

Wyciąg - PROTOKÓŁ NR 2/2011
Z POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
Z DNIA 22 LUTEGO 2011 ROKU

UCHWAŁA NR 149/2011
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 24 lutego 2011r.

w sprawie :

wprowadzenia aneksu do „Regulaminu przyjmowania w poczet członków i ustanawiania praw do lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt.22 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r. , a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, uchwała co następuje:

§ 1.

Wprowadza się aneks nr 2 do „Regulaminu przyjmowania w poczet członków i ustanawiania praw do lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 33/2009 z dnia 05.03.2009r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązująca od 01.01.2011r.

Załącznik do Uchwały RN nr 149/2011 z dnia 24.02.2011r.

ANEKS NR 2
Z DNIA 24 LUTEGO 2011R.
DO „REGULAMINU PRZYJMOWANIA W POCZET CZŁONKÓW I USTANAWIANIA PRAW
DO LOKALI MIESZKALNYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W
GŁOGOWIE

§ 1.

- 1. W § 3 skreśla się ust. 5**
- 2. Zmienia się treść § 8 ust.1 pkt. 2, który otrzymuje brzmienie:**
 - 2) przetargu na wybór oferty pisemnej z jednorazową wpłatą ceny nabycia lokalu,
- 3. W § 8 dodaje się pkt. 3 o treści:**
 - 3) przetargu na wybór oferty pisemnej z ratalną wpłatą ceny nabycia lokalu.

4.Zmienia się treść § 16, który otrzymuje brzmienie:

1. W przypadku ogłoszenia przetargu w drodze wyboru oferty pisemnej, który polega na rozpatrzeniu ofert pisemnych Spółdzielnia podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie, które powinno zawierać informacje:
 - 1) adres i wielkość lokalu mieszkalnego,
 - 2) termin, miejsce i sposób składania ofert,
 - 3) cenę nabycia lokalu, a w przypadku ratalnej wpłaty także wysokość pierwszej raty ceny nabycia lokalu,
 - 4) datę, godzinę i miejsce otwarcia ofert.
2. Wysokość ceny nabycia lokalu, wysokość pierwszej raty i okres spłaty pozostałej kwoty ceny nabycia lokalu ustala Zarząd Spółdzielni.
3. Cena nabycia lokalu rozłożona do spłaty w ratach podlega oprocentowaniu. Szczegółowe warunki spłaty ceny nabycia lokalu, wysokość oprocentowania w poszczególnych latach i sposób zabezpieczenia spłaty rat określać będzie stosowna umowa. Koszty zawarcia umowy nabycia lokalu oraz koszty związane z zabezpieczeniem spłaty rat ponosi Nabywca.
4. Otwarcia ofert dokonuje komisja przetargowa, o której mowa w § 11. Z otwarcia ofert komisja sporządza protokół na podstawie, którego Zarząd Spółdzielni dokonuje wyboru oferty. W przypadku oferty z rozłożeniem wpłaty ceny nabycia lokalu na raty Zarząd może odmówić przyjęcia oferty, jeżeli złożone przez oferenta informacje o wysokości dochodów, w ocenie Zarządu, nie gwarantują spłaty kwoty rozłożonej na raty.
5. Pierwszeństwo wyboru oferty w przetargu na wybór oferty pisemnej z jednorazową wpłatą ceny nabycia lokalu przysługuje oferentowi, który zaproponował najwyższą cenę spośród biorących udział w przetargu oraz najkorzystniejszy termin wpłaty ceny nabycia lokalu, przy czym zaoferowana cena nie może być mniejsza niż 3/4 wartości lokalu oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego. W przetargu na wybór oferty pisemnej z ratalną wpłatą ceny nabycia lokalu, pierwszeństwo wyboru oferty przysługuje oferentowi, który zaproponował najwyższą wysokość pierwszej raty i najkorzystniejsze warunki spłaty pozostałej kwoty ceny nabycia lokalu.
6. W sytuacji złożenia dwóch lub więcej ofert równorzędnych Zarząd Spółdzielni zaprosi oferentów do rozstrzygnięcia przetargu w drodze licytacji. Cenę wywoławczą stanowić będzie wówczas zaproponowana przez oferentów cena nabycia lokalu lub wysokość pierwszej raty ceny nabycia lokalu.
7. Wszystkich oferentów, którzy złożyli oferty do przetargu Zarząd Spółdzielni zawiadamia pisemnie o wyniku rozpatrzenia ofert.
8. W przypadku rezygnacji osoby, która wygrała przetarg Zarząd Spółdzielni może złożyć propozycję zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu osobie, która spośród pozostałych uczestników przetargu zaproponowała kolejną najkorzystniejszą ofertę, spełniającą warunki określone w ust. 5 lub ogłosić przetarg ponownie.

§ 2.

Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianie.

Uchwała w głosowaniu jawnym została podjęta jednogłośnie tj. 13 głosami „za”.

UCHWAŁA NR 150/2011
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 24 lutego 2011r.

w sprawie :

wprowadzenia aneksu do „Regulaminu rozliczania zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt.22 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r. , a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, uchwała co następuje:

§ 1.

Wprowadza się aneks nr 1 do Regulaminu rozliczania zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 32/2009 z dnia 05.03.2009r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązująca od 01.03.2011r.

Uchwała w głosowaniu jawnym została podjęta jednogłośnie tj. 13 głosami „za”.

Załącznik do Uchwały RN nr 150/2011 z dnia 24.02.2011r.

ANEKS NR 2
Z DNIA 24 LUTEGO 2010R.
DO REGULAMINU ROZLICZANIA ZUŻYCIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
W LOKALACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE”
W GŁOGOWIE

§ 1.

1/ W § 6 po ust. 1 dodaje się ust. 2 o treści:

„Użytkownik, który nie udostępni lokalu w celu dokonania legalizacji wodomierzy w okresie nie dłuższym niż 90 dni kalendarzowych od daty pierwszej planowanej legalizacji, zostanie na ostatni dzień m-ca w którym upływa w/w termin (po uwzględnieniu § 2 ust.2 pkt.2), obciążony za zużycie wody wg średnio dobowego zużycia wody, licząc od ostatniego odczytu wodomierzy. Średnio dobowe zużycie wody wyliczone jest z dwunastu poprzednich miesięcy. Za każdy kolejny m-c braku legalizowanych wodomierzy, naliczony będzie ryczałt w wysokości:

- za zużycie wody - 10m³/osobę
- za podgrzanie wody - 5m³/osobę

wg aktualnie obowiązujących w spółdzielni opłat i taryf.”

2/ W § 6 ust. 2 i 3 oznacza się jako 3 i 4

3/ W § 6 po ust. 4 dodaje się ust. 5 o treści:

„W przypadku nie udostępnienia lokalu do dokonania legalizacji nastąpi naliczenie ryczałtu zgodnie z § 6 ust.2, który nie podlega korekcie w rozliczeniach. Zmiana rozliczenia na pomiar licznikowy nastąpi z pierwszym dniem roboczym następnego miesiąca po zamontowaniu w lokalu liczników legalizowanych, z uwzględnieniem stanów początkowych wykazanych w ewidencji rozliczeń. Stany początkowe ustalone zostaną poprzez odczyt inkasenta a w przypadku braku takiej możliwości - za stany początkowe uznaje się stany wykazane w protokole wymiany wodomierzy w ramach okresowych czynności legalizacyjnych.”

4/ W § 8, ust. 1 dodaje się pkt.7 o treści:

„udostępnienia lokalu uprawnionym służbom Spółdzielni w celu dokonania legalizacji, konserwacji i wymiany wodomierzy. W przypadku planowanej nieobecności użytkownika lokalu powyżej 3 m-cy, zobowiązany jest on do pisemnego powiadomienia o tym fakcie administrację osiedla lub dział rozliczania wody z jednoczesnym pozostawieniem adresu kontaktowego swojego lub opiekuna lokalu.

O terminie legalizacji Spółdzielnia zawiadomi użytkowników lokali przynajmniej na 7 dni kalendarzowych przed planowaną legalizacją, poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w klatce budynku. Jeżeli w wyznaczonym terminie nie dokonano legalizacji z powodu nieobecności użytkownika lokalu lub nie udostępnienia lokalu do wykonania wymiany, zostanie wyznaczony drugi termin (o którym Spółdzielnia zawiadomi listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) - jako ostateczny. W indywidualnych

przypadkach, użytkownik lokalu ma prawo wnioskować o dogodny dla siebie termin dokonania legalizacji w okresie nie dłuższym jednak niż 90 dni kalendarzowych od daty pierwszej planowanej legalizacji. W przypadku nie udostępnienia lokalu w celu dokonania legalizacji stosuje się zapisy § 6 pkt.2,4,5.”

§ 2.

Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianie.

Uchwała w głosowaniu jawnym została podjęta jednogłośnie tj. 13 głosami „za”.

UCHWAŁA NR 151/2011
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 24 lutego 2011r.

w sprawie :

wprowadzenia aneksu do „Zasad gospodarki Remontowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt.22 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r. , a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, uchwała co następuje:

§ 1.

Wprowadza się aneks nr 2 do Zasad Gospodarki Remontowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 91/2009 z dnia 24.09.2009r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały RN nr 151/2011 z dnia 24.02.2011r.

ANEKS NR 2
Z DNIA 24 LUTEGO 2010R.
DO ZASAD GOSPODARKI REMONTOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NADODRZE”W GŁOGOWIE

§ 1.

zmienia się treść § 31, który otrzymuje brzmienie:

1. Przy udzielaniu zamówienia na remonty w stosunku do wykonawców lokalnych należy stosować preferencje lokalne w wysokości 5% w stosunku do 100% możliwych.

2. Przy udzielaniu zamówienia na remonty w stosunku do zakładów własnych Spółdzielni (ZUD, ZR, ZTU) należy stosować preferencje wykonawstwa własnego w wysokości 10% w stosunku do 100% możliwych.
3. Przy udzielaniu zamówienia na remonty dla MCBiW „Kompleks” sp. z o.o. w Głogowie, w okresie do 31.12.2012r. należy stosować preferencje jak dla zakładów własnych Spółdzielni.
4. Preferencje, stosuje się także w przypadku ofert wykonawców, którzy zaopatrują się w materiały budowlane i wykończeniowe w MCBiW „Kompleks” sp. z o.o. w Głogowie. Sposób uwzględniania preferencji wykonawcom z tytułu zakupu materiałów budowlanych w MCBiW „Kompleks” sp. z o.o. w Głogowie do wysokości 10% (w stosunku do 100% możliwych) określono w instrukcji, o której mowa w § 30.

§ 2.

Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianie.

Uchwała w głosowaniu jawnym została podjęta jednogłośnie tj. 13 głosami „za”.