

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NADODRZE w GŁOGOWIE  
ZA 2013 ROK**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie działa na podstawie ustawy - Prawo Spółdzielcze, Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Rady Nadzorczej i jest organem sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni. Czuwa nad pracą Zarządu, koryguje nieprawidłowości, a w szczególnych przypadkach zastępuje Zarząd. Jest także instancją odwoławczą od decyzji Zarządu w sprawach dotyczących praw członków.

Obecna Rada Nadzorcza została wybrana na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w listopadzie 2011 roku na 3-letnią kadencję. Zgodnie z § 21 Statutu SM „Nadodrze” Rada Nadzorcza składa się z 16 członków, a skład Rady wybranej na lata 2011-2014 przedstawia się następująco:

Jerzy Rosa	członek Rady Nadzorczej, członek Kom. Rewizyjnej
Adam Jasiński	członek Prezydium Rady Nadzorczej, Przewodniczący Kom. Rewizyjnej
Artur Szlempo	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, członek Kom. Rewizyjnej
Jerzy Redzicki	członek Rady Nadzorczej, Z-ca Przewodniczącego Kom. Rewizyjnej
Edward Powroźnik	członek Rady Nadzorczej, członek Kom. Rewizyjnej
Mariusz Michnikowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej, członek Kom. Rewizyjnej
Jolanta Kuczkowska	członek Rady Nadzorczej, członek Kom. GZM

Krzysztof Kania	członek Rady Nadzorczej, Z-ca Przewodniczącego Kom. GZM
Janusz Szewc	członek Prezydium Rady Nadzorczej, Przewodniczący Kom. GZM
Bogumił Gałęziowski	członek Rady Nadzorczej, członek Kom. GZM
Marian Żołubak	członek Rady Nadzorczej, członek Kom. GZM
Leokadia Karwat	członek Rady Nadzorczej, Z-ca Przewodniczącego Kom. Regulaminowo – Samorządowej
Zbigniew Tomczyk	członek Prezydium Rady Nadzorczej, Przewodniczący Kom. Regulaminowo – Samorządowej
Wojciech Sienkiewicz	członek Rady Nadzorczej, członek Kom. Regulaminowo – Samorządowej
Wiesław Leczycki	Sekretarz Rady Nadzorczej, członek Kom. Regulaminowo – Samorządowej
Jan Cieślik	członek Rady Nadzorczej, członek Kom. Regulaminowo – Samorządowej

Zgodnie z zapisem § 26 Statutu Spółdzielni Nadodrze pracę Rady organizowało Prezydium Rady Nadzorczej, a jego prace wspierały 3 Komisje: Rewizyjna, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Regulaminowo – Samorządowa, poprzez opracowywanie i opiniowanie materiałów, które następnie były przedmiotem obrad posiedzeń Plenum Rady Nadzorczej.

W 2013 roku odbyło się **11** posiedzeń Rady Nadzorczej, **11** posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej, **6** posiedzeń Komisji Rewizyjnej, **4** posiedzenia Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i **2** posiedzenia Komisji Regulaminowo Samorządowej.

Rozpatrywanie każdego tematu zależnie od jego specyfiki, kończyło się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska

wobec rozpatrywanych spraw. W 2013 roku podczas plenarnych posiedzeń Rady Nadzorczej podjętych zostało **247** uchwał.

W posiedzeniach Rady uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni, Główny Księgowy oraz Radca Prawny.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza w ramach kompetencji określonych przez Statut Spółdzielni oprócz w/w wykreśleń z członkostwa analizowała działalność Spółdzielni i podejmowała decyzje w sprawach:

- kształtowania stawek opłat, uchwalania planu rzeczowo-finansowego, oraz budżetów poszczególnych osiedli ,
- zatwierdzenia planu finansowego Spółdzielni, przyjęcia sposobu finansowania działalności Pogotowia Awaryjnego oraz Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni,
- przyznawania pożyczek ze Spółdzielczego Funduszu Remontowego,
- zatwierdzenia nowego brzmienia: Regulaminu użytkowania budynków i lokali w SM Nadodrze, Zasad realizacji inwestycji w wyodrębnionych nieruchomościach w SM Nadodrze, Regulaminu w sprawie warunków wydawania pozwoleń na montaż anten na zewnątrz budynków w SM Nadodrze, Regulaminu rozliczania kosztów GZM oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali w Spółdzielni, oraz zmian do Regulaminu prowadzenia windykacji wierzytelności w SM Nadodrze,
- przeznaczenia z przychodów finansowych Spółdzielni środków na działalność społeczno - wychowawczą w celu sfinansowania Programu „Wakacyjna praca dla młodych”, oraz obchodów 50 – lecia SM Nadodrze w Głogowie,
- nabycia lokali mieszkalnych,
- powołania i przystąpienia do Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami,
- wprowadzenia zdalnego odczytu zużycia wody oraz zasad finansowania nakładek radiowych na wodomierze w SM Nadodrze
- wyboru podmiotu do badania sprawozdania finansowego za 2013 rok,
- zatwierdzenia sposobu rozliczania kosztów z tytułu odprowadzania ścieków z wód opadowych i roztopowych w Spółdzielni,
- wykluczenia i wykreślenia z członkostwa Spółdzielni. W roku sprawozdawczym podjęto, aż 201 takich uchwał.

Ponadto członkowie Rady zajmowali się:

- omówieniem sprawozdania finansowego i wyników ekonomicznych Spółdzielni za 2012 rok z uwzględnieniem wyników rzeczowych i finansowych poszczególnych osiedli w zakresie działalności eksploatacyjnej oraz remontowej,
- opinią i raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2012 rok.
- przygotowaniem, opiniowaniem i prezentowaniem materiałów na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej,
- analizowaniem skarg i wniosków wnoszonych do Spółdzielni oraz sposobów ich załatwiania,

W roku 2013 przypadało 50 lat funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie. Jubileusz to najlepszy moment na podsumowanie, analizę czy sentymentalną podróż w przeszłość. Z tej okazji odbyło się szereg imprez dla Spółdzielców między innymi: Rajd Rowerowy, Drużynowe Zawody Wędkarskie o Puchar Prezesa SM Nadodrze, Teatryk dla dzieci, Amatorskie Zawody w Bule, Wielki Piknik Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze - Disco Polo Live i uroczysta gala na której zasłużeni działacze ruchu spółdzielczego i pracownicy Spółdzielni otrzymali odznaczenia. Pomimo tak zacnego jubileuszu Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadodrze nie stoi w miejscu oglądając się na przeszłość tylko aktywnie działa na rzecz jej mieszkańców. Dowodem na to są coraz piękniejsze osiedla i ponownie uzyskane prestiżowe wyróżnienie w rankingu Gazety Prawnej „Symbol Polskiej Spółdzielczości Mieszkaniowej 2013r.”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze wyraża swoje podziękowanie wszystkim, którzy swoją aktywnością przyczyniają się do rozwoju Spółdzielni oraz polepszania relacji społecznych i kulturalnych członków.

W miesiącu kwietniu 2014r. Rada Nadzorcza zapoznała się z raportem i opinią biegłego rewidenta badającego Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2013 rok. Wskutek przeprowadzonej kontroli pozytywnie oceniono sprawozdanie i stwierdzono, iż rzetelnie i jasno przedstawia informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy oraz, że zostało ono sporządzone we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z zasadami rachunkowości. Zawarte w nim dane liczbowe wynikają z poprawnie prowadzonych ksiąg rachunkowych i odzwierciedlają

wszelkie zdarzenia gospodarcze, jakie wystąpiły w okresie sprawozdawczym. Wskaźnik płynności finansowej jest prawidłowy, zobowiązania Spółdzielni realizowane są terminowo, co świadczy o stabilności jej funkcjonowania.

Podsumowując przedstawione sprawozdanie Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła całokształt działalności Spółdzielni w roku 2013, a tym samym pracę Zarządu w tym okresie i wnosi o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu.

W imieniu Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
Przewodniczący Rady Nadzorczej