

Głogów 27.04.2018r.

INFORMACJA
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej NADODRZE w Głogowie
z realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia
odbytego w dniach 8-11.05.2017r.;15-18.05.2017r oraz
odbytego w dniu 26.10.2017r.

I Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie odbyło się w 8 częściach w terminie 8-11.05.2017r.;15-18.05.2017r

Walne Zgromadzenie miało charakter sprawozdawczy. Głównymi tematami było rozpatrzenie i przyjęcie sprawozdań:

- Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2016 – zatwierdzone **uchwałą nr 1/2017**
- Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2016- zatwierdzone **uchwałą nr 2/2017**
- sprawozdania finansowego za 2016r. zatwierdzone **uchwałą nr 3/2017**

jak również udzielenie absolutorium członkom Zarządu.(**uchwały od 4-6/2017**)

Walne Zgromadzenie po zatwierdzeniu przedstawionych przez Radę Nadzorczą i Zarząd sprawozdań, podjęło oprócz w/w następujące uchwały:

7/2017 w sprawie podziału wyniku z działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za 2016 rok.

Omówienie realizacji:

Wynik został podzielony zgodnie z podjętą uchwałą.

Uchwała zrealizowana.

8/2017 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa „NADODRZE” może zaciągnąć na lata 2017/2018.(uchwalono do sumy: **7.500.000,00 zł**)

Omówienie realizacji:

W ramach przedmiotowej uchwały nie zaciągnięto nowych kredytów.

9/2017 w sprawie wyboru delegata Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Uchwała zrealizowana.

10/2017 w sprawie wyboru zastępcy delegata Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Uchwała zrealizowana.

II Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie odbyło się w terminie 26 października 2017r.

Walne Zgromadzenie miało charakter wyborczy. Głównym tematem był wybór członków Rady Nadzorczej

11/2017 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za okres kadencji 2014-2017 (uchwała miała charakter sprawozdawczy)

12/2017 w sprawie wyborów członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Oprócz w/w uchwał Walne Zgromadzenie podjęło również uchwały w zakresie:

13/2017 w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego przy ul. (...) o pow. 50,2m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta o nr (...), na rzecz obecnego najemcy tj. (...)

Omówienie realizacji

Uchwała w toku realizacji ze względu na wniosek (...) o przedłużenie terminu zapłaty.

14/2017 w sprawie zbycia lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

zbycie w trybie przetargowym lokali użytkowych położonych w Głogowie j.n:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1) ul. Gustawa Morcinka 8 nr 15 B pow. 445,30 m ² | KW nr LE1G/00017889/8 |
| 2) ul. Gustawa Morcinka 8 nr 18 B pow. 138,40 m ² | KW nr LE1G/00017889/8 |
| 3) ul. Gustawa Morcinka 8 nr 6 A pow. 259,10 m ² | KW nr LE1G/00017889/8 |
| 4) ul. Perseusza 2 pow. 228,00 m ² | KW nr LE1G/00088763/7 |
| 5) ul. Jagiellońska 25 a pow. 72,90 m ² | KW nr LE1G/00094114/8 |
| 6) ul. Jagiellońska 29 a pow. 67,00 m ² | KW nr LE1G/00094111/7 |
| 7) ul. Jagiellońska 31 a pow. 45,60 m ² | KW nr LE1G/00094110/0 |
| 8) ul. Jagiellońska 33 a pow. 88,60 m ² | KW nr LE1G/00094107/6 |

Cenę wywoławczą każdej nieruchomości stanowić będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego

Omówienie realizacji

Uchwała w toku realizacji, umieszczono ogłoszenia na stronie internetowej oraz siedzibie Spółdzielni, jak również ukazało się w prasie lokalnej.

15/2017 w sprawie: zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w trybie bezprzetargowym położonego w Głogowie przy ul. Stawnej 10 B pow. 11,50 m² na rzecz obecnego najemcy (...)

Omówienie realizacji:

W dniu 05.12.2017r. dokonano zbycia lokalu użytkowego przy ul. Stawnej 10B za kwotę 10.800,00zł. na rzecz obecnego najemcy (...)

Uchwała zrealizowana

16/2017 w sprawie: zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w trybie bezprzetargowym położonego w Głogowie przy ul. Gustawa Morcinka 8 nr 22 B o pow. 104,20 m² na rzecz obecnego najemcy (...)

Omówienie realizacji:

W dniu 28.12.2017r. dokonano zbycia lokalu użytkowego przy ul. Gustawa Morcinka 8 nr 22 B za kwotę 201.000,00zł. na rzecz obecnego najemcy (...)

Uchwała zrealizowana

NO/SG