

## **UCHWAŁA NR 55/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 10 kwietnia 2014r.

w sprawie:

**przyjęcia opinii i raportu z badania sprawozdania finansowego  
za 2013 rok Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 2 lit. a oraz § 23 ust.1 pkt. 9 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

### **§ 1.**

Rada Nadzorcza została zapoznana z wynikami badania sprawozdania finansowego za 2013r., przeprowadzonego przez Zespół Biegłych Rewidentów „FisKar” sp. z o.o. z siedzibą Wrocław ul.Pułaskiego 14/3.

Opinia i raport z dnia 31.03.2014r. z weryfikacji sprawozdania finansowego są w posiadaniu Zarządu Spółdzielni.

### **§ 2.**

Treść opinii określa klauzula, że sprawozdanie finansowe zostało opracowane prawidłowo i sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i statutem Spółdzielni oraz rzetelnie przedstawia wyniki działalności gospodarczej Spółdzielni za rok obrotowy od 01.01.2013r. do 31.12.2013r.

### **§ 3.**

Rada Nadzorcza na podstawie opinii i raportu biegłego rewidenta opiniuje pozytywnie sporządzone sprawozdanie finansowe za 2013 rok w postaci: wprowadzenia do sprawozdania finansowego, bilansu, rachunku zysków i strat, rachunku przepływów pieniężnych, zestawienia zmian w funduszu własnym, , dodatkowych informacji i objaśnień, sprawozdania Zarządu i wnioskuje o zatwierdzenie sprawozdania finansowego na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.

### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 15-ma głosami ”za”.**

## **UCHWAŁA NR 57/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 10 kwietnia 2014r.

w sprawie :

**wprowadzenia aneksu nr 1 do „Zasad Gospodarki Remontowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt.4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

### **§ 1.**

Wprowadza się aneks nr 1 do „Zasad Gospodarki Remontowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 94/2012 z dnia 30.08.2012r. którego treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały

### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 15-ma głosami ”za”.**

Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej  
nr 57/2014 z dnia 10.04.2014r.

### **Aneks nr 1 do Zasad Gospodarki Remontowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

#### **1. § 24 otrzymuje brzmienie:.**

1.Udzielenie zamówienia zadania z I grupy wymaga:

1. rozpatrzenia ofert wyboru wykonawcy, dokonuje Komisja w składzie:

- Kierownik Osiedla lub osoba przez niego upoważniona,
- członek Rady Osiedla będący przedstawicielem danej wyodrębnionej nieruchomości i/lub inny przedstawiciel Rady Osiedla,

2. prowadzenia nadzoru prac i dokonanie odbioru przez specjalistę ds. remontów administracji osiedlowej.

2. Przy udzieleniu zamówienia zadania z I grupy można stosować wszystkie tryby przeprowadzania postępowania które określono w § 23.

## **2. § 25 otrzymuje brzmienie:**

1. Udzielenie zamówienia zadania z II grupy wymaga:

- 1) przygotowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (S.I.W.Z),
- 2) przedłożenia warunków organizacji zamówienia tj. treści ogłoszenia oraz SIWZ wraz z kosztorysem inwestorskim do Działu Technicznego na 10 dni przed jego ogłoszeniem w celu ich zatwierdzenia przez Z-cę Prezesa ds. Technicznych lub osobę przez niego upoważnioną,
- 3) ogłoszenia na tablicy informacyjnej danego osiedla, w siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni na 10 dni przed rozstrzygnięciem postępowania,
- 4) rozpatrzenia ofert wyboru wykonawcy, dokonuje Komisja w składzie:
  - Kierownik Osiedla lub osoba przez niego upoważniona,
  - członek Rady Osiedla będący przedstawicielem danej wyodrębnionej nieruchomości i/lub inny przedstawiciel Rady Osiedla,
  - dopuszcza się, aby w/w Komisja mogła być rozszerzona o dodatkowe osoby - mieszkańców danej nieruchomości bez względu na posiadany przez nich tytuł prawny do lokalu, pod warunkiem złożenia w formie pisemnej wniosku o uczestnictwo w komisji przetargowej na 5 dni przed otwarciem ofert. Tak powołany członek komisji ma takie same prawa i obowiązki jak pozostali członkowie.
- 5) nadzorowania prac przez specjalistę ds. remontów administracji osiedlowej.
- 6) odbioru wykonanych robót przez komisję, o której mowa w pkt.4.

2. Przy udzieleniu zamówienia zadania z II grupy stosować należy:

- 1) przetarg nieograniczony,
- 2) przetarg ograniczony,
- 3) negocjacje z ogłoszeniem,
- 4) negocjacje bez ogłoszenia z zachowaniem konkurencji,
- 5) zapytanie o cenę,

## **2. § 26 otrzymuje brzmienie:**

1. Udzielenie zamówienia zadania z III grupy wymaga:

- 1) przygotowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) ustalenia wadium,
- 3) przedłożenia warunków organizacji zamówienia tj. treści ogłoszenia oraz SIWZ wraz z kosztorysem inwestorskim do Działu Technicznego na 14 dni przed jego ogłoszeniem w celu ich zatwierdzenia przez Prezesa ds. Technicznych lub osobę przez niego upoważnioną,
- 4) ogłoszenia na tablicy informacyjnej danego osiedla, siedzibie Zarządu Spółdzielni, oraz na stronie internetowej Spółdzielni a także publikacji w lokalnej prasie na 21 dni przed rozstrzygnięciem postępowania,
- 5) rozpatrzenia ofert wyboru wykonawcy dokonuje Komisja w składzie:
  - Kierownik Osiedla lub osoba przez niego upoważniona,
  - przedstawiciel Działu Technicznego,
  - członek Rady Osiedla będący przedstawicielem danej wyodrębnionej nieruchomości i/lub inny przedstawiciel Rady Osiedla,
  - dopuszcza się, aby w/w Komisja mogła być rozszerzona o dodatkowe osoby - mieszkańców danej nieruchomości bez względu na posiadany przez nich tytuł prawny do lokalu, pod warunkiem złożenia w formie pisemnej wniosku o uczestnictwo w komisji przetargowej na 5 dni przed otwarciem ofert. Tak powołany członek komisji ma takie same prawa i obowiązki jak pozostali członkowie.
- 6) nadzorowanie prac przez inspektora nadzoru Działu Technicznego lub przez specjalnie w tym celu ustanowionym służbom technicznym.
- 7) odbioru wykonywanych robót przez komisję o której mowa w pkt.5, powiększoną o inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, kiedy został on ustanowiony.

2. Przy udzieleniu zamówienia zadania z III grupy stosować należy:

- 1) przetarg nieograniczony,
- 2) przetarg ograniczony,
- 3) negocjacje z ogłoszeniem,
- 4) zapytanie o cenę przy braku ofert w dwóch pierwszych postępowaniach.

### **3. § 27 otrzymuje brzmienie:**

1. Udzielenie zamówienia zadania z IV grupy wymaga:

- 1) przygotowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) ustalenia wadium,
- 3) przedłożenia warunków organizacji zamówienia tj. treści ogłoszenia oraz SIWZ wraz z kosztorysem inwestorskim do Działu Technicznego na 14 dni przed jego ogłoszeniem w celu ich zatwierdzenia przez Prezesa ds. Technicznych lub osobę przez niego upoważnioną,
- 4) ogłoszenia na tablicy informacyjnej danego osiedla oraz siedzibie Zarządu Spółdzielni, publikacji w lokalnej prasie oraz stronie internetowej Spółdzielni na 21 dni przed rozstrzygnięciem postępowania,
- 5) rozpatrzenia ofert wyboru wykonawcy dokonuje Komisja w składzie:
  - członek Zarządu Spółdzielni (w przypadku równego rozłożenia głosów jego głos jest przeważający),
  - Kierownik Osiedla lub osoba przez niego upoważniona,
  - przedstawiciel Działu Technicznego ZOiKS,
  - członek Rady Osiedla będący przedstawicielem danej wyodrębnionej nieruchomości i/lub przedstawiciel Rady Osiedla,
  - dopuszcza się, aby w/w Komisja mogła być rozszerzona o dodatkowe osoby - mieszkańców danej nieruchomości bez względu na posiadany przez nich tytuł prawny do lokalu, pod warunkiem złożenia w formie pisemnej wniosku o uczestnictwo w komisji przetargowej na 5 dni przed otwarciem ofert. Tak powołany członek komisji ma takie same prawa i obowiązki jak pozostali członkowie.
- 6) nadzorowanie prac przez ustanowionego inspektora nadzoru, odbioru wykonywanych robót przez komisję o której mowa w pkt.5, powiększoną o inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Przy udzieleniu zamówienia zadania z IV grupy należy stosować:

- 1) przetarg nieograniczony,
- 2) negocjacje z ogłoszeniem,
- 3) zapytanie o cenę przy braku ofert w dwóch pierwszych postępowaniach.

### **§ 2.**

Pozostałe postanowienia regulaminu nie ulegają zmianie.

## **UCHWAŁA NR 58/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 10 kwietnia 2014r.

w sprawie :

**wprowadzenia aneksu nr 1 do „Regulaminu kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie”**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt.4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

### **§ 1.**

Wprowadza się aneks nr 1 do „Regulaminu kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie” uchwalonego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 239/2013 z dnia 21.11.2013r. o treści:

#### **1. § 12 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:**

4. Członek Spółdzielni nabywa prawo do korzystania z dochodów określonych pkt. 1 ppkt. „c” od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym nabył prawa członka Spółdzielni i traci je:

- a) od następnego miesiąca przypadającego po dacie ustania członkostwa (na skutek zgonu, wystąpienia ze Spółdzielni lub uprawomocnienia się uchwały Rady Nadzorczej w sprawie wykreślenia bądź wykluczenia z członkostwa w Spółdzielni lub podjęcia uchwały w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu),
- b) od następnego miesiąca przypadającego po dacie zbycia przez członka posiadanego prawa do lokalu lub utraty tego prawa w postępowaniu egzekucyjnym, w wyniku orzeczenia sądowego lub w wyniku podziału majątku wspólnego. W przypadku gdy wydanie lokalu przez członka następuje w późniejszym terminie niż data zawarcia aktu notarialnego lub data uprawomocnienia się orzeczenia sądu, dopuszcza się naliczanie opłaty na lokal z uwzględnieniem dochodów określonych w pkt. 1 ppkt. „c” przez okres nie dłuższy niż 3 miesiące, liczony od następnego miesiąca przypadającego po dacie zbycia lub utracenia przez członka posiadanego prawa do lokalu.

#### **2. § 31 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:**

W przypadku nie zgłoszenia zgonu członka w terminie określonym w statucie lub nie zgłoszenia zbycia lokalu lub utraty prawa do lokalu w trybie określonym w § 12 pkt 4 ppkt. „b” niniejszego regulaminu, Spółdzielnia nalicza opłatę za lokal do trzech lat wstecz bez uwzględnienia dochodów z pożytków i innych przychodów z mienia Spółdzielni.

### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 15-ma głosami ”za”.