

**UCHWAŁA nr 35-36
PODJĘTA
NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
W DNIU 26 listopada 2020 ROKU**

UCHWAŁA NR 35 /2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 26 listopada 2020r.

w sprawie:

ustalenia sposobu postępowania przy uchwalaniu planu remontów wyodrębnionych nieruchomości na 2021rok

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust. 2 pkt 4 ppkt c) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Ze względu na brak możliwości organizacji Zebrań Wyodrębnionych Nieruchomości spowodowanych obostrzeniami wprowadzonymi z uwagi na trwający stan pandemii w Polsce decyzje dotyczące:

- *planu remontów wyodrębnionej nieruchomości,*
- *wysokości odpis na fundusz remontowy wyodrębnionej nieruchomości,*
- *zgłaszania wniosków o przejściowe finansowanie zadań remontowych nieruchomości z Funduszy Remontowych Spółdzielni bądź kredytów bankowych*

powinny być podejmowane w sposób umożliwiający uprawnionym mieszkańcom pełną kontrolę i wpływ na ich ostateczną treść.

W związku z tym należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na klatkach schodowych treści proponowanego planu remontów, skalkulowanej na jego podstawie wysokości odpisu na fundusz remontowy oraz w przypadku potrzeby przejściowego finansowania zadania remontowego informację o rodzaju zadania i kwocie oraz źródle jego finansowania. Jednocześnie należy poinformować, że „Uprawnieni” mieszkańcy nieruchomości mogą w terminie 2 tygodni od daty wywieszenia informacji zgłosić swoje uwagi i zastrzeżenia wraz z uzasadnieniem.

2. Uznaje się, że powyższy sposób postępowania wyczerpuje uprawnienia mieszkańców wyodrębnionej nieruchomości o których mowa w § 56 ust.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 36/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 26 listopada 2020r.

w sprawie:

upoważnienia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ppkt c) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Upoważnia Zarząd Spółdzielni w uzasadnionych sytuacjach do możliwości obniżenia wysokości czynszów najmu lokali użytkowych poniżej kosztów eksploatacji na okres trwania stanu epidemii w Polsce.
2. Obniżenie wysokości czynszu najmu będzie możliwe na wniosek najemcy, którego działalność gospodarczą prowadzoną w najmowanym lokalu dotknęły skutki wprowadzanych obostrzeń.
3. Okresowe wprowadzenie wysokości czynszu najmu niższego niż ponoszone koszty należy udokumentować odpowiednim protokołem określającym wartość różnicy między kosztami a przyjętą stawką oraz czas obowiązywania tej stawki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.