

**UCHWAŁY NR 46, 47 PODJĘTE
NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
W DNIU 27 PAŹDZIERNIKA 2016 ROKU**

UCHWAŁA NR 46/2016

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 października 2016r.

w sprawie :

**finansowania utrzymania i remontów części wyodrębnionych
nieruchomości stanowiących elementy komunikacji osiedlowej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Nadodrze ” w Głogowie.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu wraz ze zmianami zarejestrowanymi w dniu 23.03.2016r., postanawia:

§ 1.

Wyraża zgodę na finansowanie utrzymania i remontów n/w części Wyodrębnionej Nieruchomości, która jednocześnie stanowi element komunikacji osiedlowej, w ciężar kosztów mienia do wspólnego korzystania Osiedla Kopernik A Nieruchomość 01 ul. Andromedy 1-5, Andromedy 7-15 Andromedy 17-21 działki nr 40; 41 i 43/4 obręb 18 Kopernik – chodnik wraz ze schodami o powierzchni (ok. 220 m²) pomiędzy Przedszkolem Publicznym przy ul. Andromedy 23 a szczytami budynków Andromedy 17-21 i Andromedy 7-15.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017r.

Uchwała w głosowaniu jawnym została podjęta jednogłośnie tj. 16 głosów „za”.

UCHWAŁA NR 47/2016

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

z dnia 27 października 2016r.

w sprawie :

wprowadzenia aneksu nr 2 do „Regulaminu Zebrania Wyodrębnionej Nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie”.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt.4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu wraz ze zmianami zarejestrowanymi w dniu 23.03.2016r., postanawia:

§ 1.

Wprowadza się aneks nr 2 do Regulaminu Zebrania Wyodrębnionej Nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 96/2012 z dnia 27.09.2012r. o treści:

1. W § 2 po wyrazie „udział” wpisuje się wyraz „osobiście”.
2. Skreśla się postanowienia ust. 2 w § 2 o treści: Prawo głosu przysługuje również osobie legitymującej się pełnomocnictwem ogólnym udzielonym w formie pisemnej przez osoby uprawnione, o których mowa w § 2 ust.1.
3. § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie: W Zebraniu Wyodrębnionej Nieruchomości mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym członkowie organów samorządowych Spółdzielni, jak również inne zaproszone osoby uprawnione do zwoływania Zebrania Wyodrębnionej Nieruchomości.
4. § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie: Osoby uczestniczące w Zebraniu obowiązane są do wpisania się na listę obecności. Osoby przebywające na sali obrad a nie wpisane na listę obecności traktuje się jako osoby nieobecne.
5. dotychczasowy ust. 3 w § 2 oznacza się jako ust. 4
6. w § 4 skreśla się ust. 4
7. w § 7 skreśla się ust. 7 i 8 o treści:

7. Uchwały w sprawie odwołania członka Rady Osiedla wymagają większości 2/3 głosów obecnych w chwili głosowania i są podejmowane w głosowaniu tajnym.

8. Warunkiem ważności uchwały w sprawie odwołania członka Rady Osiedla jest jej podjęcie w obecności, co najmniej 20% ogólnej liczby członków zamieszkałych w wyodrębnionej nieruchomości.

8. § 8 otrzymuje brzmienie:

1. Uchwały w sprawie odwołania członka Rady Osiedla wymagają większości 2/3 głosów osób biorących udział w głosowaniu i są podejmowane w głosowaniu tajnym.

2. Warunkiem ważności uchwały w sprawie odwołania członka Rady Osiedla jest jej podjęcie w obecności, co najmniej 20% ogólnej liczby członków zamieszkałych w wyodrębnionej nieruchomości.

3. Przed podjęciem uchwały w sprawie odwołania członka Rady Osiedla przewodniczący Zebrania dokonuje odczytania listy obecności celem stwierdzenia wymaganego kworum do podjęcia stosownej uchwały. Czynność ta powinna być odnotowana w protokole z przeprowadzonych wyborów.

4. W przypadku zachowania wymaganego kworum Przewodniczący zarządza wybór komisji skrutacyjnej, która przeprowadza głosowanie tajne nad odwołaniem członka Rady Osiedla

9. Obecny § 8 oznacza się jako § 9, § 9 oznacza się jako § 10, § 10 oznacza się jako § 11.

§ 2.

Pozostałe postanowienia regulaminu nie ulegają zmianie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała w głosowaniu jawnym została podjęta jednogłośnie tj. 16 głosów „za”.