

SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
"NADODRZE" W
GŁOGOWIE

(dane jednostki)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2019 - 31.12.2019

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . . .

Wiersz	Wyszczególnienie	rok bieżący 2019	rok poprzedni 2018
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	93 942 592,47	89 595 574,64
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	89 456 759,99	85 802 698,94
	a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	44 247 289,95	41 515 774,81
	b) z działalności własnej	45 209 470,04	44 286 924,13
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	2 117,56	-6 973,83
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	4 483 714,92	3 799 849,53
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	94 903 092,28	90 388 280,69
I	Amortyzacja	429 648,77	448 423,48
II	Zużycie materiałów i energii	41 735 938,35	41 225 840,18
III	Usługi obce	13 757 607,99	11 119 571,28
IV	Podatki i opłaty, w tym:	1 278 306,34	1 239 312,69
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	16 137 922,26	15 577 186,14
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	3 621 391,69	3 496 328,76
	– emerytalne	0,00	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	17 942 276,88	17 281 618,16
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	94 903 092,28	90 388 280,69
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	46 494 806,66	43 402 572,38
	b) z działalności własnej	48 408 285,62	46 985 708,31
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	-960 499,81	-792 706,05
I	Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	-2 247 516,71	-1 886 797,57
II	Wynik na działalności pozostałej (C – C.I)	1 287 016,90	1 094 091,52
D	Pozostałe przychody operacyjne	1 707 633,00	1 607 905,96
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	918 001,24	590 411,23
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	789 631,76	1 017 494,73
E	Pozostałe koszty operacyjne	595 056,62	626 501,88
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	595 056,62	626 501,88
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	152 076,57	188 698,03
G	Przychody finansowe	408 446,10	549 191,42
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	408 446,10	549 191,42
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	14 769,10	2 838,50
I	Odsetki, w tym:	14 769,10	2 838,50
	– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00

I	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	545 753,57	735 050,95
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego	0,00	0,00
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego	0,00	0,00
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)	545 753,57	735 050,95
J	Podatek dochodowy	604 704,00	486 139,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (I - J - K)	-58 950,43	248 911,95
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego	0,00	0,00
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	2 247 516,71	1 886 797,57
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II)	2 188 566,28	2 135 709,52