

Wyciąg z PROTOKOŁU NR 7/2012
Z POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
Z DNIA 30 sierpnia 2012 ROKU

DECYZJA:

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia i zatwierdza wyniki finansowe działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za II kw. 2012r.

Decyzję w głosowaniu jawnym podjęto jednogłośnie tj. 15-ma głosami ”za”.

UCHWAŁA NR 92/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 sierpnia 2012r.

w sprawie:

dokonywania rozliczeń z osobami uprawnionymi z tytułu wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 24 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu oraz stanowisko Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP określonego w Informacjach i Komunikatach nr 1/2012r. w związku z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie sygn. akt III CSK 295/09, postanawia:

§ 1.

W przypadku, gdy spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu wygasło po wejściu w życie przepisów ustawy z 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, upoważnia się Zarząd Spółdzielni do rozliczeń z tytułu zwrotu wartości rynkowej lokalu zgodnie z art. 11 ust. 2¹, 2² i 2⁴ w/w ustawy wg stanu prawnego i wartości rynkowej na dzień opróżnienia lokalu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 15-ma głosami „za”.

UCHWAŁA NR 93/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 sierpnia 2012r.

w sprawie:

upoważnienia Zarządu do podjęcia czynności mających na celu ustanowienie prawa odrębnej własności lokali użytkowych usytuowanych w wyodrębnionych nieruchomościach oraz lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni na rzecz Spółdzielni

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 24 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu postanawia:

§ 1.

Udziela upoważnienia Zarządowi Spółdzielni do podjęcia jednostronnych czynności prawnych, poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed Notariuszem, w celu ustanowienia odrębnej własności 104 lokali mieszkalnych i 145 lokali użytkowych w nieruchomościach, w których Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze” posiada udziały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 15-ma głosami „za”.

UCHWAŁA NR 94/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 30 sierpnia 2012r.

w sprawie:

**zatwierdzenia nowego brzmienia Zasad Gospodarki Remontowej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 4 lit.c Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Zatwierdza nowe brzmienie Zasad Gospodarki Remontowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, których treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Tracą moc obowiązującą Uchwały Rady Nadzorczej:

- nr 91/2009 z dnia 24.09.2009r.
- nr 34/2010 z dnia 29.04.2010r.
- nr 150/2011 z dnia 24.02.2011r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.09.2012r.

Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 15-ma głosami „za”.