

Wyciąg z PROTOKOŁU NR 11/2013
Z POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
Z DNIA 12 grudnia 2013 ROKU

UCHWAŁA NR 243/2013

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 12 grudnia 2013r.

w sprawie:

przyjęcia zasad finansowania działalności Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w 2014 roku oraz zatwierdzenia Planu Finansowego Zakładu Obsługi i Koordynacji na 2014 rok.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Zatwierdza się Plan Finansowy Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni na 2014 rok (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały), stanowiący integralną część planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”.

§ 2.

1. Zatwierdza się planowane koszty zarządzania Zakładem Obsługi i Koordynacji Spółdzielni w 2014 roku w wysokości **6 582,750,00 zł.**
2. Zatwierdza się planowany jednostkowy koszt zarządzania Zakładem Obsługi i Koordynacji Spółdzielni w wysokości **0,69 zł/m² p.u.**
3. Dla członków spółdzielni, koszt o którym mowa w ust.2, pomniejsza się o pożytki z planowanych dochodów uzyskiwanych z majątku Spółdzielni.
Tym samym jednostkowy koszt zarządzania ZOiKS dla członków Spółdzielni ustala się w wysokości **0,45 zł/m² p.u.**

§ 3.

Z dniem:

- 31 grudnia 2013r. tracą moc postanowienia § 1 Uchwały Rady Nadzorczej Nr 140/2012 z dnia 13 grudnia 2012r.

- 28 lutego 2014r. tracą moc postanowienia § 2 Uchwały Rady Nadzorczej Nr 140/2012 z dnia 13 grudnia 2012r.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązująca od:

- 01 stycznia 2014r. - postanowienia § 1
- 01 marca 2014r. - postanowienia pozostałych §§.

Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 16-ma głosami „za”.

UCHWAŁA NR 244/2013

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 12 grudnia 2013r.

w sprawie:

przyjęcia sposobu finansowania działalności Pogotowia Awaryjnego na 2014 rok.

-

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogowie uchwalonego przez Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Finansowania kosztów Pogotowia Awaryjnego w roku 2014 należy dokonywać na podstawie powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i użytkowych (bez garaży) poszczególnych osiedli stosując opłaty j.n.:

1. **0,07 zł/m²** – opłata stała za dyspozycyjność służb Pogotowia Awaryjnego
2. za pozostałe usługi uzależnione od ilości zgłoszonych usterek, koszty należy obliczać na podstawie następujących danych do kosztorysowania:
 - **koszt transportu – 2,20 zł/km**
 - **koszt robocizny – 3,84 zł/min.**

§ 2.

Z dniem 28.02.2014r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 141/2012 z dnia 13.12.2012r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.03.2014r.

Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 16-ma głosami „za”.

UCHWAŁA NR 245 /2013

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 12 grudnia 2013r.

w sprawie:

**zatwierdzenia sposobu rozliczania kosztów z tyt. odprowadzania ścieków
z wód opadowych i roztopowych w SM „Nadodrze” w roku 2014.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

1. W roku 2014 opłaty z tytułu odprowadzania ścieków z wód opadowych i roztopowych z terenów wyodrębnionych nieruchomości należy rozliczać w obrębie danego osiedla. Tym samym koszty te obciążą koszty eksploatacji lokali mieszkalnych i użytkowych zgodnie z udziałem powierzchni użytkowej poszczególnych typów lokali do ogólnej powierzchni użytkowej tych lokali w danym osiedlu.
2. Opłaty z tytułu odprowadzania ścieków z wód opadowych i roztopowych z terenów nieruchomości do wspólnego korzystania obciążą koszty eksploatacji mienia do wspólnego korzystania poszczególnych osiedli.
3. Opłaty z tytułu odprowadzania ścieków z wód opadowych i roztopowych z terenów nieruchomości obejmujących lokale użytkowe wolnostojące obciążą koszty eksploatacji tych lokali.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2014r.

Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 16-ma głosami „za”.

UCHWAŁA NR 246/2013

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 12 grudnia 2013r.

w sprawie:

wprowadzenia zdalnego odczytu zużycia wody oraz zasad finansowania nakładek radiowych na wodomierze w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

1. Wprowadza obligatoryjny system zdalnego odczytu wodomierzy dla wszystkich lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” poprzez zastosowanie nakładek radiowych na wodomierze.
2. Sfinansowanie nakładek dla członków Spółdzielni nastąpi w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych SM Nadodrze, przy czym członkostwo będzie ustalane na ostatni dzień miesiąca, w którym dokonano wymiany wodomierza wraz z nakładką radiową.
3. Właściciele lokali oraz posiadacze własnościowego prawa do lokalu nie będący członkami Spółdzielni są zobowiązani do sfinansowania kosztów nakładek radiowych z własnych środków na zasadach ustalonych przez Zarząd Spółdzielni.

§ 2.

Wdrożenie systemu ustala się na latach 2013-2017.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 16-ma głosami „za”.

UCHWAŁA NR 247/2013

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 12 grudnia 2013r.

w sprawie:

**zwiększenia środków z pozostałej działalności Spółdzielni
na sfinansowanie obchodów 50-ciolecia Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze”**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 24 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Przeznacza z pozostałej działalności Spółdzielni dodatkową kwotę 20 tyś. zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) na sfinansowanie obchodów 50-ciolecia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 16-ma głosami „za”.