

**UCHWAŁA nr 37-38  
PODJĘTA  
NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE  
W DNIU 28 grudnia 2020 ROKU**

## UCHWAŁA NR 37/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

z dnia 28 grudnia 2020r.

w sprawie: **premii dla członków Zarządu.**

### § 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, po zapoznaniu się z wynikami ekonomiczno - finansowymi Spółdzielni za III kwartał 2020r., działając na podstawie § 38 ust.2 pkt.2 lit.c,d Statutu Spółdzielni postanawia przyznać Członkom Zarządu premię za III kwartał 2020r. w następujących wysokościach:

<b>NAZWISKO I IMIĘ</b>	<b>STANOWISKO</b>	<b>PREMIA NALEŻNA (%)</b>	<b>PREMIA PRYZNANA (%)</b>
Dąbrowski Mirosław	Prezes	20%	20%
Anna Nahorska	Z-ca Prezesa	15%	15%
Zimny Jerzy	Z-ca Prezesa	15%	15%

### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UCHWAŁA NR 38/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

z dnia 28 grudnia 2020r.

w sprawie:

**przyjęcia zasad finansowania działalności Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w 2021 roku oraz zatwierdzenia Planu Finansowego Zakładu Obsługi i Koordynacji na 2021 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, uchwała co następuje:

### § 1.

Zatwierdza Plan Finansowy Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni na 2021 rok (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały), stanowiący integralną część planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

### § 2.

1. Zatwierdza planowane koszty zarządzania Zakładem Obsługi i Koordynacji Spółdzielni w 2021 roku w wysokości **8 035 500,00 zł.**
2. Zatwierdza planowany jednostkowy koszt zarządzania Zakładem Obsługi i Koordynacji Spółdzielni w wysokości **0,83 zł/m<sup>2</sup> p.u.**
3. Dla członków spółdzielni, jednostkowy koszt zarządzania ZOiKS pomniejsza się o przychody z planowanych dochodów uzyskiwanych z majątku Spółdzielni i ustala się na poziomie 91% kosztów, o których mowa w ust. 2.

Tym samym zatwierdza jednostkowy koszt zarządzania ZOiKS dla członków Spółdzielni w wysokości **0,76 zł/m<sup>2</sup> p.u.**

### § 3.

Z dniem:

- 31 grudnia 2020r. tracą moc postanowienia § 1 Uchwały Rady Nadzorczej Nr 50/2019 z dnia 19 grudnia 2019r.
- 28 lutego 2021r. tracą moc postanowienia § 2 Uchwały Rady Nadzorczej Nr 50/2019 z dnia 19 grudnia 2019r.

### § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od:

- 01 stycznia 2021r. - postanowienia § 1
- 01 marca 2021r. - postanowienia § 2

**PLANOWANE KOSZTY ZARZĄDZANIA ZOIKS NA 2021 ROK**

	<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>	<b>Plan na rok 2021</b>
<b>I</b>	<b>KOSZTY ZARZĄDZANIA</b>	<b>8 035 500,00</b>
1	Amortyzacja	84 000,00
2	Zużycie materiałów	108 500,00
3	Usługi obce	126 500,00
4	Koszty informatyczne	40 000,00
5	Usługi telekomunikacyjne	19 000,00
6	Szkolenia i doskonalenie zawodowe, podróże	57 500,00
7	Wynagrodzenia z narzutami	7 200 000,00
8	Świadczenia dla pracowników	251 000,00
9	Opłaty i ubezpieczenia	116 000,00
10	Pozostałe koszty	33 000,00
	<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDZANIA</b>	<b>8 035 500,00</b>

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1. Planowane koszty zarządzania ZOiKS na 2021 rok  | 8 035 500,00                |
| 2. Jednostkowy koszt zarządzania ZOiKS   | 0,83 zł/m <sup>2</sup> p.u. |
| 3. Jednostkowy koszt zarządzania ZOiKS dla Członków Spółdzielni, pomniejszony o planowane pożytki i pozostałe dochody uzyskiwane z majątku Spółdzielni | 0,76 zł/m <sup>2</sup> p.u. |

**PLANOWANE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA KOSZTÓW ZARZĄDZANIA ZOIKS NA 2021 ROK**

	<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>	<b>Plan na rok 2021</b>
<b>I</b>	<b>KOSZTY ZARZĄDZANIA ZOIKS</b>	<b>8 035 500,00</b>
<b>II</b>	<b>ŹRÓDŁA FINANSOWANIA KOSZTÓW ZOIKS:</b>	<b>8 035 500,00</b>
1	Centrum Techniczne Spółdzielni	550 000,00
2	Lokale mieszkalne	6 918 723,00
3	Lokale użytkowe i dzierżawy	312 387,57
4	Propozycja sfinansowania z wyniku (z pozostałej dział.)	254 389,43

**PLANOWANE KOSZTY OGÓLNE SPÓŁDZIELNI NA 2021 ROK**

	<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>	<b>Plan na rok 2021</b>
<b>I</b>	<b>KOSZTY OGÓLNE</b>	<b>1 027 000,00</b>
1	Koszty działalności organów samorządowych	300 000,00
2	Koszty działalności informacyjnej	90 000,00
3	Koszty obowiązkowych badań i lustracji	45 000,00
4	Prowizje bankowe	150 000,00
5	Usługi obce	200 000,00
6	Pozostałe koszty	242 000,00
	<b>RAZEM KOSZTY OGÓLNE</b>	<b>1 027 000,00</b>