

Projekt

UCHWAŁA NR /2020

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 lipca 2020r.

w sprawie :

zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z działalności za 2019r.

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1285) oraz § 45 ust. 2 pkt. 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z działalności za 2019r. w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.07.2020r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

Projekt

UCHWAŁA NR /2020

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 02 lipca 2020r.**

w sprawie :

**zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie z działalności za 2019 rok.**

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1285) oraz § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z działalności za rok 2019 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.07.2020r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

Projekt

UCHWAŁA NR /2020

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 lipca 2020r.

w sprawie :

zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za 2019r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1285) oraz § 27 pkt 2 i § 45 ust.2 pkt. 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za 2019r. sporządzone na dzień 31.12.2019r., które składa się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
2. Bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2019r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje obroty w wysokości: **133 759 461,01 zł**
3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. wykazujący wynik finansowy:
 - 1) z pozostałej działalności gospodarczej zysk netto: **2 188 566,28 zł**
 - 2) z gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowiący nadwyżkę kosztów nad przychodami: **2 247 516,71 zł**
4. Rachunku przepływu środków pieniężnych za 2019r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę: **1 431 120,79 zł**
5. Zestawienia zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. wykazujący zmniejszenie o kwotę: **2 342 400,49 zł**
6. Dodatkowych informacji i objaśnień.

W/w dokumenty, w wersji elektronicznej, stanowią integralną część uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.07.2020r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

Projekt

UCHWAŁA NR /2020

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 lipca 2020r.

w sprawie :

udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie .

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1285), § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2019r.,

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Udziela Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie mgr inż. Mirosławowi Dąbrowskiemu absolutorium za działalność w 2019r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.07.2020r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

Projekt

UCHWAŁA NR /2020

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 02 lipca 2020r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie .**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1285), § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2019r.,

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Udziela Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
mgr Annie Nahorskiej absolutorium za działalność w 2019r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.07.2020r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

Projekt

UCHWAŁA NR /2020

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 02 lipca 2020r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie .**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1285), § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2019r.,

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Udziela Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie mgr inż. Jerzemu Zimmemu absolutorium za działalność w 2019r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.07.2020r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

Projekt

UCHWAŁA NR /2020

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 lipca 2020r.

w sprawie:

podziału wyniku z działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za 2019 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1285), oraz § 27 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Wynik (zysk netto) z własnej działalności gospodarczej w wysokości (+) **2 188 566,28 zł** (dwa miliony sto osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć złotych 28/100) podzielić następująco:

1. Kwota (+) **992 592,47 zł** (dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 47/100) stanowiąca pożytki z nieruchomości podlega rozliczeniu na odpowiednie nieruchomości zgodnie z art. 6 ust.1 z uwzględnieniem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Kwotę (+) **23 578,98 zł** (dwadzieścia trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt osiem złotych 98/100), jako dochody osiągnięte na poziomie poszczególnych osiedli (18 528,36 zł) oraz 30% wyniku z administrowania wspólnotami (5 051,62zł) przeznacza się na odpowiednie osiedlowe fundusze remontowe.
3. Kwotę (+) **860 678,95 zł** (osiemset sześćdziesiąt tysięcy sześćset siedemdziesiąt osiem złotych 95/100) przeznacza się na pokrycie kosztów działalności eksploatacyjnej nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.
4. Kwotę (+) **311 714,88 zł** (trzysta jednaście tysięcy siedemset czternaście złotych 88/100) przeznacza się na Fundusz zasobowy.

§ 2.

1. Do dochodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni uprawnione są osoby będące członkami Spółdzielni wg. stanu na dzień 31.12.2019r.
2. Podział wyniku następuje proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.

§ 3.

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.07.2020r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

Projekt

UCHWAŁA NR /2020

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 02 lipca 2020r.**

w sprawie:

oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa „NADODRZE” w Głogowie może zaciągnąć na lata 2020/2021.

Na podstawie art.38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1285), oraz § 27 pkt 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na lata 2020/2021 do sumy: **5.000.000,00 zł** (pięć milionów 00/100 złotych).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.07.2020r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

Projekt

UCHWAŁA NR /2020

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 lipca 2020r.

w sprawie:

zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1285) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Głogowie przy ul. Słowiańskiej 11b o powierzchni 79,35m² powstałego z podziału lokalu użytkowego położonego w Głogowie przy ul. Słowiańskiej 11a o powierzchni 145,90m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta o nr LE1G/00093966/8, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.07.2020r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

Projekt

UCHWAŁA NR /2020

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 lipca 2020r.

w sprawie:

zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1285) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Głogowie przy ul. Królewskiej 25 o pow. 18,90m², dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00094146/1, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.07.2020r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych
„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych
„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

Projekt

UCHWAŁA NR /2020
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 02 lipca 2020r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1285) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości położonej w Głogowie przy ul. Polnej 27, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr LE1G/00025760/7, składającej się z działki gruntu w wieczystym użytkowaniu o powierzchni ok.179m² powstałej po podziale działki nr 118 obr. 18 Kopernik i budynku niemieszkalnego o powierzchni użytkowej 101,00m² stanowiącego odrębną od gruntu własność na rzecz najemcy przedmiotowej nieruchomości.
2. Cena zbycia w/w nieruchomości zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy nieruchomość nie zostanie zbyta w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.07.2020r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”.....Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

Projekt

UCHWAŁA NR /2020
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 02 lipca 2020r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1285) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości położonej w Głogowie przy ul. Polnej 27, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr LE1G/00025760/7, składającej się z działki gruntu w wieczystym użytkowaniu o powierzchni ok. 48m² powstałej po podziale działki nr 118 obr. 18 Kopernik i budynku niemieszkalnego o powierzchni użytkowej 27,10m² stanowiącego odrębną od gruntu własność na rzecz najemcy przedmiotowej nieruchomości.
2. Cena zbycia w/w nieruchomości zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy nieruchomość nie zostanie zbyta w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie przedmiotowe nieruchomości w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.07.2020r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

Projekt

UCHWAŁA NR /2020

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 lipca 2020r.

w sprawie:

korekty uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie nr 14/2017 z dnia 26 października 2017r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1285) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1.

1. W § 1 ust. 1 pkt 1) uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie nr 14/2017 z dnia 26 października 2017r. zmienia się powierzchnia lokalu użytkowego położonego w Głogowie przy ul. Gustawa Morcinka 8 nr 15B z 445,30m² na 429,90m².
2. Pozostałe postanowienia w/w Uchwały pozostają bez zmian.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.07.2020r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

Projekt

UCHWAŁA NR /2020

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 lipca 2020r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1285) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w drodze przeniesienia prawa wieczystego użytkowania gruntu nieruchomości stanowiącej działkę nr 260/14 obr. II Matejki o pow. 233,00m², dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00103277/5, położonej w Głogowie przy ul. Poczdamskiej.
2. Zbycie w/w nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym.
3. Cenę wywoławczą nieruchomości stanowić będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.07.2020r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....