

UCHWAŁA NR 61/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 29 maja 2014r.

w sprawie :

wprowadzenia aneksu nr 1 do „Regulaminu Zebrania Wyodrębnionej Nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie”

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt.4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Wprowadza się aneks nr 1 do „Regulaminu Zebrania Wyodrębnionej Nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie” uchwalonego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 96/2012 z dnia 27.09.2012r. o treści:

1. § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

Dopuszcza się opiniowanie spraw dotyczących gospodarki nieruchomością w formie pisemnego zbierania stanowiska mieszkańców. Decyzja o takiej formie opinii następuje:

- z inicjatywy Kierownika Osiedla, jeśli uzna że tematyka sprawy wymaga poddania jej pod opinię wszystkich mieszkańców nieruchomości;
- na wniosek Zebrania Wyodrębnionej Nieruchomości
- na polecenie Zarządu Spółdzielni.

2. § 6 zdanie drugie z ust. 4 oznacza się jako ust. 5 i otrzymuje brzmienie:

W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do Uchwały Kierownik Osiedla podejmuje decyzję o ponownym zwołaniu Zebrania stosując procedurę określoną w ust.4, bądź poddania treści uchwały pod opinię wszystkich mieszkańców nieruchomości. Jeżeli ponad 50% mieszkańców pozytywnie zaopiniuje treść uchwały staje się ona ostateczna.

3 W § 6 dodaje ust. 6 o treści:

„W wyodrębnionych nieruchomościach, w których znajdują się garaże wielostanowiskowe decyzję o gospodarce remontowej tych garaży podejmują tylko osoby posiadające własnościowe prawo do garażu bądź prawo odrębnej własności garażu zwane dalej użytkownikami garaży.

Użytkownicy garaży swoje stanowisko co do zakresu i kosztów planowych prac remontowych wyrażają podczas zwołanego w tym celu zebrania, które jest zdolne do podejmowania decyzji bez względu na liczbę obecnych na zebraniu. Jednak w przypadku

gdy remont garażu wielostanowiskowego wymaga znacznych nakładów finansowych tj. kwoty powyższej 20 tys. zł wymagana jest pisemna zgoda ponad 50% użytkowników garaży.

Głosowanie nad decyzjami odbywa się wg zasady, iż na jedno miejsce postojowe przypada jeden głos, a do uzyskania pozytywnej decyzji wymagana jest zwykła większość głosów.

Podjętą przez Zebranie decyzję, Kierownik Osiedla podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej treści na tablicach ogłoszeń danej nieruchomości. Jeżeli w okresie 2 tygodni użytkownicy garaży nie zgłoszą zastrzeżeń co do jej rozstrzygnięcia decyzję uważa się za prawomocną.

W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do decyzji Kierownik Osiedla podejmuje decyzję o ponownym zwołaniu Zebrania, bądź poddania treści decyzji pod opinię wszystkich użytkowników miejsc postojowych. Jeżeli ponad 50% użytkowników garaży pozytywnie zaopiniuje treść decyzji staje się ona ostateczna.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 15-ma głosami "za".