

MAGAZYN LOKATORA

PORADY I INFORMACJE



... 6 ...

JAK WYGLĄDAJĄ OBECNIE KONTROLE I NAPRAWY W MIESZKANIACH

... 3 ...

Rozliczenie za wodę...

... 4 ...

Sezon łagodny, ale..

... 15 ...

Balkon - oaza...

**WYSTARCZY
WYPEŁNIĆ
FORMULARZ.**

SMN
Spółdzielnia Mieszkaniowa NADODRZE



Rozliczenie za wodę możesz otrzymać mailem

Od miesiąca wdrażamy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie nowy zintegrowany system komputerowy, który docelowo będzie obsługiwał cały zakres działalności spółdzielni. Umożliwi też mieszkańcom dostęp do wielu informacji, w tym o opłatach za własne mieszkanie, wynajmowany lokal czy zużytą wodę, a także o planach remontowych, zebraniach i innych wydarzeniach. Niestety obecna sytuacja znacznie wydłużyła okres wdrożenia, ponieważ uniemożliwiła firmie wdrożeniowej na prace w naszych biurach i szkolenie pracowników. Mimo to wykonujemy pierwszy krok, by usprawnić nasze działanie.

Od czerwca mieszkańcy mogą otrzymywać rozliczenie za zużycie wody i odprowadzenie ścieków na

wskazany adres poczty elektronicznej. Żeby tak się stało, należy wypełnić formularz znajdujący się na stronie internetowej www.smnadodrze.pl. Trzeba w nim wpisać dane:

- Imię i nazwisko płatnika.
- Adres mieszkania, dla którego rozliczenie ma być przygotowane.
- Adres mailowy, na które gotowe rozliczenie zostanie wysłane.
- Numer punktu poboru, który znajduje się między innymi na wcześniejszych rozliczeniach.

TAKA FORMA ROZLICZENIA MA KILKA KORZYŚCI. NAJWAŻNIEJSZE, ŻE LOKATORZY SZYBCIEJ OTRZYMAJĄ COMIESIĘCZNE ROZLICZENIE I ŁATWIEJ BĘDZIE IM ARCHIWIZOWAĆ TE DOKUMENTY. MNIEJ DRUKOWANYCH ROZLICZEŃ I KOPERT, W KTÓRE MUSIMY JE WŁOŻYĆ, TO TEŻ CZYSTSZE ŚRODOWISKO.

Należy pamiętać, że wysłanie zgłoszenia nie jest jednoznaczne z otrzymaniem rozliczenia w formie elektronicznej już od kolejnego miesiąca. Przesłane dane muszą zostać sprawdzone i wprowadzone do systemu przed uruchomieniem rozliczenia za dany miesiąc.

To rozwiązanie to wstęp do tego, co chcemy osiągnąć w najbliższych latach. Jeśli tylko będzie taka wola lokatorów, wszystkie rozliczenia będą dostępne w wersji elektronicznej. Każdy będzie też mógł na bieżąco monitorować saldo swoich opłat i otrzymywać komunikaty i zawiadomienia w formie elektronicznej.

Na stronie internetowej www.smnadodrze.pl znajdują się też druki i wnioski do pobrania. Dzięki temu mieszkańcy mogą załatwić wiele spraw wyłącznie drogą mailową i telefoniczną, bez konieczności odwiedzania Administracji Osiedlowej czy biura Zarządu Spółdzielni.



Sezon łagodny, ale długi i niestety droższy

W drugiej połowie maja zakończyliśmy kolejny sezon grzewczy. I choć zima była dość łagodna, to sam sezon był jednym z najdłuższych w ostatnich latach. Trwał blisko 240 dni. Na początku czerwca ruszył odczyt podzielników kosztów ciepła w tych budynkach, które zostały wyposażone w te urządzenia.



Odczytów dokonują pracownicy Przedsiębiorstwa Usług Inwestycyjnych i Projektowych „Inwestor” w Głogowie. Zgodnie z wcześniej przyjętym planem, realizują też wymianę głowic termostatycznych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrże” w Głogowie. Ogłoszenia z podanym terminem tych prac są wywieszane wcześniej na klatkach schodowych.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM PROSIMY MIESZKAŃCÓW O ZACHOWANIE PODSTAWOWYCH WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA PRZY WYKONYWANIU CZYNNOŚCI TECHNICZNYCH POPRZEC:

- PRZEWIETRZENIE MIESZKANIA PRZED WIZYTĄ PRACOWNIKA ODCZYTUJĄCEGO (WYMIENIAJĄCEGO GŁOWICE),

- POSIADANIE WŁASNEGO DŁUGOPISU W CELU PODPISANIA PROTOKOŁU,

• ZACHOWANIE ODPOWIEDNIEGO DYSTANSU OD PRACOWNIKÓW ODCZYTUJĄCYCH (WYMIENIAJĄCYCH GŁOWICE).

PRACOWNICY WYKONUJĄCY ODCZYT (WYMIANĘ GŁOWIC) SĄ BEZWZGLĘDNIE ZABEZPIECZENI W ŚRODKI OCHRONY OSOBISTEJ – MASECZKI, RĘKAWICE, PŁYN DEZYNFEKUJĄCY.

Zgodnie z funkcjonującymi w Spółdzielni terminami, mieszkańcy otrzymają indywidualne rozliczenia za miniony sezon grzewczy do końca września. Lokatorzy budynków docieplonych w ramach programu unijnego otrzymają w tym roku do porównania rozliczenie w dwóch wariantach – dotychczasowym i na podstawie odczytów z podzielników. W późniejszym terminie zdecydują, który wariant będzie obowiązującym w kolejnym sezonie.

A jaki był miniony sezon grzewczy? Na pewno był najdłuższym na przestrzeni ostatnich lat. Na szczęście zima była łagodna, więc zużycie ciepła było porównywalne, a nawet odrobinę mniejsze niż rok temu. Niestety mieliśmy też aż cztery podwyżki ciepła w tym okresie – po dwie wprowadzili WPEC za przesył ciepła i Energetyka za samo ciepło. W związku z tym w niektórych nieruchomościach należy liczyć się z dopłatami, bowiem zaliczki na poczet centralnego ogrzewania były tak kalkulowane, by pokryć koszty sezonu, ale nie uwzględniały wprowadzonych niezależnych od nas tak wysokich podwyżek. Z tego też powodu zaliczki od przyszłego sezonu w wielu budynkach będą musiały być zwiększone.

WALDEMAR FIGURA
KIEROWNIK DZIAŁU EKSPLOATACJI

BURGER WNIA

ZAMÓW A MY DOSTARCZYMY GDZIE TRZEBA, tel. 795-101-100

ul. Koszarowa 2, teren dawnego Kina „Bolko”

Zalegasz z opłatami?

Wspólnie znajdziemy rozwiązanie problemu

Czasami życie sprawia niemiłe niespodzianki i pozbawia nas części dochodu lub zaskoczenia zmusza do dużych wydatków. By jakoś uratować domowy budżet, przestajemy uiszczać opłaty za mieszkanie. Przecież nikt nas na bruk nie wyrzuci za dług w wysokości kilkuset złotych. Warto jednak pamiętać, by takie zaległości w miarę szybko regulować, bo z biegiem czasu dług będą dodatkowo powiększać odsetki. Może się więc okazać, że po kilku miesiącach zadłużenie przekracza nasze możliwości finansowe. Najważniejsze wtedy, to nie unikanie kontaktu ze Spółdzielnią, ale wspólne wypracowanie drogi wychodzenia z długu.

Ponoszenie kosztów utrzymania, eksploatacji i remontów jest jednym z obowiązków użytkowników lokali mieszkalnych. Dokonują tego poprzez comiesięczne opłaty, potocznie nazywane czynszem. Jednak jeśli użytkownicy nie wywiązują się z tego obowiązku, Spółdzielnia musi uruchomić procedury windykacyjne.

Pierwszym krokiem, jaki wykonuje Spółdzielnia, jest zawiadomienie o wysokości zadłużenia i wezwanie do zapłaty. W piśmie podana jest kwota do zapłaty oraz termin, w jakim należy dług uregulować. Jeżeli spłata całości zobowiązań w danym terminie

jest dla lokatora niemożliwa, może on podpisać ze Spółdzielnią ugodę. W takim dokumencie dłużnik uznaje swój dług i zobowiązuje się do jego spłaty w określonym terminie. Możliwe jest więc rozłożenie zaległości na raty i systematyczna spłata w kolejnych miesiącach.

JEŻELI UŻYTKOWNIK MIESZKANIA NIE REAGUJE NA WEZWANIA SPÓŁDZIELNI DO ZAPŁATY LUB NIE REALIZUJE ZAPISÓW ZAWARTEJ UGODY, A TAKŻE UNIKA KONTAKTU Z DZIAŁEM OPŁAT CZY DZIAŁEM WINDYKACJI, A JEGO DŁUG PRZEKRACZA TYSIĄC ZŁOTYCH, SPÓŁDZIELNIA KIERUJE SPRAWĘ DO SĄDU. CELEM TAKIEGO KROKU JEST UŻYSKANIE ORZECZENIA, KTÓRE JEST PODSTAWĄ DO DALSZEGO UBIEGANIA SIĘ O ZWROT DŁUGU. GDY ORZECZENIE SĄDU OTRZYMA KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI, MOŻLIWE JEST ZŁOŻENIE DO KOMORNIKA WNIOSKU O WSZCZĘCIE EGZEKUCJI.

To, jak przebiega droga windykacji w poszczególnych przypadkach, uzależnione jest od wielu czynników. Każdy przypadek analizowany jest przez pracowników Spółdzielni indywidualnie. Ważne jest to, czy dłużnik wykazuje chęć spłaty, realizuje zapisy ugody, jaka jest jego sytuacja życiowa. W wielu przypadkach Spółdzielnia współpracuje w tym zakresie z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej

oraz Zespołem Radców Prawnych, by droga do wyjścia z zadłużenia była dla lokatora jak najmniej bolesna.

Na koniec 2019 roku zadłużenie lokatorów z tytułu opłat za mieszkanie oraz wodę wyniosło ponad 3,7 mln zł. W poprzednim roku wysłaliśmy 7241 zawiadomień o zadłużeniu. Na wnioski dłużników zostały zawarte z Zarządem Spółdzielni 294 ugody. Niestety wobec tych osób, które nie wykazały woli spłaty zadłużenia skierowaliśmy do sądu 391 pozwów, a do postępowania egzekucyjnego zostało skierowanych 319 tytułów wykonawczych.

Na mocy Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych użytkownicy lokali mieszkalnych, którzy spełniają warunki określone w w/w ustawie mogą ubiegać się o dodatek mieszkaniowy. W roku 2019 z tytułu przyznanych dodatków mieszkaniowych wpłynęły dla mieszkańców naszych zasobów środki finansowe w wysokości 592.284,05 zł.

Spółdzielnia w celu obniżenia skutków niewywiązywania się przez użytkowników lokali z podstawowego obowiązku, jakim jest ponoszenie kosztów utrzymania zajmowanych lokali, zgodnie z przepisem stypizowanym w art. 4 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, wdrożyła wszelkie dostępne i zgodne z prawem procedury windykacyjne.

KAMIL SZALAGAN

KIEROWNIK DZIAŁU WINDYKACJI



**SPÓŁDZIELNIA PRACY
HANDLOWO-PRODUKCYJNA
w GŁOGOWIE**

BIURO - ul. Spichrzowa 1 • tel. 76 835 76 10, 11

- **WĘGIEL KAMIENNY, drewno kominkowe ☎ 609491111**
- **Gazy techniczne**
- **Materiały budowlane ☎ 76 835 76 13**

ROLNICZY DOM TOWAROWY

Głogów • Al. Wolności 70 • tel. 76 835 76 20

- **Meble, dywany, pasmanteria ☎ 22**
- **Sprzęt AGD, artykuły elektryczne ☎ 20**
- **Art. instalacyjne, sanitarne i metalowe ☎ 20**
- **Art. chemiczne, farby, żaluzje, zabawki ☎ 21**

glogow.sphp@gmail.com



Jak wyglądają obecnie kontrole i naprawy w mieszkaniach?

Od marca wiele rzeczy w naszym życiu uległo zmianie. W domu, pracy, na spacerze, czy zakupach zachowujemy się inaczej, niż jeszcze kilka miesięcy temu. Także wiele procedur w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie zostało zmienionych, w tym przede wszystkim te, które wymagają wejścia do mieszkań.

Cykliczne kontrole gazowe i elektryczne, które do tej pory były prowadzone także w mieszkaniach, zostały ograniczone do niezbędnego minimum. Większość przeglądów odbywa się wyłącznie w części wspólnej – piwnicy, klatce schodowej. Dzięki temu z jednej strony nie narażamy pracowników i mieszkańców na niepotrzebny kontakt, z drugiej – wyniki takich kontroli gwarantują w znacznej mierze bezpieczeństwo lokatorom.

Inaczej kwestia wygląda w przypadkach nagłych awarii i usterek w mieszkaniu, do usunięcia których niezbędna jest pomoc pracowników technicznych spółdzielni. Już w momencie zgłaszania takiej awarii możemy zostać wypytani przez pracownika spółdzielni o to, czy ktoś z domowników nie choruje lub nie przebywa na kwarantannie. Informacje te służą tylko i wyłącznie zapewnieniu pracownikom i innym lokatorom danego budynku bezpieczeństwa.

Podczas zgłaszania awarii możemy też zostać poproszeni o przewietrzenie mieszkania przed przybyciem konserwatorów, a także dezynfekowanie klamek w drzwiach wejściowych do mieszkania i do pomieszczenia, w którym doszło do awarii.

Konserwatorzy i pracownicy Pogotowia Awaryjnego podejmujący interwencję w mieszkaniu są zawsze wyposażeni w rękawice ochronne, maseczkę na twarzy i środek do dezynfekcji rąk. Jeśli wchodzi do mieszkań z kwarantanną dodatkowo mają kombinezony, gogle lub przyłbice.

Najważniejsze dla obu stron jest to, by pracownik spółdzielni przebywał w mieszkaniu jak najkrócej. Dlatego prosimy, by umożliwić pełny dostęp do miejsca, gdzie doszło do awarii. Jeśli to możliwe, warto sprzątnąć lub przesunąć przedmioty, które mogłyby utrudniać wykonanie naprawy.

Jeśli tylko pozwala na to pogoda, prosimy o wietrzenie mieszkania również w trakcie wizyty konserwatorów, a także zachowanie dystansu minimum 2m od pracowników, którzy wykonują prace.

Stosując się do tych wszystkich założeń, otrzymamy pomoc przy usuwaniu awarii, a jednocześnie zapewnimy sobie wzajemnie bezpieczeństwo.

ŁUKASZ KACPRZAK
SPECJALISTA DS. BHP I PPOŻ



Wybory do Rad w późniejszym terminie

W tym roku upływa trzyletni okres kadencji Rady Nadzorczej. W związku z tym zgodnie z Zasadami wyborów członków Rady Nadzorczej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrże” w Głogowie Walne Zgromadzenie Członków winno dokonać wyboru nowego składu Rady Nadzorczej. Proces wyborów odbywa się w trzech etapach:

1. Zgłaszanie kandydatów na członków Rady Nadzorczej. Osoby, które chcą zostać kandydatem winny uzyskać poparcie co najmniej pięćdziesięciu członków swojego osiedla.

2. Wyłonienie po trzech kandydatów do Rady Nadzorczej z danego okręgu wyborczego podczas Walnego Zgromadzenia, które winno się odbyć w częściach.

3. Wybory podczas jednego Walnego Zgromadzenia, które winno się odbyć do końca danego roku. Wówczas członkowie Spółdzielni wybierają spośród dwudziestu czterech kandydatów szesnastu członków Rady Nadzorczej wg zasady, że na każdy okręg wyborczy przypadnie dwóch reprezentantów.

Pierwszy etap został zrealizowany. Do Spółdzielni wpłynęły zgłoszenia osób kandydujących na członków Rady Nadzorczej. Zarząd po dokonaniu analizy i sprawdzeniu pod wzglę-

dem formalno-prawnym zgłoszeń kandydatów sporządził w porządku alfabetycznym listy osób zgłaszanych do Rady Nadzorczej. Zgodnie z procedurą wyborczą następnym etapem powinno być wyłonienie po trzech kandydatów do Rady Nadzorczej. Planowano zwołanie Walnego Zgromadzenia w częściach. Jednak w związku z rozszerzeniem się pandemii koronawirusa COVID – 19 Rada Ministrów od dnia 20 marca 2020r. na podstawie ustawy z dnia 5. grudnia 2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi wprowadziła na terenie całego kraju stan epidemii, co uniemożliwiło przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia w częściach i tym samym wyłonienie kandydatów na członków Rady Nadzorczej.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM DRUGI ETAP PROCESU WYBORCZEGO ZOSTAŁ PRZESUNIĘTY NA PÓŹNIEJSZY MOŻLIWY DO REALIZACJI TERMIN.

W lipcu br. Zarząd postanowił zwołać Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w całości **bez procedowania wyborów kandydatów na członków Rady Nadzorczej**. Walne Zgromadzenie będzie miało głównie charakter **sprawozdawczy**, a jego celem jest spełnienie wymogów zamknięcia roku obrotowego, który minął.

W roku 2020r. kończy się nie tylko kadencja Rady Nadzorczej, ale również poszczególnych Rad Osiedli. Zgodnie ze Statutem Spółdzielni Rada Osiedla składa się z członków wybranych przez Zebrania Wyodrębnionych Nieruchomości spośród członków spółdzielni zamieszkałych w danej nieruchomości zgodnie z zasadą, że każda nieruchomość wybiera jednego członka Rady Osiedla. Kadencja Rady Osiedla trwa 4 lata i rozpoczyna się w pierwszym dniu po odbytych Zebraniach Wyodrębnionych Nieruchomości danego Osiedla, na których ustępująca Rada Osiedla składa sprawozdanie ze swej działalności. Sprawozdanie to przedstawia członek Rady Osiedla – przedstawiciel danej nieruchomości. Z tym dniem kończy się jednocześnie kadencja ustępującej Rady. Nowe składy Rad Osiedli wybierane były zazwyczaj na wiosennych zebraniach wyodrębnionych nieruchomości jednak i tu, również ze względu na sytuację epidemiologiczną, nie zostały one zwołane i tym samym nie dokonano wyboru nowych Rad Osiedli. **Wybory zostały przesunięte podobnie jak w przypadku Rady Nadzorczej na późniejszy możliwy do realizacji termin.**

SYLWIA GRODECKA
ZASTĘPCA KIEROWNIKA DZIAŁU
ORGANIZACYJNO-PRAWNEGO.

ZAPRASZAMY, POLECAMY, PROMUJEMY!
ZACHĘCAMY DO SKORZYSTANIA Z OFERTY NAJMU LOKALI SM NADODRZE

JARZĘBINKI

 **PRZEDSZKOLE
JARZĘBINKI** **ZAPRASZAJĄ**

Misja naszego przedszkola to wspomaganie intelektualnego, emocjonalno – społecznego i fizycznego rozwoju dziecka!

Serdecznie zapraszamy Rodziców dzieci w wieku 2,5 – 6 do zapisów swoich pociech do przedszkola Jarzębinki przy ulicy Jagiellońskiej 25 na rok szkolny 2020/2021.

Nowe Przedszkole za 1zł!

Oferujemy:

- opiekę w godzinach 5:30 – 18:30
- szeroki wachlarz zajęć dodatkowych i specjalistyczne zajęcia indywidualne dla dzieci z niepełnosprawnościami i specjalnymi potrzebami edukacyjnymi
- współpracujemy z Centrum Edukacji Wiosna oraz z Poradnią Psychologiczno – Pedagogiczną Wiosna w Lubinie.

Zapewniamy:

- ciepłą i rodzinną atmosferę oraz troskliwą opiekę
- uśmiech każdego dnia
- wiele interesujących i kreatywnych zabaw, czyli naukę przez zabawę
- bogaty kalendarz imprez przedszkolnych
- atrakcyjne, twórcze i kreatywne metody pracy
- wycieczki, wyjazdy do kina i teatru
- udział w konkursach, wystawach i przeglądach artystycznych, zajęciach teatralnych dla najmłodszych
- smaczne i urozmaicone posiłki, uwzględniające indywidualną dietę każdego dziecka, przygotowywane w naszej kuchni

Rodzicom oferujemy:

- rzetelne informacje na temat ich dziecka
- fachową pomoc specjalistów: psycholog, pedagog, logopeda w rozwiązywaniu problemów wychowawczo-dydaktycznych
- możliwość udziału w uroczystościach przedszkolnych
- bieżące informacje na tablicach w kąciку dla rodziców oraz stronie internetowej i facebook.

**Więcej informacji pod numerem telefonu:
76 838-43-48 lub 502-97-548**



Utrzymanie dźwigów w budynkach wysokich

W budynkach wysokich należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie znajduje się ponad sto wind. Najwięcej z nich ułatwia życie mieszkańcom osiedli Śródmieście, Chrobry i Kopernik A.

Wszystkie windy przechodzą regularne kontrole i badania, do których obligują przepisy prawne. Urząd Dozoru Technicznego (UDT), jako organ sprawujący nadzór nad dźwigami znajdującymi się w budynkach wysokich, odpowiedzialny jest za przeprowadzanie corocznych badań okresowych oraz za egzekwowanie na użytkownikach przestrzegania norm i przepisów obowiązujących dla danej

grupy urządzeń transportu bliskiego (UTB).

Od tego roku zaczęło obowiązywać rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego. Nakłada ono na zarządcę nowy obowiązek – określenie resursu windy. Przytoczony w rozporządzeniu resurs to w prostym tłumaczeniu *określenie parametrów granicznych użytkowania poszczególnych podzespołów dźwigu w założonym okresie eksploatacji z uwzględnieniem rzeczywistych warunków użytkowania*. Określenie resursu w założeniu ustawodawcy ma pozwolić eksploatują-

cemu na planowanie swoich działań remontowych oraz zaplanować wydatki związane m.in. z wymianą bądź naprawą wyeksploatowanych podzespołów dźwigu.

OKREŚLENIA RESURSU DOKONYWAĆ BĘDĄ ZEWNĘTRZNE PODMIOTY, KTÓRE MAJĄ DO TEGO ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA. TO NIESTETY SPRAWI, ŻE WZROSŁĄ KOSZTY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ DŹWIGÓW.

Co ważne, od kilku lat w naszych zasobach prowadzimy systemową wymianę dźwigów osobowo-towarowych wraz z likwidacją przedziału meblowego i zwiększeniem udźwigu z 500 kg na 1000 kg. Nowa winda to nie tylko większe bezpieczeństwo mieszkańców i mniejsza awaryjność urządzeń. To także poprawa estetyki i komfortu korzystania. Zwiększenie udźwigu sprawia, że z windy może korzystać do 13 osób. Zdecydowanie łatwiej też przetransportować na wyższe kondygnacje meble, wózki dziecięce czy inwalidzkie. Również pracownicy pogotowia ratunkowego nie powinni mieć problemu z umieszczeniem w kabinie noszy z pacjentem. Nowy dźwig jest do tego bardziej energooszczędny. Oczywiście działania takie prowadzimy w tych budynkach, w których szyby windowe są do tego przystosowane.

Poza dużymi inwestycjami, prowadzone są też mniejsze prace naprawcze i konserwacyjne, by wszystkie windy w naszych budynkach były bezpieczne, spełniały wymagane normy oraz miały jak najmniej awarii i przestojów.

LESZEK CHMIEL,
KIEROWNIK WYDZIAŁU
USŁUG DŹWIGOWYCH I ELEKTRYCZNYCH



Czym są bioodpady?

Wiele wątpliwości budzi segregacja bioodpadów. Nie wszyscy wiedzą, które odpady zaliczamy do bioodpadów, jakie odpady można wrzucać, a jakich nie można wrzucać do brązowych pojemników przeznaczonych dla tej frakcji.

Bioodpady pochodzą z ogrodów i parków, ale są to również odpady kuchenne, powstające w naszych gospodarstwach domowych. Jednym słowem bioodpady to te odpady, które ulegają biodegradacji, czyli ulegające naturalnemu rozkładowi.

Jak segregować bioodpady?

Do brązowego pojemnika powinny trafić tylko odpadki organiczne. W założeniu mają one zostać przerobione na kompost. Kompostowanie jest naturalnym procesem przywracania materii organicznej naszemu środowisku.

Aby bioodpady z gospodarstwa domowego nadawały się do dalszego przetworzenia, mieszkańcy nie powinni ich wyrzucać w torbach foliowych czy workach biodegradowalnych, tylko **w torebkach kompostowalnych!** Takie torebki przekompostują się razem z odpadkami. Natomiast biodegradowalne torby zachowują się jak zwykłe torebki foliowe i w żadnym wypadku nie powinny trafić do bioodpadów. O kompostowalności tworzywa, z którego wytworzona została torebka kompostowalna, świadczy odpowiedni certyfikat – znak roślinki na torebce:

Bioodpady można również wyrzucać w papierowych torebkach. Odpowiednia będzie papierowa torebka np. po pieczywie, a nawet własnoręcznie wykonany worek z papieru pakowego lub zwykłej gazety. Jeżeli nasze bioodpady gromadzone są w zwykłej reklamówce, to należy wrzucić je do brązowego pojemnika, opróżniając z reklamówki, a ta reklamówka powinna trafić do pojemnika na odpady zmieszane. Jeżeli do pojemnika na bioodpady wyrzucimy bioodpady w zwykłej jednorazowej reklamów-

ce, nastąpi w niej proces gnilny, co w rezultacie doprowadzi do zanieczyszczenia pojemnika i powstania nieprzyjemnego odoru.

A, WŁAŚNIE! BIOODPADÓW NAJLEPIEJ NIE WYRZUCAĆ SOŁO, TYLKO W OPAKOWANIU. EKSPERCI ZAJMUJĄCY SIĘ GOSPODARKĄ KOMUNALNĄ ZALECAJĄ, BY BYŁY ONE ZAPAKOWANE, GDYŻ INACZEJ MARNUJE SIĘ SPORO WODY NA MYCIE BRĄZOWYCH POJEMNIKÓW.

ABC BIO

Dlatego pamiętajmy - bioodpady z gospodarstwa domowego wrzucamy do brązowego pojemnika tylko w torebkach kompostowalnych, zwykłych torbach papierowych, a w ostateczności luzem.

Dlaczego warto segregować bioodpady?

Z dobrych jakościowo bioodpadów może powstać paliwo uzyskane w procesie odzysku odpadów posiadających wartość opałową, stosowane w przemyśle cementowym (w piecach cementowych) jako zamiennik węgla kamiennego i mazutu oraz może zostać stworzony doskonały kompost, który w naturalny sposób będzie

BIOODPADY

Należy wrzucać	Nie należy wrzucać
odpadki warzywne i owocowe (w tym obierki, skórki itp.)	kości zwierząt i ości ryb
resztki jedzenia	oleju jadalnego
liście, kwiaty, skoszoną trawę	odchodów zwierząt
gałęzie drzew i krzewów	ziemi i kamieni
trociny i korę drzew	popiołu z węgla kamiennego
niezaimpregnowane drewno	leków
	drewna impregnowanego
	płyt wiórowych i pilśniowych MDF
	innych odpadów komunalnych (w tym niebezpiecznych)

segregacji ODPADY

MATERIAŁ INFORMACYJNY GMINY MIEJSKIEJ GŁOGÓW



wzbogacał ziemię o niezbędne składniki do uprawy roślin. W konsekwencji w sklepach znajdziemy zdrowsze owoce i warzywa.

Kompost użyźnia glebę i stanowi doskonały przyspieszacz wzrostu roślin. Z uwagi na jego stymulującą i zasilającą rolę bywa nazywany przez ogrodników „czarnym złotem” albo „sercem ogrodu”. Tworzone w naszych ogrodach kompostowniki z jednej strony stwarzają możliwość po-

żytecznego i proekologicznego spożytkowania organicznych odpadów, a z drugiej – dają szansę na bujny rozwój nowej roślinności.

Ciekawostki

- W Polsce tylko 222 tysiące ton odpadów komunalnych jest kompostowanych co stanowi 2% wytwarzanych przez nas odpadów. Dla porównania w Danii, Szwajcarii, Szwecji ilość kompostowanych odpadów jest powyżej 60%.

- Odpady biodegradowalne to około 70% naszych śmieci. Jeśli trafią one do kompostownika, będziemy mogli posegregować nawet 95% odpadów pozostałych po oddzieleniu resztek jedzenia.

- Kompost jest źródłem naturalnego, darmowego nawozu, który możemy wykorzystać do użyźnienia gleby w ogrodzie czy w doniczkach.

Zasłony, rolety a m

Zauważalna na słupkach termometrów zmiana klimatu związana z globalnym ociepleniem sprawia, że coraz trudniej nazwać strefę, w której leży Polska, za umiarkowaną. Dolny Śląsk do tego jest jednym z najcieplejszych regionów w kraju. W takich okolicznościach coraz trudniej radzić sobie z upałem we własnym mieszkaniu. Jest jednak kilka rozwiązań, które choć w małym stopniu sprawiają, że przebywanie latem w czterech ścianach będzie nieco bardziej komfortowe.

Słońce, na które tak z utęsknieniem czekamy przez całą zimę i nie zbyt ciepłą wiosnę, zaczyna nagle mocno doskwierać, a upał wdzierający się z zewnątrz do mieszkań staje się nie do zniesienia. Problem dotyczy zwłaszcza mieszkań usytuowanych od południa, a także trudnych do wywietrzenia (w mieszkaniach bez okiem zlokalizowanych na przestrzał oraz na najwyższych kondygnacjach i poddaszach). W bezwietrzne dni przewietrzanie nie pomaga, a elektryczne wiatraczki nie dają już rady i przynoszą wyłącznie chwilową ulgę. Nie mogą też pracować cały czas.

Rozwiązań tego problemu jest kilka, a wyboru najskuteczniejszej metody należy dokonać biorąc pod uwagę nie tylko stopień nasłonecznienia w pomieszczeniach i samo położenie budynku i lokalu mieszkalnego. Ważnym jest także dostępność konkretnych rozwiązań i możliwość ich realizacji w budynku wielorodzinnym.

W budownictwie wielorodzinnym należy stosować takie rozwiązania, które w znaczący sposób nie zmieniają wyglądu elewacji. Ważne jest także wykonanie prawidłowego montażu, zapewniającego bezpieczeństwo użytkownika oraz szczelność elewacji, brak mostków termicznych itp. Pamiętać należy, że w przypadku budynków wielorodzinnych każde urządzenie i instalacja umieszczana na zewnątrz budynku wymaga zgody Spółdzielni. Zgodę z wytycznymi montażowymi otrzymuje się w terminie maksymalnie 14 dni od złożenia wniosku. Spółdzielnia często wymaga także przedstawienia podstawowych parametrów urządzenia (np. poziomu emisji hałasu), atestów i certyfikatów, dopuszczających do użytku w budownictwie, podania graficznego usytuowania urządzenia na elewacji budynku, sposobu odprowadzenia skroplin z klimatyzacji itp. W obszarach obję-

tych ochroną konserwatora zabytków na lokalizację urządzenia na elewacji wymagana jest także jego zgoda. Dobrze jest zatem, jeszcze przed dokonaniem zakupu danego systemu poznać stanowisko Spółdzielni.

Co zatem zastosować?

Jednym z nie mechanicznych rozwiązań zatrzymujących promienie słoneczne jest zamontowanie osłon okiennych, które stanowią skuteczną barierę przed nadmiernym nagrzewaniem wnętrza - rolet wewnętrznych lub zewnętrznych oraz markiz.

Grube zasłony odeszły już dawno lamusa. Ich miejsce zajęły zasłony z tkanin zaciemniających oraz rolety, np. rzymskie. Popularne rolety materiałowe montowane od wewnątrz pomagają co prawda ograniczyć dopływ intensywnego światła w słoneczne dni, ale niestety tylko w minimalnym stopniu zapobiegają wzrostowi temperatury w pomieszczeniu, ponieważ same także się nagrzewają, emitując ciepło do wnętrza mieszkania.

MONTUJĄC ROLETY ZEWNĘTRZNE, ZATRZYMAMY CIEPŁO NA ZEWNĄTRZ. NIESTETY JEDNOCZEŚNIE ZACIEMNIMY POMIESZCZENIE, PONIEWAŻ WRAZ Z CIEPŁEM ZABLOKUJEMY RÓWNIEŻ DOSTĘP NATURALNEGO ŚWIATŁA. ELIMINUJĄC TĄ UCIAŹLIWOŚĆ, MOŻNA JE ZASUNĄĆ TYLKO DO POŁOWY LUB ZAMYKAĆ NIE DO KOŃCA, ZOSTAWIAJĄC SZCZELINY MIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI LAMELAMI I PRZEPUSZCZAJĄC CZĘŚĆ ŚWIATŁA DO ŚRODKA.

Warto także zauważyć, że zewnętrzne rolety okienne przydadzą się właściwie przez cały rok, bowiem w lecie chronią wnętrza przed nadmiernym nagrzewaniem, a w czasie



może klimatyzatory?



chłodnych dni zapobiegają stratom ciepła, poprawiając współczynnik przenikania ciepła okna aż do 16%.

Dobrym rozwiązaniem są markizy zewnętrzne, które skutecznie zatrzymują upał za oknem, a jednocześnie zapewnią mieszkańcom dopływ naturalnego światła. Do wyboru są materiały o różnym stopniu prześwitu (0-10%).

Warto też wietrzyć mieszkania wcześniej rano, kiedy temperatura powietrza jest jeszcze stosunkowo niska lub późnym wieczorem i w nocy. Za dnia zostawiamy uchylone okna tylko od strony zacienionej.

A może klimatyzacja?

Możliwości w zakresie wyboru systemu chłodzenia (klimatyzacji) jest sporo. Można skorzystać z przenośnego klimatyzatora, który nie wymaga montażu oraz zgody administratora budynku. Takie rozwiąza-

nie ma jednak sporo wad: zazwyczaj problem sprawia wypuszczenie przewodu odprowadzającego ciepło na zewnątrz, zasięg chłodzenia jest ograniczony, często niewystarczający nawet w przypadku najmniejszych mieszkań. Dokuczliwy jest także hałas pracy urządzenia.

Rozwiązaniem pracującym ciszej, wydajniejszym, ale i znacznie droższym (dochodzi koszt montażu), są urządzenia typu split, które składają się z jednostki chłodzącej wewnątrz mieszkania i jednostki zewnętrznej, odprowadzającej ciepłe powietrze, instalowanej poza mieszkaniem (często na balkonie lub elewacji budynku). Taka instalacja obsługuje zazwyczaj tylko jedno, najbardziej nasłonecznione i najczęściej użytkowane pomieszczenie.

Jeszcze innym rodzajem klimatyzacji jest multisplit – system, w którym kilka jednostek wewnętrznych

WARTO TEŻ WIETRZYĆ MIESZKANIA WCZEŚNIE RANO, KIEDY TEMPERATURA POWIETRZA JEST JESZCZE STOSUNKOWO NISKA LUB PÓŹNYM WIECZOREM I W NOCY. ZA DNIA ZOSTAWIAMY UCHYLONE OKNA TYLKO OD STRONY ZACIENIONEJ.

współpracuje z jednostką zewnętrzną. Używa się go do równoczesnego chłodzenia kilku pomieszczeń. Niestety, chłodząc pomieszczenia za pomocą klimatyzacji dochodzą koszty energii elektrycznej. Dobrym zatem rozwiązaniem jest jednoczesny montaż klimatyzacji i osłon okiennych: rolet, markizy, zasłony zaciemniające. Można wtedy ograniczyć działanie klimatyzacji, ograniczając zużycie prądu i uciążliwość pracy jednostki zewnętrznej.

SZYMON KOSMATKA
ZASTĘPCA KIEROWNIKA DZIAŁU
TECHNICZNEGO

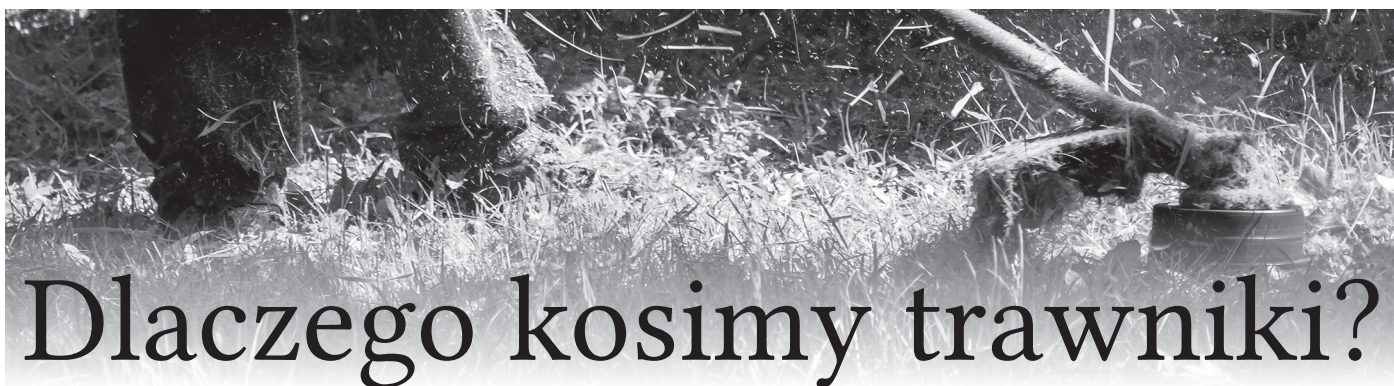
13

Rodzinne studio fitness

*Treningi dla pań, panów, seniorów,
dzieci, kobiet w ciąży i młodych mam.
Zumba, pilates, kalistenika.
U nas każdy znajdzie coś dla siebie!*

Fitness Mania Studio
ul. Wita Stwosza 5
Głogów
+48 695 983 980
studio@fitness-mania.pl





Dlaczego kosimy trawniki?

Globalna susza wywołana zmianami klimatycznymi zmusza nas do refleksji, co możemy zmienić i jakie podjąć działania o charakterze proekologicznym, aby skutki tych zmian były dla nas mniej dotkliwe.

Jednym z pomysłów jest to, aby rzadziej wykaszać trawniki, ponieważ chronią glebę przed wysuszeniem, zwłaszcza podczas letnich upałów. Jako bujna ruń może korzystnie wpłynąć na retencję wód opadowych oraz efektywniej eliminować tzw. miejskie

OSIEDLOWE TRAWNIKI NA TERENIE SPÓŁDZIELNI PRZEWAŻNIE WYKASZANE SĄ 4-5 RAZY W ROKU, CZYLI NIE ZA CZĘSTO. MOŻNA ŚMIAŁO POWIEDZIEĆ, ŻE POD WZGLĘDEM KROTNOŚCI WYKASZANIA WPISUJEMY SIĘ W DZIAŁANIA PROEKOLOGICZNIE.

wyspy ciepła. Uwagi są słuszne, a pomysły zasługują na uwzględnienie, ale niektórzy chcą bardziej radykalnych zmian – zarzucić pierwsze koszenie... bo trawników nie należy wykaszać w ogóle! Dlatego poniżej, w kilku punktach, wyjaśniamy, dlaczego kosimy i dlaczego pierwsze koszenie jest takie ważne.

1. Generalnie regularne koszenie poprawia kondycję i wygląd trawników. Pierwsze koszenie odbywa się w okresie największego przyrostu traw, w tym największej ich aktywności korzeniowej. Koszenie pozytywnie wpływa na zagęszczanie się trawników, powoduje ich lepsze rozkrzewianie i ukorzenianie się w głąb profilu glebowego. Dzięki temu tworzy się korzystny mikroklimat runa, które lepiej znosi okresy suszy.

2. Dzięki pierwszemu koszeniu ograniczamy ekspansję wielu gatunków pospolicie występujących chwastów, takich jak m.in. mniszek lekarski. O ile kwiaty tego gatunku zdobią i rozveselają wiosenny trawnik, to już łany wyciągniętych puchowych kwiatostanów mniszka (tzw. dmuchawców) nie każdemu się już podobają, a roznoszące się w powietrzu pyłki tej rośliny dokuczają alergikom.

3. Trawniki wymagają odnowy po okresie zimowym. Pierwsze koszenie pozwala utrzymać je w dobrym stanie fitosanitarnym, zapobiega chorobom.

4. Pierwsze koszenie wspomaga pozimowe oczyszczanie trawników. Dzięki temu zabiegowi pozostałości zbutwiałych liści drzew i innych zanieczyszczeń są usuwane wraz z pierwszym pokosem.

5. Osiedlowe trawniki na terenie Spółdzielni przeważnie wykasane są 4-5 razy w roku, czyli nie za czę-

sto. Można śmiało powiedzieć, że pod względem krotkości wykaszania wpisujemy się w działania proekologiczne.

Pierwsze koszenie trawników jest kluczowe. Zwykle przypada na przełom kwietnia i maja. Termin ten wyznacza wzmożona dynamika wzrostu traw, która jest zależna od temperatury otoczenia (powietrza i gruntu), jak również od kondycji trawników po zimowaniu. Terminy kolejnych zabiegów koszenia będą zależały od przebiegu warunków pogodowych. Tegoroczna wiosna była stosunkowo sucha, dopiero koniec maja i początek czerwca przyniosły opady. Gdyby jednak latem znów pojawiła się susza, być może na wielu osiedlach trawniki będą wykasane tylko trzy razy.

Pamiętajmy, że nawet łąki kwietne wymagają co najmniej jednokrotnego pokosu w sezonie, co pozwala utrzymać ich pożądaną strukturę oraz skład gatunkowy, a także przydatność krajobrazową.

Trawniki nie mogą pozostać porzucone same sobie. Trzeba je pielęgnować, aby nie przerastały krawężników, ani nie powodowały innych uciążliwości w wyniku zaniechania ich konserwacji. Wykasane będą także spełniały swoje istotne funkcje ekologiczne.

JOANNA KAŁKUN-KOWALIK
DZIAŁ EKSPLOATACJI

Balkon – oaza w centrum miasta, na której obowiązują pewne zasady

W ostatnich miesiącach balkony stały się dla wielu jedynym miejscem, gdzie można było zaczerpnąć choć odrobiny świeżego powietrza. Zakazy i obostrzenia związane z panującą pandemią sprawiły, że przez tygodnie wielu ludzi nie opuszczało swoich mieszkań. Zaczęli wówczas doceniać posiadanie balkonów i korzystać z ich przestrzeni. Część lokatorów wykorzystała też ostatni okres, by nieco odświeżyć balkony, dostawić meble ogrodowe, posadzić nowe rośliny, aby to miejsce jeszcze bardziej sprzyjało odpoczynkowi.

Balkony są szczególnym miejscem w życiu każdego mieszkańca. Jest to miejsce, w którym czujemy się u siebie, możemy korzystać ze sprzyjającej pogody, ale jednocześnie jesteśmy wystawieni na widok publiczny. A co za tym idzie, obowiązują nas tu pewne zasady.

Zakres co wolno, a czego nie wolno robić na balkonie uregulowany jest przepisami - poczynając od kodeksu cywilnego, przez kodeks wykroczeń, na regulaminie spółdzielni kończąc. Często wydaje nam się, że jest to jeszcze przestrzeń naszego mieszkania, a w rzeczywistości jest to już sfera publiczna. Dlatego organizując swój wolny czas na balkonach, powinniśmy zachowywać się w sposób przemyślany i nie zagrażający nam oraz sąsiadom.

JEDNYM Z WYKROCZEŃ JEST URZĄDZANIE NA BALKONIE GRILLA. TAKIE ZACHOWANIE MOŻE DOPROWADZIĆ DO ZAGROŻENIA POŻAROWEGO. DYM I INTENSYWNE ZAPACHY GRILLOWANEGO JEDZENIA MOGĄ TEŻ PRZESZKADZAĆ INNYM MIESZKAŃCOM BLOKU. RÓWNIEŻ ZBYT GŁOŚNA ZABAWA, CZY INNE HAŁASY NP. SZCZĘKAJĄCY NA BALKONIE PIES, UZNAĆ NALEŻY ZA NIEDOPUSZCZALNE I MOGĄCE NIEŚĆ ZA SOBĄ NEGATYWNE KONSEKWENCJE.

Na tym jednak nie koniec. Wykroczeniem może być także trzepanie dywanów na balkonie, wyrzucanie z balkonu śmieci i wieszanie zbyt mokrego prania, z którego kapiąca woda lub płyny zabrudzają niższe balkony.

Należy zwracać uwagę nie tylko na to, co robimy na balkonie, ale również na to, co na nim przetrzymujemy. Zbyt ciężkie rzeczy, nienależycie przymocowane mogą stanowić zagrożenie. Wiele przedmiotów może zostać porwanych przez wiatr podczas letnich burz. Taki lecący z wiatrem nawet drobny element może być groźny dla przechodniów.

Dość drażliwym i często przewijającym się tematem wśród mieszkańców jest palenie papierosów na balkonie. Zachowanie to jest niezmiennie od lat i bardzo trudno zrozumieć palącym, że dym nie tylko szkodzi, ale także przeszkadza, szczególnie wtedy, kiedy sąsiedzi mają pootwierane okna i dym tytoniowy

wlatuje do środka mieszkań. W takich przypadkach pozostaje rozmowa i wspólne wypracowanie zasad zachowania w tym zakresie.

Balkonowe grzechy mieszkańców budynków wielorodzinnych to niekończący się temat. W końcu to taka przestrzeń, którą niejako dzielimy z innymi, stąd nietrudno o powstanie sąsiedzkiego sporu. Z reguły wystarczy zachowanie dobrych obyczajów i odrobiny grzeczności, aby życie sąsiedzkie toczyło się w zgodzie, a balkon przynosił więcej radości i przyjemności niż konfliktowych i niebezpiecznych sytuacji.

MARCIN DROZDEL
KIEROWNIK OSIEDLA CHROBRY

Nowy kierownik Osiedla Chrobry



Od kwietnia 2020 roku funkcję kierownika osiedla Chrobry pełni **Marcin Drozdel**, który wcześniej na tym samym osiedlu odpowiadał za sprawy techniczne. Ma za sobą także doświadczenie w pracy na stanowisku administracyjno-samorządowym.

15

BURGER WNIA

ZAMÓW A MY DOSTARCZYMY GDZIE TRZEBA, tel. 795-101-100

ul. Koszarowa 2, teren dawnego Kina „Bolko”



W tym roku bez Wakacyjnej Pracy dla Młodych

Po raz pierwszy, od kiedy zainicjowaliśmy program Wakacyjna Praca dla Młodych, nie zostanie on przeprowadzony. Powodem jest wciąż trwający stan epidemii.

Przez ostatnie lata w ramach programu zatrudnianych było około 100 osób w wieku 16-20 lat, a w procesie rekrutacji brało udział około 200 młodych głogowian. W tym roku ze względu na wiele ograniczeń nie mogliśmy zorganizować piętnastej edycji programu.

Po pierwsze – przygotowania do programu ruszały zwykle w kwietniu. Ustalano wtedy budżet, przygotowywano porozumienie i zasady współpracy z Gminą Miejską Głogów, a także opracowywano plan prac na osiedlach. W tym czasie jednak obostrzenia i zakazy uniemożliwiały nam realizację programu.

Od marca młodzież nie uczęszcza do szkół, powinna też w znaczny sposób ograniczać kontakty społeczne. Wciąż obowiązuje nakaz zachowania dwumetrowej odległości między osobami, a do niedawna obowiązywał także zakaz zgromadzeń. Nie możemy zapomnieć również o tym, że wciąż pojawiają się informacje o kolejnych osobach zakażonych koronawirusem lub przebywających na kwarantannie.

Dochodzi do tego zreorganizowany rok szkolny i akademicki. W czerwcu odbywały się egzaminy maturalne i zawodowe, ruszyły również sesje egzaminacyjne na uczelniach. A potem także rekrutacja do szkół wyższych. Z tego tytułu część młodych głogowian byłaby pozbawiona możliwości uczestniczenia w programie.

Co niemniej ważne, ze względu na bezpieczeństwo naszych lokatorów wstrzymaliśmy część prac na terenie

nieruchomości, ograniczyliśmy do minimum wszelkie przeglądy i inne prace wykonywane w budynkach mieszkalnych.

BIORĄC TO WSZYSTKO POD UWAGĘ NIEMOŻLIWE OKAZAŁO SIĘ PRZEPROWADZENIE REKRUTACJI DO KOLEJNEJ EDYCJI „WAKACYJNEJ PRACY DLA MŁODYCH”, PRZESZKOLENIE UCZESTNIKÓW Z ZAKRESU BHP ORAZ ZLECENIE IM PRAC PORZĄDKOWYCH BEZ NARAŻANIA MŁODZIEŻY, PRACOWNIKÓW SPÓŁDZIELNI I MIESZKAŃCÓW NASZYCH OSIEDLI.

Mamy nadzieję wrócić do realizacji programu w przyszłym roku, wiedząc, jak dużym cieszy się on zainteresowaniem.



**SPÓŁDZIELNIA PRACY
HANDLOWO-PRODUKCYJNA
w GŁOGOWIE**

BIURO - ul. Spichrzowa 1 • tel. 76 835 76 10, 11

- **WĘGIEL KAMIENNY**, drewno kominkowe ☎ 609491111
- **Gazy techniczne**
- **Materiały budowlane** ☎ 76 835 76 13

ROLNICZY DOM TOWAROWY

Głogów • Al. Wolności 70 • tel. 76 835 76 20

- **Meble, dywany, pasmanteria** ☎ 22
- **Sprzęt AGD, artykuły elektryczne** ☎ 20
- **Art. instalacyjne, sanitarne i metalowe** ☎ 20
- **Art. chemiczne, farby, żaluzje, zabawki** ☎ 21

glogow.sphp@gmail.com



Wspólnie mieszkamy, wspólnie dbamy

Jako mieszkańcy mamy obowiązek dbać o blok, podwórko czy całe osiedle, na którym mieszkamy. I nie chodzi tu tylko o zachowanie czystości. Wspólne dbanie o otoczenie ma zdecydowanie szersze znaczenie.

To wspólne dbanie wynika głównie ze specyfiki Spółdzielni Mieszkaniowej, gdzie większość lokatorów jest nie tylko właścicielem mieszkania, ale też współwłaścicielem budynku i terenu wokół niego. Zachowanie ładu i porządku jest więc w interesie każdego mieszkańca, bo jest to de facto „dbanie o swoje”.

Kiedy mówimy o trosce o miejsce zamieszkania, mamy przede wszystkim na myśli nie zaśmiecanie klatki schodowej i terenów zielonych wokół budynku oraz brak dewastacji i aktów wandalizmu. To jednak tylko drobna część zachowań, które możemy określić definicją dbania o wspólne mienie. Nasza troska powinna też

objawiać się udziałem w zebraniach, czy zgłaszaniem w administracji usterek zauważonych w budynku. Dzięki temu mamy wpływ na to, co dzieje się na terenie naszej nieruchomości.

Innym działaniem, które na pewno wpłynie na komfort zamieszkiwania, jest sprzątanie po swoich pupilach. Niestety wielu właścicieli psów wciąż pozwala czworonogom na załatwianie potrzeb na trawnikach, pod oknami, przy placach zabaw czy chodnikach, a nawet na klatkach schodowych. Takie „pamiątki” są nie tylko nieestetyczne, ale mogą być też nośnikiem bakterii i pasożytów. Zgodnie z decyzją Gminy Miejskiej Głogów odchody zwierząt domowych powinny być wyrzucane do pojemników na odpady zmieszane. Warto więc wychodząc na spacer zabrać ze sobą woreczek, w który potem zapakujemy psie odchody i wyrzucimy do najbliższego boksu śmietnikowego.

Nagminnym zachowaniem, które nie ma nic wspólnego z dbaniem o miejsce zamieszkania, jest wyrzucanie śmieci przez okna i balkony,

w tym żywności i niedopałków papierosów. Stwarza to zagrożenie dla przechodniów, może doprowadzić do pożaru albo stać się wabikiem dla gryzoni i owadów.

WAŻNYM ASPEKTEM TROSKI O OTOCZENIE JEST STOSOWANIE SIĘ DO REGUŁ SEGREGACJI ODPADÓW. W TEN SPOSÓB DBAMY O ŚRODOWISKO, ALE TEŻ NIE NARAŻAMY SIEBIE I SĄSIADÓW NA DODATKOWE KOSZTY ZWIĄZANE Z WYWOZEM NIESEGREGOWANYCH ŚMIECI.

Wyodrębniona nieruchomość to kilkuset mieszkańców, których łączy wspólne mienie. Zatem każdy powinien choć w minimalnym stopniu czuć odpowiedzialność za otoczenie. Dbanie o wspólne dobro to także utrzymywanie dobrych relacji z sąsiadami, czyli przede wszystkim nie zakłócanie ciszy nocnej oraz parkowanie tak, by nikomu nie utrudniać poruszania się.

MATEUSZ KOWALSKI
ST. SPECJALISTA DS. INFORMACJI SPOŁECZNEJ

17

reklama

skutecznie docieramy do większości mieszkańców Głogowa
reklama w Magazynie Lokatora

tel. 695 879 033

Głogowska PWSZ u progu nowego roku akademickiego

MATERIAŁ INFORMACYJNY PWSZ

Bezpłatne studia, współpraca z pracodawcami, specjalne programy stypendialne, wyjazdy zagraniczne, nowoczesna baza – to tylko niektóre atuty uczelni i udogodnienia dla studentów PWSZ w Głogowie.

8 czerwca ruszyła rekrutacja na studia w roku akademickim 2020/2021. Na tych, którzy wybierają Państwową Wyższą Szkołę Zawodową w Głogowie czeka wiele możliwości i sporo nowości.

Zmienił się już sam proces rekrutacji studentów. Kandydaci rejestrują się drogą elektroniczną poprzez portal OMNIS (www.pwsz.glogow.pl/rekrutacja 2020/2021). *Bardzo cenimy sobie bezpośredni kontakt z kandydatami, jednak z uwagi na pandemię i konieczność zachowania maksymalnych środków bezpieczeństwa rekrutacja elektroniczna stała się koniecznością* – mówi rektor PWSZ w Głogowie dr Katarzyna Rusak.

Nowość pojawia się także w ofercie studiów. Kandydaci mogą wybrać nową specjalność – **elektrotechnika przemysłowa** – realizowaną w ramach kierunku automatyka i robotyka. Dla absolwentów studiów I stopnia na kierunku pielęgniarstwo otwierane są **studia pielęgniarstwa II stopnia**. A ponadto (patrz obok).

STUDIA LICENCJACKIE

- nowe media (specjalność Public Relations, Social Media i reklama lub multimedia i projektowanie graficzne),
- finanse i rachunkowość (rachunkowość i podatki oraz zarządzanie finansami),
- pedagogika (pedagogika opiekuńczo-wychowawcza lub pedagogika resocjalizacyjna z socjoterapią)
- pielęgniarstwo.

STUDIA INŻYNIERSKIE

- automatyka i robotyka (specjalność elektrotechnika przemysłowa lub automatyzacja i utrzymanie ruchu)
- metalurgia (specjalność inżynieria produkcji i zarządzanie lub zaawansowane technologie wytwarzania).

STUDIA MAGISTERSKIE (2-letnie, uzupełniające)

- pedagogika (specjalność edukacja przedszkolna i wczesnoszkolna lub terapia pedagogiczna z elementami socjoterapii)
- pielęgniarstwo (po uzyskaniu zgody MNiSW)

Szczegółowe informacje oraz terminarz rekrutacji znajduje się na stronie **www.pwsz.glogow.pl**

