

Wyciąg z PROTOKOŁU NR 1/2014
Z POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
Z DNIA 30 stycznia 2014 ROKU

UCHWAŁA NR 1/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

zatwierdzenia stawek opłat eksploatacyjnych lokali mieszkalnych
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2014 rok.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Zatwierdza stawki opłat eksploatacyjnych lokali mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2014 rok w brzmieniu stanowiącym załączniki do niniejszej uchwały od nr 1 do nr 8.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.03.2014r.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami ”za”.

UCHWAŁA NR 2/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego remontów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2014 rok.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Zatwierdza plan rzeczowo-finansowy remontów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2014 rok, w skład którego wchodzi plany rzeczowo-finansowe poszczególnych osiedli w brzmieniu stanowiącym załączniki do niniejszej uchwały od nr 1 do nr 8.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2014r.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami ”za”.

UCHWAŁA NR 3/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

zatwierdzenia budżetu przychodów i kosztów Osiedla „Śródmieście” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2014 rok.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Zatwierdza na rok 2014 budżet przychodów i kosztów Osiedla „Śródmieście” z podziałem na nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- po stronie przychodów na kwotę 9.508.560,30 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 30/100)
- po stronie kosztów na kwotę 9.242.975,49 zł (słownie: dziewięć milionów dwieście czterdzieści dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych 49/100).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2014r.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami ”za”.

UCHWAŁA NR 4/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

**zatwierdzenia budżetu przychodów i kosztów Osiedla „Hutnik”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2014 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Zatwierdza na rok 2014 budżet przychodów i kosztów Osiedla „Hutnik” z podziałem na nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- po stronie przychodów na kwotę 8.903.290,02 zł (słownie: osiem milionów dziewięćset trzy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 02/100)

- po stronie kosztów na kwotę 9.015.699,01 zł (słownie: dziewięć milionów piętnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 01/100).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2014r.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami "za".

UCHWAŁA NR 5/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

**zatwierdzenia budżetu przychodów i kosztów Osiedla „Chrobry”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2014 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Zatwierdza na rok 2014 budżet przychodów i kosztów Osiedla „Chrobry” z podziałem na nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- po stronie przychodów na kwotę 10.355.751,66 zł (słownie: dziesięć milionów trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden złotych 66/100)
- po stronie kosztów na kwotę 11.016.250,39 zł (słownie: jedenaście milionów szesnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 39/100).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2014r.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami "za".

UCHWAŁA NR 6/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

**zatwierdzenia budżetu przychodów i kosztów Osiedla „Kopernik A”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2014 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Zatwierdza na rok 2014 budżet przychodów i kosztów Osiedla „Kopernik A” z podziałem na nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- po stronie przychodów na kwotę 10.141.592,00 zł (słownie: dziesięć milionów sto czterdzieści jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100)
- po stronie kosztów na kwotę 10.365.386,80 zł (słownie: dziesięć milionów trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt sześć złotych 80/100).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2014r.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami ”za”.

UCHWAŁA NR 7/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

**zatwierdzenia budżetu przychodów i kosztów Osiedla „Kopernik B”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2014 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Zatwierdza na rok 2014 budżet przychodów i kosztów Osiedla „Kopernik B” z podziałem na nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- po stronie przychodów na kwotę 10.792.840,61 zł (słownie: dziesięć milionów siedemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych 61/100)
- po stronie kosztów na kwotę 11.018.667,24 zł (słownie: jedenaście milionów osiemnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem złotych 24/100).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2014r.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami ”za”.

UCHWAŁA NR 8/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

**zatwierdzenia budżetu przychodów i kosztów Osiedla „Kopernik C”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2014 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Zatwierdza na rok 2014 budżet przychodów i kosztów Osiedla „Kopernik C” z podziałem na nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- po stronie przychodów na kwotę 11.918.025,97 zł (słownie: jedenaście milionów dziewięćset osiemnaście tysięcy dwadzieścia pięć złotych 97/100)
- po stronie kosztów na kwotę 12.495.879,83 zł (słownie: dwanaście milionów czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 83/100).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2014r.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami ”za”.

UCHWAŁA NR 9/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

zatwierdzenia budżetu przychodów i kosztów Osiedla „Piastów Śląskich A” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2014 rok.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Zatwierdza na rok 2014 budżet przychodów i kosztów Osiedla „Piastów Śląskich A” z podziałem na nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- po stronie przychodów na kwotę 10.043.107,91 zł (słownie: dziesięć milionów czterdzieści trzy tysiące sto siedem złotych 91/100)
- po stronie kosztów na kwotę 10.170.747,99 zł (słownie: dziesięć milionów sto siedemdziesiąt tysięcy siedemset czterdzieści siedem złotych 99/100)

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2014r.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami ”za”.

UCHWAŁA NR 10/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

zatwierdzenia budżetu przychodów i kosztów Osiedla „Piastów Śląskich B” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2014 rok.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Zatwierdza na rok 2014 budżet przychodów i kosztów Osiedla „Piastów Śląskich B” z podziałem na nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- po stronie przychodów na kwotę 7.312.639,24 zł (słownie: siedem milionów trzysta dwanaście tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych 24/100)
- po stronie kosztów na kwotę 7.590,884,65 zł (słownie: siedem milionów pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery złote 65/100)

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2014r.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami ”za”.

UCHWAŁA NR 11/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Śródmieście” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2014 rok.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Zatwierdza na rok 2014 stawki eksploatacyjne lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Śródmieście” wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.03.2014r.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami ”za”.

UCHWAŁA NR 12 /2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Chrobry” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2014 rok.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Zatwierdza na rok 2014 stawki eksploatacyjne lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Chrobry” wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.03.2014r.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami ”za”.

UCHWAŁA NR 13 /2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Kopernik A” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2014 rok.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Zatwierdza na rok 2014 stawki eksploatacyjne lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Kopernik A” wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.03.2014r.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami ”za”.

UCHWAŁA NR 14/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Kopernik B” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2014 rok.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Zatwierdza na rok 2014 stawki eksploatacyjne lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Kopernik B” wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.03.2014r.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami ”za”.

UCHWAŁA NR 15/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu na Osiedlu „Piastów Śląskich A” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2014 rok.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Zatwierdza na rok 2014 stawki eksploatacyjne lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu na Osiedlu „Piastów Śląskich A” wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.03.2014r.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami ”za”.

UCHWAŁA NR 16/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Piastrów Śląskich B” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2014 rok.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Zatwierdza na rok 2014 stawki eksploatacyjne lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Piastrów Śląskich B” wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.03.2014r.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami ”za”.

UCHWAŁA NR 17/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

zatwierdzenia Planu Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2014 rok.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków

Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Zatwierdza Plan Finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2014 rok stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014r.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami ”za”.

UCHWAŁA NR 18/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

przyznania pożyczki z Centralnego Funduszu Remontowego dla Osiedla Śródmieście.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 140 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

1. Przyznaje dla Osiedla Śródmieście pożyczkę z Centralnego Funduszu Remontowego z przeznaczeniem na remont pokrycia dachowego budynków ul.Smolna 5-19, Rynek 7-27, Plac Solny 2 (Nieruchomość 10) do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 792.000,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).
2. Pożyczka zostanie uruchomiona w miesiącu poniesienia kosztów.

3. Przedmiotowa pożyczka obciąża nieruchomość, w której zostaną przeprowadzone prace remontowe wg zasady j.n.:
 - kwota 652.000,00 zł obciąży lokale mieszkalne,
 - kwota 140.000,00 zł obciąży lokale użytkowe.
4. Spłatę pożyczki ustala się:
 - na okres 10 lat poczynając od dnia 01.01.2015r. dla lokali mieszkalnych,
 - na okres 5 lat, w latach 2014-2018, dla lokali użytkowych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami "za".

UCHWAŁA NR 19/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

**przyznania pożyczki z Centralnego Funduszu Remontowego
dla Osiedla Hutnik.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 140 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

1. Przyznaje dla Osiedla Hutnik pożyczkę z Centralnego Funduszu Remontowego z przeznaczeniem na remont polegający na malowaniu klatek schodowych w budynku przy ul.Sienkiewicza 8a-8d (Nieruchomość 01) do wysokości poniesionych kosztów na

przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

2. Pożyczka zostanie uruchomiona w miesiącu poniesienia kosztów.
3. Spłatę pożyczki ustala się na okres 3 lat poczynając od dnia 01.01.2015r.
4. Przedmiotowa pożyczka obciąża nieruchomość, w której zostaną przeprowadzone prace remontowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami "za".

UCHWAŁA NR 20/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

**przyznania pożyczki z Centralnego Funduszu Remontowego
dla Osiedla Hutnik.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 140 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

1. Przyznaje dla Osiedla Hutnik pożyczkę z Centralnego Funduszu Remontowego z przeznaczeniem na remont polegający na malowaniu klatek schodowych w budynku przy ul.Obrońców Pokoju 7a,7b,7c (Nieruchomość 03) do wysokości poniesionych kosztów na

przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

2. Pożyczka zostanie uruchomiona w miesiącu poniesienia kosztów.
3. Spłatę pożyczki ustala się na okres 3 lat poczynając od dnia 01.01.2015r.
4. Przedmiotowa pożyczka obciąża nieruchomość, w której zostaną przeprowadzone prace remontowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami "za".

UCHWAŁA NR 21 /2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

**przyznania pożyczki z Centralnego Funduszu Remontowego
dla Osiedla Kopernik A**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 140 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

1. Przyznaje dla Osiedla Kopernik A pożyczkę z Centralnego Funduszu Remontowego z przeznaczeniem na remont wewnętrznej instalacji zasilania mieszkań (WLZ), instalacji oświetlenia piwnic i korytarzy piwnicznych w budynku przy ul.Oriona 6-24

(Nieruchomość 02) do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

2. Pożyczka zostanie uruchomiona w miesiącu poniesienia kosztów.
3. Spłatę pożyczki ustala się na okres 3 lat poczynając od dnia 01.01.2015r.
4. Przedmiotowa pożyczka obciąża nieruchomość, w której zostaną przeprowadzone prace remontowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami "za".

UCHWAŁA NR 22/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

**przyznania pożyczki z Centralnego Funduszu Remontowego
dla Osiedla Kopernik A**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 140 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

1. Przyznaje dla Osiedla Kopernik A pożyczkę z Centralnego Funduszu Remontowego z przeznaczeniem na remont polegający na malowaniu klatek schodowych przy ul.Andromedy 12-20 i ul.Andromedy 32-40 (Nieruchomość 03) do wysokości

poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 81.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100).

2. Pożyczka zostanie uruchomiona w miesiącu poniesienia kosztów.
3. Spłatę pożyczki ustala się na okres 3 lat poczynając od dnia 01.01.2015r.
4. Przedmiotowa pożyczka obciąża nieruchomość, w której zostaną przeprowadzone prace remontowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami "za".

UCHWAŁA NR 23 /2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

**przyznania pożyczki z Centralnego Funduszu Remontowego
dla Osiedla Piastów Śląskich A.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 140 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

1. Przyznaje dla Osiedla Piastów Śląskich A pożyczkę z Centralnego Funduszu Remontowego z przeznaczeniem na remont polegający na malowaniu klatek schodowych w budynku przy ul.Królewskiej 11,13,15; wymianie oświetlenia w budynku przy ul.Królewskiej 1,11,13,15; remoncie elewacji zespołów wejściowych w budynku przy

ul.Królewskiej 1,11,13,15,3a,3c,3d,3e. (Nieruchomość 01) do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 75.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

2. Pożyczka zostanie uruchomiona w miesiącu poniesienia kosztów.
3. Spłatę pożyczki ustala się na okres 3 lat poczynając od dnia 01.01.2015r.
4. Przedmiotowa pożyczka obciąża nieruchomość, w której zostaną przeprowadzone prace remontowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami "za".

UCHWAŁA NR 24/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

**prolongaty terminu spłaty pożyczki z Centralnego Funduszu
Remontowego dla Osiedla Hutnik.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 140 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Wyraża zgodę na prolongatę na okres 1 roku tj. do stycznia 2015 roku terminu rozpoczęcia spłaty pożyczki przyznanej Uchwałą Rady Nadzorczej nr 145/2012 z dnia 13.12.2012r. z przeznaczeniem na malowanie klatek schodowych w budynku ul.Norwida 2,4,6,8,10,12,14,16,18 (Nieruchomość 06)

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami "za".

UCHWAŁA NR 25/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

finansowania utrzymania i remontów części wyodrębnionych nieruchomości stanowiących elementy komunikacji osiedlowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Wyraża zgodę na finansowanie utrzymania i remontów n/w części Wyodrębnionych Nieruchomości, które jednocześnie stanowią element komunikacji osiedlowej, w ciężar kosztów mienia do wspólnego korzystania danego Osiedla:

OSIEDLE ŚRÓDMIEŚCIE

1. nieruchomość 5, działka 87/2 obręb IV Chrobry, chodnik obok budynku przy ul. Głowackiego 2-2a od strony ulicy Grunwaldzkiej (ok.150 m²)
2. nieruchomość 14, działka 206/7 obręb II Matejki, chodnik wzdłuż budynków przy ul. Sikorskiego 6-8, 10-12, 14-16 od strony przychodni (ok.377 m²)

OSIEDLE HUTNIK

1. nieruchomość 2, działka nr 113/1 obręb VI Hutnik, chodnik obok budynku przy ul. Obrońców Pokoju 11a-11b od strony budynków przy ul. Sienkiewicza oraz chodnik od ulicy od postoju taksówek (ok.50 m²)
2. nieruchomość 3, działka nr 113/4 obręb VI Hutnik, dojście do parkingu pomiędzy budynkami przy ul. Sienkiewicza a ul. Obrońców Pokoju (ok.132m²)nieruchomość 10, działka 164 obręb VI Hutnik, chodnik przy SP nr 9 w stronę parku (ok.60m²)
4. nieruchomość 11, działka 210 obręb VI Hutnik, chodnik od strony garaży wzdłuż budynków przy ul. Niedziałkowskiego 13-13a, 15-15a, 17-17a (ok.286m²)

OSIEDLE CHROBRY

Nieruchomość 7, działka 300 obręb IV Chrobry, chodnik pomiędzy budynkiem ul.A.Krajowej 2-4 a ul.A. Krajowej 2a-f oraz chodniki prowadzące do budynku ul.A. Krajowej 2-30 od strony głównej ulicy Armii Krajowej.(ok.350m²)

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami "za".

UCHWAŁA NR 26 /2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie:

zatwierdzenia „Programu Termomodernizacji zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Nadodrze na lata 2014-2020.”

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Zatwierdza „Program Termomodernizacji zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Nadodrze na lata 2014-2020.” którego treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 16-ma głosami "za".

PROGRAM TERMOMODERNIZACJI ZASOBÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ "NADODRZE" NA LATA 2014 - 2020

1. CEL PROGRAMU.

- zmniejszenie kosztów ogrzewania budynków,
- zabezpieczenie złączy między płytami i ścian zewnętrznych przed przeciekaniem i zawilgoceniem,
- zwiększenie trwałości budynków z wielkiej płyty,
- poprawa estetyki budynków i osiedli.

2. KOSZT PROGRAMU.

- całkowita ilość ścian do docieplenia wynosi ok. 230.000 m²
- orientacyjny koszt docieplenia 1m² (wraz z robotami dodatkowymi) w cenach 2013 r wynosi ok. 160 - 170 zł
- całkowity koszt w cenach stałych - 38.000.000 zł
- koszt w kolejnych latach realizacji programu (6 lat) - 6,3 ml zł/rocznie

3. POMOC SPÓŁDZIELNI

- udzielanie pożyczek ze spłatą w wartości nominalnej - bez odsetek i ryzyka kredytowego, bez potrzeby ustanawiania hipotek i innych zabezpieczeń,
- wykonanie audytów energetycznych i projektów budowlanych z środków spółdzielni,
- zapewnienie organizacji robót i nadzoru budowlanego w kosztach spółdzielni.

4. ZASADY FINANSOWANIA PROGRAMU.

- mieszkańcy finansują roboty dociepleniowe poprzez wpłaty miesięczne w wysokości 1,35 - 1,50 zł/m² przez okres do 10 lat, w zależności od kosztów robót oraz wysokości wpłat (poziom 2014; w następnych latach może nieco zwiększyć się ta kwota proporcjonalnie do wzrostu kosztów docieplenia).
- zakłada się, że każdego roku z bieżącego funduszu remontowego na ten cel przeznaczy się do 50 gr./m² a tym samym dodatkowe wpłaty na fundusz remontowy wyniosą do 1,0 zł/m² i w takiej samej wysokości będą wnoszone przez cały okres spłaty (do 10 lat z uwagą jak wyżej)

- wpłaty miesięczne będą wnoszone na fundusz remontowy nieruchomości lub wydzielony fundusz remontowy budynku w wysokości zależnej od możliwości zaangażowania części środków z bieżącej stawki funduszu remontowego.
- w przypadku pozyskania dodatkowych środków na realizację programu zostaną zmniejszone miesięczne wpłaty lub okres spłaty w zależności od indywidualnej sytuacji danej nieruchomości;
- w przypadkach, w których kształt budynku i ukształtowanie elewacji zewnętrznej powoduje, że powierzchnia docieplenia jest większa od powierzchni użytkowej Rada Nadzorcza może podjąć decyzję o umorzeniu części spłacanej pożyczki.

5. PRZEWIDYWANE ZMNIEJSZENIE KOSZTÓW OGRZEWANIA

- możliwości obniżenia opłat za ciepło będą wynikały z audytów energetycznych. Z obecnych szacunków możemy ustalić prawdopodobne oszczędności na poziomie 0,80 - 1,00 zł/m²
- realny poziom obniżenia kosztów ogrzewania będzie zależny m.in. od sposobu rozliczania ciepła (na podstawie podzielników lub powierzchni), od sposobu eksploatacji poszczególnych lokali oraz od warunków atmosferycznych i cen ciepła.
- wartość tych oszczędności w stosunku do kosztów będzie w kolejnych latach nieco wzrastała w związku ze stałym wzrostem cen ciepła i jego dostawy.

6. TRYB PODEJMOWANIA DECYZJI

- decyzja powinna dotyczyć całej nieruchomości gdyż ułatwi to korzystanie z funduszu remontowego nieruchomości, ale może też dotyczyć poszczególnych budynków - wówczas zachodziłaby konieczność obniżenia funduszu remontowego na pozostałych budynkach; budynki tworzące jedną całość (połączone dylatacjami) traktuje się jako jeden obiekt do docieplenia,
- właściciele lokali nie będący członkami zgodę winni wyrazić w formie pisemnych oświadczeń – należy uzyskać zgodę od 100% właścicieli,
- członkowie spółdzielni posiadający spółdzielcze prawa do lokali bądź prawo odrębnej własności oraz osoby nie będące członkami a posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu podejmują decyzję większością głosów przy umożliwieniu każdemu wypowiedzenia się – w formie ankiety.