

UCHWAŁA NR 1 /2017

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 8-11.05.2017r.;15-18.05.2017r.**

w sprawie :

zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2016 rok.

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze /t.j. z dnia 4 grudnia 2015r. Dz.U. z 2016r. poz. 21/oraz § 13 ust.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2016 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2017r.

W głosowaniu udział wzięło205..... Członków Spółdzielni
- „za” głosowało205.....Członków Spółdzielni
- „przeciw” głosowało0..... Członków Spółdzielni

UCHWAŁA NR 2/2017

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 8-11.05.2017r.;15-18.05.2017r.**

w sprawie :

zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2016r.

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze /t.j. z dnia 4 grudnia 2015r. Dz.U. z 2016r. poz. 21/ oraz § 30 ust.2 pkt 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie. Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności za 2016r. w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2017r.

W głosowaniu udział wzięło208..... Członków Spółdzielni
- „za” głosowało208.....Członków Spółdzielni
- „przeciw” głosowało0..... Członków Spółdzielni

UCHWAŁA NR 3/2017

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 8-11.05.2017r.;15-18.05.2017r.**

w sprawie :

**zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie za 2016r.**

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze /t.j. z dnia 4 grudnia 2015r. Dz.U. z 2016r. poz. 21/oraz § 13 ust.2 i § 30 ust.2 pkt 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za 2016r., które składa się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
2. Bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2016r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **134 650 007,38 zł**
3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2016r. do 31.12.2016r. wykazujący wynik finansowy:
 - z pozostałej działalności gospodarczej **2 312 267,02 zł**
 - z gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowiący nadwyżkę kosztów nad przychodami **1 970 174,37 zł**
4. Rachunku przepływu środków pieniężnych za 2016r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **5 417 160,04 zł**
5. Zestawienia zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2016r. do 31.12.2016r. wykazujący zmniejszenie o kwotę **2 647 375,57 zł**
6. Dodatkowych informacji i objaśnień.
W/w dokumenty stanowią integralną część uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2017r.

W głosowaniu udział wzięło207..... Członków Spółdzielni
- „za” głosowało207..... Członków Spółdzielni
- „przeciw” głosowało0..... Członków Spółdzielni

UCHWAŁA NR 4/2017

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 8-11.05.2017r.;15-18.05.2017r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie .**

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze /t.j. z dnia 4 grudnia 2015r. Dz.U. z 2016r. poz. 21/oraz § 13 ust.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2016r.,
 - w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016r.,
- Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

Udziela Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie mgr. inż. Mirosławowi Dąbrowskiemu absolutorium za działalność w 2016r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2017r.

W głosowaniu udział wzięło207..... Członków Spółdzielni
- „za” głosowało207..... Członków Spółdzielni
- „przeciw” głosowało0..... Członków Spółdzielni

UCHWAŁA NR 5/2017

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrże” w Głogowie
odbytego w dniach 8-11.05.2017r.;15-18.05.2017r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Nadodrże” w Głogowie .**

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze /t.j. z dnia 4 grudnia 2015r. Dz.U. z 2016r. poz. 21/oraz § 13 ust.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrże” w Głogowie, oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2016r.,

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016r.,

Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

Udziela Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrże” w Głogowie mgr. inż. Jerzemu Zimmemu absolutorium za działalność w 2016r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2017r.

Uchwała poddana pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, tj.:

W głosowaniu udział wzięło207..... Członków Spółdzielni

- „za” głosowało207..... ..Członków Spółdzielni

- „przeciw” głosowało0..... Członków Spółdzielni

UCHWAŁA NR 6/2017

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 8-11.05.2017r.;15-18.05.2017r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie .**

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze /t.j. z dnia 4 grudnia 2015r. Dz.U. z 2016r. poz. 21/oraz § 13 ust.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2016r.,
- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016r.,

Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

Udziela Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie mgr. Annie Nahorskiej absolutorium za działalność w 2016r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2017r.

W głosowaniu udział wzięło207..... Członków Spółdzielni
- „za” głosowało207..... ..Członków Spółdzielni
- „przeciw” głosowało0..... Członków Spółdzielni

UCHWAŁA NR 7/2017

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 8-11.05.2017r.;15-18.05.2017r.**

w sprawie:

**podziału wyniku z działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie za 2016 rok.**

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze /t.j. z dnia 4 grudnia 2015r. Dz.U. z 2016r. poz. 21/oraz § 13 ust.4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

Wynik (zysk netto) z własnej działalności gospodarczej wynosi (+) **2.312.267,02 zł** (dwa miliony trzysta dwanaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem złotych 02/100) i dzieli się następująco:

1. Kwota (+) **1.252.124,05 zł** (jeden milion dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące sto dwadzieścia cztery złote 05/100) stanowiąca pożytki z nieruchomości podlega rozliczeniu na odpowiednie nieruchomości zgodnie z art. 6 ust.1 z uwzględnieniem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2013r. poz.1222)
2. Kwotę (+) **55.331,75 zł** (pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta trzydzieści jeden złotych 75/100), jako dochody osiągnięte na poziomie poszczególnych osiedli przeznacza się na odpowiednie osiedlowe fundusze remontowe.
3. Kwotę (+) **769.378,68 zł** (siedemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem złotych 68/100) przeznacza się na pokrycie kosztów działalności eksploatacyjnej nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.
4. Kwotę (+) **235.432,54 zł** (dwieście trzydzieści pięć tysięcy czterysta trzydzieści dwa złote 54/100) przeznacza się na Centralny Fundusz Remontowy.

§ 2.

Do dochodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni uprawnione są osoby będące członkami Spółdzielni wg. stanu na dzień 31.12.2016r.

§ 3.

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2017r.

W głosowaniu udział wzięło205..... Członków Spółdzielni
- „za” głosowało205..... Członków Spółdzielni
- „przeciw” głosowało0..... Członków Spółdzielni

UCHWAŁA NR 8/2017

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 8-11.05.2017r.;15-18.05.2017r.**

w sprawie:

**oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa
„NADODRZE” może zaciągnąć na lata 2017/2018.**

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze /t.j. z dnia 4 grudnia 2015r. Dz.U. z 2016r. poz. 21/ oraz § 13 ust.7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

Upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na lata 2017/2018 do sumy: **7.500.000,00 zł** słownie: **siedem milionów pięćset tysięcy złotych.**

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2017r.

W głosowaniu udział wzięło204..... Członków Spółdzielni
- „za” głosowało204..... Członków Spółdzielni
- „przeciw” głosowało0..... Członków Spółdzielni

UCHWAŁA NR 9 /2017

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 8-11.05.2017r.;15-18.05.2017r.**

w sprawie:

**wyboru delegata Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na
VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP**

§ 1

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 12 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze /t.j. z dnia 4 grudnia 2015r. Dz.U. z 2016r. poz. 21/oraz § 13 pkt.12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie wybiera w głosowaniu jawnym delegata Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie zrzeszoną w Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP ul.Jasna 1, 00-013 Warszawa do reprezentowania Spółdzielni na VII Krajowym Zjeździe Związku Rewizyjnego RP., w osobie:

Zastępcy Prezesa Zarządu – Jerzego Zimnego zam. Głogów (...)

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2017r.

W głosowaniu udział wzięło205..... Członków Spółdzielni
- „za” głosowało205..... ..Członków Spółdzielni
- „przeciw” głosowało0..... Członków Spółdzielni

UCHWAŁA NR 10/2017

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w dniach 8-11.05.2017r.;15-18.05.2017r.**

w sprawie:

**wyboru zastępcy delegata Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w
Głogowie na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni
Mieszkaniowych RP**

§ 1

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 12 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze /t.j. z dnia 4 grudnia 2015r. Dz.U. z 2016r. poz. 21/oraz § 13 pkt.12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie wybiera w głosowaniu jawnym zastępcę delegata Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie zrzeszoną w Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP ul.Jasna 1, 00-013 Warszawa do reprezentowania Spółdzielni na VII Krajowym Zjeździe Związku Rewizyjnego RP., w osobie:

**Kierownika Osiedla Chrobry – Pełnomocnika Zarządu - Bogusława Nowaka zam.
Głogów (...)**

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2017r.

W głosowaniu udział wzięło203..... Członków Spółdzielni
- „za” głosowało 203..... Członków Spółdzielni
- „przeciw” głosowało0..... Członków Spółdzielni