

OPIS BUDYNKU

I. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHTEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNYCH ORAZ STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU PRZY ULICY STRZELECKIEJ W GŁOGOWIE:

1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

Budynek z siedmioma kondygnacjami naziemnymi i garażem podziemnym zaprojektowano w technologii tradycyjnej – płyty, stopy i ławy fundamentowe posadowione na wzmocnionym gruncie kolumnami DSM wg technologii Keller Polska, żelbetowe ściany fundamentowe, ściany nadziemia murowane z trzpieniami żelbetowymi, stopy płytowe żelbetowe- monolityczne z obwodowymi belkami nadprożowymi, stropodach płaski wentylowany.

Przyjęto następujące rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

- Bezpośrednie posadowienie budynku na płytach, ławach i stopach żelbetowych posadowionych na kolumnach DSM.
- Wewnętrzne ściany konstrukcyjne zostały zaprojektowane jako ściany żelbetowe grubości 25 cm, pozostałe z pustaków ceramicznych Porotherm o grubości 25 cm;
- Ściany działowe wewnątrz lokali wykonane z bloczków z betonu komórkowego o grubości 11,5 cm;
- Stropodach o tradycyjnym układzie warstw w oparciu o strop monolityczny żelbetowy, o grubości 20 cm nad najwyższą kondygnacją.
- Schody i szyby wind - żelbetowe.
- Elewacja – Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem o grubości 15 cm z tynkiem silikonowym.
- Balkony- płyta żelbetowa monolityczna na łącznikach balkonowych- termicznych. Podłoże betonowe, przygotowane do położenia terakoty, balkony ostatnich kondygnacji zadaszone, balustrady stalowe malowane proszkowo.
- Ślusarka aluminiowa, przeszklona, klasy EI30 i EI60
- W budynku przewiduje się zastosowanie stolarki okiennej i drzwiowej PCW w mieszkaniach oraz ślusarki okiennej i drzwiowej aluminiowej. Okna i drzwi balkonowe szklone szybami zespolonymi o przenikalności nie większej niż 1,0 W/m²K.
- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 7024. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym RAL 7024.
- Ściany osłonowe klatek schodowych: fasada aluminiowo - szklana wewnętrzna.
- Główne szachty instalacyjne - żelbetowe, w obrębie klatek schodowych. Szachty instalacyjne w części mieszkalnej (wentylacja hybrydowa, instalacje wod-kan) murowane z bloczków z betonu komórkowego. Obmurówki kominów z betonu komórkowego, na dachu izolowanych termicznie . Na kominach wentylacyjnych nasady typu „turbowent.
- Dźwig osobowy z kabiną o wymiarach min.110x140cm, udźwig 630kg/8os, ściany ze stali nierdzewnej INOX, na wyposażeniu lustro, pochwyt ze stali nierdzewnej. Drzwi teleskopowe ze stali nierdzewnej. Na wszystkich kondygnacjach kasetka przywoławcza, na poziomie parteru

piętrowskazywacz.

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- Wodno-kanalizacyjną, zasilaną z sieci wodociągowej, z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej oraz wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, w tym także instalację przeciwpożarową (hydrantową) – zgodnie z projektem branżowym;
- centralnego ogrzewania (zgodnie z projektem branżowym), zasilaną z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- wentylacji hybrydowej lokali mieszkalnych;
- wentylacji mechanicznej części administracyjno - usługowej w parterze oraz garażu (CO+LPG) i oddymiającej – wg projektu szczegółowego dostawcy urządzeń;
- elektryczną (zasilająca, niskoprądową, odgromową), zgodnie z projektem branżowym;
- teletechniczną, telewizyjną, domofonową, zgodnie z projektem branżowym.

II. LOKALE MIESZKALNE

Zakres wykończenia lokali mieszkalnych w budynku:

Wykończenie wewnętrzne powierzchni ścian i sufitów oraz posadzek:

- ściany – tynki- cem-wap, cienkowarstwowe -gruntowane pod malowanie lub szpachlowanie
- sufity - tynki cem-wap, cienkowarstwowe- gruntowane pod malowanie lub szpachlowanie
- W lokalach podłogi pływające – wylewka 4 cm na izolacji wygłuszającej grubości 4 cm.
- W warstwie podłogowej instalacja sanitarna m.in. C.O. i wod-kan. Wykonanie posadzek po stronie właścicieli lokali. Wylewka betonowa pozwala na ułożenie posadzek o grubości do 2 cm (typu gres klejony lub laminowane panele podłogowe),
- parapety wewnętrzne pcv.
- drzwi wejściowe do mieszkań - antywłamaniowe klasy C
- bez ościeżnic i drzwi wewnętrznych

Instalacje sanitarne

W budynku przewidziano system ogrzewania wodnego, podłączonego do miejskiej sieci ciepłowniczej. Dostawa energii cieplnej będzie prowadzona do każdego lokalu systemem rur stalowych zakończonych na indywidualnych stacjach mieszkaniowych służących do przygotowania ciepłej wody użytkowej i rozdziału ciepła w mieszkaniu. W stacjach każdego lokalu zostaną zamontowane podliczniki energii cieplnej służące jako podzielniki umożliwiające indywidualne rozliczenie kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. System przewiduje podanie czynnika grzewczego przez cały rok.

- instalacja grzewcza - rozprowadzona pod posadzką, grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, w łazienkach grzejniki drabinkowe z zaworami termostatycznymi,

- instalacja wodociągowa - bez osprzętu, rozprowadzone podejścia pod urządzenia sanitarne zgodnie z projektem.
- instalacja kanalizacji sanitarnej - bez osprzętu z podejściami pod urządzenia odbiorcze zgodnie z projektem.
- „logotermy”- mieszkaniowe stacje do przygotowania ciepłej wody użytkowej i rozdziału ciepła w mieszkaniu, z podlicznikiem ciepła.
- wodomierze mieszkaniowe wody zimnej.
- wentylacja w mieszkaniach

Instalacje elektryczne

Mieszkania zasilane będą z rozdzielnic licznikowych natynkowych zlokalizowanych w przedpokoju, wyposażonych w zabezpieczenia bezpiecznikowe trójfazowe o wartości 25A.

Instalacja oświetleniowa

Wypusty oświetleniowe zakończone kostką łączeniową, bez opraw mieszkaniowych. Wyłączniki instalowane będą na wysokości 140cm,

- w przedpokoju, kuchni, łazience i WC - wyłączniki jednobiegunowe 1 szt.
- w pokojach - wyłączniki świecznikowe 1 szt.
- w pokojach z aneksem kuchennym - wyłącznik jednobiegunowy w części kuchennej (1 szt.) i świecznikowy w części pokojowej (1 szt.), łącznie 2 szt.

Instalacja gniazdowa

W mieszkaniach przewidziano gniazda wtyczkowe 230V 50Hz.

W pokojach, przedpokoju i części pokojowej pokoju z aneksem kuchennym gniazda podtynkowe, podwójne, montowane na wysokości 30cm nad posadzką:

- w dużym pokoju 3 szt
- w pozostałych pokojach 2 szt
- w pokoju aneksu kuchennego 2 szt

W kuchni oraz części kuchennej pokoju z aneksem kuchennym:

- gniazda podwójne ogólnego przeznaczenia 3 szt na wys. 120cm nad posadzką
- gniazdo pojedyncze podświetlenie szafek 1 szt na wys. 225cm
- gniazdo pojedyncze zmywarki 1 szt na wys. 50cm
- gniazdo pojedyncze pochłaniacza 1 szt na wys. 210cm
- puszka przyłączeniowa kuchenki 3 faz 1 szt na wys. 50cm

W łazienkach i WC - osprzęt bryzgoszczelny podtynkowy na wysokości 120cm

- w łazience gniazdo pojedyncze 2 szt
- w WC gniazdo pojedyncze 1 szt

Instalacje teletechniczne

- Telefoniczna - w przedpokoju wypust telefoniczny zakończony gniazdem RJ 12 na wysokości 30cm nad posadzką.
- Telewizyjna - jedno gniazdo RTV w dużym pokoju lub pokoju z aneksem kuchennym na wysokości 30cm nad posadzką.
- Internetowa - w dużym pokoju lub pokoju z aneksem kuchennym, jedno gniazdo internetowe obok gniazda RTV (30cm nad posadzką), zakończone gniazdem RJ 45.
- Domofonowa (videofonowa) i dzwonekowa – z osprzętem montowanym w przedpokoju.

Mieszkania wyposażono w skrzynki multimedialne zlokalizowane w ścianie przedpokoju.