



## ARCHITEKTURA PROJEKT

Jurkiewicz Ireneusz – Architekt  
59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4, tel. 669 645 652  
ireneusz.jurkiewicz@gmail.com

---

# PROJEKT BUDOWLANY

<b>Temat</b>	<b>Docieplenie i remont elewacji</b>
<b>Obiekt</b>	<b>Budynek mieszkalny wielorodzinny</b>
<b>Kat. Ob. Bud.</b>	<b>XIII</b>
<b>Adres</b>	<b>67-200 Głogów, ul. Orbitalna 25 - 27</b> dz. nr 182/3 Gmina Miejska Głogów, obręb 0018 „Kopernik” nr jedn. ewid. 020301_1.0018 182/3
<b>Inwestor</b>	<b>Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze” w Głogowie</b> Aleja Wolności 19, 67-200 Głogów

### Oświadczenie:

„Ja niżej podpisany, zgodnie z art. 20 ust 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016, poz. 290 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej”.

### Architektura

**Projektant:** **mgr inż. arch. Ireneusz Jurkiewicz**  
uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń - 32/07/DOIA

EGZ.	NR 1
------	------

## Spis treści:

<b>I. Opis techniczny</b> .....	str. 3-8
<b>II. Informacja dotycząca planu BIOZ</b> .....	str. 9-11
<b>III. Ochrona cieplna – współczynniki przenikania</b> .....	str. 12
<b>V. Rysunki</b> .....	str. 13-22

<b>Rys.</b>	<b>Skala / strona</b>
1 Projekt zagospodarowania terenu .....	str. 13
2 Elewacja wschodnia – kolorystyka – skala 1 : 200 .....	str. 14
3 Elewacja zachodnia – kolorystyka – skala 1 : 200 .....	str. 15
4 Elewacja północna i południowa – kolorystyka – skala 1 : 200 .....	str. 16
5 Elewacja wschodnia – projekt – skala 1 : 200 .....	str. 17
6 Elewacja zachodnia – projekt – skala 1 : 200 .....	str. 18
7 Elewacja północna i południowa – projekt – skala 1 : 200 .....	str. 19
8 Elewacja wschodnia – inwentaryzacja – skala 1 : 200 .....	str. 20
9 Elewacja zachodnia – inwentaryzacja – skala 1 : 200 .....	str. 21
10 Elewacja północna i południowa – inwentaryzacja – skala 1 : 200 .....	str. 22
11 Detale – skala 1 : 10 .....	str. 23
12 Detale – skala 1 : 10 .....	str. 24
13 Detale – skala 1 : 10 .....	str. 25
14 Detale – skala 1 : 20 .....	str. 26

### **V. Dokumenty formalne**

## 1.1. Podstawa opracowania

Wskazania i zalecenia przekazane przez inwestora

Wizja lokalna i inwentaryzacja elewacji budynku

Audyty energetyczny dostarczony przez inwestora

Obowiązujące przepisy, normy i warunki techniczne – między innymi:

1. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r. poz. 462 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 r. poz. 1422 z późn. zm.)
3. Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26-09-1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650)
4. Ustawa z dn. 24-08-1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229, zm; Dz. U. z 2001r. Nr 113, poz. 1207; z 2002r. Nr 113, poz. 984; z 2003r. Nr 52, poz. 452 z późniejszymi zmianami)
5. Rozp. Min. Spraw Wewn. i Administracji z 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109/2010, poz. 719).
6. Norma PN-EN ISO 6946:1999+A1:2003d - Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
7. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. 2003 Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami.
8. Uchwała nr XXVI/166/12 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 20 marca 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kopernika” w Głogowie.

## 1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt docieplenia, remontu i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Głogowie przy ul. Gwiazdźstiej 25 - 27.

## 1.3. Charakterystyka obiektu

Dane ogólne

Budynek mieszkalny wielorodzinny, o funkcji mieszkalnej. Dwuklatkowy - segment w kształcie zbliżonym do prostokąta z rozczłonkowaniem. Budynek wolnostojący z parterową dobudówką – budynek usługowy. Wysokość budynku XIII kondygnacji naziemnych i piwnica. Zbudowany w drugiej połowie XX wieku. Wejścia do klatek schodowych od strony elewacji wschodniej. Ściany zewnętrzne kondygnacji z elementów prefabrykowanej wielkiej płyty w technologii W-70, ocieplenie w ścianach zewnętrznych – wełna mineralna grubości 8 cm. Stropy masywne z elementów prefabrykowanych. Spadek dachu 5%. Stropodach płaski, pokrycie z papy. Powierzchnia zabudowy budynku 786,5 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita – 8029,1 m<sup>2</sup>, kubatura – 23083 m<sup>3</sup>, wymiary budynku 38,79 x 17,19 m. Wysokość całkowita – 40,23. Budynek wyposażony w dwa dźwigi osobowe przynależne do klatek schodowych.

### Charakterystyka energetyczna

Budynek zasilany w c.o. i cwu z sieci grzewczej miejskiej – węzeł cieplny w pomieszczeniu nieogrzewanym budynku bez bufora pośredniego. Instalacja c.o. typu zamkniętego z rur stalowych łączonych przez spawanie wykonana jako wodna z wymuszonym obiegiem czynnika grzewczego, dwururowa z rozdziałem dolnym z zamontowanymi przygrzejnikowymi zaworami termostatycznymi wraz z głowicami. Odpowietrzenie – punktowe odpowietrzniki automatyczne. Grzejniki stalowe oraz żeliwne. Układ c.w.u. przepływowy z wodomierzem zbiorczym. Piony w typowych kanałach sanitarnych. Instalacja wyposażona w cyrkulację oraz mieszkaniowe wodomierze c.w.u. Przewody z rur stalowych ocynkowanych.

Wentylacja grawitacyjna przez kratki wywiewne i szczelności drzwi i okien.

Kubatura części ogrzewanej (m <sup>3</sup> )	23087	
Powierzchnia ogrzewana (m <sup>2</sup> )	5157,20	
Sposób przygotowania ciepłej wody	węzeł cieplny	
Rodzaj systemu grzewczego	węzeł cieplny	
Charakterystyka systemu grzewczego	przed dociepleniem	po dociepleniu
Sprawność składowych systemu ogrzewania		
Wytwarzanie	0,930	0,930
Przesyłanie	0,800	0,800
Regulacja	0,930	0,930
Akumulacja	1,000	1,000
Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	1,000	1,000
Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	1,000	0,950

Charakterystyka instalacji c.w.u.	przed dociepleniem	po dociepleniu
Sprawność składowych systemu ogrzewania		
Wytwarzanie	0,980	0,980
Przesyłanie	0,500	0,500
Sprawność regulacji i przesyłania	1,000	1,000
Akumulacja	1,000	1,000

### Charakterystyka systemu wentylacji

Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna)	naturalna	naturalna
Strumień powietrza wentylacyjnego (m <sup>3</sup> /h)	5941,07	5941,07
Liczba wymian (l/h)	0,43	0,43
Obliczeniowa moc cieplna c.o. (kW)	251,77	160,69
Obliczeniowa moc cieplna na przygotowanie cwu (kW)	49,38	49,38

**Obszar Oddziaływania Obiektu** – przedsięwzięcie nie powoduje zmiany obszaru oddziaływania obiektu, w zakresie projektowanego docieplenia mieści się w granicach działki 182/3.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy :

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. 2003 Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami

Uchwała nr XXVI/166/12 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 20 marca 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kopernika” w Głogowie.

– Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz. U. 2003 Nr 164 poz. 1587.

– Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016, poz. 290 z późniejszymi zmianami

– Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r. poz. 462 z późn. zm.)

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.)

#### 1.4. Infrastruktura

Infrastruktura techniczna obiektu nie ulega zmianie. Nie zachodzi kolizja projektowanego docieplenia i remontu elewacji z istniejącą infrastrukturą warunki od właścicieli sieci pozostają bez zmian.

#### 1.5. Dane z zakresu ochrony terenu

Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### 1.6. Informacje z zakresu zagrożeń dla środowiska

Projekt nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia.

#### 1.7. Dane dodatkowe

Zakres i charakter projektowanego docieplenia i remontu elewacji nie powoduje konieczności wykonania robót konstrukcyjnych.

#### 1.8. Klasyfikacja pożarowa budynku

Kategoria zagrożenia ludzi

- ZL IV

Grupa wysokościowa budynku

wysoki – XIII kondygnacji naziemnych

Klasa odporności ogniowej budynku

- "B"

- główna konstrukcja nośna

- min. odporność ogniowa R 120

- konstrukcja dachu

- min. odporność ogniowa R 30

- stropy

- min. odporność ogniowa REI 60

- ściana zewnętrzna

- min. odporność ogniowa EI 60

- ściana wewnętrzna (niekonstrukcyjna)

- min. odporność ogniowa EI 30

- przekrycie dachu

- min. odporność ogniowa RE 30

R – nośność ogniowa (w minutach), E – szczelność ogniowa (w minutach),

I – izolacyjność ogniowa (w minutach)

Wymienione elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

- *Dopuszcza się ocieplenie ściany zewnętrznej budynku mieszkalnego, wzniesionego przed dniem 1 kwietnia 1995 r., o wysokości do 11 kondygnacji włącznie, z użyciem samogasnącego polistyrenu spienionego, w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.)*

#### 1.9. Ochrona cieplna

Wartości współczynnika przenikania ciepła  $U_k$  przegród zewnętrznych powinna wynosić, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz. 690 z późn. zm.).

Ściany zewnętrzne stykające się z powietrzem zewnętrznym,

niezależnie od rodzaju ściany:

$$U_{k(max)} < 0,25 [W/m^2 \cdot K] \text{ dla } t_i > 16^\circ C,$$

stropodach:

$$U_{k(max)} < 0,20 [W/m^2 \cdot K] \text{ dla } t_i > 16^\circ C,$$

Zgodnie z przywołanymi wymaganiami oraz audytem energetycznym dostarczonym przez inwestora projektuje się wykonanie następujących izolacji termicznych

- ściany zewnętrzne kondygnacji mieszkalnych do wys. XI kondygnacji

- styropian samogasnący o grub. 15 cm i wsp. przewodzenia ciepła  $\lambda=0,038 W/m \cdot K$

- ściany zewnętrzne kondygnacji mieszkalnych powyżej XI kondygnacji

- wełna mineralna o grub. 15 cm i wsp. przewodzenia ciepła  $\lambda=0,038 W/m \cdot K$

- ściany balkonowe kondygnacji mieszkalnych do wys. XI kondygnacji

- styropian samogasnący o grub. 12 cm i wsp. przewodzenia ciepła  $\lambda=0,033 W/m \cdot K$

- ściany zewnętrzne kondygnacji mieszkalnych powyżej XI kondygnacji

- wełna mineralna o grub. 12 cm i wsp. przewodzenia ciepła  $\lambda=0,033 W/m \cdot K$

- stropodach

- granulaty wełny mineralnej o grub. 10 cm i wsp. przewodzenia ciepła  $\lambda=0,040 W/m \cdot K$

powyżej XI kondygnacji

#### 1.10 Rozwiązania architektoniczno-budowlane

Opracowania ma na celu uzyskanie prawidłowych parametrów izolacyjności cieplnej ścian zewnętrznych oraz poprawę stanu estetycznego elewacji. W projekcie przewidziano ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji mieszkalnych obiektu oraz docieplenie stropodachu dwudzielnego. W tym celu projektuje się: ocieplenie ścian zewnętrznych przy użyciu metody lekkiej mokrej w technologii bezspoinowego ocieplenia ścian. Przewidziano

użycie jako materiału termoizolacyjnego do wysokości 11 kondygnacji naziemnej styropianu, powyżej 11 kondygnacji niepalnej wełny mineralnej. W technologii BSO do wcześniej przygotowanego podłoża przyklejone zostają płyty docieplające, (dodatkowo płyty ocieplające należy zamocować kołkami mechanicznymi z trzpieniem metalowym), które zabezpiecza się siatką zatopioną w masie szpachlowej a następnie tynkuje wyprawą cienkowarstwową. W projekcie przewidziano zastosowanie do ocieplenia płyt termoizolacyjnych o współczynniku przewodności cieplnej nie więcej niż 0,038, do docieplenia ścian zewnętrznych balkonowych przewidziano docieplenie ścian płytami termoizolacyjnymi o współczynniku przewodności cieplnej nie więcej niż 0,033. Projektuje się także docieplenie stropodachu dwudzielnego metodą nadmuchową z użyciem granulatu wełny mineralnej o współczynniku przewodności cieplnej 0,040 – grubość warstwy 10 cm. W tej technologii wykonuje się otwory w stropodachu, wprowadza w pustą przestrzeń stropodachu materiał termoizolacyjny po czym zasklepia się przebiecia i wykonuje naprawę pokrycia w miejscu przebić.

Ponadto w ramach prac uzupełniających w trakcie robót przewidziano wykonanie na ścianach piwnicznych warstwy zbrojonej z siatki z włókna szklanego zatopionych w zaprawie a następnie otynkowanej tynkiem silikonowym. Projektuje się także malowanie ścian zewnętrznych wiatrolapów klatek schodowych.

Prace elewacyjne należy wykonać przy zastosowaniu systemów posiadających aprobatę techniczną – NRO – nie rozprzestrzeniające ognia. Powyżej XI kondygnacji wszystkie materiały użyte do docieplenia muszą być niepalne. Materiał termoizolacyjny należy bezwzględnie mocować przy użyciu odpowiednich dla rodzaju materiału kołków z trzpieniem metalowym.

W trakcie prac dociepleniowych należy także wykonać prace towarzyszące niezbędne do wykonania docieplenia i uzupełniające tj wymiana obróbek blacharskich ścian atyki, wymiana podokienników zewnętrznych, konserwacja balustrad balkonowych, wymiana płyt osłonowych balustrad balkonowych, dostosowanie instalacji odgromowej.

W projekcie docieplenia kolorystykę określono z użyciem wzornika kolorów Baumit Life, jako materiały systemu BSO przyjęto przykładowo jako punkt odniesienia elementy technologii ATLAS STOPPER. Proponowane kolory opisano na rysunkach elewacji. Parametry techniczno - fizyczne i mechaniczne w przypadku przyjęcia systemów innej firmy (komponentów materiałowych) nie mogą być gorsze od założonych. Bezwzględnie należy stosować komponenty chemii budowlanej należące do jednego spójnego systemu pochodzące od jednego producenta tj. grunty, klej do płyt, zaprawę klejąco-szpachlową do warstwy zbrojonej, tynk cienkowarstwowo, farby.

**Ściany zewnętrzne kondygnacji mieszkalnych i atyki** - projektuje się ocieplenie płytami termoizolacyjnymi o grubości 15 cm ścian kondygnacji mieszkalnych od dolnej płaszczyzny wieńca pod ścianami parteru. W obrębie ścian balkonowych przewidziano użycie płyt termoizolacyjnych o grubości 12 i niższym współczynniku przewodności cieplnej – 0,033. Do wysokości XI kondygnacji naziemnej przyjęto użycie płyt termoizolacyjnych styropianowych, powyżej 11 kondygnacji do docieplenia należy używać płyt termoizolacyjnych z wełny mineralnej niepalnej. W celu uzyskania jednolitej płaszczyzny ocieplanych ścian, na powierzchni wieńca pod ścianami parteru przewidziano zastosowanie grubszej warstwy ze styropianu o grubości zmiennej, średnio 19 cm. Przed wykonaniem warstwy zbrojonej należy dodatkowo zamocować przyklejone płyty termoizolacyjne kołkami do ociepleń w ilości 5 szt na płytę w częściach narożnikowych (strefa szerokości 1,2 m od narożników wypukłych) i w ilości 2 szt/płytę na pozostałych powierzchniach przy zakładanej wielkości płyt 100 x 50 cm. Do kołkowania płyt styropianowych należy stosować kołki do mocowania styropianu z trzpieniem metalowym, do kołkowania płyt z wełny mineralnej stosować kołki do mocowania wełny mineralnej z trzpieniem metalowym. Na powierzchniach ościeży okiennych i drzwiowych do wysokości 11 kondygnacji naziemnej włącznie projektuje się ocieplenie płytami styropianowymi o grubości 3 cm, powyżej wysokości 11 kondygnacji naziemnej projektuje się ocieplenie płytami z wełny mineralnej o grubości 3 cm. Na powierzchniach ścian nie pełniących funkcji osłonowej pomieszczeń (filary między balkonami itp) projektuje się ocieplenie płytami z styropianowymi o grubości 3 cm (do wysokości 11 kondygnacji włącznie), oraz płytami z wełny mineralnej grubości 3 cm (powyżej 11 kondygnacji). Na powierzchniach sufitowych i bocznych płyt balkonowych wykonać przetarcie tynków a następnie pomalować dwukrotnie farba fasadową. Warstwa wykończeniowa ocieplanych ścian – do wysokości XI kondygnacji naziemnej włącznie z silikonowej masy tynkarskiej ATLAS SILIKON N-150 (faktura baranek grubość kruszywa 1,5 mm) barwionej w masie w kolorach zgodnych z częścią graficzną, powyżej XI kondygnacji warstwa wykończeniowa z mineralnej masy tynkarskiej ATLAS CERMIT SN – (faktura baranek, grubość kruszywa 1,5 mm) barwionej w masie zgodnie z częścią graficzną. Projekt przewiduje wymianę okapników - istniejące okapniki z blachy ocynkowanej zdemontować i zamontować nowe okapniki z blachy powlekanej w kolorze białym o wielkości dostosowanej do powiększonej głębokości wnęk okiennych. Obróbki blacharskie atyki należy wymienić na nowe dostosowane do zwiększonej grubości ścian w związku z ociepleniem budynku. Sposób montowania obróbek blacharskich ścian atyki na sztywnym podkładzie z płyty OSB – mocowanym kołkami rozprężnymi do ścian atyki. W trakcie prac ociepleniowych należy stosować na krawędziach ścian i otworów – systemowe aluminiowe narożniki z siatką, w miejscu połączenia z sąsiednim budynkiem – systemowe kształtki dylatacyjne z siatką, na dolnej krawędzi płyt balkonowych - systemowe kształtki okapnikowe. W narożnikach otworów okiennych i drzwiowych wykonać dodatkowe wzmocnienie z pasków siatki. Ocieplenie ścian rozpoczynać od dołu. Na kondygnacji parteru w celu zwiększenia ochrony przed uszkodzeniami mechanicznymi ocieplenia należy wykonać dodatkową warstwę zbrojącą – siatką zbrojącą zatopioną w zaprawie. W obrębie ścian bocznych i czołowych płyt balkonowych należy wykonać dodatkowy okapnik przez wykonanie wzdłuż powierzchni bocznych i czołowych płyt balkonowych poziomych bruzd i mocowanie w nich na zaprawie specjalistycznego aluminiowego profilu okapnikowego.

**Ściany piwniczne** - Przewidziano wykonanie warstwy zbrojonej z warstwą wykończeniową z silikonowej masy tynkarskiej ATLAS SILIKON N-150 (faktura baranek grubość kruszywa 1,5 mm) barwionej w masie w kolorach zgodnych z częścią graficzną. Przed wykonaniem warstwy zbrojonej należy skuć łuzne i nie związane fragmenty tynku. nierówności i ubytki wypełnić stosując ZAPRAWĘ TYNKARSKĄ ATLAS. Przed naprawą podłoża należy zagruntować preparatem ATLAS UNI-GRUNT. Wykonać warstwę zbrojoną i wykończeniową. W trakcie prac należy stosować na krawędziach ścian i otworów – systemowe narożniki z siatką, W narożnikach otworów okiennych dodatkowe wzmocnienie z pasków siatki. Kraty okienek piwnicznych oczyścić i pomalować na kolor szary.

**Ściany boczne i tylne nadbudówek klatek schodowych** - Przewidziano wykonanie warstwy zbrojonej z warstwą wykończeniową z mineralnej masy tynkarskiej ATLAS CERMIT SN (faktura baranek grubość kruszywa 1,5 mm) barwionej w masie w kolorach zgodnych z częścią graficzną. Przed wykonaniem warstwy zbrojonej skuć luźne i nie związane fragmenty tynku, nierówności i ubytki wypełnić stosując ZAPRAWĘ TYNKARSKĄ ATLAS. Przed naprawą podłoże zagruntować preparatem ATLAS UNI-GRUNT. Wykonać warstwę zbrojoną i wykończeniową. W trakcie prac stosować na krawędziach ścian i otworów – systemowe narożniki z siatką, W narożnikach otworów okiennych dodatkowe wzmocnienie z pasków siatki.

**Stropodach dwudzielny** - Wykonać docieplenie stropodachu w otwartej przestrzeni stropodachu dwudzielnego z granulatu wełny mineralnej gr. 10 cm metodą nadmuchową przez wykute w tym celu otwory robocze. Po wykonaniu nadmuchu granulatu wełny mineralnej otwory robocze zasklepić i zabezpieczyć nowym pokryciem - warstwę wierzchniego krycia wykonać z papy termozgrzewalnej stosując uprzednio papę podkładową.

**Wiatrołapy klatek schodowych** - Oczyszczyć ściany zewnętrzne klatek schodowych, wykonać niezbędne naprawy, zagruntować i malować farbami fasadowymi zgodnie z częścią graficzną.

**Balustrady balkonowe** – oczyścić i pomalować na kolor szary elementy stalowe. Ocenić stan techniczny ekranów balustrad balkonowych. Jeżeli powyżej 50% ekranów jest w złym stanie technicznym zdemontować ekrany balustrad a następnie zamontować nowe wypełnienie z blachy perforowanej w kolorze zgodnym z częścią graficzną lub przy zastosowaniu blachy perforowanej gr 3 mm. Pozostawienie istniejących ekranów kwalifikuje się jako nieistotna zmiana w projekcie.

**Instalacja odgromowa** – Zdemontować mocowania pionowych części instalacji odgromowej i ułożyć przewody pionowe na ścianach pod warstwą ocieplenia po starych trasach w specjalistycznych sztywnych rurkach do prowadzenia instalacji odgromowej z pozostawieniem w puszkach kontrolnych odsloniętych – złącz pion – uzium. Alternatywnie można zamontować zdemontowane przewody instalacji bez wprowadzania zmian.

**Kratki wentylacyjne** – zdemontować istniejące kratki wentylacyjne na ścianach attyki i wymienić na nowe z materiałów niepalnych.

## 1.11 Zakres prac

### Demontaże, prace przygotowawcze

Demontaż istniejących okapników z blachy w otworach okiennych kondygnacji mieszkalnych. Oczyszczenie powierzchni i przygotowanie do dalszych robót. Naprawa miejscowo uszkodzonych tynków. Demontaż instalacji odgromowej. Demontaż kratki wentylacyjnych naściennych. Rozszklenie ekranów balustrad balkonowych. Oczyszczenie balustrad balkonowych.

### Roboty zasadnicze

Wykonanie ocieplenia kondygnacji budynku w technologii bso z pracami uzupełniającymi. Wykonanie wyprawy z tynku cienkowarstwowego ścian piwnicy.

### Roboty wykończeniowe

Zamontowanie nowych okapników z blachy powlekanej i obróbek blacharskich z blachy powlekanej ścian attyki. Założenie nowych kratki wentylacyjnych. Montaż nowych ekranów balustrad balkonowych. Malowanie balustrad balkonowych. Montaż zdemontowanych pionów instalacji odgromowej, Malowanie powierzchni sufitowych i bocznych płyt balkonowych.

### Technologia wykonania robót przy dociepleniu budynku

Do docieplenia ścian kondygnacji naziemnych do wysokości XI kondygnacji naziemnej włącznie należy stosować płyty ze styropianu samogasnącego o gęstości 15 – 20 kg/m<sup>3</sup>, wg PN-B-21132 o strukturze zwartej, powyżej XI kondygnacji naziemnej należy stosować płyty z wełny mineralnej niepalnej – klasa reakcji na ogień A1 wg normy EN 13501-1. W skład przykładowego systemu ATLAS STOPTER K-50 wchodzi:

- do XI kondygnacji naziemnej włącznie - klej do przyklejania styropianu ATLAS STOPTER K-50, płyty ze styropianu, klej do wykonywania warstwy zbrojonej ATLAS STOPTER K-50, preparat gruntujący pod tynk silikonowy ATLAS SILIKON ANX, tynk silikonowy ATLAS SILIKON N,
- powyżej XI kondygnacji naziemnej - klej do przyklejania styropianu ATLAS STOPTER K-50, płyty z wełny mineralnej, klej do wykonywania warstwy zbrojonej ATLAS STOPTER K-50, podkładowa masa tynkarska pod tynk mineralny – ATLAS CEMIT ND, cienkowarstwowy tynk mineralny ATLAS CERMIT SN.

Ponadto w skład systemu wchodzi łączniki mechaniczne z trzpieniem metalowym, siatka z włókna szklanego o gramaturze min. 145 g/m<sup>2</sup>, systemowe kształtki – narożnikowa, okapnikowa, dylatacyjna,

W odniesieniu do ścian piwnicy zaprawa tynkarska ATLAS, emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT, klej do wykonania warstwy zbrojonej ATLAS STOPTER K-20, siatka z włókna szklanego o gramaturze min. 145 g/m<sup>2</sup>, preparat gruntujący pod tynk silikonowy ATLAS SILIKON ANX, tynk silikonowy ATLAS SILIKON N. dodatkowe akcesoria – narożniki ochronne itp. System ocieplenia ścian musi spełniać wymagania NRO – nie rozprzestrzeniający ognia.

Przygotowanie podłoża pod płyty - Podłoże powierzchni przewidzianej do prac ociepleniowych powinno być niezamrożone, równe i nośne, tzn odpowiednio mocne, oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność zaprawy, zwłaszcza z kurzu brudu, wapna, olejów, tłuszczów, wosku, resztek farby olejnej i emulsyjnej. Przed przystąpieniem do prac naprawczych podłoże należy oczyścić i gdy jest zbyt chłonne, zagruntować emulsją ATLAS UNI GRUNT. Gruntowanie należy przeprowadzić również w przypadku gdy podłoże stanowią słabsze tynki cementowe, cementowo wapienne a także mury wykonane z betonu komórkowego lub pustaków żużlobetonowych. Większe nierówności i wgłębienia należy wypełnić zaprawą wyrównującą ATLAS lub zaprawą tynkarską ATLAS.

Przygotowanie kleju – ATLAS STOPER K-50 - Materiał worka należy wsypać do naczynia z odmierzoną ilością wody (proporcje podane w Danych Technicznych) i mieszać wiertarką z mieszadłem, aż do uzyskania jednolitej konsystencji. Rozrobiony klej należy odstawić na 5 minut i ponownie wymieszać. Przygotowany w ten sposób klej należy wykorzystać w ciągu ok. 3 godzin.

Przyklejenie płyt - Zaprawę klejącą należy nanieść na wewnętrzną stronę płyty metodą „pasmowo-punktową”. Polega ona na wykonaniu ciągłej przemy obwodowej (o szerokości co najmniej 3 cm) przy krawędzi płyty i

równomiernym rozłożeniu na całej powierzchni 6 do 8 placków o średnicy 8 do 12 cm. W sumie należy nałożyć taką ilość masy, aby pokrywała ona co najmniej 40% powierzchni płyty (po docięnięciu płyty do podłoża min 60%) i zapewniała w ten sposób odpowiednie połączenie płyty ze ścianą. Bezpośrednio po nałożeniu zaprawy klejącej płytę należy przyłożyć do podłoża, a następnie dobić dożądanego położenia tak, aby grubość zaprawy pod płytą nie przekraczała 1 cm. Przy równych i gładkich podłożach, dopuszczalne jest równomierne rozprowadzenie zaprawy pacą ząbkowaną po całej powierzchni płyty tak, by po przyklejeniu tworzyła warstwę o grubości 2 do 5 mm. Mocowanie płyt kołkami - Płyty styropianowe należy dodatkowo mocować mechanicznie przez kołkowanie statyczne kołkami uniwersalnymi  $\varnothing$  8 mm z trzpieniem wkręcany z grzybkim zlicowanym z płytą lub wpuszczanym w płytę przy głębokości zakotwienia  $\geq$  25 mm w warstwie konstrukcyjnej ściany. Do głębokości zakotwienia nie należy uwzględniać tynku. W podłożu nośnym dla kołka otwór  $\varnothing$  8 mm, głębokość otworu powinna wynosić tyle co głębokość zakotwienia plus 10 mm. Z otworu należy usunąć pył przed osadzeniem kołka. Do wiercenia otworów na kołki nie wolno używać młotków wiertniczych a jedynie wiertarki udarowe. Kołki rozporowe stosować na wysokości wszystkich kondygnacji. Kołki rozporowe mocować do warstwy konstrukcyjnej ścian zewnętrznych. Zalecana wielkość płyt 100 x 50 cm.

Płyty w obrębie ścian mocować kołkami w ilości 2 kołki na płytę (przy zalecanej wielkości płyty 100 x 50 cm) czyli 4 kołki na m<sup>2</sup> ściany. W strefie narożnikowej budynku – 120 cm od narożników wypukłych budynku, płyty mocować kołkami w ilości 5 szt na płytę (przy zalecanej wielkości płyty 100 x 50 cm) czyli 10 kołków na m<sup>2</sup> ściany. Kołki mocować do ściany w odległości co najmniej 10 cm od jej krawędzi. Do wykonania mocowania kołkami można przystąpić dopiero po wyschnięciu kleju mocującego płyty.

Warstwa zbrojona - Przygotowanie płyt pod warstwę zbrojoną - Powierzchnia płyt przed wykonaniem na nich warstwy zbrojonej powinna być wolna od szronu, równa i czysta, stabilna i odpylona, o ile płyty po przyklejeniu były szlifowane. Przygotowanie kleju – ATLAS STOPER K-50 - Materiał worka należy wsypać do naczynia z odmierzoną ilością wody (proporcje podane w Danych Technicznych) i mieszać wiertarką z mieszadłem, aż do uzyskania jednolitej konsystencji. Rozrobiony klej należy odstawić na 5 minut i ponownie wymieszać. Przygotowany w ten sposób klej należy wykorzystać w ciągu ok. 4 godzin.

Wykonywanie warstwy zbrojonej - Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić po odpowiednim związaniu zaprawy klejącej użytej do przyklejenia płyt termoizolacyjnych i po wykonaniu dodatkowego mocowania mechanicznego (przeciętnie po trzech dniach). Zaprawę klejącą należy naciągnąć na powierzchnię przyklejonej izolacji, rozprowadzić ją pacą zębatą i zatopić w niej siatkę zbrojącą z włókna szklanego. Siatkę zaleca się zatapiać pionowymi pasami i zaszpachlować na gładko, tak aby była całkowicie niewidoczna i jednocześnie nie stykała się bezpośrednio z płytami styropianowymi. Parametry zapraw wykorzystane są w pełni wówczas gdy stosowana jest ona wraz pozostałymi elementami systemu oraz zgodnie z technologią jego wykonywania. W trakcie robót konieczne jest stosowanie osłon na rusztowaniach. Nie wolno prowadzić prac w czasie opadów śniegu lub deszczu oraz przy silnym wietrze.

Na słabych podłożach o nośności trudnej do określenia przed klejeniem płyt wykonać próbę przyczepności. Przykleić w różnych miejscach na elewacji, 8 do 10 kostek materiału termoizolacyjnego o wymiarach 10 x 10 cm i sprawdzić połączenia po 3 dniach. Wytrzymałość podłoża można uznać za dostateczną, jeżeli podczas odrywania ręką styropian ulegnie rozerwaniu. Gdy kostka zostanie oderwana wraz z zaprawą i warstwą podłoża, oznacza to, że podłoże nie jest wystarczająco nośne. W takiej sytuacji należy usunąć słabą warstwę.

**Wykonanie tynku cienkowarstwowego.** Do wykonania warstwy wykończeniowej – tynk cienkowarstwowy - przystąpić po wyschnięciu warstwy zbrojącej gdy warunki atmosferyczne będą odpowiadały wymaganiom wskazanym w KT tynków, ale nie wcześniej niż po upływie 3 dni od wykonania warstwy zbrojonej. Warstwę zbrojoną przed nakładaniem tynku cienkowarstwowego gruntować preparatem przeznaczonym do danego rodzaju tynku. Tynk silikonowy dostarczany jest w postaci gotowej od użycia masy. Nie wolno łączyć go z innymi materiałami, rozcieńczać ani zagęszczać. Bezpośrednio przed użyciem przemieszać celem wyrównania konsystencji. Tynk mineralny jest dostarczany w postaci suchej w workach do przygotowania na budowie z odpowiednią ilością wody. Masę tynkarską nakładać na podłoże w postaci warstwy o grubości kruszywa przy pomocy gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. Nadmiar materiału ściągnąć z powrotem do wiadra i przemieszać. Świeżo naniesioną masę zafakturować przy użyciu pacy z tworzywa sztucznego. Efekt baranka (tynk N) uzyskuje się zacierając masę ruchami okrężnymi, natomiast efekt kornika (tynk R) ruchami okrężnymi, poziomymi lub pionowymi (w zależności od oczekiwanego kierunku rys). Doświadczalnie (dla danego typu podłoża i danej pogody) ustalić maksymalną powierzchnię możliwą do wykonania w jednym cyklu technologicznym (naciągnięcie i zatarcie). Materiał nakładać metodą „mokre na mokre”, nie dopuszczając do zaschnięcia zatartej partii przed naciągnięciem kolejnej. W przeciwnym razie miejsce tego połączenia będzie widoczne. Przerwy technologiczne z góry zaplanować, na przykład w narożnikach i załamaniach budynku, pod rurami spustowymi, na styku kolorów, itp. Tynkowaną powierzchnię należy chronić zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania tynku, przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i opadów atmosferycznych. Czas wysychania tynku zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza wynosi od ok 12 do 48 godzin. W warunkach podwyższonej wilgotności i temperatury około +5°C czas wiązania tynku może być wydłużony. Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu tynków, na jedną powierzchnię nakładać tynk o tej samej dacie produkcji.

Wykonanie warstwy dekoracyjnej ścian piwnicznych – tynk silikonowy – ATLAS SILIKON N

Technologia jak w przypadku ścian powyżej cokołu z wykonaniem tylko warstwy zbrojonej i wykończeniowej (bez przyklejania płyt styropianowych i kołkowania).

#### Uwagi:

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych ocenić stan techniczny podłoża - powinno być nośne, suche, równe, bez agresji chemicznej lub korozji biologicznej. Odspojone słabe tynki, powłoki malarskie, nie związane cząstki ściany usunąć. Oczyszczyć powierzchnię ścian. Nierówności i ubytki od 0,5 do 1,5 cm wyrównać zaprawą murarską. Podłoże chłonie gruntować preparatem gruntującym. Przed przyklejeniem płyt wykonać próbę przyczepności. Montaż ocieplenia rozpocząć od listwy startowej jako krawędzi dolnej systemu. Listwy mocować co 30 cm śrubami montażowymi. Nierówności podłoża niwelować podkładami dystansowymi. Listwy łączyć łącznikami, nie montować na zakład. Kąty proste uzyskać stosując gotowe narożniki, dla innych kątów wyciąć ręcznie odpowiedni kąt. Zaprawę klejącą w postaci suchej wymieszać z odpowiednią ilością wody przy pomocy

mieszadła, aż do uzyskania jednorodnej, odpowiedniej do obróbki konsystencji. Rozrobiony klej należy odstawić na 5 minut i ponownie wymieszać. W zależności od warunków atmosferycznych czas gotowości materiału do obróbki wynosi od 2 do 4 godzin. Gęstniejącej masy nie wolno ponownie uplastyczniać przez dolewanie wody i ponowne mieszanie. Nakładanie masy klejowej w przypadku typowych podłoży metodą obwiedniowo-punktową – na obwodzie płyty wałek zaprawy szerokości około 5 cm, na środku 6 lub 8 placków wielkości dłoni. W zależności od nierówności podłoża należy tak regulować ilość masy klejącej i wysokość nakładanej warstwy aby po docisnięciu płyty uzyskać  $\geq 60\%$  kontaktu podłoża z masą klejową. Układając pierwszy rząd płyt termoizolacji w listwie startowej, należy zwrócić uwagę na to, by płyty mocno przylegały do przedniej krawędzi listwy. Nie można dopuścić do tego, by listwa wystawała z przodu z powodu naniesienia zbyt cienkiej warstwy masy klejącej. Wszystkie płyty wklejać ruchem lekko przesuwającym, aby powierzchnia kontaktu płyt ze ścianą była jak najlepsza. Płyty zawsze układać od dołu do góry mijankowo w „cegiełkę”, z przesuniętymi pionowo spoinami. W miejscach przycinania płyty odpowiednio dopasować. Niedopuszczalne jest krzyżowanie się spoin. Miejsca styków płyt nie mogą być wypełniane masą klejową, ewentualnie szczeliny wypełnić klinami z materiału izolacyjnego lub pianką izolacyjną. W miejscach, w których na powierzchni ocieplanej przebiegają złącza lub spoiny, nie powinny występować styki płyt termoizolacyjnych. Zakład (przesunięcie w tych miejscach musi wynosić co najmniej 10 cm. Należy unikać połączeń płyt na przedłużeniach narożników otworów (np. okien, drzwi) aby zapobiec powstawaniu w tych miejscach koncentracji naprężeń. Nie licować krawędzi płyt z płaszczyznami elementów konstrukcji budynku (np. stropy). Aby uzyskać precyzyjne naroża zewnętrzne należy najpierw przykleić płytę termoizolacyjną z odpowiednim występnym i docisnąć do niej drugą płytę przypadającą pod kątem prostym. Wystający pas należy precyzyjnie obciąć. Oklejanie narożników należy wykonywać naprzemiennie aby powstało przewiązanie. Wykonując ocieplenie ościeży drzwi i okien należy tak dobrać grubość płyty by z dwóch stron była widoczna taka sama szerokość ramy okna i aby krawędzie położonych nad sobą otworów położone były w pionie. Podczas przyklejania płyt termoizolacyjnych na nadprożach okiennych i drzwiowych zaleca się stosowanie podparć, klamer itp. lub natychmiastowe kołkowanie, aby zapobiec obsuwaniu się płyt na jeszcze mokrej masie klejowej. Zwracać uwagę na dokładne, równe układanie płyt termoizolacyjnych. Unikać występnów w formie uskoków na stykach płyt, nierówności zniwelować pacą do szlifowania. Kurz powstający w czasie szlifowania dokładnie usunąć. Położenie kabli itp. ułożonych na ścianie oznakować na płytach aby nie uszkodzić ich podczas kołkowania. Jeżeli ze względu na harmonogram prac budowlanych płyty izolacyjne muszą przez dłuższy czas pozostawać odkryte to płyty styropianowe pod wpływem działania promieni UV mogą żółknąć, mialka substancja powstająca w wyniku promieniowania musi zostać dokładnie zeszlifowana przed nałożeniem warstwy zbrojonej. Unikać pozostawiania odkrytych płyt z wełny mineralnej. Płyty termoizolacyjne dodatkowo mocować mechanicznie przez kołkowanie statyczne kołkami uniwersalnymi z trzpieniem wkręcany z grzybkim zlicowanym z płytą lub wpuszczanym w płytę przy głębokości zakotwienia  $\geq 25$  mm w warstwie konstrukcyjnej ściany. Do głębokości zakotwienia nie należy uwzględniać tynku. W podłożu nośnym dla kołka otwór  $\varnothing 8$  mm, głębokość otworu powinna wynosić tyle co głębokość zakotwienia plus 10 mm. Z otworu usunąć pył przed osadzeniem kołka. Do wiercenia otworów na kołki nie wolno używać młotków wiertniczych a jedynie wiertarki udarowe. Naroża ocieplonych płytami styropianowymi ścian chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi, przy użyciu profili narożnikowych, które stanowią także pomoc przy nakładaniu zapraw. Profil narożnikowy wtopić na całej szerokości pasów siatki w masę klejowo-szpachlową. W miejscu styku płaszczyzn ocieplonych i nieocieplonych (elementy ozdobne wykonane w tynku) w narożnikach stosować profile narożnikowe. W miejscach styków elementów wykonać 10 cm zakład. W tym celu odpowiednio odciąć wzmocnienie wewnętrzne. Zabezpieczyć tak zarówno naroża ościeży otworów jak i naroża budynku. Siatkę zbrojącą z przyległych powierzchni doprowadzić na zakład min. 10 cm. W celu zamocowania profilu na krawędzi i na szerokość pasm siatki profilu nałożyć na płyty termoizolacyjne masę szpachlową i wcisnąć profil dokładnie go ustawiając, następnie ostro ściągnąć masę szpachlową po siatce. Podczas wykonywania właściwej warstwy zbrojonej należy zwrócić uwagę na odpowiedni zakład siatki zbrojącej na pasmach siatki profilu (min. 10 cm). Do wykonania warstwy zbrojonej użyć zaprawy klejącej do styropianu oraz do zatapiać siatki ATLAS STOPTER K-50 oraz siatkę zbrojącą z włókna szklanego. Suchą zaprawę miesza się z odpowiednią ilością wody i dokładnie rozrabia mieszadłem elektrycznym, aż do uzyskania jednorodnej konsystencji. W zależności od warunków atmosferycznych czas przydatności materiału do wbudowania wynosi od 2 do 4 godzin. Materiału zgęstniałego w wyniku wiązania nie wolno w żadnym wypadku ponownie uplastyczniać przez dodawanie wody i ponowne mieszanie. W czasie chłódów lub przy wysokiej wilgotności powietrza należy uwzględnić wydłużony czas schnięcia. Grubość warstwy zbrojącej 3 – 4 mm. Przed wykonaniem warstwy zbrojonej na całej powierzchni, w narożach otworów (okna, drzwi) w masie szpachlowej należy zatopić wzmocnienie narożnikowe oraz odpowiednio odcięte pasma siatki zbrojonej w wewnętrznych narożach otworów i we wszystkich miejscach, w których rozcina się właściwą siatkę zbrojącą. Nie wolno wykonywać warstwy zbrojącej metodą mocowania siatki na płytach ocieplających i zakrywania przez szpachlowanie zaprawą zbrojącą. Siatka musi być wtopiona w środku lub najlepiej w 1/3 grubości, licząc od zewnątrz warstw zaprawy. Nakłada się około 2, 2,5 mm zaprawy, przykładając siatkę lekko ją wciskając i wygładzając a następnie zakrywa kolejną warstwą zaprawy grubości 1 - 2 mm. Masę szpachlową nakładać na płyty termoizolacyjne pasami o szerokości pasma siatki. Siatkę zbrojącą układać z zakładem o szerokości ok 10 cm. Z reguły siatkę umieszcza się pasami pionowymi z góry na dół, chyba, że układ elewacji na to nie pozwala. Następnie należy zaszpachlować siatkę metodą mokre w mokre dokładając niewielką ilość zaprawy, aż do całkowitego zakrycia siatki. Nie należy nadmiernie wygładzać warstwy zbrojonej, aby uniknąć nagromadzenia się na powierzchni drobnych cząsteczek lub tworzenia się szklanych powierzchni. Siatka zbrojąca musi być wtopiona w zaprawę – nie może przylegać do płyt styropianowych ani wystawać na zewnątrz. Ewentualne grzbiety z niedokładnie ściągniętej masy szpachlowej, należy po wyschnięciu ściągnąć szpachelką. Jeżeli konieczne jest przerwanie prac na danej powierzchni, należy przygotować zakład na siatkę zbrojoną do dalszych prac. W tym celu masę szpachlową należy ostro ściągnąć po siatce zbrojącej pasmem na szerokość około 10 cm. Przed rozpoczęciem nakładania tynków nawierzchniowych lub środków gruntujących warstwa zbrojąca musi być dobrze wyschnięta i związana – 1 dzień przerwy na każdy 1 mm grubości warstwy. Konieczne jest jednak uwzględnienie warunków atmosferycznych. Po wyschnięciu warstwy zbrojącej nakładać tynk nawierzchniowy zgodnie z częścią graficzną projektu. Warstwa zbrojona pod tynk silikonowy ATLAS SILIKON N-150 zagruntować masą ATLAS SILIKON ANX. Warstwę zbrojącą pod tynk mineralny ATLAS CERMIT SN zagruntować podkładową masą tynkarską ATLAS CERPLAST. Tynki należy



nakładać pacą stalową, ściągając na grubość ziarna i zależnie od rodzaju tynku nadać ostateczną fakturę pacą stalową, z PCV lub z poliuretanu. Uważać na równomierne rozłożenie ziarna.

Uwaga: Aby uniknąć widocznych łączeń poszczególnych pasm roboczych należy odpowiednio obsadzać pomosty robocze. Tynki nakłada się „mokre do mokrego”. Należy unikać przerw w pracy na jednej płaszczyźnie. Niektóre z tynków produkowane są z naturalnych kruszyw i surowców, nie można wykluczyć niewielkich różnic kolorystycznych gotowej faktury. Zaleca się przed tynkowaniem jednej płaszczyzny zmieszanie ze sobą odpowiedniej ilości materiału lub korzystanie z jednej szarży produktu. Świeżo wykonany tynk i powłokę malarską należy chronić przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych (bezpośrednie nasłonecznienie, silny wiatr, deszcz) przez stosowanie siatek ocinających lub plandek. Szczególnie podczas chłódów i wysokiej wilgotności powietrza należy liczyć się z wydłużonym czasem schnięcia. Ościeża okienne i drzwiowe pokryć siatką na całej głębokości. Prace dociepleniowe wykonywać w temperaturze powietrza od +5 do +25°C. Świeży tynk chronić przed opadami atmosferycznymi i działaniem temperatury poniżej +5°C aż do stwardnienia.

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

Opracował:  
mgr inż arch. Ireneusz Jurkiewicz

## **II. INFORMACJA NT. PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA - „BIOZ”**

<b>Obiekt</b>	<b>Budynek mieszkalny wielorodzinny</b>
<b>Adres</b>	<b>67-200 Głogów, ul. Orbitalna 25 - 27</b> dz. nr 182/3 Gmina Miejska Głogów, obręb 0018 „Kopernik” nr jedn. ewid. 020301_1.0018 182/3
<b>Inwestor</b>	<b>Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze” w Głogowie</b> Aleja Wolności 19, 67-200 Głogów

**Sporządzający informację dotyczącą bezpieczeństwa  
i ochrony zdrowia projektant:**

**mgr inż. arch. Ireneusz Jurkiewicz**

ul. Słowackiego 19/4, 59-300 Lubin

uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń - 32/07/DOIA

### **Zakres robót dla docieplenia, remontu i kolorystyki elewacji**

Projektuje się: docieplenie ścian zewnętrznych przy użyciu metody lekkiej mokrej w technologii bezspoinowego ocieplenia ścian, z użyciem jako materiału termoizolacyjnego styropianu (do wysokości XI kondygnacji naziemnej włącznie) i wełny mineralnej (powyżej XI kondygnacji naziemnej) na ścianach kondygnacji mieszkalnych i attyki. Na ścianach piwnicznych wykonanie wyprawy z tynku silikonowego. Malowanie ścian zewnętrznych wiatrołapów klatek schodowych. Ponadto wymiana obróbek blacharskich ścian attyki, wymianę podokienników zewnętrznych, malowanie balustrad balkonowych, wymiana ekranów balustrad balkonowych, demontaż i montaż pionów instalacji odgromowej. Docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej metodą nadmuchową po wykuciu otworów roboczych oraz zasklepienie otworów roboczych i wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej.

### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

W obrębie przedmiotowej działki znajduje się przedmiotowy budynek – XIII-kondygnacji naziemnych i piwnica (wielorodzinny, mieszkalny– Orbitalna 25 – 27 częściowo stykający się z parterowym budynkiem usługowym usytuowanym na innej działce) oraz inny budynek mieszkalny wielorodzinny XIII kondygnacji naziemnych (Orbitalna 21 – 23).

### **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Działka istniejąca w pełni zagospodarowana. Projekt nie przewiduje ingerencji w terenie otaczającym bezpośrednio budynek.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy wykonać ogrodzenie terenu budowy tymczasowym ogrodzeniem, które zabezpieczy teren wykonywania prac budowlanych przed dostępem osób postronnych. Umieścić właściwe tablice ostrzegawcze z informacją o zakazie wstępu na teren budowy.

### **Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

W trakcie wykonywania prac budowlanych wokół budynku ustawione zostanie rusztowanie. Szczególną uwagę należy zwrócić uwagę przy montażu rusztowania od strony stykającego się z budynkiem parterowego budynku usługowego. Nie wolno ustawiać rusztowania na stropodachu budynku jeżeli grozi to katastrofą budowlaną lub uszkodzeniem pokrycia dachu. Rusztowanie należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Pracownicy wykonujący prace budowlane będą się znajdowali na różnych wysokościach – występuje zagrożenie upadkiem z wysokości. W sąsiedztwie rusztowania będą wykonywane prace przygotowawcze – mieszanie zapraw wykonywane przy użyciu elektronarzędzi – zagrożenie porażeniem oraz uszkodzeniem mechanicznym, transport materiałów i ludzi w sąsiedztwie rusztowania – zagrożenie przedmiotami lub ludźmi spadającymi z rusztowania. Na rusztowaniach wykonywane będą prace dociepleniowe i tynkarskie także z użyciem elektronarzędzi – wiercenie otworów – zagrożenie porażeniem oraz uszkodzeniem mechanicznym. Na terenie budowy zlokalizowany zostanie kontener zaplecza budowy – lokalizacja osób nadzoru nad robotami oraz w celu zapewnienia potrzeb socjalnych pracowników.

#### **Roboty dociepleniowe i tynkarskie**

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania do robót tynkarskich i dociepleniowych powinien znajdować się poniżej obrabianej powierzchni. Wykonywanie robót tynkarskich i dociepleniowych z drabin przystawnych jest zabronione. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione.

#### **Rusztowania i ruchome podesty**

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia. Osoby wykonujące montaż i demontaż rusztowań oraz ruchomych podestów roboczych powinny posiadać odpowiednie, wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na stabilnym podłożu, z wyprofilowanym spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowania powinny zostać zakotwione do ścian konstrukcyjnych budynku zgodnie ze sztuką budowlaną, jeżeli jest wykonane z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację pioruchronową. Rusztowania muszą posiadać wszystkie przewidziane elementy zabezpieczające np. burty, barierki, siatki.

#### **Roboty na wysokości**

Osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,1 m. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy na wysokości powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

#### **Roboty ciesielskie**

Cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu. Podawanie ręcznie w pionie długich przedmiotów, desek, płyt, bali jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0 m. Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej 3 osoby.

### **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do realizacji docieplenia i remontu elewacji pracownicy powinni być przeszkoleni i posiadać odpowiednie uprawnienia:

- Pracownicy powinni posiadać uprawnienia do pracy na wysokościach.
- Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bhp.
- Pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp obsługi urządzeń i elektronarzędzi, którym będą się posługiwali.
- Przed wyjściem na roboty pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu bhp na indywidualnym stanowisku przez kierownika budowy.
- Pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu ochrony środowiska i utylizacji odpadów przy realizacji budowy.

### **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Dostęp do rusztowań należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Teren budowy powinien być ogrodzony i oznakowany w widoczny sposób.

Na rusztowaniach powinny się znajdować oznakowane w sposób widoczny zejścia.

Złącze kablowe winno znajdować się na terenie budowy i posiadać wyłącznik umożliwiający awaryjne wyłączenie dopływu energii elektrycznej.

Na terenie budowy drogi ewakuacyjne powinny być oznakowane i nie powinny kolidować z urządzeniami służącymi do obsługi budowy (mieszadła, betoniarki, składowane materiały itp.).

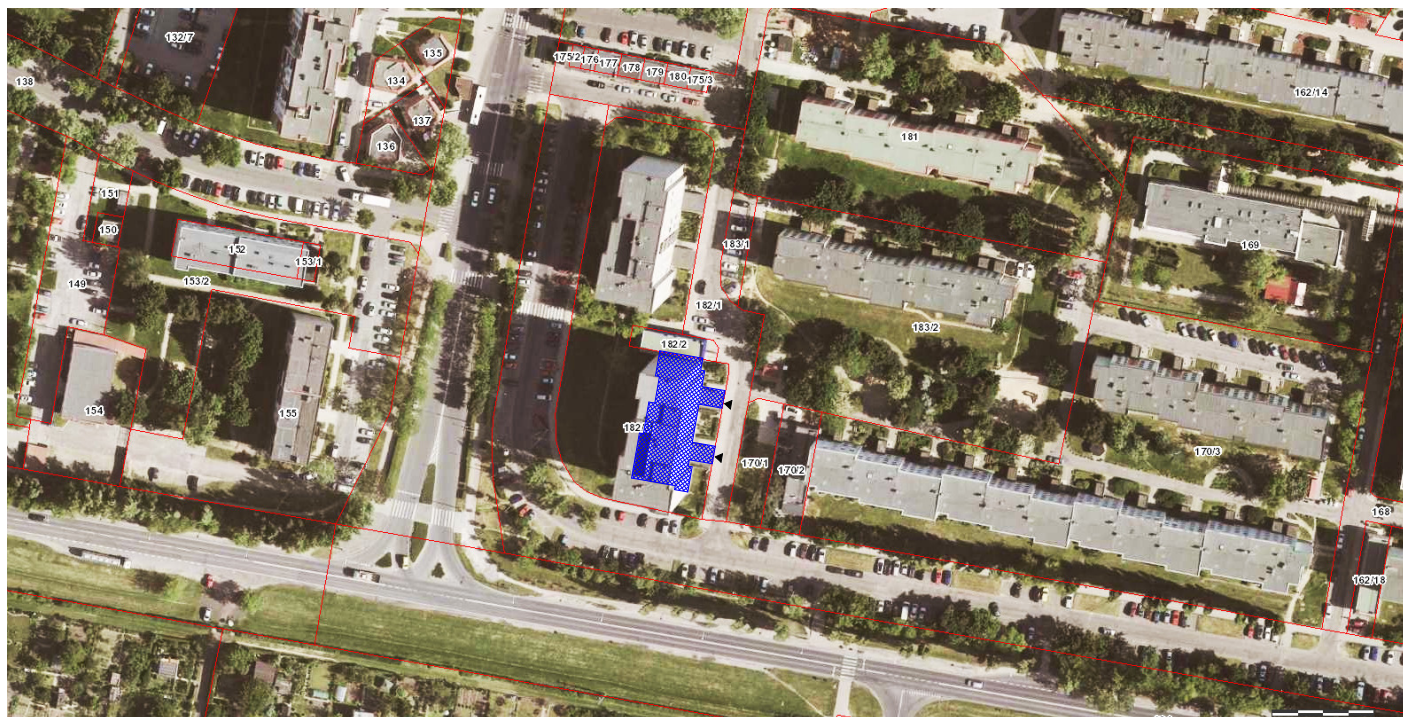
Nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

Trasy komunikacyjne w sąsiedztwie rusztowań należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi, przed spadającymi z rusztowań przedmiotami.

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia w oparciu o powyższą informację Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Opracował:

mgr inż arch. Ireneusz Jurkiewicz



LEGENDA:



PROJEKTOWANY  
BUDYNEK



WEJŚCIA DO KLATEK  
SCHODOWYCH

Pn



	<b>ARCHITEKTURA PROJEKT</b> Jurkiewicz Ireneusz - Architekt 59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4 tel. 669 645 652 ireneusz.jurkiewicz@gmail.com	DATA 09.2016
	Temat Docieplenie i remont elewacji	BRANŻA ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU <b>PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		FAZA P.B.
ADRES: <b>GŁOGÓW, UL. ORBITALNA 25 - 27</b>		SKALA 1 : ~
INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadodrze w Głogowie Głogów, Aleja Wolności 19		NR RYS. 1
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ JURKIEWICZ	NR UPRAW. 32/07/DOIA	PODPIS

# DOCIEPLENIE I REMONT ELEWACJI



UWAGA: Wydruki kolorowe należy traktować jako orientacyjne. Kolory elewacji przyjmować zgodnie z przywołanym wzornikiem kolorów.

**1** przykładowy kolor 0893 HBW 16 wg wzornika Baumit Life

**2** przykładowy kolor 0895 HBW 29 wg wzornika Baumit Life

**3** przykładowy kolor 0897 HBW 55 wg wzornika Baumit Life

**4** przykładowy kolor 0293 HBW 40 wg wzornika Baumit Life

**5** przykładowy kolor 0294 HBW 50 wg wzornika Baumit Life

**6** przykładowy kolor 0295 HBW 55 wg wzornika Baumit Life

**7** przykładowy kolor 0297 HBW 68 wg wzornika Baumit Life

**8** przykładowy kolor 0299 HBW 78 wg wzornika Baumit Life

ap	<b>ARCHITEKTURA PROJEKT</b> Jurkiewicz Ireneusz - Architekt 59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4 tel. 669 645 652 ireneusz.jurkiewicz@gmail.com	DATA 09.2016
	Temat: Docieplenie i remont elewacji	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>ELEWACJA WSCHODNIA - KOLORYSTYKA</b>		BRANŻA: ARCHITEKTURA
ADRES: <b>GŁOGÓW, UL. ORBITALNA 25 - 27</b>		FAZA: P.B.
INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadodrze w Głogowie Głogów, Aleja Wolności 19		SKALA: 1 : 200
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ JURKIEWICZ	NR UPRAW. 32/07/DOIA	NR RYS. 2 PODPIS

# DOCIEPLENIE I REMONT ELEWACJI



**1** przykładowy kolor  
0893 HBW 16  
wg wzornika Baumit Life

**2** przykładowy kolor  
0895 HBW 29  
wg wzornika Baumit Life

**3** przykładowy kolor  
0897 HBW 55  
wg wzornika Baumit Life

**4** przykładowy kolor  
0293 HBW 40  
wg wzornika Baumit Life

**5** przykładowy kolor  
0294 HBW 50  
wg wzornika Baumit Life

**6** przykładowy kolor  
0295 HBW 55  
wg wzornika Baumit Life

**7** przykładowy kolor  
0297 HBW 68  
wg wzornika Baumit Life

**8** przykładowy kolor  
0299 HBW 78  
wg wzornika Baumit Life

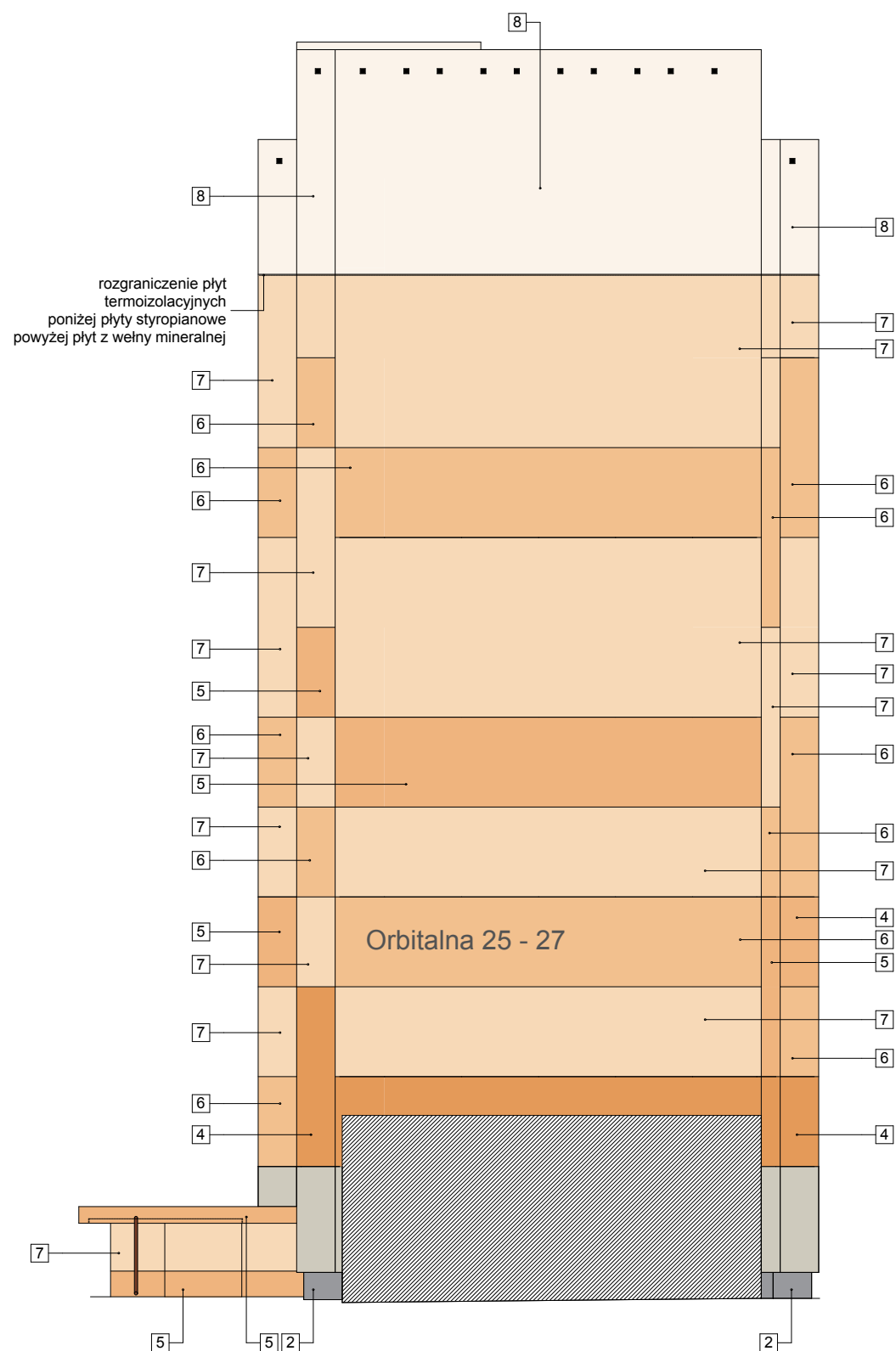
UWAGA: Wydruki kolorowe należy traktować jako orientacyjne. Kolory elewacji przyjmować zgodnie z przywołanym wzornikiem kolorów.

ap	<b>ARCHITEKTURA PROJEKT</b> Jurkiewicz Ireneusz - Architekt 59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4 tel. 669 645 652 ireneusz.jurkiewicz@gmail.com	DATA 09.2016
	Temat: Docieplenie i remont elewacji	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>ELEWACJA ZACHODNIA KOLORYSTYKA</b>		BRANŻA ARCHITEKTURA
ADRES: <b>GŁOGÓW, UL. ORBITALNA 25 - 27</b>		FAZA P.B.
INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadodrze w Głogowie Głogów, Aleja Wolności 19		SKALA 1 : 200
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ JURKIEWICZ	NR UPRAW. 32/07/DOIA	NR RYS. 3
		PODPIS



# DOCIEPLENIE I REMONT ELEWACJI

## ELEWACJA PÓŁNOCNA



## ELEWACJA POŁUDNIOWA



**UWAGA:** Wydruki kolorowe należy traktować jako orientacyjne. Kolory elewacji przyjmować zgodnie z przywołanym wzornikiem kolorów.

**1** przykładowy kolor 0893 HBW 16 wg wzornika Baumit Life

**2** przykładowy kolor 0895 HBW 29 wg wzornika Baumit Life

**3** przykładowy kolor 0897 HBW 55 wg wzornika Baumit Life

**4** przykładowy kolor 0293 HBW 40 wg wzornika Baumit Life

**5** przykładowy kolor 0294 HBW 50 wg wzornika Baumit Life

**6** przykładowy kolor 0295 HBW 55 wg wzornika Baumit Life

**7** przykładowy kolor 0297 HBW 68 wg wzornika Baumit Life

**8** przykładowy kolor 0299 HBW 78 wg wzornika Baumit Life

ap	<b>ARCHITEKTURA PROJEKT</b> Jurkiewicz Ireneusz - Architekt 59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4 tel. 669 645 652 ireneusz.jurkiewicz@gmail.com	DATA 09.2016
	Temat: Docieplenie i remont elewacji	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA - KOLORYSTYKA</b>		BRANŻA ARCHITEKTURA
ADRES: <b>GŁOGÓW, UL. ORBITALNA 25 - 27</b>		FAZA P.B.
INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadodrże w Głogowie Głogów, Aleja Wolności 19		SKALA 1 : 200
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ JURKIEWICZ	NR UPRAW. 32/07/DOIA	NR RYS. 4 PODPIS



# DOCIEPLENIE I REMONT ELEWACJI



**1** przykładowy kolor  
0893 HBW 16  
wg wzornika Baumit Life

**2** przykładowy kolor  
0895 HBW 29  
wg wzornika Baumit Life

**3** przykładowy kolor  
0897 HBW 55  
wg wzornika Baumit Life

**4** przykładowy kolor  
0293 HBW 40  
wg wzornika Baumit Life

**5** przykładowy kolor  
0294 HBW 50  
wg wzornika Baumit Life

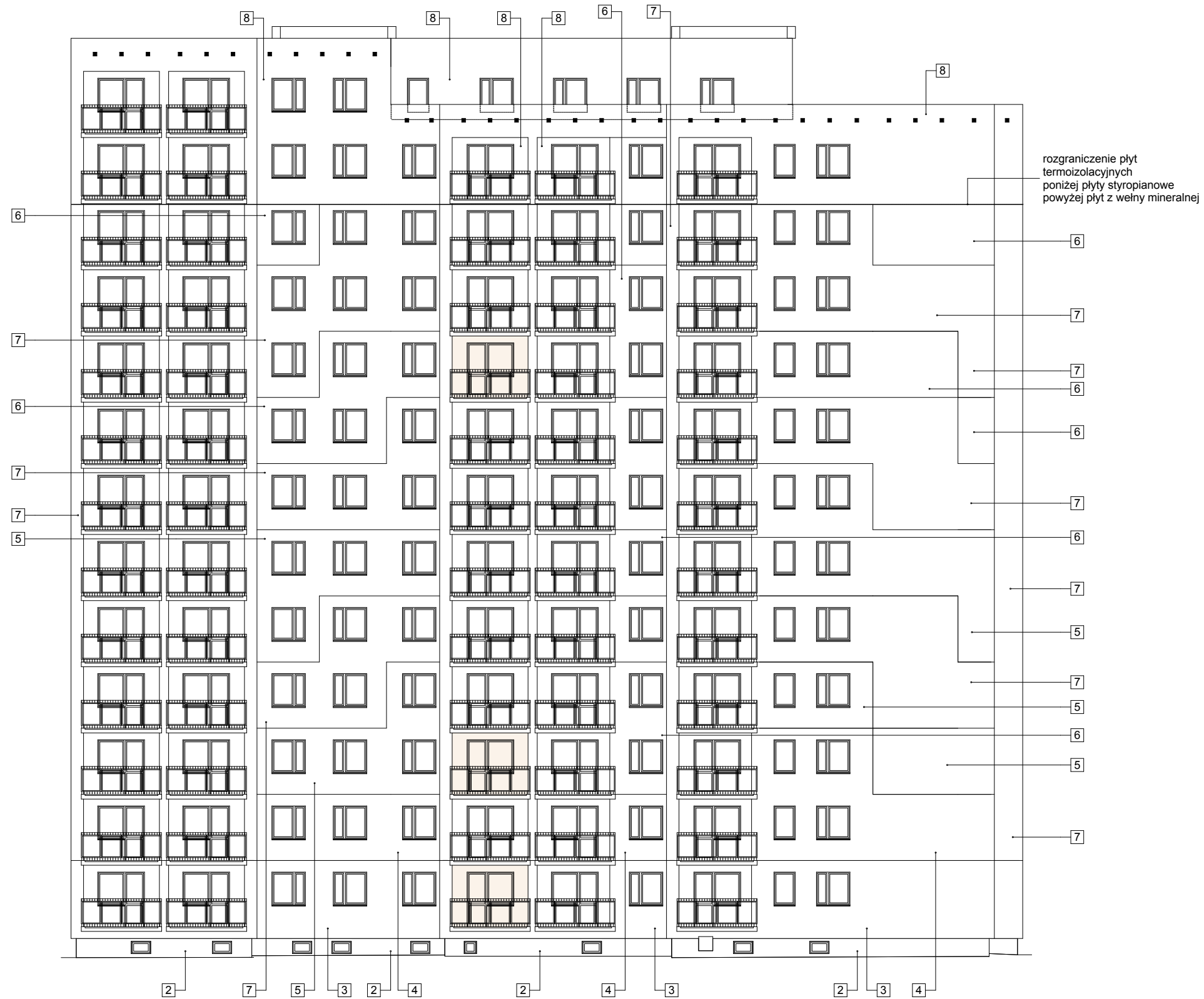
**6** przykładowy kolor  
0295 HBW 55  
wg wzornika Baumit Life

**7** przykładowy kolor  
0297 HBW 68  
wg wzornika Baumit Life

**8** przykładowy kolor  
0299 HBW 78  
wg wzornika Baumit Life

ap	<b>ARCHITEKTURA PROJEKT</b> Jurkiewicz Ireneusz - Architekt 59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4 tel. 669 645 652 ireneusz.jurkiewicz@gmail.com	DATA 09.2016
	Temat Docieplenie i remont elewacji	BRANŻA ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU	<b>ELEWACJA WSCHODNIA - PROJEKT</b>	FAZA P.B.
ADRES:	<b>GŁOGÓW, UL. ORBITALNA 25 - 27</b>	SKALA 1 : 200
INWESTOR:	Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadodrże w Głogowie Głogów, Aleja Wolności 19	NR RYS. 5
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ JURKIEWICZ	NR UPRAW. 32/07/DOIA	PODPIS

# DOCIEPLENIE I REMONT ELEWACJI



**1** przykładowy kolor  
0893 HBW 16  
wg wzornika Baumit Life

**2** przykładowy kolor  
0895 HBW 29  
wg wzornika Baumit Life

**3** przykładowy kolor  
0897 HBW 55  
wg wzornika Baumit Life

**4** przykładowy kolor  
0293 HBW 40  
wg wzornika Baumit Life

**5** przykładowy kolor  
0294 HBW 50  
wg wzornika Baumit Life

**6** przykładowy kolor  
0295 HBW 55  
wg wzornika Baumit Life

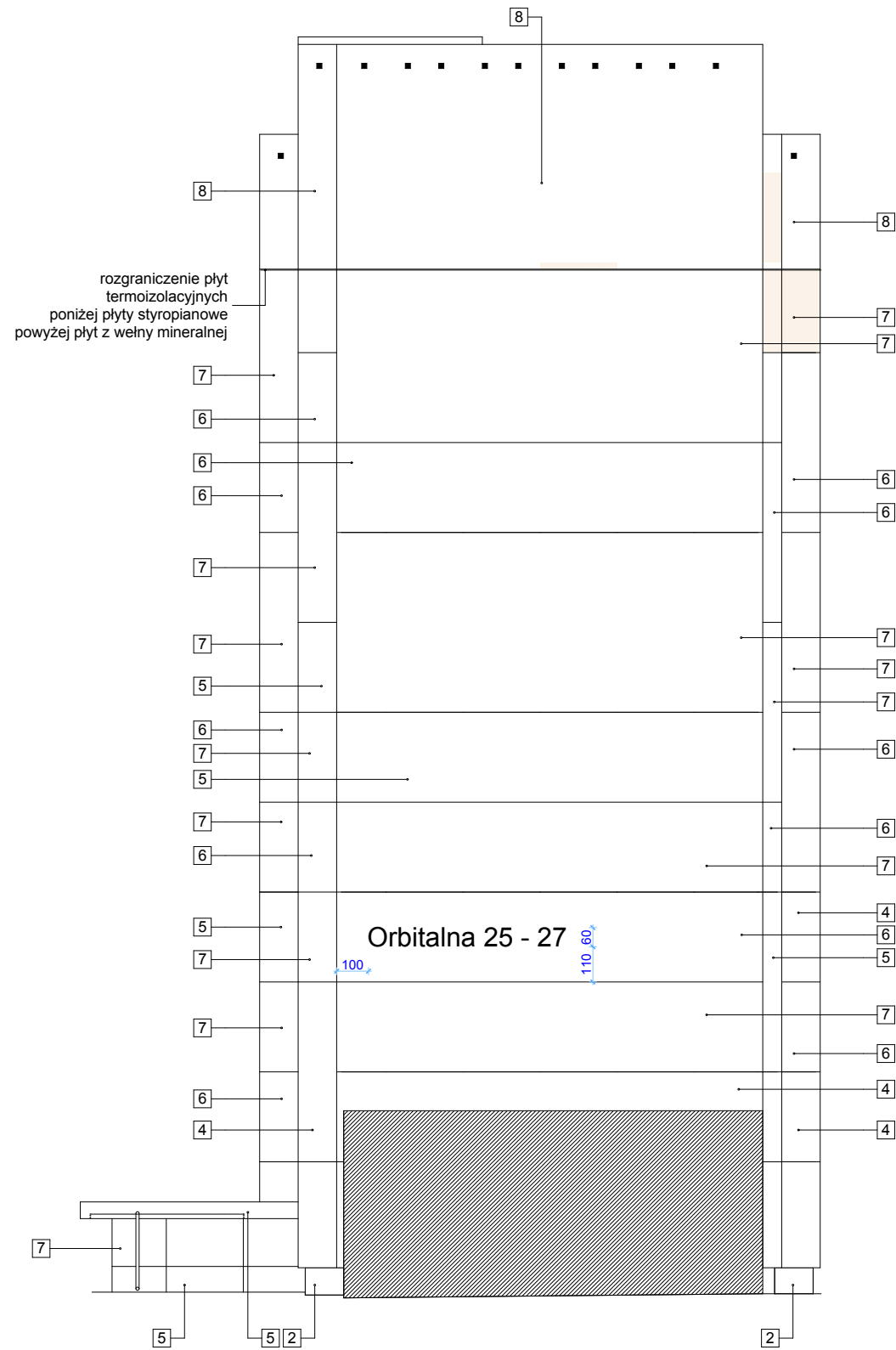
**7** przykładowy kolor  
0297 HBW 68  
wg wzornika Baumit Life

**8** przykładowy kolor  
0299 HBW 78  
wg wzornika Baumit Life

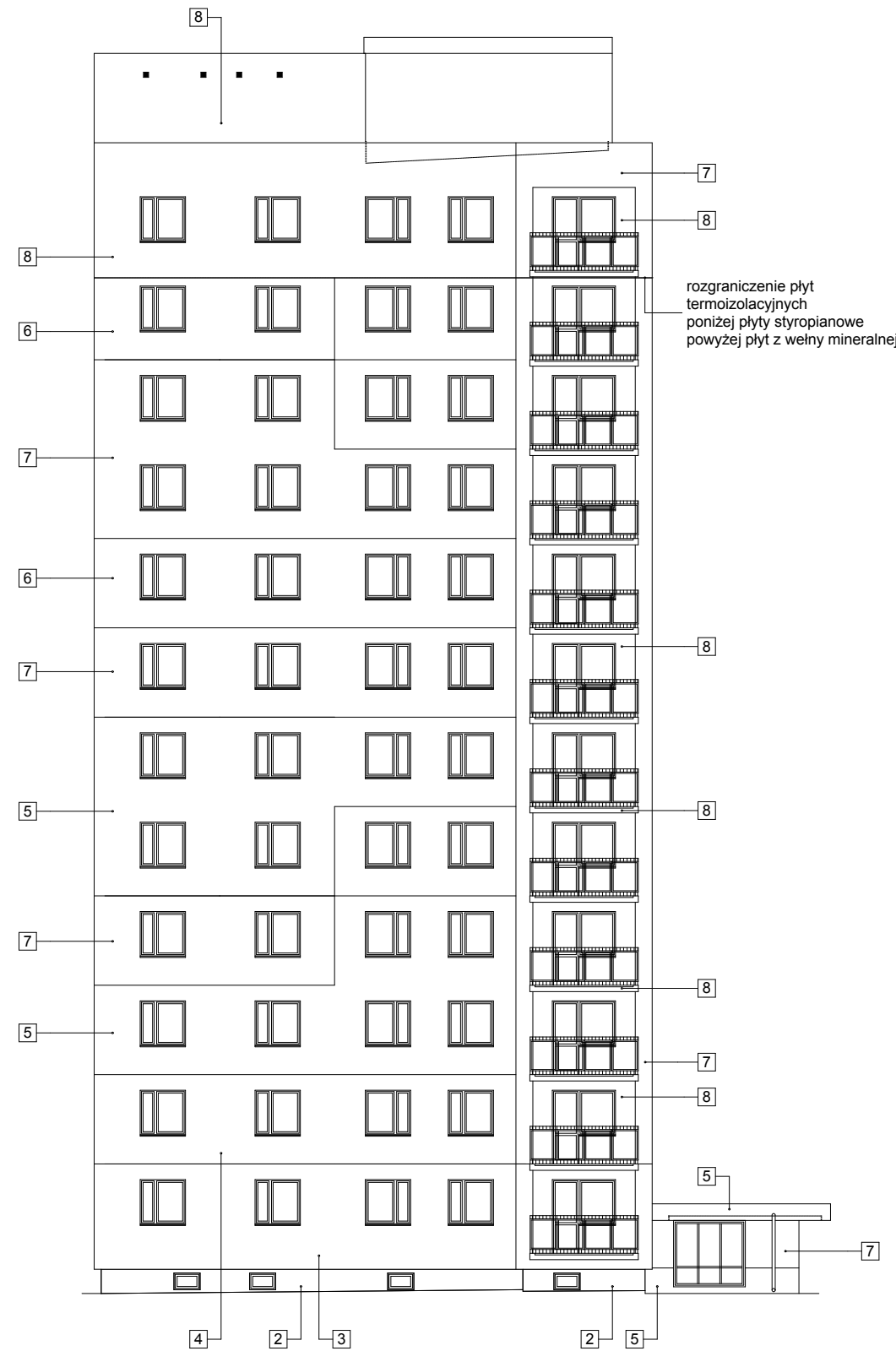
ap	<b>ARCHITEKTURA PROJEKT</b> Jurkiewicz Ireneusz - Architekt 59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4 tel. 669 645 652 ireneusz.jurkiewicz@gmail.com	DATA 09.2016
	Temat Docieplenie i remont elewacji	BRANŻA ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU	<b>ELEWACJA ZACHODNIA PROJEKT</b>	FAZA P.B.
ADRES:	<b>GŁOGÓW, UL. ORBITALNA 25 - 27</b>	SKALA 1 : 200
INWESTOR:	Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadodrze w Głogowie Głogów, Aleja Wolności 19	NR RYS. 6
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ JURKIEWICZ	NR UPRAW. 32/07/DOIA	PODPIS

# DOCIEPLENIE I REMONT ELEWACJI

## ELEWACJA PÓŁNOCNA



## ELEWACJA POŁUDNIOWA



**1** przykładowy kolor 0893 HBW 16 wg wzornika Baumit Life

**2** przykładowy kolor 0895 HBW 29 wg wzornika Baumit Life

**3** przykładowy kolor 0897 HBW 55 wg wzornika Baumit Life

**4** przykładowy kolor 0293 HBW 40 wg wzornika Baumit Life

**5** przykładowy kolor 0294 HBW 50 wg wzornika Baumit Life

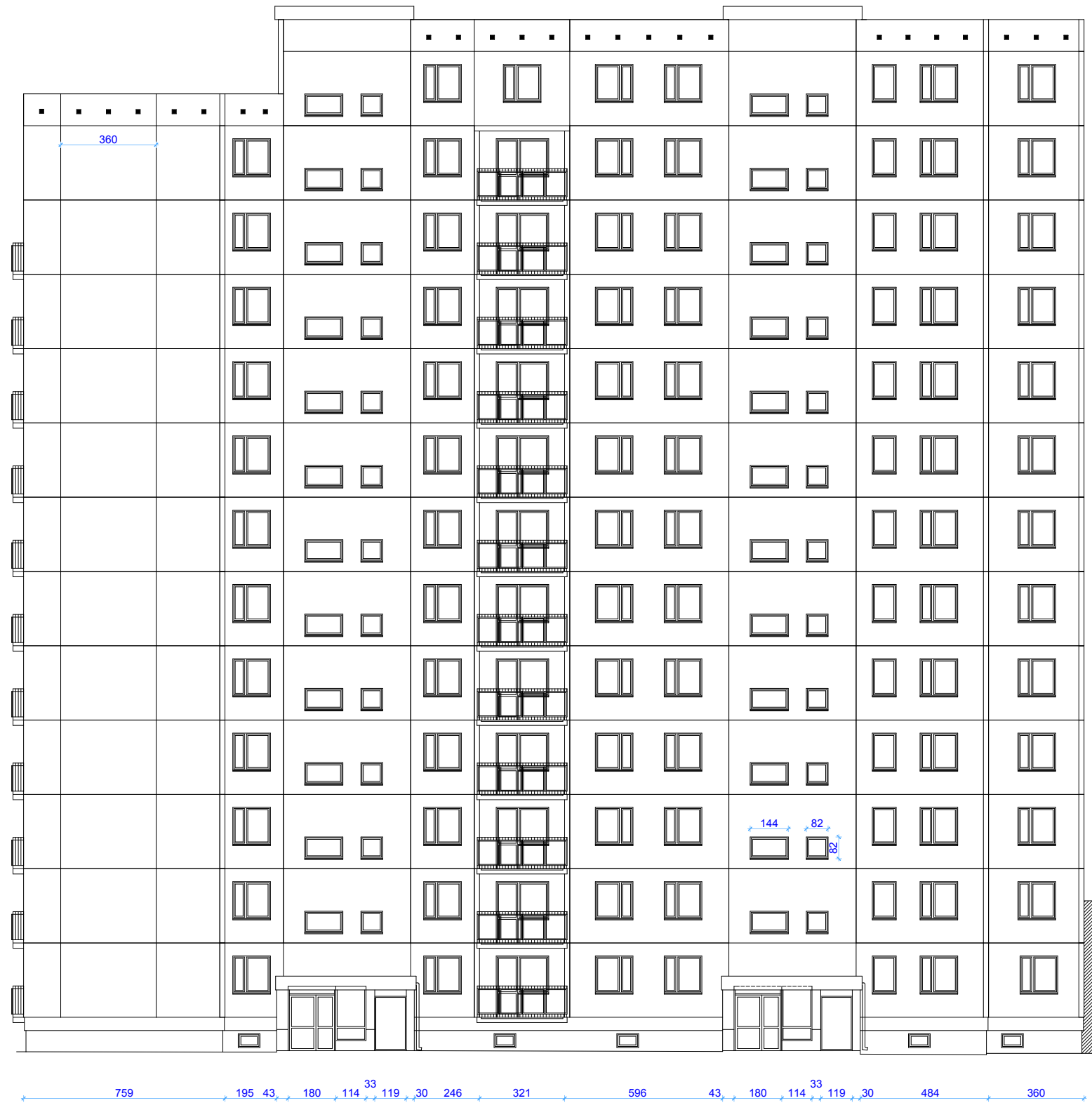
**6** przykładowy kolor 0295 HBW 55 wg wzornika Baumit Life

**7** przykładowy kolor 0297 HBW 68 wg wzornika Baumit Life

**8** przykładowy kolor 0299 HBW 78 wg wzornika Baumit Life

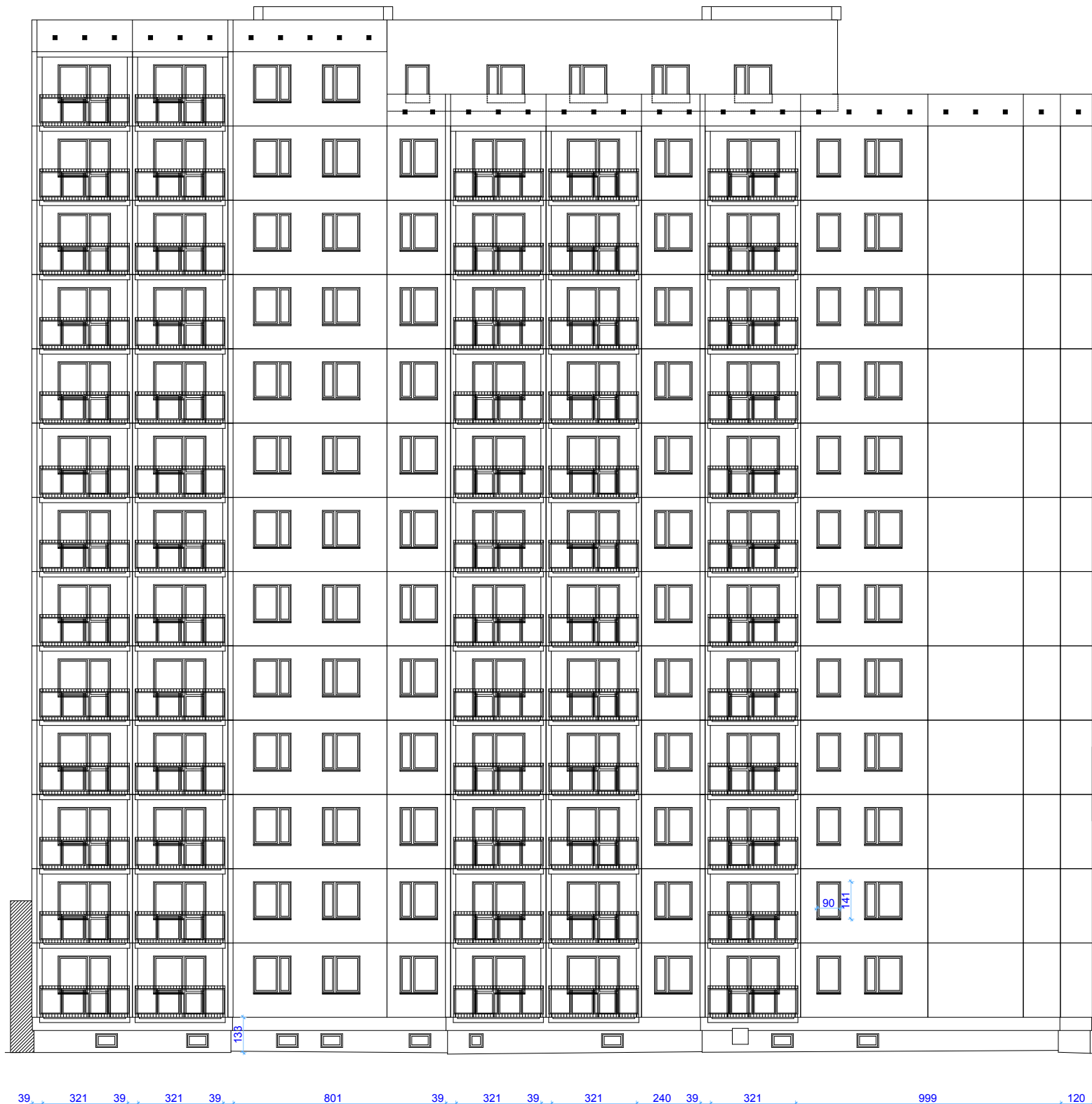
ap	<b>ARCHITEKTURA PROJEKT</b> Jurkiewicz Ireneusz - Architekt 59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4 tel. 669 645 652 ireneusz.jurkiewicz@gmail.com	DATA 09.2016
	Temat: Docieplenie i remont elewacji	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA PROJEKT</b>		BRANŻA ARCHITEKTURA
ADRES: <b>GŁOGÓW, UL. ORBITALNA 25 - 27</b>		FAZA P.B.
INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadodrże w Głogowie Głogów, Aleja Wolności 19		SKALA 1:200
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ JURKIEWICZ		NR RYS. 7
NR UPRAW. 32/07/DOIA		PODPIS

# DOCIEPLENIE I REMONT ELEWACJI



ap	<b>ARCHITEKTURA PROJEKT</b> Jurkiewicz Ireneusz - Architekt 59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4 tel. 669 645 652 ireneusz.jurkiewicz@gmail.com	DATA 09.2016
	Temat Docieplenie i remont elewacji	BRANŻA ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU	<b>ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA</b>	FAZA P.B.
ADRES:	<b>GŁOGÓW, UL. ORBITALNA 25 - 27</b>	SKALA 1 : 200
INWESTOR:	Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadodrze w Głogowie Głogów, Aleja Wolności 19	NR RYS. 8
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ JURKIEWICZ	NR UPRAW. 32/07/DOIA	PODPIS

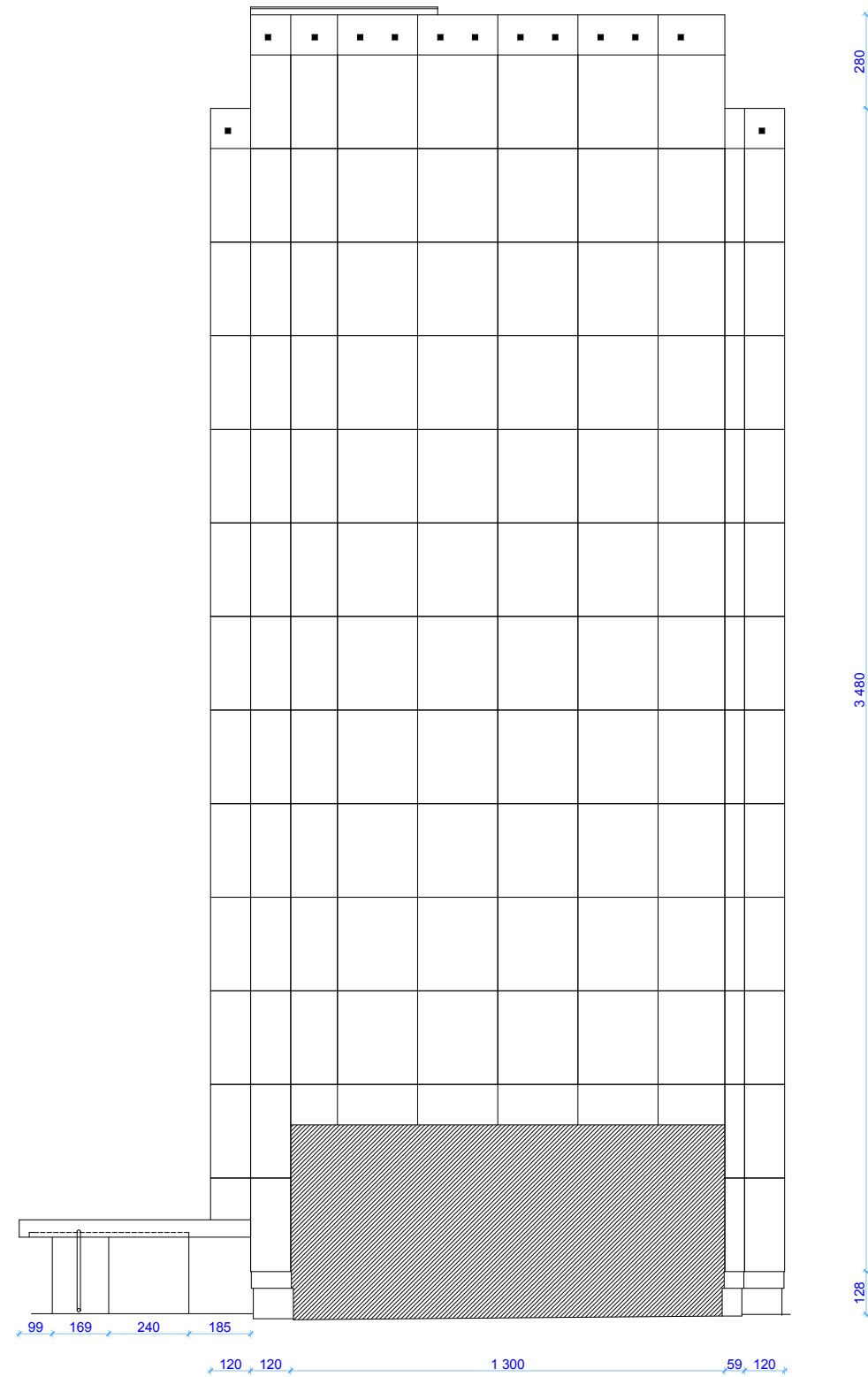
# DOCIEPLENIE I REMONT ELEWACJI



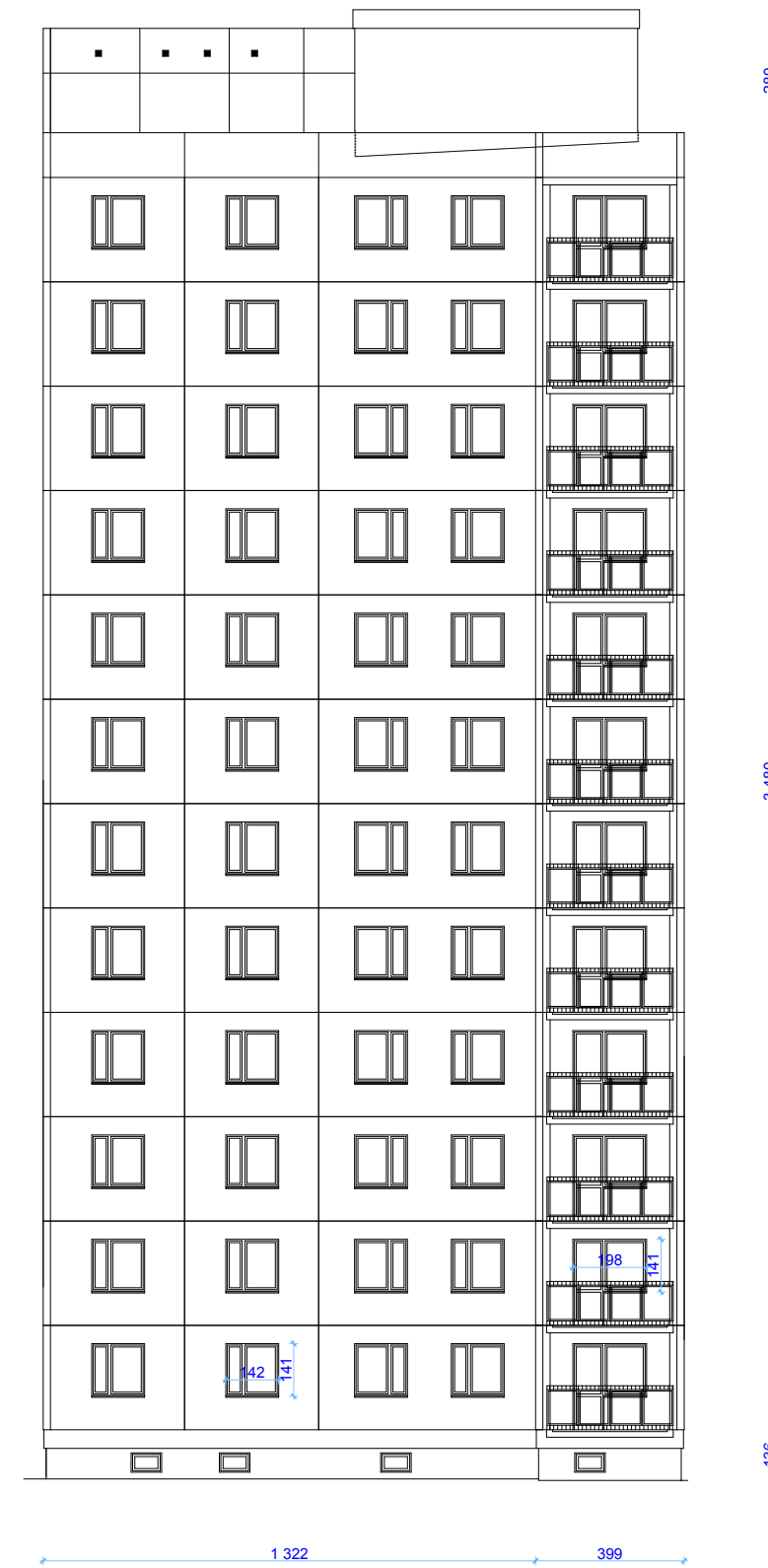
ap	<b>ARCHITEKTURA PROJEKT</b> Jurkiewicz Ireneusz - Architekt 59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4 tel. 669 645 652 ireneusz.jurkiewicz@gmail.com	DATA 09.2016
	Temat Docieplenie i remont elewacji	BRANŻA ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU	<b>ELEWACJA ZACHODNIA INWENTARYZACJA</b>	FAZA P.B.
ADRES:	<b>GŁOGÓW, UL. ORBITALNA 25 - 27</b>	SKALA 1 : 200
INWESTOR:	Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadodrze w Głogowie Głogów, Aleja Wolności 19	NR RYS. 9
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ JURKIEWICZ	NR UPRAW. 32/07/DOIA	PODPIS

# DOCIEPLENIE I REMONT ELEWACJI

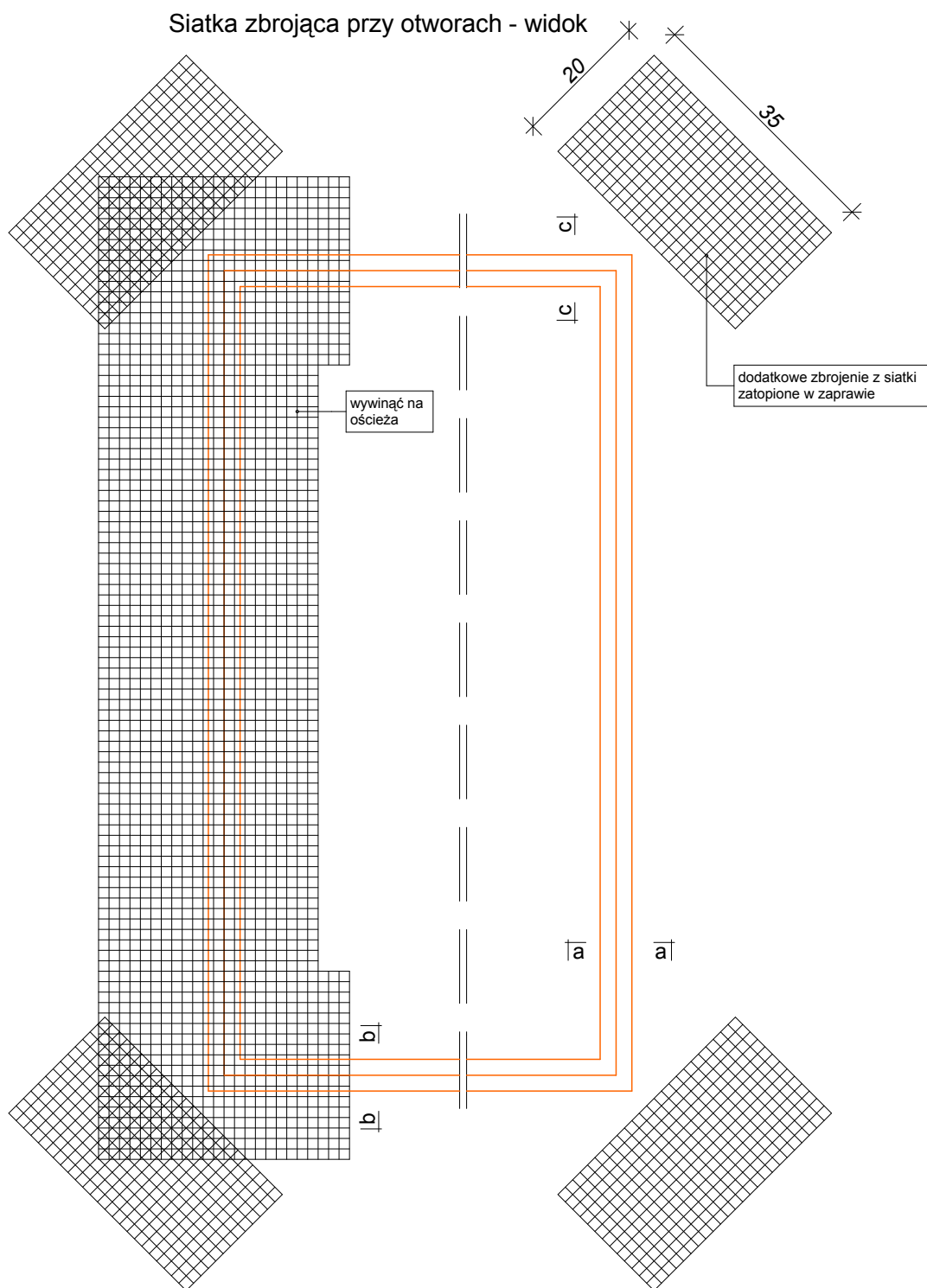
## ELEWACJA PÓŁNOCNA



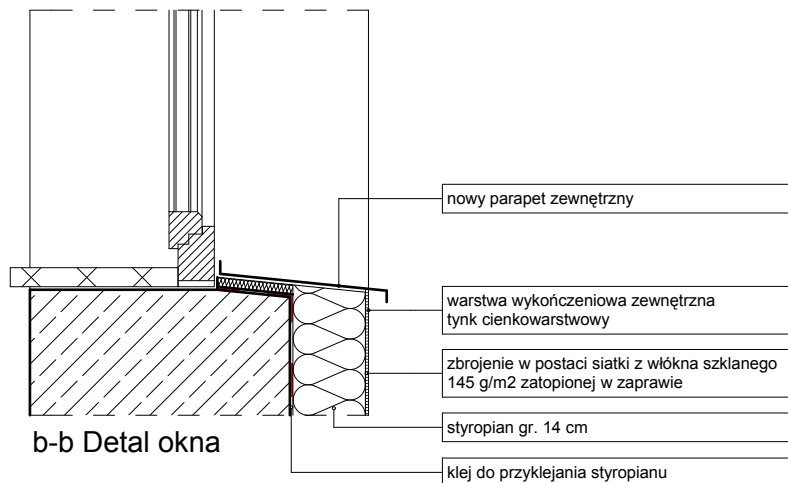
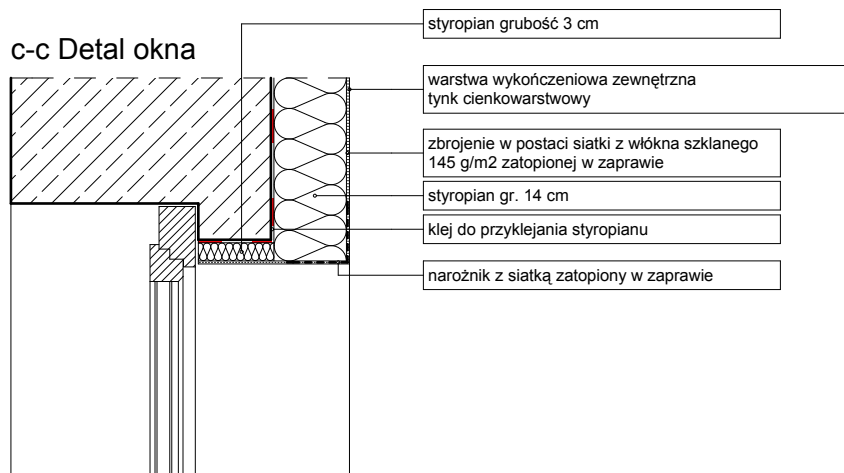
## ELEWACJA POŁUDNIOWA



	<b>ARCHITEKTURA PROJEKT</b> Jurkiewicz Ireneusz - Architekt 59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4 tel. 669 645 652 ireneusz.jurkiewicz@gmail.com	DATA 09.2016
	Temat Docieplenie i remont elewacji	BRANŻA ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU <b>ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA INWENTARYZACJA</b>	FAZA P.B.	
ADRES: <b>GŁOGÓW, UL. ORBITALNA 25 - 27</b>	SKALA 1 : 200	
INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadodrze w Głogowie Głogów, Aleja Wolności 19	NR RYS. 10	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ JURKIEWICZ	NR UPRAW. 32/07/DOIA	PODPIS



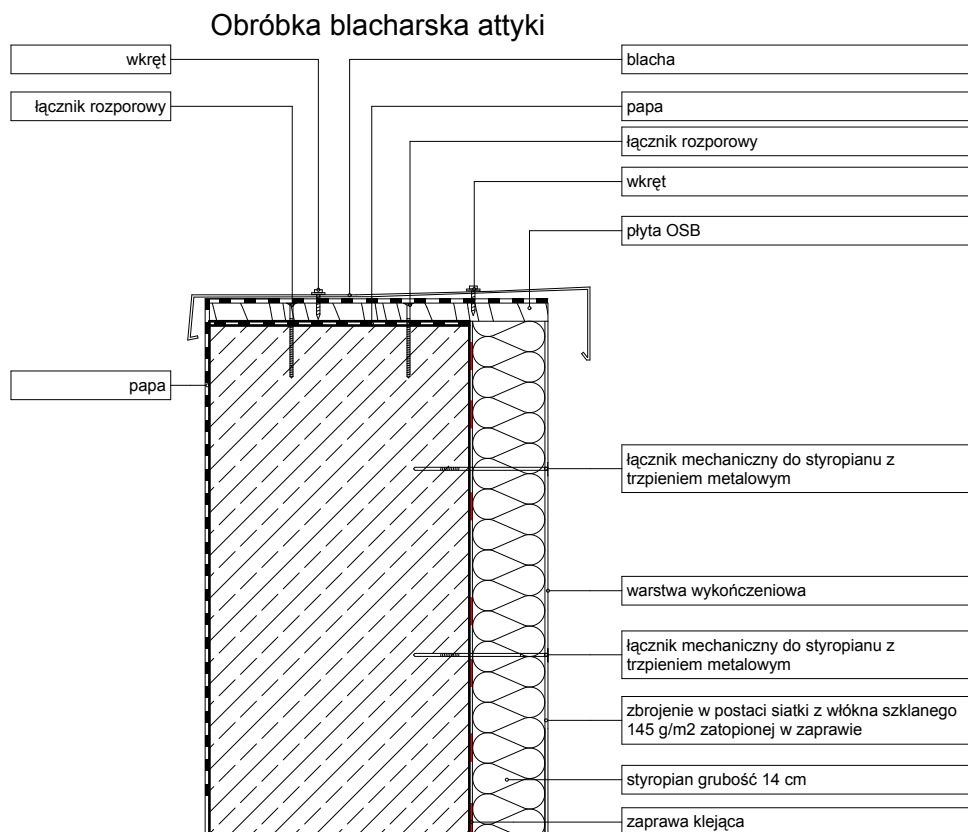
<b>ap</b>	<b>ARCHITEKTURA PROJEKT</b> Jurkiewicz Ireneusz - Architekt 59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4 tel. 669 645 652 ireneusz.jurkiewicz@gmail.com	DATA 09.2016
Temat	Docieplenie i remont elewacji	BRANŻA ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU	<b>DETALE</b>	FAZA P.B.
ADRES:	<b>GŁOGÓW, UL. ORBITALNA 25 - 27</b>	SKALA 1 : 10
INWESTOR:	Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadodrze w Głogowie Głogów, Aleja Wolności 19	NR RYS. 11
PROJEKTANT:	ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ JURKIEWICZ	NR UPRAW. 32/07/DOIA PODPIS



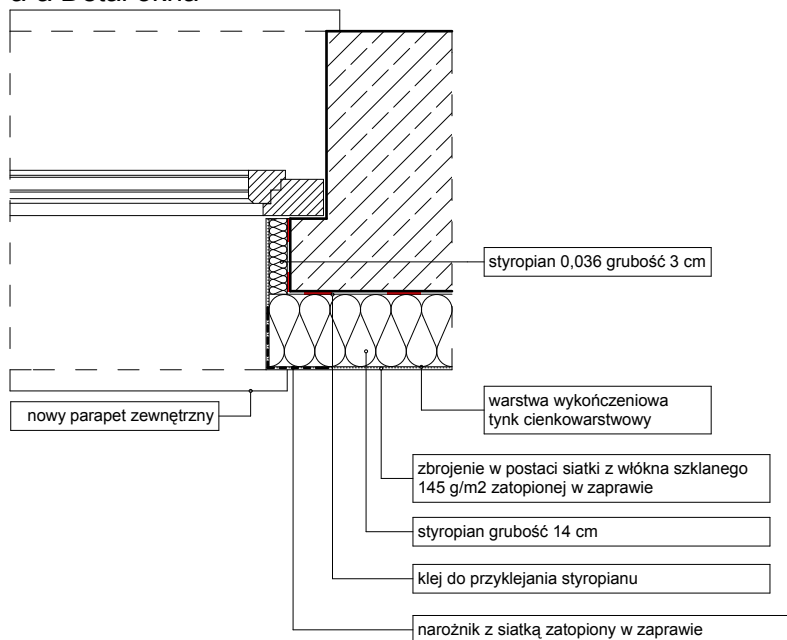
	<b>ARCHITEKTURA PROJEKT</b> Jurkiewicz Ireneusz - Architekt 59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4 tel. 669 645 652 ireneusz.jurkiewicz@gmail.com	DATA 09.2016
	Temat Docieplenie i remont elewacji	BRANŻA ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU <b>DETALE</b>	FAZA P.B.	
ADRES: <b>GŁOGÓW, UL. ORBITALNA 25 - 27</b>	SKALA 1 : 10	
INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadodrze w Głogowie Głogów, Aleja Wolności 19	NR RYS. 12	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ JURKIEWICZ	NR UPRAW. 32/07/DOIA PODPIS	



# DOCIEPLENIE I REMONT ELEWACJI



a-a Detal okna

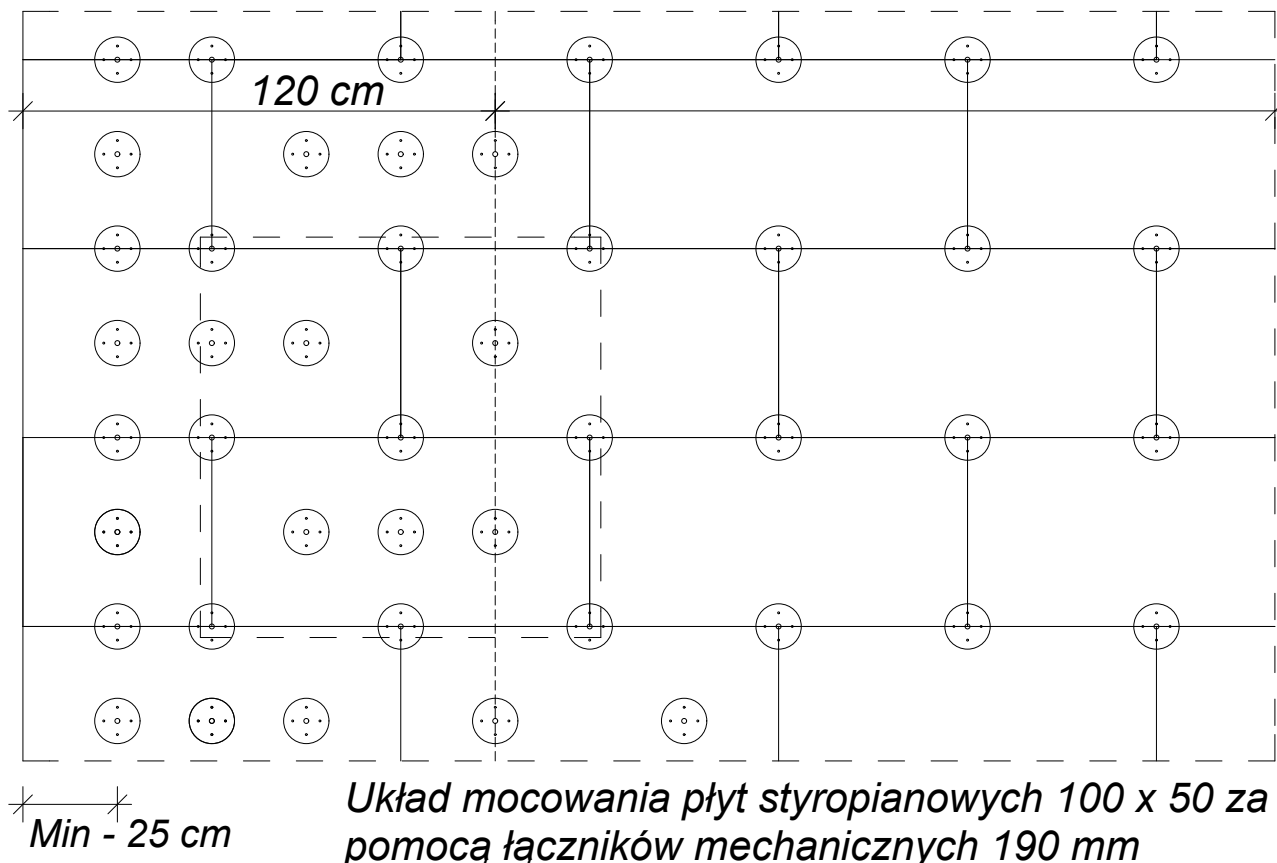


	<b>ARCHITEKTURA PROJEKT</b> Jurkiewicz Ireneusz - Architekt 59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4 tel. 669 645 652 ireneusz.jurkiewicz@gmail.com	DATA 09.2016
	Temat Docieplenie i remont elewacji	BRANŻA ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU <b>DETALE</b>	FAZA P.B.	
ADRES: <b>GŁOGÓW, UL. ORBITALNA 25 - 27</b>	SKALA 1 : 10	
INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadodrze w Głogowie Głogów, Aleja Wolności 19	NR RYS. 13	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ JURKIEWICZ	NR UPRAW. 32/07/DOIA PODPIS	

## Ściana podlegająca ociepleniu

*Pas krawędziowy*  
10 szt./m<sup>2</sup>

*Poza pasem krawędziowym - 4 szt./m<sup>2</sup>*



	<b>ARCHITEKTURA PROJEKT</b> Jurkiewicz Ireneusz - Architekt 59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4 tel. 669 645 652 ireneusz.jurkiewicz@gmail.com	DATA 09.2016
	Temat Docieplenie i remont elewacji	BRANŻA ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU <b>DETALE</b>	FAZA P.B.	
ADRES: <b>GŁOGÓW, UL. ORBITALNA 25 - 27</b>	SKALA 1 : 20	
INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadodrze w Głogowie Głogów, Aleja Wolności 19	NR RYS. 14	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ JURKIEWICZ	NR UPRAW. 32/07/DOIA	PODPIS

## OCHRONA CIEPLNA - współczynniki przenikania ciepła dla Współczynniki przenikania ciepła ocieplanych przegród

### 1. Ściana zewnętrzna kondygnacje mieszkalne

	warstwa	d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R = d/ $\lambda$ [m <sup>2</sup> K/W]
1.	tynk silikonowy	0,003	0,82	0,004
2.	Styropian/wełna mineralna	0,150	0,038	3,947
3.	beton	0,180	1,700	0,106
4.	wełna szklana	0,060	0,075	0,800
5.	beton	0,180	1,700	0,106
6.	tynk cem-wap	0,010	0,82	0,012

$$R_n = \Sigma R = 4,975$$

$$R_{si} = 0,13 \quad R_{se} = 0,04 \quad R_t = 5,245$$

$$U = 0,191 \quad \Delta U_f = 0,000 \quad \Delta U_o = 0,00$$

$$U_k = U + \Delta U_f + \Delta U_o = 0,191 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,25 \text{ W/m}^2\text{K} \text{ dla } t_i > 16^\circ$$

### 2. Ściana zewnętrzna balkonowa kondygnacje mieszkalne

	warstwa	d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R = d/ $\lambda$ [m <sup>2</sup> K/W]
1.	tynk silikonowy	0,003	0,82	0,004
2.	Styropian/wełna mineralna	0,120	0,033	3,636
3.	beton	0,180	1,700	0,106
4.	wełna szklana	0,060	0,075	0,800
5.	beton	0,180	1,700	0,106
6.	tynk cem-wap	0,010	0,82	0,012

$$R_n = \Sigma R = 4,664$$

$$R_{si} = 0,13 \quad R_{se} = 0,04 \quad R_t = 4,834$$

$$U = 0,207 \quad \Delta U_f = 0,000 \quad \Delta U_o = 0,00$$

$$U_k = U + \Delta U_f + \Delta U_o = 0,207 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,25 \text{ W/m}^2\text{K} \text{ dla } t_i > 16^\circ$$

### 3. Stropodach

	warstwa	d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R = d/ $\lambda$ [m <sup>2</sup> K/W]
1.	tynk cem-wap	0,010	0,82	0,012
2.	strop – płyta żerańska	0,240	1,333	0,180
3.	granulat wełna mineralna	0,120	0,040	3,000
4.	granulat wełna mineralna	0,100	0,040	2,500
5.	pustka powietrzna	0,200	0,000	0,180
6.	strop – płyta żerańska	0,240	1,333	0,180
7.	papa asfaltowa	0,010	0,18	0,056

$$R_n = \Sigma R = 6,108$$

$$R_{si} = 0,13 \quad R_{se} = 0,04 \quad R_t = 6,328$$

$$U = 0,158 \quad \Delta U_f = 0,000 \quad \Delta U_o = 0,00$$

$$U_k = U + \Delta U_f + \Delta U_o = 0,158 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,20 \text{ W/m}^2\text{K} \text{ dla } t_i > 16^\circ$$

#### Uwagi;

1. Zaprojektowane przegrody zostały obliczone wg PN-EN ISO 6946 i spełniają wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych Jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 z późniejszymi zmianami).