

**UCHWAŁY nr 49, 50,51,52,53
PODJĘTE
NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
W DNIU 19 grudnia 2019 ROKU**

UCHWAŁA NR 49 /2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 19 grudnia 2019r.

w sprawie: **premii dla członków Zarządu.**

§ 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, po zapoznaniu się z wynikami ekonomiczno - finansowymi Spółdzielni za III kwartał 2019r., działając na podstawie § 38 ust.2 pkt.2 lit.c,d Statutu Spółdzielni postanawia przyznać Członkom Zarządu premię za III kwartał 2019r. w następujących wysokościach:

NAZWISKO I IMIĘ	STANOWISKO	PREMIA NALEŻNA (%)	PREMIA PRYZNANA (%)
Dąbrowski Mirosław	Prezes	20%	20%
Anna Nahorska	Z-ca Prezesa	15%	15%
Zimny Jerzy	Z-ca Prezesa	15%	15%

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 50 /2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

z dnia 19 grudnia 2019r.

w sprawie:

przyjęcia zasad finansowania działalności Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w 2020 roku oraz zatwierdzenia Planu Finansowego Zakładu Obsługi i Koordynacji na 2020 rok.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, uchwała co następuje:

§ 1.

Zatwierdza Plan Finansowy Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni na 2020 rok (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały), stanowiący integralną część planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 2.

1. Zatwierdza planowane koszty zarządzania Zakładem Obsługi i Koordynacji Spółdzielni w 2020 roku w wysokości **7 898 800,00 zł.**
2. Zatwierdza planowany jednostkowy koszt zarządzania Zakładem Obsługi i Koordynacji Spółdzielni w wysokości **0,82 zł/m² p.u.**
3. Dla członków spółdzielni, jednostkowy koszt zarządzania ZOiKS pomniejsza się o pożytki z planowanych dochodów uzyskiwanych z majątku Spółdzielni i ustala się na poziomie 83% kosztów, o których mowa w ust. 2.

Tym samym zatwierdza jednostkowy koszt zarządzania ZOiKS dla członków Spółdzielni w wysokości **0,68 zł/m² p.u.**

§ 3.

Z dniem:

- 31 grudnia 2019r. tracą moc postanowienia § 1 Uchwały Rady Nadzorczej Nr 36/2018 z dnia 13 grudnia 2018r.
- 29 lutego 2020r. tracą moc postanowienia § 2 Uchwały Rady Nadzorczej Nr 36/2018 z dnia 13 grudnia 2018r.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od:

- 01 stycznia 2020r. - postanowienia § 1
- 01 marca 2020r. - postanowienia § 2

PLANOWANE KOSZTY ZARZĄDZANIA ZOIKS NA 2020 ROK

	WYSZCZEGÓLNIENIE	Plan na rok 2020
I	KOSZTY ZARZĄDZANIA	7 898 800,00
1	Amortyzacja	72 000,00
2	Zużycie materiałów	95 000,00
3	Usługi obce	101 000,00
4	Koszty informatyczne	103 000,00
5	Usługi telekomunikacyjne	18 000,00
6	Szkolenia i doskonalenie zawodowe, podróże	66 500,00
7	Wynagrodzenia z narzutami	7 050 000,00
8	Świadczenia dla pracowników	242 000,00
9	Opłaty i ubezpieczenia	117 300,00
10	Pozostałe koszty	34 000,00
	RAZEM KOSZTY ZARZĄDZANIA	7 898 800,00

1. Planowane koszty zarządzania ZOiKS na 2020 rok 7 898 800,00
2. Jednostkowy koszt zarządzania ZOiKS 0,82 zł/m² p.u.
3. Jednostkowy koszt zarządzania ZOiKS dla członków Spółdzielni, pomniejszony o planowane pożytki i pozostałe dochody uzyskiwane z majątku Spółdzielni 0,68 zł/m² p.u.

PLANOWANE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA KOSZTÓW ZARZĄDZANIA ZOIKS NA 2020 ROK

	WYSZCZEGÓLNIENIE	Plan na rok 2020
I	KOSZTY ZARZĄDZANIA ZOIKS	7 898 800,00
II	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA KOSZTÓW ZOIKS:	7 898 800,00
1	Centrum Techniczne Spółdzielni	500 000,00
2	Lokale mieszkalne	6 205 042,00
3	Lokale użytkowe i dzierżawy	293 454,09
4	Propozycja sfinansowania z wyniku (z pozostałej dział.)	900 303,90

PLANOWANE KOSZTY OGÓLNE SPÓŁDZIELNI NA 2020 ROK

	WYSZCZEGÓLNIENIE	Plan na rok 2020
I	KOSZTY OGÓLNE	1 003 300,00
1	Koszty działalności organów samorządowych	265 000,00
2	Koszty działalności informacyjnej	90 000,00
3	Koszty obowiązkowych badań i lustracji	46 300,00
4	Prowizje bankowe	155 000,00
5	Usługi obce	170 000,00
6	Pozostałe koszty	277 000,00
	RAZEM KOSZTY OGÓLNE	1 003 300,00

UCHWAŁA NR 51 /2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 19 grudnia 2019r.

w sprawie:

ustalenia opłaty za dyspozycyjność Pogotowia Awaryjnego

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, uchwała co następuje:

§ 1.

Finansowania kosztów Pogotowia Awaryjnego należy dokonywać na podstawie powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i użytkowych (bez garaży) poszczególnych osiedli stosując opłatę stałą za dyspozycyjność służb Pogotowia Awaryjnego w wysokości **0,09 zł/m²**.

§ 2.

Z dniem 31.12.2019r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 61/2017 z dnia 14.12.2017r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2020r.

UCHWAŁA NR 52/2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 19 grudnia 2019r.

w sprawie:

finansowania remontu części wyodrębnionej nieruchomości stanowiącej element komunikacji osiedla Piastów Śl. A

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 1) i 23) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sfinansowanie w 50% remontu schodów zewnętrznych oraz ścianki oporowej wraz z przebudową linii kablowej przy ul. Królewskiej 17-19 (nieruchomość nr 02), stanowiących element komunikacji osiedlowej, w ciężar kosztów funduszu remontowego mienia do wspólnego korzystania Osiedla Piastów Śl. A.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 53/2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 19 grudnia 2019r.

w sprawie:

zatwierdzenia zmiany w strukturze organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza zmianę w strukturze organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, uchwalonej Uchwałą RN nr 2/2008 z dnia 31.01.2008r., z późniejszymi zmianami, polegającą na utworzeniu w ramach struktury Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni:
 - a) Działu Windykacji,
 - b) Działu Rozliczania Mediów,
 - c) Zespołu ds. Elektrycznych.
2. Poniższe schematy graficzne stanowią załączniki do niniejszej uchwały:
 - załącznik nr 1 - struktura organizacyjna Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie,
 - załącznik nr 2 – powiązania funkcjonalne w strukturze organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2020r.

Załączniki do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym pok. 205