

Sprawozdanie **Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie** **za okres od 1 stycznia 2018 do 31 grudnia 2018r.**

Rok 2018 był rokiem kontynuacji pracy przez Radę Nadzorczą wybraną przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w dniu 26 października 2017r. na okres 2017-2020. Rada od momentu ukonstytuowania się działa w stałym 16 osobowym składzie.

Funkcję kontrolno-nadzorczą nad działalnością Spółdzielni realizowała w oparciu o przepisy ustawy prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, o postanowienia Statutu, wewnętrzne normy o charakterze regulaminowym oraz roczny plan pracy Rady Nadzorczej.

Wewnętrzną strukturę Rady Nadzorczej stanowiło Prezydium oraz trzy stałe komisje: Komisja Rewizyjna, Komisja Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz Komisja Regulaminowo - Samorządowa. Prezydium Rady, zgodnie z określonymi w statucie i regulaminie kompetencjami, zajmowało się przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń Rady Nadzorczej, ustalało porządki i terminy obrad posiedzeń Komisji i Rady. Natomiast poszczególne komisje zajmowały się sprawami wynikającymi z ich zakresu działania oraz analizowały sprawy, które były przedmiotem obrad Rady Nadzorczej.

W 2018r. Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń plenarnych, podejmując 36 uchwał. Prezydium Rady obradowało 5 razy, natomiast komisje łącznie odbyły 11 spotkań.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, zgodnie z kompetencjami określonymi w statucie, zajmowała się zagadnieniami organizacyjnymi, gospodarczymi i finansowymi.

Posiedzenia Rady Nadzorczej skutkowały podjęciem uchwał między innymi w zakresie:

- kształtowania stawek opłat eksploatacyjnych, uchwalania planu rzeczowo-finansowego, oraz budżetów poszczególnych osiedli,
- zatwierdzenia planu finansowego Spółdzielni, przyjęcia sposobu finansowania działalności Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni,
- prolongaty przyznanych środków z Centralnego Funduszu Remontowego,
- zatwierdzenia zmian w strukturze organizacyjnej spółdzielni,
- nabycia lokalu mieszkalnego,
- przeznaczenia z przychodów finansowych Spółdzielni środków na działalność społeczno - wychowawczą w celu sfinansowania Programu „Wakacyjna praca dla młodych”,
- przystąpienia Spółdzielni do procesu powstania Centrum Pomocy Dzieciom w Głogowie
- wyboru podmiotu do badania sprawozdania finansowego za 2018 rok,

Spełniając wymogi statutowe, w okresie objętym sprawozdaniem, Rada przyjęła raport z przeprowadzonego badania finansowego za rok obrotowy 2017 i opinię przedstawioną przez biegłego rewidenta. Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się przygotowaniem, opiniowaniem i prezentowaniem materiałów na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w zakresie wynikającym z jej kompetencji. Do zadań Rady Nadzorczej należało również dokonywanie analizy sytuacji ekonomiczno-finansowej Spółdzielni na podstawie przedstawianych przez Zarząd co kwartalnej informacji, w oparciu o którą przeprowadzała okresową ocenę pracy Zarządu. Stopień realizacji zadań oraz osiągnięte wyniki działania Spółdzielni były podstawą premiowania pracy Zarządu. Współpraca Rady z Zarządem, który uczestniczył we wszystkich posiedzeniach Rady Nadzorczej i jej komisji problemowych, przebiega prawidłowo i nie budziła zastrzeżeń. Uchwały i ustalenia Rady Nadzorczej realizowane są terminowo i w pełnym zakresie.

Indywidualne wnioski wniesione przez członków Spółdzielni, były zawsze rozpatrywane przez Radę ze szczególną troską i uwagą, bowiem dotyczą bezpośrednio mieszkańców naszej Spółdzielni. Za wszystkie uwagi i wnioski Rada dziękuje i zapewnia, że każdy sygnał jest analizowany i o ile to możliwe oraz zasadne, wykorzystywany w pracy organów Spółdzielni.

W lutym 2018r. Rada uczestniczyła w szkoleniu w ramach, którego oprócz zagadnień związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem Spółdzielni omówiono zasady ochrony danych osobowych w spółdzielni mieszkaniowej z uwzględnieniem RODO.

Rada Nadzorcza monitorowała realizację przedsięwzięć rozpoczętych w poprzednich latach głównie dotyczących prac termomodernizacyjnych czy budowy budynku przy ul. Strzeleckiej.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze spółdzielnie mieszkaniowe winne były dokonać zmian swoich statutów stosownie do wymagań niniejszej ustawy. Rada nadzorcza czynnie uczestniczyła w pracach nad zmianami do Statutu w efekcie, których pozytywnie zaopiniowała wprowadzone zmiany do Statutu Spółdzielni opracowane przez Zarząd Spółdzielni wraz z wypracowanymi przez Radę Nadzorczą zmianami.

Uwzględniając całokształt działalności Spółdzielni, a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo-finansowe potwierdzające prawidłowość jej funkcjonowania, dobrą i stabilną sytuację finansową, Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o:

1. zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za 2018 rok,
2. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok,
3. udzielenie Zarządowi Spółdzielni absolutorium za działalności w 2018 roku.
4. zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2018 rok,

W imieniu Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Aleksander Góralczyk

