45 | KWARTALNIK
czerwiec 2018
Nakład 12700 egz.
ISSN 1898-0775 | Egzemplarz bezpłatny

Spółdzielnia Mieszkaniowa **NADODRZE**

MAGAZYN LOKATORA

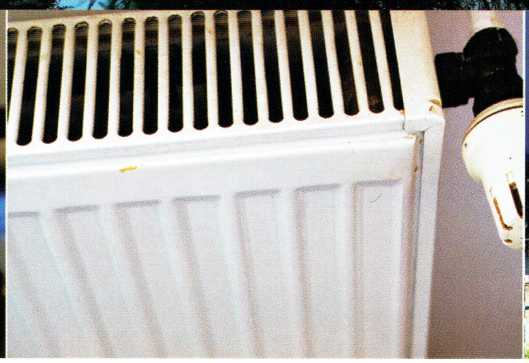
PORADY i INFORMACJE

::: 4-5 :::
Kilka pytań o...
PROGRAM TERMOMODERNIZACJI

::: 6 :::
„Szwagier" podłączył....

::: 10-11 :::
Mieszkańcy pytają...

::: 14 :::
Dbamy o tereny zielone...



Lipiec pod znakiem Wakacyjnej Pracy

Wielkimi krokami zbliża się trzynasta edycja Wakacyjnej Pracy dla Młodych. Po raz kolejny Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze" wraz z Gminą Miejską Głogów zatrudnią młodych ludzi do prac na osiedlach, a tym samym pozwolą zarobić pierwsze pieniądze.

Program został zainicjowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nadodrze" w 2006 roku. Polega na zorganizowaniu pracy wakacyjnej dla uczniów i studentów. Od jedenastu lat zadanie realizowane jest wspólnie z Gminą Miejską Głogów.

Wakacyjna Praca dla Młodych pozwala wykorzystać potencjał młodych ludzi oraz ich zaangażowanie do pracy, jest też formą zagospodarowania ich czasu wolnego podczas wakacji. Cały program nie tylko kształci młodzież i przygotowuje do podjęcia w przyszłości stałej pracy, ale też wyrabia szacunek do pracy innych.

Program będzie realizowany w dniach **2-27.07.2018** roku w dwóch dwutygodniowych turnusach. W każdym z nich weźmie udział zbliżona liczba uczestników, dla których wcześniej zostanie przeprowadzone szkolenie BHP.

Zgłoś się do pracy

Rekrutacja do programu odbędzie się 19 czerwca w Miejskim Ośrodku Kultury w godzinach 14-16. Rekrutacja odbywać się będzie na zasadach losowania. Każdy chętny wypełnia na miejscu kartę zgłoszeniową, na której wpisuje swoje imię i nazwisko, adres i numer telefonu. O godz. 16 nastąpi losowanie uczestników programu.

W programie mogą wziąć udział osoby, które w dniu 1 lipca będą miały skończone 16 lat. Górna granica wieku to 20 lat. Uczestnik programu musi być mieszkańcem Gminy Miejskiej Głogów i być uczniem lub studentem (posiadać aktualną legitymację szkolną lub studencką lub mieć zaświadczenie ze szkoły o byciu uczniem/studentem).

• • •

W programie mogą wziąć udział osoby, które w dniu 1 lipca będą miały skończone 16 lat. Górna granica wieku to 20 lat. Uczestnik programu musi być mieszkańcem Gminy Miejskiej Głogów i być uczniem lub studentem (posiadać aktualną legitymację szkolną lub studencką lub mieć zaświadczenie ze szkoły o byciu uczniem/studentem).

• • •

Pierwszy turnus Wakacyjnej Pracy odbędzie się w terminie 2-13 lipca, drugi w terminie 16-27 lipca. Szkolenia BHP dla oby turnusów odbędą się 26 czerwca.

Uczestnicy będą zobowiązani do przestrzegania regulaminu „Wakacyjnej Pracy dla Młodych", który dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni - **www.smnadodrze.pl**

REKRUTACJA > 19.06 / W GODZ. 14:00 - 16:00 / MOK

Kilka pytań o...

PROGRAM TERMO

Spółdzielnia realizuje program termomodernizacji budynków. Czy otrzymała na te prace pieniądze z Unii Europejskiej?

Jerzy Zimny Zastępca Prezesa SM Nadodrze: Przystąpiliśmy do konkursu ogłoszonego przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego z programem spełniającym bardzo ostre kryteria wyboru. Nasz projekt został oceniony bardzo wysoko i zakwalifikowaliśmy się do dofinansowania jego z środków unijnych. Realizujemy program i naszym obowiązkiem jest wykonanie wszystkich wymienionych zadań w projekcie, czyli docieplenie ścian, docieplenie stropodachów, wymiana zaworów grzejnikowych, wymiana głowic termostatycznych i montaż podzielników kosztów. Jeżeli wykonamy te zadania, otrzymamy z Unii około 5,5 mln zł.

Warunkiem otrzymania tych pieniędzy było sporządzenie takiej dokumentacji która gwarantuje oszczędność energii na poziomie 30 procent.

Czy wymienione wyżej zadania gwarantują uzyskanie oszczędności na takim poziomie? Czy wszystkie muszą zostać wykonane?

Marszałek Województwa, ogłaszając konkurs na termomodernizację, podał minimalne warunki, które musi spełniać projekt. Warunkiem dofinansowania jest wykonanie wszystkich zadań, gwarantujących oszczędność na poziomie 30 procent. Zgodnie z wykonanym audytem energetycznym wykonanie wszystkich zadań zawartych w programie daje możliwość uzyskania oszczędności co najmniej 30%

Wątpliwości mieszkańców budzi montaż zaworów grzejnikowych z głowicami termostatycznymi, które mają nastawy od „2", bez tak zwanej „śnieżki". Czy to dobrze, że takie głowice uniemożliwiają zamknięcie grzejnika?

Należy oddzielić zawory od głowic termostatycznych. Wymiana zaworów na nowy typ pozwala lepiej

Fundusze Europejskie
Program Regionalny

DOLNY ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

MODERNIZACJI

• • •

Przystąpiliśmy do konkursu ogłoszonego przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego z programem spełniającym bardzo ostre kryteria wyboru. Nasz projekt został oceniony bardzo wysoko i zakwalifikowaliśmy się do dofinansowania jego z środków unijnych

• • •

zrównoważyć instalację centralnego ogrzewania co przyniesie bardziej efektywną jej pracę, a więc i oszczędności. Modernizujemy system grzewczy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W związku z tym innych głowic montować nie można. Te głowice gwarantują utrzymanie w mieszkaniu temperatury +16 stopni Celsjusza. Jest to konieczne aby ustabilizować temperaturę w budynku i nie dopuszczać do wychładzania tych mieszkań w których nikt nie mieszka.

Mieszkańcy pytają też o obowiązek montażu podzielników kosztów. Czy można od tego odstąpić?

Jak wspomniałem wcześniej, projekt zakłada wykonanie wszystkich zadań w nim ujętych, więc aby otrzymać dofinansowanie, musimy zamontować podzielniki. W przeciwnym wypadku stracimy dofinansowanie na wszystkie zadania.

Zamontowanie to jedno, ale czy mieszkańcy mają obowiązek rozliczania się według podzielników?

Podzielniki dają możliwość indywidualnego rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i gwarantują otrzymanie dofinansowania. Natomiast decyzja o sposobie rozliczenia kosztów ogrzewania należy do mieszkańców poszczególnych budynków. Spółdzielnia nigdy nie narzuca swoim mieszkańcom sposobu rozliczenia, ale biorą pod uwagę doświadczenie i nabytą wiedzę, zdecydowanie rekomendujemy rozliczanie według podzielników. Ten sposób pozwoli zmniejszyć koszty energii cieplnej o kilkadziesiąt procent.

„Szwagier” podłączył, Spółdzielnia nie podbije gwarancji

Przyłączanie kuchenki lub inne prace na instalacji gazowej powinny być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Nie chodzi tu tylko o kwestie wiedzy i umiejętności, jak to zrobić, ale przede wszystkim o względy bezpieczeństwa.

Podczas prowadzonych cały rok kontroli instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” spotykają się z różnymi sytuacjami.

KOSZT WYKONANIA PODŁĄCZENIA KUCHENKI LUB PŁYTY GAZOWEJ W CENTRUM TECHNICZNYM SPÓŁDZIELNI WYNOSI KILKADZIESIĄT ZŁOTYCH.

W ostatnim czasie odnotowaliśmy kilka przypadków, że kuchenkę gazową podłączał pracownik sklepu, w którym sprzęt AGD został kupiony. Najmniejszym problemem lokatora jest to, że zapłacił za takie przyłączenie więcej, niż gdyby zlecił te prace Centrum Technicznemu Spółdzielni. Ważniejsze jest to, że taki pracownik sklepu nie posiada stosownych uprawnień do prac na instalacji gazowej, ani sprzętu, by sprawdzić szczelność podłączenia.

Zatrudnij fachowca

Zdarza się też, że kuchenkę po znajomości podłącza przysłowiowy „szwagier”. Dopóki nic złego z kuchenką czy instalacją się nie dzieje, wszystko może wydawać się w porządku. Poważne problemy mogą zacząć się później. Dlatego zachęcamy do zlecania takich prac na instalacji gazowej uprawnionym osobom.

Koszt wykonania podłączenia kuchenki lub płyty gazowej w Centrum Technicznym Spółdzielni wynosi kilkadziesiąt złotych. Mieszkaniec ponosi także koszt wykorzystanych materiałów. Podłączenie wykonywane jest maksymalnie w ciągu dwóch dni od chwili zgłoszenia. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze” posiada sprzęt wysokiej klasy, który wykrywa nieszczelności instalacji gazowej niewyczuwalne przez ludzki węch. Mamy więc pewność dobrze wykonanego podłączenia.

Masz gwarancję

Pracownik spółdzielni, po podłączeniu kuchenki, jest uprawniony do podbicia gwarancji. Bez pieczątek i podpisu osoby uprawnionej poświadczających prawidłowe podłączenie kuchenka traci gwarancję, a w razie wypadku – tracimy także szansę na odszkodowanie z tytułu ubezpieczenia mieszkania.

Warto więc skorzystać z pomocy osoby posiadającej stosowne uprawnienia, by spać spokojnie i uniknąć problemów w przyszłości.

Zsypy, a segregacja odpadów

Czy możliwe jest segregowanie odpadów w wieżowcach, w których funkcjonują zsypy? Zdecydowanie łatwiej jest wrzucić wszystkie odpady do zsypu i mieć problem z głowy. Segregacja wymaga od lokatorów, by plastikowe, szklane czy papierowe odpady wynosili na zewnątrz i wrzucali do odpowiednich pojemników. Dlaczego więc w taki sam sposób nie wyrzucać odpadów zmieszanych i pozwolić na likwidację zsypu?

Obecnie w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nadodrze" znajduje się 58 czynnych zsypów. Do tej pory lokatorzy zdecydowali o zlikwidowaniu 36. To przede wszystkim mieszkańcy danej nieruchomości lub budynku wnioskowali o zamknięcie takiego zsypu na odpady. Gdy wniosek znalazł poparcie większości, zsyp likwidowano.

Segregacja w wieżowcach

Na osiedlu Kopernika B pozostało jeszcze 11 czynnych zsypów. – Kilka lat temu weszły w życie nowe przepisy związane z selektywną zbiórką odpadów. W związku z tym Gmina Miejska Głogów, która odpowiada za gospodarkę odpadami, wymaga od nas większej segregacji. Problem związany ze złą segregacją śmieci zauważalny jest przede wszystkim w wieżowcach – mówi Marian Gulkowski, kierownik osiedla Kopernik B.

Kierownik próbuje przekonywać mieszkańców do likwidacji zsypów, ale ostateczna decyzja należy do lokatorów danego budynku. – Temat był poruszany podczas zebrań Wyodrębnionych Nieruchomości. Mieszkańcy mogli wysłuchać argumentów za i przeciw, i tym samym wyrobić sobie własne zdanie w tej kwestii – wyjaśnia M. Gulkowski.

Nie za darmo

Utrzymanie zsypu jest na pewno ułatwieniem dla wielu lokatorów z wyższych pięter, którzy nie muszą znosić odpadów na dół. Wystarczy, że pokonają kilka schodów i wrzucą worek ze śmieciami do zsypu. Zdarza się jednak, że w ten sposób wyrzucane są też szkło, plastik, papier i bioodpady, które powinny być segregowane i wyrzucane do osobnych pojemników.

Likwidacja zsypu powinna więc przyczynić się do lepszej segregacji odpadów. W budynkach, w których już zamknięto zsypy, poprawa jest widoczna. W wieżowcach, gdzie zsypów już nie ma, zdecydowanie zmniejszyła się też ilość insektów i gryzoni. Zniknęły również nieprzyjemne zapachy, które wydobywały się z rury zsypowej i unosiły na klatkach schodowych. Nie ma także hałasu, który powodowały lecące z góry odpady.

Czyste zsypy

Istniejące zsypy czyszczone i dezynfekowane są dwa razy w roku. Płacą za to mieszkańcy danego budynku. W wielu wypadkach taka częstotliwość jest za mała, zwłaszcza gdy do zsypów wyrzucane są na przykład resztki jedzenia, szczególnie w okresie letnich upałów. Częstsze mycie zsypów, to jednak dodatkowe obciążenie finansowe dla lokatorów.

Warto dodać, że w budynkach, gdzie zsypy zlikwidowano, pomieszczenia na piętrach zostały przekształcone w komórki lokatorskie i są dzierżawione przez mieszkańców.

• • •

W wieżowcach, gdzie zsypów już nie ma, zdecydowanie zmniejszyła się też ilość insektów i gryzoni. Zniknęły również nieprzyjemne zapachy, które wydobywały się z rury zsypowej i unosiły na klatkach schodowych

• • •

Optyk-optometrysta

„Zaczynając od badania optometrycznego, poprzez dobór oprawki kończąc na ofercie szkieł okularowych dostosowanych do Państwa potrzeb. Realizujemy oczywiście recepty NFZ z odpowiednimi rabatami" - reklamuje Salon Optyczny GALANT jego właściciel Ireneusz Galant.

OPTYK-OPTOMETRYSTA GALANT
ul. Królewska 3b; Głogów / tel. 513 351 569

Kontynuuje Pan tradycje Salonu, który w tym miejscu funkcjonował od wielu lat.

O możliwości kontynuowania 20. letniej tradycji optycznej Pani Urszuli Kmiecik dowiedziałem się zupełnie przypadkowo. Po rozmowie z córką Kamilą podjąłem decyzję prowadzenia tego kameralnego zakładu optycznego. Dołożymy wszelkich starań by utrzymać bardzo wysoki poziom usług oferowanych do tej pory.

Jaka jest oferta Salonu?

Poszerzamy naszą ofertę o badanie ostrości wzroku i ciśnienia wewnątrz-gałkowego. Współpracujemy również z jedną z wrocławskich klinik okulistycznych i w razie potrzeby przekierujemy naszych pacjentów do odpowiedniego specjalisty chorób oczu (jaskra, zaćma,zabiegi laserowe).

Kolejnym atutem naszego salonu są wyjątkowe oprawki okularowe, które w większości są sprowadzane bezpośrednio z Włoch co zapewnia najmodniejsze trendy z zachowaniem atrakcyjnych cen. Współpracując z renomowanymi producentami szkieł okularowych tj. Hoya, Seiko, Rodenstock czy JZO wychodzimy na przeciw Państwa oczekiwaniom gwarantując zarówno szkła podstawowe, jak i bardzo zaawansowane technologicznie szkła specjalistyczne.

Nasz wykwalifikowany personel posiadający duże doświadczenie zarówno w zakresie optyki okularowej jak i optometrii klinicznej zapewni Państwu usługę na najwyższym poziomie.

Chyba najtrudniejszy jest zawsze wybór oprawek? Wasi klienci mogą liczyć na fachową pomoc?

Wybór odpowiedniej oprawki jest zawsze sporym dylematem szczególnie dla osób, które nigdy nie nosiły okularów. Oczywiście takie osoby otaczamy największą uwagą, żeby chętnie korzystały ze swoich pierwszych okularów. Z każdą kolejną parą jest już coraz łatwiej, ponieważ użytkownikowi łatwiej sprecyzować swoje oczekiwania. Staramy się, żeby oprawki w naszym salonie były wyjątkowe. Stawiamy na najnowsze trendy, ale nie rezygnujemy z modeli klasycznych, które zawsze mają swoich fanów. Oczywiście służymy doświadczeniem w optymalnym doborze oprawek zarówno w aspekcie najnowszych trendów, ale także bierzemy pod uwagę aspekt praktyczny używania okularów przez naszych klientów.

• • •

Bardzo ważną kwestią jest nasza dewiza „okulary na każdą kieszeń". W związku z tym w naszym salonie wszyscy klienci znajdą okulary dla siebie dostosowane do swoich potrzeb

• • •

Z Waszych usług warto korzystać, ponieważ...

Ponieważ dołożymy wszelkich starań, aby nasi klienci byli zadowoleni ze swoich okularów, które w dobie korzystania z różnych sprzętów elektronicznych są niezbędnym zabezpieczeniem naszych coraz bardziej zmęczonych oczu. Zapraszamy wszystkie osoby mające problem z ostrością wzroku na badanie oferowane w naszym salonie.

SMN
Spółdzielnia Mieszkaniowa NADODRZE
Zespół d/s lokali użytkowych i dzierżaw
tel. 76 852 07 96; 501 503 133
lokaleuzytkowe@smnadodrze.pl
Głogów, Al. Wolności 19

Ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie

Oferta od 8,00 zł miesięcznie dla mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej.
JUŻ WKRÓTCE u Państwa w skrzynkach pocztowych.

Szanowni Mieszkańcy,

UNIQA od ponad 20 lat posiada w swojej ofercie ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie wraz z czynszem. Jest to produkt dedykowany mieszkańcom spółdzielni mieszkaniowych. W całym kraju z tej formy ubezpieczenia korzysta ponad **500 000 klientów** w ponad **1 000 spółdzielni mieszkaniowych.**

Ubezpieczenie to gwarantuje kompleksową ochronę mienia znajdującego się w mieszkaniu i pomieszczeniach przynależnym (np. piwnica, garaż) w zakresie najczęściej występujących szkód:

- od ognia i innych zdarzeń losowych (np. pożar, odymienie, wybuch gazu, zalanie, grad, śnieg, deszcz nawalny, uderzenie pioruna)
- kradzieży z włamaniem do mieszkania, piwnicy czy garażu
- przepięć, przetężeń
- wandalizmu
- § z tytułu odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym np. zalanie sąsiada, nieumyślne zniszczenie przez nas lub nasze dziecko cudzego mienia, szkód spowodowanych przez nasze zwierzęta, jak też wyrządzonych w związku z rekreacyjnym uprawianiem sportów.

Przystapienie do ubezpieczenia jest bardzo proste:

1. wypełnij wniosek - wnioski dostępne w twojej SM lub dostarczane do każdego mieszkania
2. przekaż wypełniony wniosek do siedziby SM, administracji lub upoważnionej osoby odbierającej wnioski
3. opłacaj co miesiąc zadeklarowaną składkę wraz z opłatami za mieszkanie

Twoje mieszkanie i zgromadzony w nim majątek jest objęte ochrona ubezpieczeniową - tak długo jak opłacasz składkę

Bardzo dotkliwe są szkody powstałe w wyniku **pożarów** i niejednokrotnie wiążą się z utratą dobytku całego życia. Rocznie występuje około 12 000 szkód pożarowych.

Najbardziej powszechne szkody to **zalania**. Stanowią ponad 60% wszystkich szkód. Zalanie zawsze wiąże się z koniecznością remontu, co wiąże się z dużymi wydatkami i stresem, zarówno poszkodowanych jak i sprawców.

W **2016** roku w Polsce doszło do **77 190 kradzieży w włamaniem.**

Pomyśl, że jedno niespodziewane zdarzenie może zniszczyć szczęście Twojej rodziny.

Ubezpiecz mieszkanie ze składką płatną „przy czynszu" już od 8 zł miesięcznie i śpij spokojnie.

MIESZKAŃCY PYTAJĄ, specjaliści odpowiadają

„Chciałbym wymienić grzejniki w mieszkaniu na panelowe. Czy jest to możliwe?”

SZYMON KOSMATKA, zastępca kierownika Działu Technicznego:

Instalacja centralnego ogrzewania należy do części wspólnych nieruchomości (zarówno piony, jak i same grzejniki, czy termozawory z głowicą). Bez względu na status prawny lokalu to spółdzielnia z mocy prawa wykonuje zarząd nieruchomością wspólną. Decyzje dotyczące prac na części wspólnej w takim obiekcie, zatem także instalacji c.o., podejmują odpowiednie służby spółdzielni na podstawie posiadanej wiedzy, możliwości technicznych, obowiązujących regulaminów i rozporządzeń.

Likwidacja grzejnika, montaż dodatkowego, wymiana na inny typ lub montaż ogrzewania podłogowego w budynku wielorodzinnym są **niezgodne z prawem i uregulowaniami obowiązującymi w Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze**. Lokatorzy mogą wykonywać prace tylko w ograniczonym zakresie.

Spółdzielnia wydaje indywidualne zgody na wymianę grzejników starego typu w łazienkach na grzejniki typu suszarkowego o mocy nieprzekraczającej 500W (moc przy temp zasilania/powrotu 90/70stC). Wymieniany grzejnik należy uzbroić w zawór wraz z głowicą termostatyczną typ HEIMEIER w zakresie regulacji nastaw 2-5. Nastawę regulacji hydraulicznej zaworu ustawić na nastawę nr 2. Zabrania się montażu armatury odcinającej na rurze powrotnej grzejnika.

Zgody wydawane są także w indywidualnych przypadkach połączeń funkcjonalno-przestrzennych kuchni z przyległym pokojem. Nowe umeblowanie kuchni często koliduje z grzejnikiem. Spółdzielnia zezwala na demontaż grzejnika w kuchni pod warunkiem przyłączenia zdemontowanych członów grzejnikowych do grzejnika w pokoju przyległym (oba grzejniki muszą być zasilane z tego samego pionu).

Czasami grzejnik po prostu jest uszkodzony i wymaga wymiany. W takich przypadkach Spółdzielnia wykonuje naprawę lub wymianę uszkodzonego grzejnika ze środków Funduszu Remontowego Nieruchomości.

Podstawowa sprawa to koniecz-

reklama
skutecznie docieramy do większości mieszkańców Głogowa
reklama w Magazynie Lokatora
tel. 695 879 033

ność zgłoszenia w administracji osiedlowej zamiaru wykonywania jakichkolwiek prac na instalacji c.o. i ustalenie terminu tych prac. Wynika to również z potrzeby spuszczenia wody z pionów. Usługi spuszczenia wody z pionu grzewczego i jego ponownego napełnienia są odpłatne wg cenników dostępnych w każdej Administracji Osiedla.

Brak zgód na wymiany grzejników w innych pomieszczeniach niż łazienki, wynika z kilku technicznych aspektów. Jednym z parametrów opisującym grzejnik jest jego pojemność. Zamontowanie grzejnika innej pojemności w jednym lokalu może nie wpływa znacząco na cały system grzewczy, ale już w kilku mieszkaniach zaburza przepływ i zmienia parametry grzewcze, powoduje też zakłócenia w automatycznej regulacji każdego pionu grzewczego. Prowadzi to w konsekwencji do zakłóceń w funkcjonowaniu sytemu grzewczego i zmian bilansu cieplnego obiektu.

• • •

Czasami grzejnik po prostu jest uszkodzony i wymaga wymiany. W takich przypadkach Spółdzielnia wykonuje naprawę lub wymianę uszkodzonego grzejnika ze środków Funduszu Remontowego Nieruchomości

• • •

Przy wymianie elementów instalacji grzewczej należy pamiętać, że generalnie powinno się unikać bezpośredniego kontaktu metali, które znacząco różnią się potencjałem elektrochemicznym. Grzejniki stalowe, żeliwne i miedziane mogą pracować w każdej instalacji, zarówno z tworzyw sztucznych, miedzi czy stali. Trzeba jednak zwrócić uwagę na to, że w miejscach łączenia miedzi z innymi materiałami powinno się stosować przekładki dielektryczne, np. teflonowe. Różnica potencjałów tworzy ogniwo, a im większa różnica potencjałów, tym większe szkody w postaci korozji elektrochemicznej w instalacji. Należy unikać grzejników aluminiowych.

Prawo budowlane czyni spółdzielnię strażnikiem odpowiedzialnym za prawidłowe funkcjonowanie instalacji. To na spółdzielnię nakłada obowiązek powiadomienia Nadzoru Budowlanego o samowolnym demontażu, montażu grzejnika lub zmiany systemu ogrzewania przez lokatora. Nadzór budowlany zaś może zastosować w stosunku do właściciela lokalu sankcje prawne i finansowe, zobligować go do pokrycia kosztów przywrócenia stanu pierwotnego, zgodnego z projektem budowlanym, a także do pokrycia kosztów ekspertyz technicznych.

POGOTOWIE AWARYJNE

(po godzinie 15 i w dni wolne od pracy; w pozostałym czasie usterki i inne kwestie techniczne należy zgłaszać administracjom osiedlowym)

994

Więcej ważnych numerów telefonów na stronie 18!

Balkon to nie miejsce na grillowanie

Majowy weekend. Wczesny wieczór. Dyspozytor straży pożarnej odbiera telefon. „Pali się w bloku naprzeciwko. Widać kłęby dymu!" – słychać w słuchawce. Na miejsce od razu jadą trzy zastępy straży. W ciągu kilku minut docierają na miejsce. Rzeczywiście z jednego z balkonów wydobywa się gęsty dym. Strażacy wbiegają na piętro i pukają do drzwi mieszkania. Otwiera im zaskoczony lokator. W mieszkaniu trwa impreza. Okazuje się, że pożaru nie ma. Gęsty dym wydobywał się z grilla ustawionego na balkonie.

Mówi się, że grillowanie to nasz sport narodowy. Sezon na ten sposób spędzania wolnego czasu rozpoczyna się z reguły w majówkę i trwa do wczesnej jesieni. Właściciele domków jednorodzinnych są w tym wypadku na uprzywilejowanej pozycji, bo na terenie swoich posesji mogą rozpalić grilla i miło spędzać czas. Mieszkańców bloków obowiązują inne przepisy.

Mimo że balkon nie jest częścią wspólną nieruchomości, a przynależy do danego mieszkania, mieszkańcy nie do końca mogą wykorzystywać loggie w dowolny sposób. Paragraf 23 Regulaminu użytkowania budynków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze" mówi jednoznacznie, że „na balkonach i loggiach zabrania się korzystania z grilla". Powodów wprowadzenia takiego zapisu do regulaminu jest kilka.

Zagrożenia

Najważniejsze to zagrożenie pożarowe wynikające z grillowania na balkonie, czyli w częściowo zamkniętej przestrzeni. Artykuł 82 § 1 pkt 3 Kodeksu wykroczeń mówi: „Kto dokonuje czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji, polegających na […] używaniu instalacji, urządzeń i narzędzi niepoddanych wymaganej kontroli lub niesprawnych technicznie albo użytkowaniu ich w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub warunkami określonymi przez producenta, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru, wybuchu lub rozprzestrzeniania ognia […] podlega karze aresztu, grzywny albo karze nagany." Ten zapis był podstawą do wystawienia mandatu lokatorowi z przykładu przytoczonego na początku tego tekstu.

Przepisy przeciwpożarowe

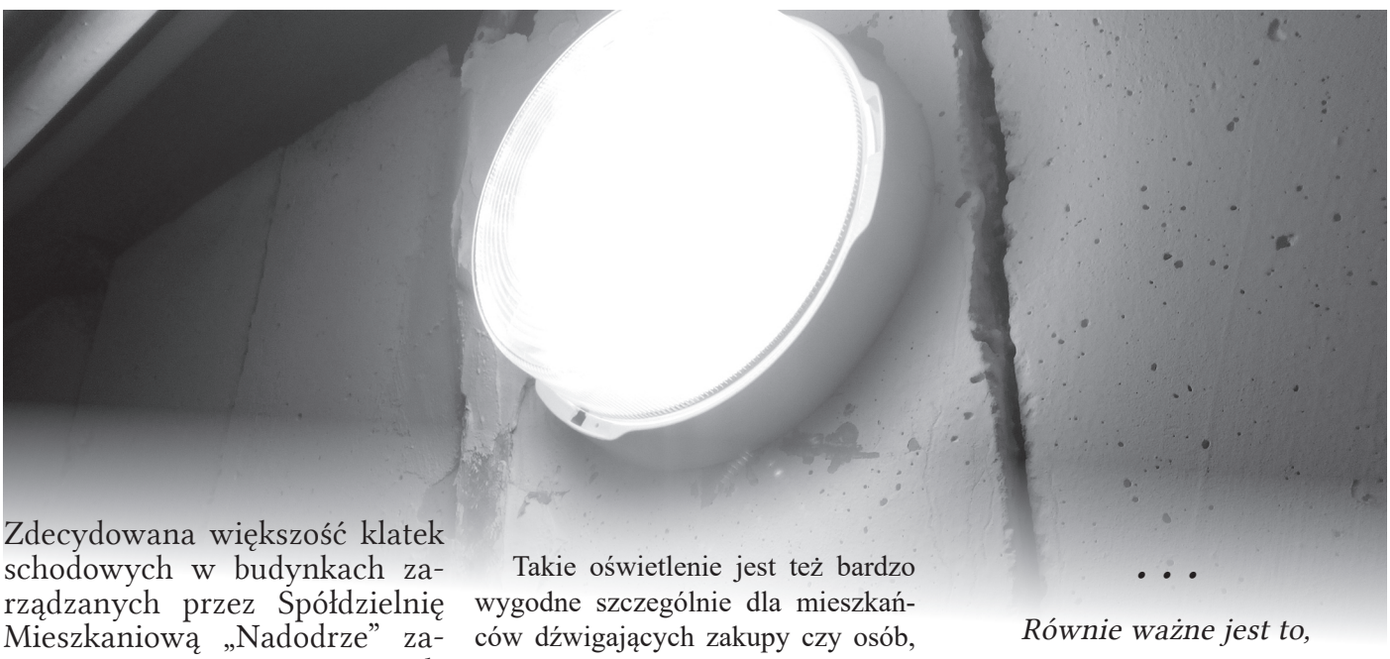
Warto też odnieść się do stanowiska Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej. W odpowiedzi na pytanie o możliwość korzystania z grilla na tarasach lub balkonach Komendant wskazuje przypadki, w których można mówić o naruszeniu przepisów przeciwpożarowych przy takim grillowaniu. Dotyczy to sytuacji, gdy:

- ogień rozpalany jest w miejscu umożliwiającym zapalenie się materiałów palnych albo sąsiednich obiektów, choć pamiętać należy, że proces spalania węgla przebiega bezpłomieniowo;
- urządzenia lub instalacje, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do wysokiej temperatury znajdują się w odległości mniejszej niż 0,5 m od materiałów palnych lub wykonanych z nich elementów wystroju i wyposażenia wnętrz;
- na balkonach, tarasach lub loggiach przechowywane są tzw. materiały niebezpieczne pożarowo, do których zaliczyć można m.in. podpałki stosowane przy grillowaniu.

Nie można też zapominać, że grillowania na balkonie może być uciążliwe dla sąsiadów. Chodzi tu przede wszystkim o dym i zapach unoszący się z paleniska. Poza tym okoliczności towarzyszące z reguły grillowaniu, czyli głośne rozmowy, muzyka i inne hałasy, też nie są bez znaczenia dla otoczenia. Mówi o tym kodeks wykroczeń: „Kto krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem zakłóca spokój, porządek publiczny, spoczynek nocny albo wywołuje zgorszenie w miejscu publicznym, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny."

Przestrzeganie przepisów prawa jest ważne, jednak najważniejsza jest wzajemna kultura, uprzejmość i zauważenie drugiego człowieka – naszego sąsiada. Tak mieszkajmy, abyśmy nawzajem nie zakłócali swojego porządku.

Lampy z czujnikami w piwnicach



Zdecydowana większość klatek schodowych w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nadodrze" zaopatrzona jest w energooszczędne źródła światła. Przez kilka lat systematycznie wykonano nowe instalacje, wymieniane były też oprawy lamp i montowane czujniki ruchu. Teraz pora na kolejny etap – nowe oświetlenie w piwnicach.

Wymiana oświetlenia na klatkach schodowych podyktowana było kilkoma względami, przede wszystkim oszczędnościami energii i pieniędzy. Co prawda takie oprawy kosztują więcej niż stosowane wcześniej, ale zdecydowanie mniejsze zużycie energii sprawia, że inwestycja zwraca się w niedługim czasie.

Takie oświetlenie jest też bardzo wygodne szczególnie dla mieszkańców dźwigających zakupy czy osób, które nie znają budynku. Nie muszą już „gimnastykować się", by zapalić światło, ani też po omacku szukać na ścianie włącznika. Takie lampy uniemożliwiają również wkładania zapałek w klawisze włączników i blokowanie oświetlenia, co było nagminne przy poprzednim systemie.

Równie ważne jest to, że teraz oświetlenie włącza się tylko w tej strefie, gdzie jest potrzebne, czyli na danym piętrze, przy wejściu do budynku czy wiatrołapie. W poprzednim układzie kliknięcie światła na dole jednocześnie uruchamiało oświetlenie całej klatki schodowej na wszystkich piętrach. To niepotrzebna strata energii elektrycznej.

Równie ważne jest to, że teraz oświetlenie włącza się tylko w tej strefie, gdzie jest potrzebne, czyli na danym piętrze, przy wejściu do budynku czy wiatrołapie.

System ten sprawdza się już doskonale na klatkach schodowych, dlatego jest też stosowany również w korytarzach piwnicznych. Część piwnic już została zmodernizowane pod tym kątem. Kolejne prace planowane są na ten rok i kolejne lata. O tym, czy takie oświetlenie zostanie zamontowane w budynku, decydują mieszkańcy danej nieruchomości podczas corocznych zebrań.

Rodzinne studio fitness

Treningi dla pań, panów, seniorów, dzieci, kobiet w ciąży i młodych mam. Zumba, pilates, kalistenika.
U nas każdy znajdzie coś dla siebie!

Fitness Mania Studio
ul. Wita Stwosza 5
Głogów
+48 695 983 980
studio@fitness-mania.pl

Fitness Mania

Dbamy o tereny zielone i place zabaw

Bardzo często pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze" spotykają się z pytaniami dotyczącymi utrzymania terenów zielonych i placów zabaw. Poniżej przybliżamy te kwestie.

Trawniki

Sezon koszenia traw na nieruchomościach należących do Spółdzielni rozpoczyna się zazwyczaj na przełomie kwietnia i maja. Prace związane z bieżącym utrzymaniem zieleni, obejmującym w zakresie podstawowe zabiegi pielęgnacyjne, takie jak wykaszanie traw, Spółdzielnia powierza wyłącznie firmom zewnętrznym, które dysponują profesjonalnym sprzętem przeznaczonym do takich prac. Tereny zieleni osiedlowej w zasobach SM Nadodrze zajmują powierzchnię ponad 40 ha. Koszenie odbywa się 4-5 razy w sezonie.

Harmonogram koszenia na poszczególnych osiedlach ustalany jest pomiędzy administracją a firmą wykonującą to zadanie.

Piaskownice

Wymiana piasku odbywa się dwa razy do roku: na początku sezonu, staramy się, by we wszystkich piaskownicach nowy piasek był przed majowym weekendem i potem drugi raz latem. Uzupełnienia piasku prowadzone są doraźnie, w razie potrzeby. W zasobach Spółdzielni jest kilkadziesiąt piaskownic. Średnio po 4-5 na osiedlu.

Co roku zamówienie składane jest na około 250-300 ton piasku. Jest to specjalny piasek, który posiada odpowiednie certyfikaty. Po sezonie piasek jest utylizowany. Ten, który wykorzystywany jest w piaskownicach, ma inne parametry i nie nadaje się potem do posypywania zimą chodników i ulic.

Place zabaw

Z myślą o najmłodszych mieszkańcach prowadzone są kontrole na placach zabaw, które mają na celu sprawdzenie stanu technicznego poszczególnych urządzeń. Takie kontrole odbywają się dwa razy do roku – wiosną i jesienią. Wykonywane są przez pracowników spółdzielni. Natomiast raz do roku wybierana jest firma zewnętrzna, która posiada stosowne uprawnienia, by dokonać specjalistycznych przeglądów placów zabaw. Drobne naprawy wykonywane są przez pracowników spółdzielni. Poważniejsze prace zlecane są producentom lub serwisantom takich zabawek.

GŁOGOWSKI PORTAL INFORMACYJNY
www.glogow.info.pl
NAJNOWSZE INFORMACJE • OGŁOSZENIA • FOTORELACJE • FILMY • FORUM • GŁOGOWSKI BIZNES

List od mieszkanki osiedla Hutnik:

Nie dokarmiajmy gołębi

Jeśli już wspólnie dbamy, to zadbajmy o nasz wspólny spokój, porządek, czyste elewacje i parapety oraz chodniki, a także zdrowie. Zatem nie dokarmiajmy gołębi, nie zostawiajmy resztek jedzenia przed śmietnikami oraz nie rozrzucajmy ich w okolicach naszych miejsc zamieszkania.

Gołębie przylatują tam, gdzie mają pożywienie, a dostarczanie im go regularnie jest jak zaproszenie na ucztę. W podzięce dostajemy brudne parapety, balkony, zniszczone elewacje, hałas gruchających gołębi (przy kratkach wentylacyjnych jest to wręcz nie do zniesienia np. przebywając w łazience) oraz choroby, które przenoszą gołębie dziko żyjące. TAK! Nie wszyscy wiedzą, że gołębie przenoszą różne choroby groźne dla zdrowia i życia człowieka, takie jak:

- *ornitoza*
- *salmonelloza*
- *robaczyce*
- *ptaszyniec*
- *borelioza*

Wiele osób jest również uczulone na białko gołębi zawarte w odchodach (JA JESTEM UCZULONA I BARDZO CIĘŻKO TO ZNOSZĘ, KASZLĘ I KICHAM WE WŁASNYM MIESZKANIU). Dlatego tak ważna jest dla mnie walka z tymi miejskimi szkodnikami.

• • •

Warto być świadomym zagrożeń, ponieważ tylko od nas samych zależy, czy gołębie będą przesiadywać w naszym otoczeniu

• • •

Niestety ten sposób apelu [drogą internetową – przypis redakcji] niewiele może pomóc, ponieważ zazwyczaj to starsi ludzie dokarmiają ptaki na osiedlach, a dostęp do internetowych akcji ma w większości młodsza grupa mieszkańców. Dlatego w imieniu wszystkich strudzonych mieszkańców, którzy na wszelkie sposoby starają się walczyć z miejskimi gołębiami, APELUJĘ! #wspolnieDBAJMY ! Z prośbą do Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze" o informacje dla wszystkich mieszkańców o zagrożeniach powstających w związku z dokarmianiem gołębi, o umieszczenie tabliczek informujących o zakazie dokarmiania gołębi pomiędzy blokami, przy śmietnikach oraz o podjęcie walki z przesiadywaniem gołębi na elewacjach budynków, w rynnach i na dachu.

Uczulona i bezradna
mieszkanka osiedla HUTNIK

OGŁOSZENIA

Opłata za psa

Przypominamy o obowiązku w uiszczania opłaty od posiadania psów. Osoba, która stała się właścicielem psa w ciągu roku, jest zobowiązana do uiszczenia opłaty w ciągu 14 dni od nabycia czworonoga. W kolejnych latach opłata od posiadania psów płatna jest bez wezwania do 31 marca. Opłata za czworonoga z mikroprocesorem wynosi 40 zł za cały rok. W przypadku psa nieposiadającego mikroprocesora opłata roczna wynosi 100 zł.

Wpłaty z tego tytułu należy dokonywać na rachunek bankowy SM „Nadodrze" nr 93 8669 0001 0141 7450 2000 0036. W placówkach BS we Wschowie nie będzie pobierana prowizja z tego tytułu.

Książeczki do odbioru w administracjach

Lokatorzy, którzy nie zrezygnowali z książeczek opłat za mieszkanie, mogą je odbierać w swoich administracjach osiedlowych. Książeczki z blankietami wpłat na czternaście miesięcy są personalizowane – z wpisanymi już danymi osobowymi, adresem i numerem konta.

Książeczki opłat można odbierać osobiście w godzinach pracy administracji osiedlowych. Jednocześnie prosimy, by podczas odbioru książeczki poinformować pracowników ADM, czy nadal chcemy dokonywać opłat przy użyciu blankietów z książeczki. Z naszych informacji wynika, że coraz więcej osób korzysta z przelewów internetowych lub zleceń stałych w bankach.

Konkursy w Magazynie

Szanowni Czytelnicy,

od początku wydawania Magazynu Lokatora towarzyszyły Wam konkursy. Zabawowo-rysunkowy dla naszych najmłodszych Czytelników i krzyżówka, dla tych starszych. Od tego czasu, wspólnie z naszymi Partnerami rozdaliśmy Wam dziesiątaki nagród, a przy okazji... mamy nadzieję sprawiliśmy odrobinę radości.

Po wielu latach postanowiliśmy zrezygnować z łamigłówek.

Dziękujemy wszystkim, którzy bawili się z nami, dziękujemy Sponsorom, którzy co kwartał fundowali sympatyczne nagrody.

cukiernia Meryk słodkie chwile
Cafe Meryk
Dom Smaków Marcin Meryk
www.meryk.pl • cukiernia-cafemeryk@post.pl • jesteśmy też na Facebook'u i Instagramie

KORIM
Profesjonalne SKLEPY MEDYCZNE
www.korim.pl
- kule, laski, wózki inwalidzkie
- stabilizatory stawów
- pasy brzuszne, lędźwiowe
- protezy piersi, peruki
- art. stomatologiczne
- art. higieniczne i pielęgnacyjne
- pieluchomajtki
- sprzęt stomijny
- wkładki ortopedyczne i buty
- ciśnieniomierze, glukometry
- preparaty "TOŁPA"

Realizacja zleceń Narodowego Funduszu Zdrowia
Głogów
ul. Kościuszki 15a
tel./fax 76 835 01 02

Mistrzostwa Świata w Piłce Nożnej 2018

Strefa Kibica w Głogowie

/MATERIAŁ SPONSOROWANY/

Piłkarskie Mistrzostwa Świata rozpoczynają się 14 czerwca. Mundial po raz pierwszy w historii odbędzie się w Rosji. Najlepszą drużynę świata poznamy miesiąc później.

Reprezentacja Polski zapewniła sobie awans na Mistrzostwa Świata w Rosji po 12 latach przerwy. To niebywała okazja, aby oglądać naszych piłkarzy nie tylko w domowym zaciszu, ale na zorganizowanych Stefach Kibica. Głogów również zorganizuje takie miejsce w mieście.

Takie wydarzenie jest ważne dla każdego kibica piłki nożnej. Głogowianie powinni mieć możliwość wspólnie w jednym miejscu wspierać Naszą Narodową Reprezentację. Organizacja takiego przedsięwzięcia nie jest łatwa i jest też kosztowna. Nigdy wcześniej nie udało się tego zrobić w Głogowie. Dzięki pozyskaniu sponsorów i dużemu zaangażowaniu zespołu ludzi głogowianie będą mogli oglądać Polską Reprezentację w piłce nożnej w specjalnie przygotowanej Strefie Kibica na żywo na jednym z największych telebimów w regionie.

Strefa będzie zlokalizowana Przed Halą Widowisko-Sportową im. Ryszarda Matuszaka przy ul. Wita Stwosza. Rozpoczniemy transmisją na żywo meczu inauguracyjnego Rosja - Arabia Saudyjska. Wcześniej konkursy i zabawy poprowadzi gość specjalny - znany z imprez piłkarskich Turbo - Kozak.

Kolejne dni to już mecze grupowe Polaków.

W Strefie Kibica nie zabraknie atrakcji sportowych, konkursów, malowania twarzy i wielu innych. I to wszystko zupełnie za darmo.

Zapraszamy wszystkich głogowian do Strefy Kibica.

Adam Borysiewicz
Naczelnik Wydziału Promocji Miasta

Mecze grupowe Reprezentacji Polski:

19 czerwca
Polska - Senegal, godz. 17:00

24 czerwca
Polska - Kolumbia, godz. 20:00

28 czerwca
Japonia - Polska, godz. 16:00

reklama
skutecznie docieramy do większości mieszkańców Głogowa
reklama w Magazynie Lokatora
tel. 695 879 033

WYKAZ TELEFONÓW

CENTRALA
tel. 76 852 07 00
• • •
SEKRETARIAT
tel. 76 852 07 05
fax 76 852 07 36

POGOTOWIE AWARYJNE
(po godzinie 15 i w dni wolne od pracy; w pozostałym czasie usterki i inne kwestie techniczne należy zgłaszać administracjom osiedlowym)
tel. 994
tel. 76 831 28 27
tel. 76 852 06 24

Sprawy dot. opłat za mieszkania

Osiedle Śródmieście, Kopernik B
tel. 76 852 07 56

Osiedle Hutnik, Kopernik A
tel. 76 852 07 53

Osiedle Chrobry, Piastów Śl. A
tel. 76 852 07 55

Osiedle Kopernik C, Piastów Śl. B
tel. 76 852 07 54

Sprawy dotyczące rozliczania wkładów mieszkaniowych i budowlanych
tel. 76 852 07 51

Sprawy dotyczące kosztów sądowych i komorniczych. Windykacja
tel. 76 852 07 52

Dział członkowsko – mieszkaniowy
tel. 76 852 07 80
tel. 76 852 07 81

W sprawach opłat za wodę:

Osiedle Hutnik, Chrobry, Kopernik A
tel. 76 852 07 76

Osiedle Kopernik C, Śródmieście, Piastów Śl. B
tel. 76 852 07 66

Osiedle Kopernik B, Piastów Śl. A
tel. 76 852 07 75

W sprawach sądowych i komorniczych (dot. wody)
tel. 76 852 07 77

Zespół do spraw lokali użytkowych
tel. 76 852 07 96

Dział eksploatacji
tel. 76 852 07 82

Dział organizacyjny
tel. 76 852 07 07

Dział wspólnot mieszkaniowych
tel. 76 852 07 27

Stanowisko ds. informacji społecznej
tel. 76 852 07 08

Stanowisko ds. inwestycji i środków pomocowych
tel. 76 852 07 18

Administracje osiedlowe

Os. Śródmieście
tel. 76 852 08 10

Os. Hutnik
tel. 76 852 08 20

Os. Chrobry
tel. 76 852 08 30

Os. Kopernik A
tel. 76 852 08 40

Os. Kopernik B
tel. 76 852 08 50

Os. Kopernik C
tel. 76 852 08 60

Os. Piastów Śl. A
tel. 76 852 08 70

MAGAZYN LOKATORA
PORADY i INFORMACJE
Wydawca Magazynu Lokatora:
PROJECT74
FOTO WIDEO MONTAŻ GRAFIKA SOCIAL MEDIA WYDAWNICTWO
magazynlokatora@gmail.com • tel. 695 879 033
Druk: NETProjekt
Redaktor naczelny: **Mateusz Kowalski**
Z-ca redaktora naczelnego: **Artur Starczewski**
Redaguje zespół
Adres redakcji: MAGAZYN LOKATORA
Spółdzielnia Mieszkaniowa NADODRZE
Aleja Wolności 19, pok. 34, Głogów
tel. 76 852 07 08; mail: media@smnadodrze.pl
Reklama w Magazynie Lokatora - tel. 695 879 033
Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń.