

**UCHWAŁY nr 35,36
PODJĘTE
NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
W DNIU 13 grudnia 2018 ROKU**

UCHWAŁA NR 35 /2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 13 grudnia 2018r.

w sprawie: **premii dla członków Zarządu.**

§ 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, po zapoznaniu się z wynikami ekonomiczno - finansowymi Spółdzielni za III kwartał 2018r., działając na podstawie § 38 ust.2 pkt.2 lit.c,d Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, oraz w oparciu o Uchwałę Rady Nadzorczej nr 60/98 z dnia 17.09.1998r. wraz z Aneksami nr 1/2001 z 11.10.2001r. i nr 2/2008 z 10.04.2008r., postanawia przyznać premię za III kwartał 2018r. dla Członków Zarządu w następujących wysokościach:

NAZWISKO I IMIĘ	STANOWISKO	PREMIA NALEŻNA (%)	PREMIA PRZYZNANA (%)
Dąbrowski Mirosław	Prezes	20%	20%
Nahorska Anna	Z-ca Prezesa	15%	15%
Zimny Jerzy	Z-ca Prezesa	15%	15%

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 15-ma głosami „za” .

UCHWAŁA NR 36 /2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

z dnia 13 grudnia 2018r.

w sprawie:

przyjęcia zasad finansowania działalności Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w 2019 roku oraz zatwierdzenia Planu Finansowego Zakładu Obsługi i Koordynacji na 2019 rok.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza Plan Finansowy Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni na 2019 rok (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały), stanowiący integralną część planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 2.

1. Zatwierdza planowane koszty zarządzania Zakładem Obsługi i Koordynacji Spółdzielni w 2019 roku w wysokości **7 180 490,00 zł.**
2. Zatwierdza planowany jednostkowy koszt zarządzania Zakładem Obsługi i Koordynacji Spółdzielni w wysokości **0,75 zł/m² p.u.**
3. Dla członków spółdzielni, jednostkowy koszt zarządzania ZOiKS pomniejsza się o pożytki z planowanych dochodów uzyskiwanych z majątku Spółdzielni i ustala się na poziomie 75% kosztów, o których mowa w ust. 2.
Tym samym zatwierdza jednostkowy koszt zarządzania ZOiKS dla członków Spółdzielni w wysokości **0,56 zł/m² p.u.**

§ 3.

Z dniem:

- 31 grudnia 2018r. tracą moc postanowienia § 1 Uchwały Rady Nadzorczej Nr 60/2017 z dnia 14 grudnia 2017r.
- 28 lutego 2019r. tracą moc postanowienia § 2 Uchwały Rady Nadzorczej Nr 60/2017 z dnia 14 grudnia 2017r.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od:

- 01 stycznia 2019r. - postanowienia § 1
- 01 marca 2019r. - postanowienia § 2

Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 15-ma głosami „za” .

PLANOWANE KOSZTY ZARZĄDZANIA ZOIKS NA 2019 ROK

	WYSZCZEGÓLNIENIE	Plan na rok 2019
I	KOSZTY ZARZĄDZANIA	7 180 490,00
1	Amortyzacja	65 500,00
2	Zużycie materiałów	101 000,00
3	Usługi obce	94 500,00
4	Koszty informatyczne	118 000,00
5	Usługi telekomunikacyjne	17 000,00
6	Szkolenia i doskonalenie zawodowe, podróże	61 500,00
7	Wynagrodzenia z narzutami	6 409 690,00
8	Świadczenia dla pracowników	219 500,00
9	Opłaty i ubezpieczenia	81 800,00
10	Pozostałe koszty	12 000,00
	RAZEM KOSZTY ZARZĄDZANIA	7 180 490,00

1. Planowane koszty zarządzania ZOiKS na 2019 rok 7 180 490,00
2. Jednostkowy koszt zarządzania ZOiKS 0,75 zł/m2 p.u.
3. Jednostkowy koszt zarządzania ZOiKS dla członków Spółdzielni, pomniejszony o planowane pożytki i pozostałe dochody uzyskiwane z majątku Spółdzielni 0,56 zł/m2 p.u.

PLANOWANE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA KOSZTÓW ZARZĄDZANIA ZOIKS NA 2019 ROK

	WYSZCZEGÓLNIENIE	Plan na rok 2019
I	KOSZTY ZARZĄDZANIA ZOIKS	7 180 490,00
II	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA KOSZTÓW ZOIKS:	7 180 490,00
1	Centrum Techniczne Spółdzielni	450 000,00
2	Lokale mieszkalne	5 170 460,92
3	Lokale użytkowe i dzierżawy	250 947,93
4	Propozycja sfinansowania z wyniku (z pozostałej dział.)	1 309 081,15

PLANOWANE KOSZTY OGÓLNE SPÓŁDZIELNI NA 2019 ROK

	WYSZCZEGÓLNIENIE	Plan na rok 2019
I	KOSZTY OGÓLNE	907 300,00
1	Koszty działalności organów samorządowych	210 000,00
2	Koszty działalności informacyjnej	90 000,00
3	Koszty obowiązkowych badań i lustracji	17 300,00
4	Koszty archiwizacji	5 000,00
5	Prowizje bankowe	150 000,00
6	Usługi obce	160 000,00
7	Pozostałe koszty	275 000,00
	RAZEM KOSZTY OGÓLNE	907 300,00