

UCHWAŁA NR 1 /2019

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 21-23.05.2019r.**

w sprawie :

**zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie z działalności za 2018 rok.**

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1285) oraz § 27 ust.2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z działalności za rok 2018 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 23.05.2019r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 21 maja 2019r.

Przewodniczący: *Olga Kuriata*

Sekretarz: *Wiesław Leczycki*

II część 22 maja 2019r.

Przewodniczący: *Mariusz Michnikowski*

Sekretarz: *Jerzy Rosa*

III część 23 maja 2019r.

Przewodniczący: *Jolanta Kuczkowska*

Sekretarz: *Jerzy Budzowski*

„za” uchwałą głosowało167..... Uprawnionych
„przeciw” uchwale głosowało 0.....Uprawnionych
„wstrzymało się”1.....Uprawnionych

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za okres od 1 stycznia 2018 do 31 grudnia 2018r.

Rok 2018 był rokiem kontynuacji pracy przez Radę Nadzorczą wybraną przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w dniu 26 października 2017r. na okres 2017-2020. Rada od momentu ukonstytuowania się działa w stałym 16 osobowym składzie.

Funkcję kontrolno-nadzorczą nad działalnością Spółdzielni realizowała w oparciu o przepisy ustawy prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, o postanowienia Statutu, wewnętrzne normy o charakterze regulaminowym oraz roczny plan pracy Rady Nadzorczej .

Wewnętrzną strukturę Rady Nadzorczej stanowiło Prezydium oraz trzy stałe komisje: Komisja Rewizyjna, Komisja Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz Komisja Regulaminowo - Samorządowa. Prezydium Rady, zgodnie z określonymi w statucie i regulaminie kompetencjami, zajmowało się przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń Rady Nadzorczej, ustalało porządki i terminy obrad posiedzeń Komisji i Rady. Natomiast poszczególne komisje zajmowały się sprawami wynikającymi z ich zakresu działania oraz analizowały sprawy, które były przedmiotem obrad Rady Nadzorczej.

W 2018r. Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń plenarnych, podejmując 36 uchwał. Prezydium Rady obradowało 5 razy, natomiast komisje łącznie odbyły 11 spotkań.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, zgodnie z kompetencjami określonymi w statucie, zajmowała się zagadnieniami organizacyjnymi, gospodarczymi i finansowymi.

Posiedzenia Rady Nadzorczej skutkowały podjęciem uchwał między innymi w zakresie:

- kształtowania stawek opłat eksploatacyjnych, uchwalania planu rzeczowo-finansowego, oraz budżetów poszczególnych osiedli ,
- zatwierdzenia planu finansowego Spółdzielni, przyjęcia sposobu finansowania działalności Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni,
- prolongaty przyznanych środków z Centralnego Funduszu Remontowego,
- zatwierdzenia zmian w strukturze organizacyjnej spółdzielni,
- nabycia lokalu mieszkalnego,

- przeznaczenia z przychodów finansowych Spółdzielni środków na działalność społeczno - wychowawczą w celu sfinansowania Programu „Wakacyjna praca dla młodych”,
- przystąpienia Spółdzielni do procesu powstania Centrum Pomocy Dzieciom w Głogowie
- wyboru podmiotu do badania sprawozdania finansowego za 2018 rok,

Spełniając wymogi statutowe, w okresie objętym sprawozdaniem, Rada przyjęła raport z przeprowadzonego badania finansowego za rok obrachunkowy 2017 i opinię przedstawioną przez biegłego rewidenta. Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się przygotowaniem, opiniowaniem i prezentowaniem materiałów na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w zakresie wynikającym z jej kompetencji. Do zadań Rady Nadzorczej należało również dokonywanie analizy sytuacji ekonomiczno-finansowej Spółdzielni na podstawie przedstawianych przez Zarząd co kwartalnej informacji, w oparciu o którą przeprowadzała okresową ocenę pracy Zarządu. Stopień realizacji zadań oraz osiągnięte wyniki działania Spółdzielni były podstawą premiowania pracy Zarządu. Współpraca Rady z Zarządem, który uczestniczył we wszystkich posiedzeniach Rady Nadzorczej i jej komisji problemowych, przebiega prawidłowo i nie budziła zastrzeżeń. Uchwały i ustalenia Rady Nadzorczej realizowane są terminowo i w pełnym zakresie.

Indywidualne wnioski wniesione przez członków Spółdzielni, były zawsze rozpatrywane przez Radę ze szczególną troską i uwagą, bowiem dotyczą bezpośrednio mieszkańców naszej Spółdzielni. Za wszystkie uwagi i wnioski Rada dziękuje i zapewnia, że każdy sygnał jest analizowany i o ile to możliwe oraz zasadne, wykorzystywany w pracy organów Spółdzielni.

W lutym 2018r. Rada uczestniczyła w szkoleniu w ramach, którego oprócz zagadnień związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem Spółdzielni omówiono zasady ochrony danych osobowych w spółdzielni mieszkaniowej z uwzględnieniem RODO.

Rada Nadzorcza monitorowała realizację przedsięwzięć rozpoczętych w poprzednich latach głównie dotyczących prac termomodernizacyjnych czy budowy budynku przy ul. Strzeleckiej. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze spółdzielnie mieszkaniowe winne były dokonać zmian swoich statutów stosownie do wymagań niniejszej ustawy. Rada nadzorcza czynnie uczestniczyła w pracach nad zmianami do Statutu w efekcie, których pozytywnie zaopiniowała wprowadzone zmiany do Statutu Spółdzielni opracowane przez Zarząd Spółdzielni wraz z wypracowanymi przez Radę Nadzorczą zmianami.

Uwzględniając całokształt działalności Spółdzielni, a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo-finansowe potwierdzające prawidłowość jej funkcjonowania, dobrą i stabilną sytuację finansową, Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o:

1. zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za 2018 rok,
2. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok,
3. udzielenie Zarządowi Spółdzielni absolutorium za działalności w 2018 roku.
4. zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2018 rok,

W imieniu Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
Przewodniczący Rady Nadzorczej

UCHWAŁA NR 2 /2019

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 21-23.05.2019r.**

w sprawie :

**zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie z działalności za 2018r.**

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1285) oraz § 45 ust. 2 pkt. 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z działalności za 2018r. w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 23.05.2019r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 21 maja 2019r.

Przewodniczący: *Olga Kuriata*

Sekretarz: *Wiesław Leczycki*

II część 22 maja 2019r.

Przewodniczący: *Mariusz Michnikowski*

Sekretarz: *Jerzy Rosa*

III część 23 maja 2019r.

Przewodniczący: *Jolanta Kuczkowska*

Sekretarz: *Jerzy Budzowski*

„za” uchwałą głosowało168..... Uprawnionych
„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych
„wstrzymało się” 0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 3 /2019

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie odbytego w dniach 21-23.05.2019r.

w sprawie :

zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za 2018r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1285) oraz § 27 ust. 2 i § 45 ust.2 pkt. 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za 2018r. sporządzone na dzień 31.12.2018r., które składa się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
2. Bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2018r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje obroty w wysokości: **143 237 887,94 zł**
3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. wykazujący wynik finansowy:
 - 1) z pozostałej działalności gospodarczej zysk netto: **2 135 709,52 zł**
 - 2) z gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowiący nadwyżkę kosztów nad przychodami: **1 886 797,57 zł**
4. Rachunku przepływu środków pieniężnych za 2018r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę: **7 516 312,10 zł**
5. Zestawienia zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. wykazujący zmniejszenie o kwotę: **2 808 204,85zł**
6. Dodatkowych informacji i objaśnień.

W/w dokumenty, w wersji elektronicznej, stanowią integralną część uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 23.05.2019r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 21 maja 2019r.

Przewodniczący: *Olga Kuriata*

Sekretarz: *Wiesław Leczycki*

II część 22 maja 2019r.

Przewodniczący: *Mariusz Michnikowski*

Sekretarz: *Jerzy Rosa*

III część 23 maja 2019r.

Przewodniczący: *Jolanta Kuczkowska*

Sekretarz: *Jerzy Budzowski*

„za” uchwałą głosowało168..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych

„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 4 /2019

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 21-23.05.2019r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie .**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1285), § 27 ust. 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2018r.,

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2018r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Udziela Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie mgr inż. Mirosławowi Dąbrowskiemu absolutorium za działalność w 2018r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 23.05.2019r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 21 maja 2019r.

Przewodniczący: *Olga Kuriata*

Sekretarz: *Wiesław Leczycki*

II część 22 maja 2019r.

Przewodniczący: *Mariusz Michnikowski*

Sekretarz: *Jerzy Rosa*

III część 23 maja 2019r.

Przewodniczący: *Jolanta Kuczkowska*

Sekretarz: *Jerzy Budzowski*

„za” uchwałą głosowało167..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych

„wstrzymało się”1.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 5 /2019

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 21-23.05.2019r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie .**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1285), § 27 ust. 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2018r.,

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2018r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Udziela Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie mgr Annie Nahorskiej absolutorium za działalność w 2018r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 23.05.2019r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 21 maja 2019r.

Przewodniczący: *Olga Kuriata*

Sekretarz: *Wiesław Leczycki*

II część 22 maja 2019r.

Przewodniczący: *Mariusz Michnikowski*

Sekretarz: *Jerzy Rosa*

III część 23 maja 2019r.

Przewodniczący: *Jolanta Kuczkowska*

Sekretarz: *Jerzy Budzowski*

„za” uchwałą głosowało167..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych

„wstrzymało się”1.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 6 /2019

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 21-23.05.2019r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie .**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1285), § 27 ust. 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2018r.,

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2018r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Udziela Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie mgr inż. Jerzemu Zimmemu absolutorium za działalność w 2018r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 23.05.2019r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 21 maja 2019r.

Przewodniczący: *Olga Kuriata*

Sekretarz: *Wiesław Leczycki*

II część 22 maja 2019r.

Przewodniczący: *Mariusz Michnikowski*

Sekretarz: *Jerzy Rosa*

III część 23 maja 2019r.

Przewodniczący: *Jolanta Kuczkowska*

Sekretarz: *Jerzy Budzowski*

„za” uchwałą głosowało166..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych

„wstrzymało się”2.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 7/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie odbytego w dniach 21-23.05.2019r.

w sprawie:

podziału wyniku z działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za 2018 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1285), oraz § 27 ust. 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Wynik (zysk netto) z własnej działalności gospodarczej w wysokości **(+) 2 135 709,52 zł** (dwa miliony sto trzydzieści pięć tysięcy siedemset dziewięć złotych 52/100) podzielić następująco:

1. Kwota **(+) 1 167 873,40 zł** (jeden milion sto sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy złote 40/100) stanowiąca pożytki z nieruchomości podlega rozliczeniu na odpowiednie nieruchomości zgodnie z art. 6 ust.1 z uwzględnieniem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2013r. poz.1222)
2. Kwotę **(+) 24.037,11 zł** (dwadzieścia cztery tysiące trzydzieści siedem złotych 11/100), jako dochody osiągnięte na poziomie poszczególnych osiedli przeznacza się na odpowiednie osiedlowe fundusze remontowe.
3. Kwotę **(+) 681 464,19 zł** (sześćset osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta sześćdziesiąt cztery złote 19/100) przeznacza się na pokrycie kosztów działalności eksploatacyjnej nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.
4. Kwotę **(+) 262 334,82 zł** (dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta trzydzieści cztery złote 82/100) przeznacza się na Fundusz zasobowy.

§ 2.

1. Do dochodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni uprawnione są osoby będące członkami Spółdzielni wg. stanu na dzień 31.12.2018r.
2. Podział wyniku następuje proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.

§ 3.

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 23.05.2019r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 21 maja 2019r.

Przewodniczący: *Olga Kuriata*

Sekretarz: *Wiesław Leczycki*

II część 22 maja 2019r.

Przewodniczący: *Mariusz Michnikowski*

Sekretarz: *Jerzy Rosa*

III część 23 maja 2019r.

Przewodniczący: *Jolanta Kuczkowska*

Sekretarz: *Jerzy Budzowski*

„za” uchwałą głosowało167..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych

„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 8 /2019

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 21-23.05.2019r.

w sprawie:

oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa „NADODRZE” w Głogowie może zaciągnąć na lata 2019/2020.

Na podstawie art.38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1285), oraz § 27 ust.7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na lata 2019/2020 do sumy: **2.000.000,00 zł** słownie: **dwa miliony złotych.**

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 23.05.2019r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 21 maja 2019r.

Przewodniczący: *Olga Kuriata*

Sekretarz: *Wiesław Leczycki*

II część 22 maja 2019r.

Przewodniczący: *Mariusz Michnikowski*

Sekretarz: *Jerzy Rosa*

III część 23 maja 2019r.

Przewodniczący: *Jolanta Kuczkowska*

Sekretarz: *Jerzy Budzowski*

„za” uchwałą głosowało166..... Uprawnionych
„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych
„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 9/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie odbytego w dniach 21-23.05.2019r.

w sprawie:

zbycia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1285), oraz § 27 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego przy ul. Henryka V Żelaznego (...) o pow. 52,4m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta o nr LE1G/00093963/7, na rzecz obecnego najemcy tj.(...).
2. Cena zbycia przedmiotowej nieruchomości wynosi 150.000,00 zł słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 (zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego).

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 23.05.2019r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 21 maja 2019r.

Przewodniczący: *Olga Kuriata*

Sekretarz: *Wiesław Leczycki*

II część 22 maja 2019r.

Przewodniczący: *Mariusz Michnikowski*

Sekretarz: *Jerzy Rosa*

III część 23 maja 2019r.

Przewodniczący: *Jolanta Kuczkowska*

Sekretarz: *Jerzy Budzowski*

„za” uchwałą głosowało167..... Uprawnionych
„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych
„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 10 /2019

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 21 - 23.05.2019r.**

w sprawie:

**zmiany Zasad wyborów członków Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie § 27 ust.13 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Zatwierdza zmiany do Zasad wyborów członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w formie aneksu nr 1, którego treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 23.05.2019r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

I część 21 maja 2019r.

Przewodniczący: *Olga Kuriata*

Sekretarz: *Wiesław Leczycki*

II część 22 maja 2019r.

Przewodniczący: *Mariusz Michnikowski*

Sekretarz: *Jerzy Rosa*

III część 23 maja 2019r.

Przewodniczący: *Jolanta Kuczkowska*

Sekretarz: *Jerzy Budzowski*

„za” uchwałą głosowało167..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych

„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

ANEKS NR 1

**do Zasad wyborów członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”
w Głogowie uchwalonych Uchwałą nr 19/2010 w dniu 25.11.2010r.**

§ 1

1. § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego pełnomocnika. Pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka – osobę prawną.

2. § 5 ust.2 otrzymuje brzmienie:

Wskazanie następuje poprzez **tajne** głosowanie członków danego okręgu wyborczego.

3. w § 5 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

Jeżeli liczba zgłoszonych kandydatów odpowiada liczbie wymaganych kandydatur do Rady Nadzorczej z tego okręgu wyborczego, w/w osoby będą umieszczone na liście osób kandydujących do Rady Nadzorczej bez konieczności przeprowadzania głosowania.

4. w § 5 dotychczasowy ust.4 oznacza się jako ust.5

5. w § 5 dotychczasowy ust.5 oznacza się jako ust.6

6. zmianie ulega treść załącznika nr 2 – ZGŁOSZENIE

§ 2

Pozostałe postanowienia Zasad nie ulegają zmianie.

ZGŁOSZENIE

My niżej podpisani członkowie Spółdzielni - mieszkańcy osiedla.....
zgłaszamy Pana/Panią
zam. przy ul.
na kandydata do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

| Lp. | Imię i Nazwisko | adres | czytelny podpis |
|-----|-----------------|-------|-----------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Zgłoszenie kandydata nastąpiło na Zebraniu Wyodrębnionej Nieruchomości nr.....
osiedla..... w dniu, co potwierdza
Przewodniczący i Sekretarz Zebrania:

.....

(przewodniczący)

.....

(sekretarz)