ 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, po zapoznaniu się z wynikami ekonomiczno - finansowymi Spółdzielni za III kwartał 2016r., działając na podstawie § 23 ust.1 pkt.2 lit.c,d Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, wraz ze zmianami zarejestrowanymi w dniu 23.03.2016r., oraz w oparciu o Uchwałę Rady Nadzorczej nr 60/98 z dnia 17.09.1998r. z późniejszymi zmianami postanawia przyznać premię za III kwartał 2016r. dla Członków Zarządu w następujących wysokościach:

NAZWISKO I IMIĘ	STANOWISKO	PREMIA NALEŻNA (%)	PREMIA PRZYZNANA (%)
Dąbrowski Mirosław	Prezes	20%	20%
Anna Nahorska	Z-ca Prezesa	15%	15%
Zimny Jerzy	Z-ca Prezesa	15%	15%

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 82/2016

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

z dnia 15 grudnia 2016r.

w sprawie:

przyjęcia zasad finansowania działalności Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w 2017 roku oraz zatwierdzenia Planu Finansowego Zakładu Obsługi i Koordynacji na 2017 rok.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, wraz ze zmianami zarejestrowanymi w dniu 23.03.2016r., postanawia:

§ 1.

Zatwierdza się Plan Finansowy Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni na 2017 rok (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały), stanowiący integralną część planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”.

§ 2.

1. Zatwierdza się planowane koszty zarządzania Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni w 2017 roku w wysokości **6 706 500,00 zł.**
2. Zatwierdza się planowany jednostkowy koszt zarządzania Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni w wysokości **0,71 zł/m² p.u.**
3. Dla członków spółdzielni, koszt o którym mowa w ust.2, pomniejsza się o przytki z planowanych dochodów uzyskiwanych z majątku Spółdzielni.

Tym samym jednostkowy koszt zarządzania ZOiKS dla członków Spółdzielni ustala się w wysokości **0,47 zł/m² p.u.**

§ 3.

Z dniem:

- 31 grudnia 2016r. tracą moc postanowienia § 1 Uchwały Rady Nadzorczej Nr 77/2015 z dnia 17 grudnia 2015r.
- 28 lutego 2017r. tracą moc postanowienia § 2 Uchwały Rady Nadzorczej Nr 77/2015 z dnia 17 grudnia 2015r.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od:

- 01 stycznia 2017r. - postanowienia § 1
- 01 marca 2017r. - postanowienia § 2

UCHWAŁA NR 83/2016

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 15 grudnia 2016r.

w sprawie:

**ustalenia opłaty za dyspozycyjność Pogotowia Awaryjnego
w 2017 roku.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, wraz ze zmianami zarejestrowanymi w dniu 23.03.2016r., postanawia:

§ 1.

Finansowania kosztów Pogotowia Awaryjnego w roku 2017 należy dokonywać na podstawie powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i użytkowych (bez garaży) poszczególnych osiedli stosując opłatę stałą za dyspozycyjność służb Pogotowia Awaryjnego w wysokości **0,08 zł/m²**.

§ 2.

Z dniem 28.02.2017r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 78/2015 z dnia 17.12.2015r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.03.2017r.

UCHWAŁA NR 84/2016

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 15 grudnia 2016r.

w sprawie:

zatwierdzenia nowego brzmienia Regulaminu Centralnego Funduszu Remontowego pod nazwą: „Zasady finansowania remontów wyodrębnionych nieruchomości z Centralnego Funduszu Remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie”.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 4 lit.c Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu wraz ze zmianami zarejestrowanymi w dniu 23.03.2016r., postanawia:

§ 1.

Zatwierdza nowe brzmienie Regulaminu Centralnego Funduszu Remontowego pod nazwą: „Zasady finansowania remontów wyodrębnionych nieruchomości z Centralnego Funduszu Remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie” którego treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc obowiązującą Uchwała Rady Nadzorczej nr 97/2012 z dnia 27.10.2012r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 85/2016

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 15 grudnia 2016r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt.5 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu wraz ze zmianami zarejestrowanymi w dniu 23.03.2016r., postanawia:

§ 1.

Wyraża zgodę na nabycie od Spółdzielni Inwalidów „Kapciuszek” w Głogowie w Likwidacji wieczystego użytkowania działki gruntowej nr 65/3 o pow. 2218m² położonej w Głogowie obręb I „Nadodrze” przy ul.Sikorskiego 48 zabudowanej budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 1151,90 m² wyposażonym w dźwig osobowy, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą KW LE1G/00026697/1.

§ 2.

Cena zakupu nieruchomości opisanej w § 1 ustalona w drodze negocjacji wynosi 895.000,00 zł brutto (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

§ 3.

Upoważnia Zarząd Spółdzielni do przeprowadzenia transakcji zakupu nieruchomości wskazując jako źródło finansowania fundusz zasobowy Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia