

**PROTOKÓŁ NR 6/2008**  
**Z POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE**  
**Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2008 ROKU**

**UCHWAŁA NR 33/ 2008**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 11 września 2008 r.

w sprawie:

**zmiany Uchwały RN nr 133/2007 z dn.06.12.2007r. dot. zatwierdzenia  
składników czynszu najmu za mieszkanie w budynku przy ul. Kazimierza  
Sprawiedliwego 10 na 2008 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 31 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 30 maja 2007r., a zarejestrowanego 16 lipca 2007r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu postanawia:

**§ 1.**

**Zmienia się treść § 1 ust.1 Uchwały Rady Nadzorczej nr 133/2007 z dnia 06.12.2007r.,  
który otrzymuje brzmienie:**

1. Zatwierdzić stawkę czynszu najmu za mieszkanie w budynku przy ul. Kazimierza Sprawiedliwego 10 na 2008 rok w wysokości **4,50zł/m<sup>2</sup> p.u.** z podziałem na następujące składniki:
  - eksploatacja 2,20 zł/m<sup>2</sup>
  - zaliczka na centralne ogrzewanie 2,30 zł/m<sup>2</sup>
2. Z dniem 01.10.2008r. zmienia się wysokość zaliczki na centralne ogrzewanie z 2,30 zł/m<sup>2</sup> na 2,75 zł/m<sup>2</sup>. Tym samym wysokość stawki czynszu od 01.10.2008r. będzie wynosiła **4,95 zł/m<sup>2</sup> p.u.**

**§ 2.**

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 15-ma głosami „za”.**

## **UCHWAŁA NR 34/ 2008**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 11 września 2008 r.

w sprawie:

**odstąpienia od realizacji § 1 pkt.4 Uchwały RN nr 153/2004 z dn.  
21.12.2004r.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 31 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 30 maja 2007r., a zarejestrowanego 16 lipca 2007r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu postanawia:

### **§ 1.**

Rada Nadzorcza przychyliła się do wniosku Rady Osiedla Kopernik C (Uchwała nr 4/2008 z dn.19.08.2008r.) i wyraża zgodę na odstąpienie od realizacji § 1 pkt.4 Uchwały RN nr 153/2004 z dn.21.12.2004r. tj. wymogu spłaty poniesionych środków finansowych na remont boksów śmietnikowych przy ul.Orbitalnej 19 pozyskanych z CFR dla lokali o ustanowionym prawie odrębnej własności.

### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem z dniem podjęcia.

**Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 15-ma głosami „za”.**

## **UCHWAŁA NR 35 / 2008**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 11 września 2008 r.

w sprawie:

**upoważnienia wyodrębnionej nieruchomości garażowej  
przy ul.Niedziałkowskiego do wyłonienia lokalnej jednostki  
samorządowej.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 31 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 30 maja 2007r., a zarejestrowanego 16 lipca 2007r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu postanawia:

### § 1.

1. Rada Nadzorcza upoważnia wyodrębnioną nieruchomość garażową przy ul.Niedziałkowskiego do wyłonienia lokalnej jednostki samorządowej - Rady Garażowiczy,
2. Rada Garażowiczy winna zostać wyłoniona na Zebraniu Wyodrębnionej Nieruchomości Garażowej, przy zachowaniu postanowień Regulaminu Zebrania Wyodrębnionej Nieruchomości dot. wyborów organów samorządowych.
3. Rada Garażowiczy posiada kompetencje wnioskodawcze i opiniodawcze w zakresie zadań realizowanych w ramach wyodrębnionej nieruchomości garażowej.

### § 2.

Utworzenie Rady Garażowiczy, zgodnie z postanowieniami § 10 ust.2 Statutu Spółdzielni należy zatwierdzić przez najbliższe Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni/Walne Zgromadzenie. Tym samym uprawnienie do skutecznego reprezentowania wyodrębnionej nieruchomości garażowej przez Radę Garażowiczy nastąpi od dnia podjęcia stosownej Uchwały przez ZPCz/Walne Zgromadzenie.

### § 3.

Realizację Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

### § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem z dniem podjęcia.

Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 15-ma głosami „za”.