

**UCHWAŁY nr 28,29
PODJĘTE
NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
W DNIU 16 lutego 2017 ROKU**

UCHWAŁA NR 28/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 16 lutego 2017r.

w sprawie :

wprowadzenia aneksu nr 1 do Regulaminu rozliczania kosztów za centralne ogrzewanie, przygotowanie i dostarczenie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie”

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt.4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu wraz ze zmianami zarejestrowanymi w dniu 23.03.2016r., postanawia:

§ 1.

Wprowadza się aneks nr 1 do Regulaminu rozliczania kosztów za centralne ogrzewanie, przygotowanie i dostarczenie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie o treści:

1) W § 17 ust.3 otrzymuje brzmienie:

„**ust.3.** Użytkownicy lokali użytkowych wnoszą zaliczki na potrzeby centralnego ogrzewania w okresie od 1 lipca danego roku do 30 czerwca roku następnego.”;

2) W § 17 po ust.3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„**ust.3a.** Użytkownicy pomieszczeń wynajmowanych do celów prowadzenia gospodarstwa domowego wnoszą w formie ryczałtu stałą miesięczną opłatę na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania w wysokości zaliczki ustalonej dla budynku. W/w opłaty pomniejszają koszty zakupu ciepła budynku, w którym takie wnęki występują.”;

3) Po § 35 dodaje się § 35a w brzmieniu:

„**§ 35a.** Podział kosztów centralnego ogrzewania w przypadku zmiany użytkownika lokalu użytkowego.

1. W lokalach wyposażonych w nagrzewnikowe podzielniki kosztów będących w okresie wypowiedzenia w trakcie trwania okresu rozliczeniowego należy dokonać odczytu wskazań w ramach protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego przez Spółdzielnię, który stanowić będzie podstawę do końcowego rozliczenia kosztów ogrzewania z wniesionymi zaliczkami w okresie użytkowania.

Następny odczyt należy dokonać w momencie objęcia lokalu przez nowego użytkownika.

2. W lokalach wyposażonych w liczniki ciepła dokonuje się odczytu w ostatnim dniu trwania umowy, a rozliczenie następuje poprzez wystawienie odpowiednich dokumentów rozliczeniowych.
3. W lokalach rozliczanych na podstawie powierzchni użytkowej, koszt zużycia ciepła przypadający na lokal dzieli się na kolejnych użytkowników proporcjonalnie do ilości dni trwania użytkowania lokalu w sezonie grzewczym.
4. Koszty stałe dzieli się na kolejnych użytkowników proporcjonalnie do ilości dni trwania użytkowania w okresie rozliczeniowym..”;

4) W § 36 ust 2 i 4 otrzymują brzmienie:

„**ust.2.** Koszty stałe i koszty zużycia ciepła budynku dzielone są na grupy użytkowników proporcjonalnie do zapotrzebowania mocy dla poszczególnych grup użytkowników.

ust.4. Rozliczenie kosztów zużycia ciepła lokali użytkowych wyposażonych w lokalowe ciepłomierze lub odrębny ciepłomierz dla całej grupy użytkowników, w przypadku gdy lokale mieszkalne nie posiadają takich ciepłomierzy, dokonywane jest na podstawie wskazań ciepłomierzy w lokalach. Koszty te powiększa się o ciepło pozyskane

z pionów przebiegających przez lokal wyliczone wg wzoru:

$$Q = \frac{8,64 \cdot 10^{-5} \cdot Sd \cdot A}{R} [GJ/sezon]$$

gdzie:

Q – ciepło pozyskane z pionu

[GJ/sezon]

Sd - liczba stopniodni, wg PN-B-02025:2001 (przyjęto wartość 3654,3)

A - moc cieplna od pionu przebiegającego przez lokal

$$R = 10^{-6} \cdot (t_{i(pom)} - t_{z(zewn)})$$

$t_{i(pom)}$ - obliczeniowa temperatura pomieszczenia, (przyjęto +20°C)

$t_{z(zewn)}$ - obliczeniowa temperatura zewnętrzna, (dla Głogowa przyjęto -18°C).”;

5) W § 38 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„ust.1. W przypadku uszkodzenia nagrzewnikowego podzielnika kosztów, zerwania lub naruszenia plomby albo innych uszkodzeń, rozliczenie kosztów dostawy ciepła dla tego lokalu odbywa się w oparciu o odszkodowanie wyliczone w następujący sposób:

- 1) z dokonanych odczytów wskazań podzielników oraz ustalonych jednostkowych kosztów zużycia ciepła z pozostałych lokali danego budynku wybiera się trzy najwyższe jednostkowe koszty zużycia, które stanowią iloraz sumy tych kosztów w danym lokalu i powierzchni użytkowej lokalu, dla którego są ustalane,
- 2) średnia z trzech najwyższych jednostkowych kosztów zużycia pomnożona przez powierzchnię użytkową lokalu, o którym mowa w ust.1 stanowi wartość zużycia dla tego lokalu, która jest uwzględniona w dalszych rozliczeniach.”;

§ 2.

Pozostałe postanowienia regulaminu nie ulegają zmianie.

§ 3.

1. Postanowienia § 17 ust.3 i 3a oraz § 36 ust.4 wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 lipca 2017r.
2. Postanowienia § 35a oraz § 36 ust.2 i § 38 ust. 1 wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4.

Aneks niniejszy stanowi integralną część Regulaminu rozliczania kosztów za centralne ogrzewanie, przygotowanie i dostarczenie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonych uchwałą Rady Nadzorczej nr 42/2016 z dnia 23.06.2016r.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 29/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 16 lutego 2017r.

w sprawie:

zaliczenia członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, wraz ze zmianami zarejestrowanymi w dniu 23.03.2016r., postanawia:

§ 1.

W związku z podziałem obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 8 części, które obejmują obszar obsługiwany przez administrację danego osiedla tj.:

1. Część Pierwsza – Osiedle Śródmieście

LP.	Nr nieruchomości	Ulica, nr budynku
1.	01	Aleja Wolności 44-46
2.	02	Głowackiego 4-4a Głowackiego 4b-c
3.	03	Słowiańska 22a-d
4.	04	Aleja Wolności 18-18c Aleja Wolności 20-20c Aleja Wolności 22-22c Aleja Wolności 24-24c
5.	05	Głowackiego 2-2a
6.	06	Plac Solny 3-5 Starowałowa 2 Plac Solny 1, Smolna 1-3
7.	07	Powstańców 3-13 Rynek 1-6a, Polska 2-6
8.	08	Plac Jana z Głogowa 2
9.	09	Poczdamska 4-4a
10.	10	Rynek 7-29 Św. Mikołaja 2 Smolna 5-19 Plac Solny 2
11.	11	Głowackiego 8-8a
12.	12	Wojska Polskiego 7-7a

13.	13	Poczdamska 3-3a Poczdamska 5-5a Poczdamska 7-7a
14.	14	Matejki 2-8 Matejki 5 Sikorskiego 6-8, 10-12, 14-16 Aleja Wolności 19
15.	15	Matejki - garaże 1-16
16.	16	Nadbrzeżna – garaże 1-13
17.	17	Nadbrzeżna – garaże 15-25

2. Część Druga – Osiedle Hutnik

LP.	Nr nieruchomości	Ulica, nr budynku
	01	Obrońców Pokoju 1 Obrońców Pokoju 5 Sienkiewicza 2a-2h Sienkiewicza 4-4a Sienkiewicza 6-6a Sienkiewicza 8a-8d
2.	02	Obrońców Pokoju 11a-11b
3.	03	Obrońców Pokoju 7a-7f Sienkiewicza 14-14a Sienkiewicza 16-16a
4.	04	Moniuszki 3 Moniuszki 5 Moniuszki 7
5.	05	Budowlanych 4 Budowlanych 6
6.	06	C.K. Norwida 2-6 C.K. Norwida 8-12 C.K. Norwida 14-18
7.	07	Sienkiewicza 3 Śniadeckich 14a-14b
8.	08	Długosza 19
9.	09	Niedziałkowskiego 1a-1c Niedziałkowskiego 3a-3c Niedziałkowskiego 5a-5g
10.	10	Niedziałkowskiego 4a-4c Niedziałkowskiego 6a-6c Niedziałkowskiego 8-8f
11.	11	Niedziałkowskiego 13-13a Niedziałkowskiego 15-15a Niedziałkowskiego 17-17a
12	12	Niedziałkowskiego garaże 1-191
13	13	Niedziałkowskiego 4 lokal użytkowy

3. Część Trzecia – Osiedle Chrobry

LP.	Nr nieruchomości	Ulica, nr budynku
1.	01	Obrońców Pokoju 16-16 F Obrońców Pokoju 18-18 G Obrońców Pokoju 20-20 H
2.	02	Armii Krajowej 7 Armii Krajowej 11 Armii Krajowej 13
3.	03	Gustawa Morcinka 4 Gustawa Morcinka 10 Gustawa Morcinka 12
4.	04	Gustawa Morcinka 16-16 E Gustawa Morcinka 18-18H Wojska Polskiego 15-15H
5.	05	Wojska Polskiego 11-11 F Wojska Polskiego 13-13 H Armii Krajowej 17-17 H Armii Krajowej 19-19 E
6.	06	Armii Krajowej 1-1E Armii Krajowej 9-9E
7.	07	Armii Krajowej 2-30
8.	08	Stawna 6-8-10 Obrońców Pokoju 6-8 Armii Krajowej 2A-2F
9.	09	Słowiańska 7-11 Stawna 16-16A Grunwaldzka 17-21 Grunwaldzka 23-25

4. Część Czwarta – Osiedle Kopernik A

LP.	Nr nieruchomości	Ulica, nr budynku
1.	01	Andromedy 1-5 Andromedy 17-21 Andromedy 7-15
2.	02	Oriona 6-24
3.	03	Andromedy 2-10 Andromedy 12-20 Andromedy 22-30 Andromedy 32-40 Andromedy 42-50
4.	04	Keplera 2-4 Keplera 6-8
5.	05	Galileusza 2-4 Galileusza 6-8 Galileusza 10-12
6.	06	Perseusza 6-16 Perseusza 18-28 Perseusza 30-40
7.	07	Perseusza 42-50 Perseusza 52-62 Perseusza 64-74 Perseusza 88-96

8.	08	Oriona 1-5 Oriona 7-11 Oriona 13-17 Oriona 19-23 Perseusza 98-102
9.	09	Oriona 2-4

5. Część Piąta – Osiedle Kopernik B

LP.	Nr nieruchomości	Ulica, nr budynku
1.	01	Kosmonautów Polskich 7-15
2.	02	Kosmonautów Polskich 29-37 Kosmonautów Polskich 39-47
3.	03	Kosmonautów Polskich 51-55 Kosmonautów Polskich 57-65 Kosmonautów Polskich 67-77
4.	04	Kosmonautów Polskich 79-91 Kosmonautów Polskich 93-103 Kosmonautów Polskich 105-113 Kosmonautów Polskich 115-121 Kosmonautów Polskich 123-127a
5.	05	Kosmonautów Polskich 52 Kosmonautów Polskich 54 Kosmonautów Polskich 56 Plutona 2 Plutona 4
6.	06	Galileusza 1-11 Galileusza 13-23
7.	07	Kosmonautów Polskich 24-32 Kosmonautów Polskich 34-50 Plutona 5-13 Plutona 15-23
8.	08	Kosmonautów Polskich 2-10 Kosmonautów Polskich 12-22 Gwiazdzista 4-14 Gwiazdzista 18-28 Gwiazdzista 30-38
9.	09	Gwiazdzista 40-42 Gwiazdzista 44-46 Gwiazdzista 48-50

6. Część Szósta – Osiedle Kopernik C

LP.	Nr nieruchomości	Ulica, nr budynku
1.	01	Herkulesa 20-46
2.	02	Herkulesa 1-7; 6-18
3.	03	Orbitalna 73-89
4.	04	Orbitalna 47-55; 61-71
5.	05	Orbitalna 29-31; 43-45; 57-59
6.	06	Neptuna 2-18 Orbitalna 33-41
7.	07	Neptuna 1-21; 23-31 Orbitalna 11-19
8.	08	Orbitalna 21-23; 25-27
9.	09	Gwiazdzista 1; 3; 5; 7

10.	10	Saturna 14-30;32-36;38-42;44-54; 56-64
11.	11	Saturna 66-74; 76-96 Merkurego 12-32

7. Część Siódma – Osiedle Piastów Śl. A

LP.	Nr nieruchomości	Ulica, nr budynku
1.	01	Królewska 3a-3b Królewska 3c-3d-3e Królewska 3f Królewska 1 Królewska 3,5,7 Królewska 9,11,13 Królewska 15
2.	02	Królewska 17,19 Królewska 21,23 Królewska 25,27,29 Królewska 31 Królewska 33 Królewska 35,37 Królewska 39,41 Królewska 2,4 Królewska 8,10
3.	03	Rycerska 1,3,5 Rycerska 7,9,11 Rycerska 13,15,17,19 Rycerska 21,23 Rycerska 25,27 Rycerska 29,31,33 Rycerska 35,37 Rycerska 39,41 Rycerska 43,45 Rycerska 2 Rycerska 4,6 Rycerska 8,10,12,14 Łokietka 2,4 Łokietka 6,8 Królewska 43,45
4.	04	Łokietka 1 Łokietka 3,5,7,9 Łokietka 11,13 Łokietka 15,17 Łokietka 40,42,44
5.	05	Łokietka 19,21,23 Łokietka 16,18,20,22,24 Łokietka 26,28 Łokietka 30,32,34 Łokietka 10,12,14 Królewska 16
6.	06	Dobrawy 3,5,7 Dobrawy 9,11 Dobrawy 2,4,6,8 Dobrawy 10,12 Dobrawy 14,16 Galla Anonima 1,3 Galla Anonima 5,7,9 Galla Anonima 4,6 Henryka Brodatego 2,4 Henryka Pobożnego 1,3
7.	07	Budziszyńska 1,3,5,7,9

		Budziszyńska 11,13,15,17 Budziszyńska 19,21,23,25 Budziszyńska 27,29,31,33
8.	08	Budziszyńska 2,4,6 Królowej Jadwigi 9,11,13 Królowej Jadwigi 15,17 Królowej Jadwigi 19,21,23 Plac Mieszka 2,4,6 Plac Mieszka 8,10,12 Plac Mieszka 14,16,18,20
9.	09	Plac Mieszka 1,3 Plac Mieszka 5,7,9 Budziszyńska 8,10,12

8. Część Ósma – Osiedle Piastów Śl. B

LP.	Nr nieruchomości	Ulica, nr budynku
1.	01	Henryka V Żelaznego 1-3, Henryka V Żelaznego 5-11 Henryka V Żelaznego 13-25
2.	02	Konrada I 1-3 Konrada I 5-9 Konrada I 11-13 Konrada I 15-17 Konrada I 19-21 Konrada I 23-25 Konrada I 35-39 Konrada I 41-43
3.	03	Jagiellońska 2-6 Jagiellońska 8-14 Jagiellońska 16-22
4.	04	Jagiellońska 1-7 Jagiellońska 9-23 Jagiellońska 27-33 Jagiellońska 39-47
5.	5	Jagiellońska 55 Kasztelańska 2-6 Kasztelańska 8-10
6.	06	Jagiellońska 24-26 Jagiellońska 28-30 Kasztelańska 12-14 Kasztelańska 16-18 Kasztelańska 3-5 Kasztelańska 7-11 Piasta Kołodzieja 9-11 Leszka Białego 1-3 Leszka Białego 5-7
7.	07	Wawelska 5-9 Piasta Kołodzieja 4-10 Piasta Kołodzieja 12-14
8.	08	Leszka Białego 9-11 Leszka Białego 13-15 Wawelska 11-13 Dziadoszan 2-4 Dziadoszan 6-8
9.	09	Herbowa 2 Wawelska 2

		Herbowa 1 Wawelska 4 Świętosławy 4-6 Herbowa 4-12 Herbowa 14-18
10.	10	Bolesława Śmiałego – garaże nr 1-17
11.	11	Bolesława Śmiałego – garaże nr 18-37

Rada Nadzorcza postanawia zaliczyć członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia wg. następujących zasad:

- a. członków Spółdzielni z tytułu posiadanego lokalu mieszkalnego do tej części Walnego Zgromadzenia, w której położony jest ten lokal.
- b. członków Spółdzielni, którzy nie posiadają lokalu mieszkalnego (tzw. członkowie oczekujący) do pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
- c. członków Spółdzielni z tytułu posiadanego spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub garażu do tej części Walnego Zgromadzenia, w obrębie której położony jest lokal.
- d. członków Spółdzielni z tytułu posiadanego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego lub garażu do tej części Walnego Zgromadzenia, w obrębie której położony jest lokal mieszkalny.
- e. członków Spółdzielni z tytułu posiadanego spółdzielczego prawa do kilku lokali mieszkalnych bądź użytkowych do tej części Walnego Zgromadzenia, w obrębie której położony jest lokal, który został nabyty przez członka jako pierwszy.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.