

**Wyciąg z PROTOKOŁU NR 1/2009**  
**Z POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE**  
**Z DNIA 14 STYCZNIA 2009 ROKU**

**UCHWAŁA NR 1/2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

**zatwierdzenia stawek opłat eksploatacyjnych lokali mieszkalnych**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

**§ 1.**

Zatwierdza stawki opłat eksploatacyjnych lokali mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok w brzmieniu stanowiącym załączniki do niniejszej uchwały od nr 1 do nr 8.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 01.02.2009r.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

**Ad.2**

## **UCHWAŁA NR 2/2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

### **zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego remontów Osiedla „Śródmieście” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni  
uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r.,  
a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

#### **§ 1.**

Zatwierdza plan rzeczowo-finansowy remontów Osiedla „Śródmieście” Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok w brzmieniu stanowiącym załącznik do  
niniejszej uchwały.

#### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 01.01.2009r.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

## **UCHWAŁA NR 3/2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

### **zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego remontów Osiedla „Hutnik” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

### § 1.

Zatwierdza plan rzeczowo-finansowy remontów Osiedla „Hutnik” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 01.01.2009r.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

## **UCHWAŁA NR 4/2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

**zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego remontów Osiedla „Chrobry”  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

## § 1.

Zatwierdza plan rzeczowo-finansowy remontów Osiedla „Chrobry” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 01.01.2009r.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

### **UCHWAŁA NR 5/2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

**zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego remontów Osiedla  
„Kopernik A” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

## § 1.

Zatwierdza plan rzeczowo-finansowy remontów Osiedla „Kopernik A” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 01.01.2009r.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłównie tj. 14-ma głosami „za”.**

### **UCHWAŁA NR 6/2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

**zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego remontów Osiedla  
„Kopernik B” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni  
uchwalonego przez Zabrane Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r.,  
a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

## § 1.

Zatwierdza plan rzeczowo-finansowy remontów Osiedla „Kopernik B” Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok w brzmieniu stanowiącym załącznik do  
niniejszej uchwały.

## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 01.01.2009r.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłównie tj. 14-ma głosami „za”.**

## **UCHWAŁA NR 7 /2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

**zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego remontów Osiedla  
„Kopernik C” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni  
uchwalonego przez Zabrane Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r.,  
a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

### **§ 1.**

Zatwierdza plan rzeczowo-finansowy remontów Osiedla „Kopernik C” Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok w brzmieniu stanowiącym załącznik do  
niniejszej uchwały.

### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 01.01.2009r.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

## **UCHWAŁA NR 8/2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

**zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego remontów Osiedla  
„Piastów Śląskich A” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

**§ 1.**

Zatwierdza plan rzeczowo-finansowy remontów Osiedla „Piastrów Śląskich A” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 01.01.2009r.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

**UCHWAŁA NR 9/2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

**zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego remontów Osiedla  
„Piastrów Śląskich B” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

## § 1.

Zatwierdza plan rzeczowo-finansowy remontów Osiedla „Piastrów Śląskich B” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 01.01.2009r.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

Ad3

### **UCHWAŁA NR 10/2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

**zatwierdzenia budżetu przychodów i kosztów Osiedla „Śródmieście”  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabrane Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

## § 1.

Zatwierdza na rok 2009 budżet przychodów i kosztów Osiedla „Śródmieście”

z podziałem na nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- po stronie przychodów na kwotę 6.910.451,52 zł (słownie: sześć milionów dziewięćset dziesięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 52/100)

- po stronie kosztów na kwotę 6.863.799,78 zł (słownie: sześć milionów osiemset sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 78/100).



## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 01.01.2009r

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

### **UCHWAŁA NR 11/2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

**zatwierdzenia budżetu przychodów i kosztów Osiedla „Hutnik”  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

## § 1.

Zatwierdza na rok 2009 budżet przychodów i kosztów Osiedla „Hutnik” z podziałem na nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:  
- po stronie przychodów na kwotę 7.549.795,13 zł (słownie: siedem milionów pięćset czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 13/100)  
- po stronie kosztów na kwotę 7.771.476,54 zł (słownie: siedem milionów siedemset siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 54/100 ).

## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 01.01.2009r.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

## **UCHWAŁA NR 12/2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

**zatwierdzenia budżetu przychodów i kosztów Osiedla „Chrobry”  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

### **§ 1.**

Zatwierdza na rok 2009 budżet przychodów i kosztów Osiedla „Chrobry” z podziałem na nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:  
- po stronie przychodów na kwotę 9.137.240,35 zł (słownie: dziewięć milionów sto trzydzieści siedem tysięcy dwieście czterdzieści złotych 35/100)  
- po stronie kosztów na kwotę 9.200.612,62 zł (słownie: dziewięć milionów dwieście tysięcy sześćset dwanaście złotych 62/100).

### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 01.01.2009r.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

## **UCHWAŁA NR 13/2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

**zatwierdzenia budżetu przychodów i kosztów Osiedla „Kopernik A”  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

### § 1.

Zatwierdza na rok 2009 budżet przychodów i kosztów Osiedla „Kopernik A” z podziałem na nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- po stronie przychodów na kwotę 8.751.708,06 zł (słownie: osiem milionów siedemset pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset osiem złotych 06/100)
- po stronie kosztów na kwotę 8.718.036,61 zł (słownie: osiem milionów siedemset osiemnaście tysięcy trzydzieści sześć złotych 61/100).

### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 01.01.2009r.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

## **UCHWAŁA NR 14/2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

**zatwierdzenia budżetu przychodów i kosztów Osiedla „Kopernik B”  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

## § 1.

Zatwierdza na rok 2009 budżet przychodów i kosztów Osiedla „Kopernik B” z podziałem na nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- po stronie przychodów na kwotę 10.417.055,37 zł (słownie: dziesięć milionów czterysta siedemnaście tysięcy pięćdziesiąt pięć złotych 37/100)
- po stronie kosztów na kwotę 9.828.700,55 zł (słownie: dziewięć milionów osiemset dwadzieścia osiem tysięcy siedemset złotych 55/100).

## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 01.01.2009r

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

### **UCHWAŁA NR 15/2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

**zatwierdzenia budżetu przychodów i kosztów Osiedla „Kopernik C”  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabrane Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

## § 1.

Zatwierdza na rok 2009 budżet przychodów i kosztów Osiedla „Kopernik C” z podziałem na nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- po stronie przychodów na kwotę 10.876.201,60 zł (słownie: dziesięć milionów osiemset siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście jeden złotych 60/100)

- po stronie kosztów na kwotę 11.115.677,21 zł (słownie: jedenaście milionów sto piętnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem złotych 21/100).

## **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 01.01.2009r.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

### **UCHWAŁA NR 16 /2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

**zatwierdzenia budżetu przychodów i kosztów Osiedla  
„Piastów Śląskich A” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabrane Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

## **§ 1.**

Zatwierdza na rok 2009 budżet przychodów i kosztów Osiedla „Piastów Śląskich A” z podziałem na nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- po stronie przychodów na kwotę 8.864.015,78 zł (słownie: osiem milionów osiemset sześćdziesiąt cztery tysiące piętnaście złotych 78/100)

- po stronie kosztów na kwotę 8.927.067,34 zł (słownie: osiem milionów dziewięćset dwadzieścia siedem tysięcy sześćdziesiąt siedem złotych 34/100)

## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 01.01.2009r.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

### **UCHWAŁA NR 17/2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

**zatwierdzenia budżetu przychodów i kosztów Osiedla  
„Piastów Śląskich B” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

## § 1.

Zatwierdza na rok 2009 budżet przychodów i kosztów Osiedla „Piastów Śląskich B” z podziałem na nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- po stronie przychodów na kwotę 6.405.844,95 zł (słownie: sześć milionów czterysta pięć tysięcy osiemset czterdzieści cztery złote 95/100)
- po stronie kosztów na kwotę 6.420.477,26 zł (słownie: sześć milionów czterysta dwadzieścia tysięcy siedemdziesiąt siedem złotych 26/100)

## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 01.01.2009r.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

Ad.4

## **UCHWAŁA NR 18/2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

**zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych i budżetu lokali użytkowych  
wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej  
własności na Osiedlu „Śródmieście” Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni  
uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r.,  
a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

### **§ 1.**

Zatwierdza na rok 2009 stawki eksploatacyjne lokali użytkowych wbudowanych o statusie  
własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Śródmieście”  
wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

### **§ 2.**

Zatwierdza plan przychodów i kosztów lokali użytkowych wbudowanych o statusie  
własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Śródmieście”  
na 2009 rok w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą:

- postanowienia § 1 od 01.02.2009r.
- postanowienia § 2 od 01.01.2009r.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

## **UCHWAŁA NR 19 /2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

**zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych i budżetu lokali użytkowych  
wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej  
własności na Osiedlu „Chrobry” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w  
Głogowie na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni  
uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r.,  
a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

### **§ 1.**

Zatwierdza na rok 2009 stawki eksploatacyjne lokali użytkowych wbudowanych o statusie  
własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Chrobry”  
wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

### **§ 2.**

Zatwierdza plan przychodów i kosztów lokali użytkowych wbudowanych o statusie  
własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Chrobry”  
na 2009 rok w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**



## **UCHWAŁA NR 20/2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

**zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych i budżetu lokali użytkowych  
wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej  
własności na Osiedlu „Kopernik A” Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni  
uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r.,  
a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

### **§ 1.**

Zatwierdza na rok 2009 stawki eksploatacyjne lokali użytkowych wbudowanych o statusie  
własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Kopernik A”  
wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

### **§ 2.**

Zatwierdza plan przychodów i kosztów lokali użytkowych wbudowanych o statusie  
własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Kopernik A”  
na 2009 rok w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą:

- postanowienia § 1 od 01.02.2009r.
- postanowienia § 2 od 01.01.2009r.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

## **UCHWAŁA NR 21/2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

**zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych i budżetu lokali użytkowych  
wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej  
własności na Osiedlu „Kopernik B” Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni  
uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r.,  
a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

### **§ 1.**

Zatwierdza na rok 2009 stawki eksploatacyjne lokali użytkowych wbudowanych o statusie  
własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Kopernik B”  
wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

### **§ 2.**

Zatwierdza plan przychodów i kosztów lokali użytkowych wbudowanych o statusie  
własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Kopernik B”  
na 2009 rok w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą:

- postanowienia § 1 od 01.02.2009r.
- postanowienia § 2 od 01.01.2009r.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

## **UCHWAŁA NR 22/2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

**zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych i budżetu lokali użytkowych  
wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu na Osiedlu  
„Piastów Śląskich A” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni  
uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r.,  
a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

### **§ 1.**

Zatwierdza na rok 2009 stawki eksploatacyjne lokali użytkowych wbudowanych o statusie  
własnościowego prawa do lokalu na Osiedlu „Piastów Śląskich A” wg załącznika nr 1  
do niniejszej uchwały.

### **§ 2.**

Zatwierdza plan przychodów i kosztów lokali użytkowych wbudowanych o statusie  
własnościowego prawa do lokalu na Osiedlu „Piastów Śląskich A” na 2009 rok w brzmieniu  
stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą:

- postanowienia § 1 od 01.02.2009r.
- postanowienia § 2 od 01.01.2009r.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

## **UCHWAŁA NR 23/2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

**zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych i budżetu lokali użytkowych  
wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej  
własności na Osiedlu „Piastów Śląskich B” Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni  
uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r.,  
a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

### **§ 1.**

Zatwierdza na rok 2009 stawki eksploatacyjne lokali użytkowych wbudowanych o statusie  
własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Piastów Śląskich B”  
wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

### **§ 2.**

Zatwierdza plan przychodów i kosztów lokali użytkowych wbudowanych o statusie  
własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Piastów Śląskich B”  
na 2009 rok w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą:

- postanowienia § 1 od 01.02.2009r.
- postanowienia § 2 od 01.01.2009r.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

Ad.5

## **UCHWAŁA NR 24 /2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

### **zatwierdzenia Planu Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

#### **§ 1.**

Zatwierdza Plan Finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2009 rok stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązująca od 1 stycznia 2009r.  
**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

### **PLAN FINANSOWO-RZECZOWY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE NA 2009 r.**

Plan finansowy na rok 2009 opracowano wg zasad, obowiązujących w minionych latach.

Plany podstawowe obejmujące działalność poszczególnych administracji są sumą cząstkowych planów poszczególnych wyodrębnionych nieruchomości funkcjonujących w ramach osiedla. Budżety poszczególnych osiedli zostały przedstawione i zaopiniowane pozytywnie przez Rady Osiedli. Przez nałożenie na siebie budżetów wszystkich jednostek

uzyskano zbiorczy budżet całej Spółdzielni, co pozwala dzięki dużemu stopniu szczegółowości na bieżąca kontrolę kosztów. W trakcie realizacji budżetu porównanie faktycznie poniesionych kosztów z planowanymi umożliwia ustalenie stopnia efektywności jego realizacji i wielkości odchyleń od założonych wartości, ustalenie ich ewentualnych przyczyn oraz umożliwia podjęcie odpowiednich decyzji w bieżącej realizacji planu.

### **1. DZIAŁALNOSC EKSPLOATACYJNA LOKALI MIESZKALNYCH .**

Budżety poszczególnych osiedli zostały sporządzone na podstawie planowanych kosztów eksploatacji podstawowej w 2009 r. każdej wyodrębnionej nieruchomości, pomniejszonych bądź powiększonych o przewidywany bilans zamknięcia roku 2008 i planowane na rok 2009 przychody z pożytków tych nieruchomości. Ustalone na podstawie planowanych budżetów stawki opłat za eksploatację podstawowa są równe na poszczególnych wyodrębnionych nieruchomościach.

W 2009 roku wszystkie koszty działalności eksploatacyjnej będą rozliczane zgodnie z uchwalonym dn.11.12.2008 r. przez Radę Nadzorczą Regulaminem rozliczania kosztów GZM oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”. Ewidencja i rozliczanie kosztów na poszczególne wyodrębnione nieruchomości, w kolejnym roku różnicowały wysokość tych kosztów w ramach nieruchomości. Dotyczy to zarówno kosztów eksploatacji podstawowej przypisanych bezpośrednio do wyodrębnionej nieruchomości (są to m.in. podatki, ubezpieczenia, energia elektryczna, usługi utrzymania czystości, utrzymanie terenów zielonych, konserwacje), jak i odpisu na fundusz remontowy tych nieruchomości.

Cześć kosztów eksploatacji i zarządzania nie przypisana do wyodrębnionych nieruchomości w skład, których wchodzi:

- koszty zarządzania i koszty ogólne Spółdzielni,
- koszty zarządu nieruchomością,
- koszty utrzymania mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego korzystania,
- koszty utrzymania lokalu ADM,
- koszty organów samorządowych,
- koszty rozliczenia wody,

dzielona jest na poszczególne nieruchomości, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali na poszczególnych nieruchomościach.

Przy planowaniu przychodów i kosztów działalności eksploatacyjnej uwzględniono prognozowany wzrost kosztów tej działalności.

Od 01.02.2009 r. stawki opłat eksploatacji podstawowej kształtują się w granicach

od 1,61zł/m<sup>2</sup> do 2,13zł/m<sup>2</sup>. Plan finansowy na rok 2009 nie zakłada wzrostu stawki na eksploatacji podstawowej w ciągu roku przy kształtowaniu się kosztów w granicach założonej inflacji.

Planowane koszty związane z eksploatacją domofonów ustalono na podstawie wielkości poniesionych faktycznie kosztów w roku 2008, a wymiar opłat ustalono dzieląc koszty przez ilość domofonów. Opłaty za domofony na 2009 rok na poszczególnych osiedlach nie uległy większym zmianom.

Koszty związane z eksploatacją dźwigów ustalono przyjmując koszty konserwacji i ceny usług za dozór techniczny dźwigów na poziomie roku 2008 oraz prognozowany wzrost cen za energię elektryczną w wysokości 15%. Koszty działalności eksploatacyjnej dźwigów zgodnie z postanowieniami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych są rozliczane proporcjonalnie do powierzchni użytkowej budynków lub nieruchomości wyposażonych w urządzenia dźwigowe. Stawki opłat za eksploatację dźwigów w poszczególnych nieruchomościach wahają się od 0,16zł/m<sup>2</sup> do 0,64zł/m<sup>2</sup>.

Koszty wywozu nieczystości określono przyjmując za podstawę kalkulacji ilość wyrzucanych nieczystości, cene za ich transport i deponowanie, a także opłaty za używanie pojemników. Dodatkowy koszt stanowią również koszty wywozu nieczystości wielkogabarytowych i tzw. bioodpadów (liści, trawy, gałęzi itp.).

Od 01.01.2009 r. po raz kolejny wzrosły koszty odbioru, wywozu i unieszkodliwiania odpadów komunalnych przez GPK „Sita” Głogów, np. opłata za odbiór, wywóz i unieszkodliwianie odpadów wzrosła z 34,60 zł/m<sup>3</sup> na 39,90 zł/m<sup>3</sup> (o 15,3%), opłata za unieszkodliwianie, składowanie odpadów ulegających biodegradacji wzrosła z 155 zł/Mg na 195 zł/Mg (o 25,8%), natomiast opłata za unieszkodliwianie, składowanie odpadów wielkogabarytowych wzrosła z 145zł/Mg na 185zł/Mg (o 27,6%).

Wpływy z tytułu wywozu nieczystości zostały ustalone indywidualnie na każdym osiedlu na podstawie planowanych kosztów. W 2009 r. na wszystkich osiedlach wywóz nieczystości rozliczany jest w ramach całego osiedla. Opłaty na pokrycie kosztów wywozu nieczystości ustalone zostały w odniesieniu do powierzchni użytkowej lokali lub ilości zamieszkałych osób w zależności od decyzji mieszkańców wyodrębnionych nieruchomości.

Stawki opłat za wywóz nieczystości na poszczególnych osiedlach wahają się od 6,80 zł/os. do 8,90 zł/os.

Nowa pozycja, która po raz pierwszy w 2009 r. wystąpiła w planie działalności eksploatacyjnej są kontrole i badania techniczne. Koszty kontroli i badań technicznych na nieruchomościach zaplanowane zostały w oparciu o obowiązujące przepisy prawa

budowlanego i ceny w zakresie tych kontroli i badań, natomiast stawki opłat ustalone zostały proporcjonalnie do powierzchni użytkowej poszczególnych nieruchomości.

Stawki opłat za kontrole i badania techniczne kształtują się w granicach od 0,08 zł/m<sup>2</sup> do 0,25 zł/ m<sup>2</sup>.

## **2. DZIAŁALNOSC REMONTOWA**

Konieczność wprowadzenia ewidencji kosztów i przychodów na poszczególnych nieruchomościach spowodowała dużą trudność w efektywnym planowaniu gospodarki remontowej w całej Spółdzielni. Fundusz remontowy gromadzony na poszczególnych nieruchomościach nie zabezpiecza w wielu przypadkach niezbędnych środków na efektywne wykonanie remontów.

Zebrania mieszkańców wyodrębnionych nieruchomości opiniowały zarówno rzeczowy plan remontów, jak i wysokość odpisów na fundusz remontowy wyodrębnionych nieruchomości funkcjonujących w ramach osiedla. Uwzględniając oczekiwania i wnioski mieszkańców zróżnicowana została wysokość odpisów na fundusz remontowy w ramach poszczególnych wyodrębnionych nieruchomości. Jednostkowa wysokość odpisu na fundusz remontowy kształtuje się na poziomie od 0,67zł/m<sup>2</sup> do 1,75zł/m<sup>2</sup>.

Na osiedlach tworzony jest także (z części odpisów) fundusz remontowy nieruchomości przeznaczonych do wspólnego korzystania, w ramach którego przeprowadzane są remonty tej części osiedla, która przeznaczona jest do korzystania przez wszystkich.

W ramach osiedla tworzony jest także fundusz remontowy ogólnosiedlowy będący częścią funduszu remontowego Spółdzielni, tworzony poza funduszami poszczególnych nieruchomości. Z funduszu tego w pierwszej kolejności muszą być finansowane koszty wypłat za wymianę stolarki okiennej, a także spłaty pożyczek zaciągniętych ze Spółdzielczego Funduszu Remontowego m.in. na wypłaty za wymianę stolarki okiennej.

Źródłem finansowania centralnego funduszu remontowego osiedla jest część odpisów na fundusz remontowy oraz środki z podziału wyniku finansowego Spółdzielni.

Koszty remontów wyodrębnionych nieruchomości ustalone zostały na podstawie rzeczowego zakresu robót wg planów remontów głównych i bieżących oraz jednostkowych kosztów tych robót wynikających z norm i normatywów kosztorysowania, a także w oparciu o prognozowane ceny materiałów budowlanych. Koszty remontów obejmują również dewastacje i rezerwę na nieprzewidziane awarie. W przypadku braku środków na realizację niezbędnych remontów wyodrębnionych nieruchomości, niedobór zostanie sfinansowany w formie wewnętrznej pożyczki ze Spółdzielczego Funduszu Remontowego, której spłatę wyodrębniona nieruchomość uwzględni w budżecie roku kolejnego, a w uzasadnionych



przypadkach na wniosek Rad Osiedlowych po decyzji Rady Nadzorczej na lata następne. Planowana nadwyżka na działalności remontowej poszczególnych nieruchomości stanowi rezerwę środków niezbędnych do zabezpieczenia nieplanowanych remontów wynikających z sytuacji awaryjnych i nieprzewidzianych, a także stanowi rezerwę środków, które kumulowane są w celu zrealizowania planowanych w kolejnych latach remontów głównych nieruchomości. Plany poszczególnych nieruchomości uwzględniają również koszty związane z realizacją programów centralnych, tj.:

- program remontów głównych wind,
- program remontu i wymiany docieplen z płyt zawierających azbest.

### **3. ENERGIA CIEPLNA**

Koszty energii cieplnej zaplanowano zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów za centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody. W planie uwzględniono całkowite koszty dostawy energii cieplnej na podstawie zużycia z trzech ostatnich sezonów grzewczych oraz obowiązujące ceny: 37,81 zł/GJ i 6.228,49 zł/MW, przyjmując ich 5% wzrost od miesiąca stycznia 2009 r. Przychody ustalono na podstawie zaliczek wnoszonych przez mieszkańców. W planie uwzględniono przewidywana nadwyżkę środków na 31.12.2008 r. przeznaczona do rozliczenia po zakończeniu sezonu grzewczego 2008/2009. Podstawowa zasada planowania kosztów i przychodów było zachowanie „zerowego” bilansu wpłat mieszkańców i kosztów związanych z zakupem ciepła.

### **4. WODA I KANALIZACJA**

Koszty dostawy wody i kanalizacji ustalono na podstawie zużycia wody wg wskazań wodomierzy głównych w budynkach. Do obliczeń kosztu dostawy wody i odprowadzenia ścieków przyjęto cenę 5,20 zł/m<sup>3</sup> netto (wzrost w stosunku do 2008 r. o 12 gr.), a także opłatę abonamentowa w wysokości 7,46 zł. Opłata abonamentowa składa się z :

- opłaty za gotowość do świadczenia usług przypisanej do wodomierza głównego; uzależniona jest ona od ilości wody pobranej przez odbiorcę w ostatnim rozliczonym, na moment składania wniosku taryfowego roku kalendarzowym,
- opłaty za odczyt wodomierza.

Przychody na pokrycie kosztów dostawy wody i kanalizacji ustalono na podstawie odczytów zużycia wody wodomierzy lokalowych, dokonanych przez inkasentów w lokalach mieszkalnych i użytkowych spółdzielni. Do obliczenia przychodów przyjęto takie same ceny jak do obliczenia kosztów. Wyodrębnienie kosztów dostawy wody i kanalizacji z eksploatacji podstawowej wprowadziło konieczność zastosowania rozliczeń z użytkownikami lokali na zasadzie „zerowego” bilansu podobnie jak rozliczenie kosztów ciepła.

Koszty z tytułu różnic w zużyciu wody pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego, a suma wodomierzy lokalowych naliczane są zaliczkowo przy każdym odczycie wg dwóch metod tj.: proporcjonalnie do wskazań zużycia wody na wodomierzach w poszczególnych lokalach lub proporcjonalnie do liczby lokali w budynku, w zależności od decyzji podjętej przez użytkowników lokali danej nieruchomości, dotyczącej sposobu rozliczania różnic. Ostateczne rozliczenie kosztów różnic w zużyciu wody następuje po zakończeniu okresu rozliczeniowego, który trwa od 01.01 do 31.12 każdego roku. Następuje ono w formie dodatkowych faktur korygujących, uwzględniających wniesione wcześniej zaliczki na poczet pokrycia kosztów różnic w zużyciu wody. Rozliczenie dokonywane jest odrębnie dla wszystkich użytkowników lokali w ramach danej jednostki rozliczeniowej.

## **5. DZIAŁALNOŚĆ EKSPLOATACYJNA LOKALI UŻYTKOWYCH**

Koszty eksploatacji lokali użytkowych o statusie własnościowego prawa do lokalu i odrębnej własności ustalono (za wyjątkiem kosztu wywozu nieczystości) analogicznie jak dla lokali mieszkalnych, uwzględniając zarówno koszty bezpośrednio przypisane do lokali m.in. podatki, konserwacje, jak i koszty nie przypisane bezpośrednio do lokali tj. koszty zarządzania i koszty ogólne Spółdzielni, koszty zarządu nieruchomością, koszty utrzymania mienia Spółdzielni oraz koszty utrzymania lokalu ADM. Opłaty ustalono na podstawie planowanych kosztów oraz przewidywanego bilansu zamknięcia roku 2008.

Od 2009 r. finansowanie prac remontowych przez te lokale odbywać się będzie również w ramach opłaty eksploatacyjnej.

Koszty eksploatacji lokali użytkowych wynajmowanych, oprócz kosztów eksploatacji, uwzględniają również koszty remontów tych lokali. Wysokość stawek minimalnych ustalono na podstawie planowanych kosztów i możliwej do uzyskania marży zysku.

## **6. DZIAŁALNOŚĆ ZAKŁADÓW WYKONAWSTWA WŁASNEGO**

**Budżet obejmuje również dodatkową działalność Spółdzielni, jaka jest działalność Zakładów Wykonawstwa Własnego. Plan przychodów ustalono na podstawie przewidywanej sprzedaży towarów i usług. Koszty własne zakładów zostały oszacowane z uwzględnieniem przewidywanej inflacji oraz wzrostu cen poszczególnych nośników kosztów. Planowana rentowność Zakładu Remontowego i Zakładu Usług Dźwigowych została ustalona na poziomie 402 tys. zł., która w całości przeznaczona została w planie na finansowanie kosztów zarządzania i kosztów ogólnych Spółdzielni (ZOiKS) w 2009 r.**

## **6. UWAGI KONCOWE**

Plan rzeczowo-finansowy Spółdzielni sporządzono w formie budżetów poszczególnych rodzajów działalności i poszczególnych jednostek. Sterowanie kosztami przez budżety przyjęte w poprzednich latach jako podstawowy sposób oddziaływania na koszty w tych jednostkach sprawdziło się w praktyce i jest kontynuowane również w 2009 roku. Ponadto celem wprowadzonego budżetowania jest doskonalenie operatywnego zarządzania przez wykorzystanie poszczególnych instrumentów finansowych. Taka forma planowania pozwoliła również na pełną kontrolę prowadzonej działalności, jak i na szybkie reakcje w przypadkach występowania większych odchyłeń w stosunku do założeń. Ponadto budżetowanie pozwoliło na decentralizację zarządzania oraz większe zaangażowanie kierowników i pracowników w sprawy swojej jednostki.

Dlatego również po wprowadzeniu nowych warunków funkcjonowania Spółdzielni jako zbioru wielu wyodrębnionych nieruchomości i różnych tytułów prawnych do lokali zastosowano metodę budżetowania cząstkowego do sporządzenia ogólnego planu rzeczowo – finansowego Spółdzielni.

W trakcie realizacji planu mogą wystąpić sytuacje nieprzewidziane, nieplanowane, które należy na bieżąco wychwytywać i odpowiednio reagować łącznie ze zmianą planu. Plan ten należy więc potraktować jako plan dynamiczny, przy realizacji którego wymagana jest szczególna uwaga i staranność, a wnioski z jego realizacji posłużą do wypracowania zmian w zasadach budżetowania kosztów w Spółdzielni i jej poszczególnych elementach.

Właściwa realizacja planu powinna zapewnić utrzymanie płynności finansowej, jednocześnie pozwolić na wykonanie wszystkich planowanych w 2009 r. zadań rzeczowych. Planowany wynik uwzględnia prognozowane salda końcowe z 2008 r.

Po zakończeniu rocznego okresu sprawozdawczego ustalone faktyczne wyniki zwiększą lub zmniejszą odpowiednio koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2009 r. Zaplanowane w 2009 r. przychody oraz środki stanowiące bilans zamknięcia 2008 roku zapewniają pełne pokrycie planowanych kosztów związanych z prawidłowym utrzymaniem zasobów mieszkaniowych i użytkowych oraz pozwolą na prowadzenie planowej gospodarki remontowej w założonym zakresie. Rzetelne wnoszenie opłat przez użytkowników wszystkich lokali oraz skuteczna windykacja powinna zapewnić utrzymanie pełnej płynności finansowej w ciągu całego roku obrotowego.

Ad.6

## **UCHWAŁA NR 25/2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

**zatwierdzenia składników czynszu najmu za mieszkanie w budynku  
przy ul.Kazimierza Sprawiedliwego 10 na 2009 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

### **§ 1.**

1. Zatwierdza stawkę czynszu najmu za mieszkanie w budynku przy ul. Kazimierza Sprawiedliwego 10 wg następujących składników:

- eksploatacja 4,56 zł/m<sup>2</sup> p.u.
- zaliczka na centralne ogrzewanie 2,75 zł/m<sup>2</sup> p.u.
- wywóz nieczystości 6,90 zł/osobę

2. Koszty remontów budynku w roku 2009 finansowane będą ze Spółdzielczego Funduszu Remontowego.

### **§ 2.**

Tracą moc obowiązującą Uchwały RN nr 13/2007 z dnia 06.12.2007r. oraz nr 33/2008 z dnia 11.09.2008r.

### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 01.02.2009r.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

Ad.7

## **UCHWAŁA NR 26/ 2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r..

w sprawie:

### **zatwierdzenia zmiany w strukturze organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 6 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

#### **§ 1.**

Zatwierdza zmianę w strukturze organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, uchwalonej Uchwałą RN nr 2/2008 z dnia 31.01.2008r., polegającą na wyłączeniu z Działu Organizacyjnego Zakładu Obsługi i Koordynacji stanowiska starszego specjalisty ds. informatycznych.

#### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

**Ad.8**

## **UCHWAŁA NR 27/2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r..

w sprawie:

### **rozliczania opłaty abonamentowej**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogowie uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

#### **§ 1.**

Obciążyć opłatą abonamentowa za gotowość do świadczenia usług przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie określoną w „Taryfie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków” wszystkich użytkowników poszczególnych lokali w równej wysokości w stosunku miesięcznym.

#### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 01.01.2009r.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

**Ad.9**

## **UCHWAŁA NR 28/2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

### **rozliczenia kosztów z tytułu nieściągalnych należności.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

#### **§ 1.**

Należności spisane w pozostałe koszty operacyjne z tytułu opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych, wobec których komornik wydał postanowienie o nieściągalności, należy przyporządkować na poziomie jednostek administracyjnych osiedli, a następnie podzielić na wszystkie wyodrębnione nieruchomości wg ich powierzchni użytkowej.

#### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, a dotyczy rozliczenia kosztów od roku 2008.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**

**Ad.10**

## **UCHWAŁA NR 29/2009**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 14 stycznia 2009r.

w sprawie:

### **prolongaty terminu spłaty pożyczki udzielonej ze Spółdzielczego Funduszu Remontowego dla Osiedla Kopernik A.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 25 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabrane Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sad Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

### § 1.

1. Wyraża zgodę na prolongatę terminu rozpoczęcia spłaty pożyczki udzielonej ze Spółdzielczego Funduszu Remontowego w wysokości 140.000,00zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na refundację kosztów wymiany stolarki okiennej z dnia 01.01.2009r. na dzień 01.01.2010r.
2. Pozostałe zapisy uchwały Rady Nadzorczej nr 40/2008 z dnia 09.10.2008r. w sprawie udzielenia pożyczki ze Spółdzielczego Funduszu Remontowego dla Osiedla Kopernik A nie ulegają zmianie.

### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 14-ma głosami „za”.**