

UCHWAŁA NR 91/2009

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 24 września 2009r.

w sprawie:

przyjęcia zmian do Zasad Gospodarki Remontowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie oraz przyjęcia jego tekstu jednolitego.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 22 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Zatwierdza zmiany do Zasad Gospodarki Remontowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zatwierdza tekst jednolity Zasad Gospodarki Remontowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Traci moc obowiązującą Uchwała RN nr 96/2007 z dnia 28.06.2007r. oraz 19/2008 z dnia 06.08.2008r.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Uchwały RN nr 91/2009 z dnia 24.09.2009r.

ZMIANY DO ZASAD GOSPODARKI REMONTOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE

1. w § 14 i § 15 ust. 1 po wyrazie „nieruchomości” dodaje się wyraz „oraz” i skreśla się „oraz przeprowadzania wymaganych przepisami przeglądów i kontroli w tym zakresie.”
2. § 24 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„W zależności od wartości zadania, sposób udzielenia zamówienia, o którym mowa w § 22 uzależniony jest od zakwalifikowania go do jednej z czterech grup:

- 1) grupa I – wartość zadania $\leq 10\ 000,00\text{zł}$,
- 2) grupa II - $10\ 000,00\text{zł}$ wartość zadania $\leq 30\ 000,00\text{zł}$,
- 3) grupa III - $30\ 000,00\text{zł} < \text{wartość zadania} \leq 100\ 000,00\text{zł}$,
- 4) grupa IV - wartość zadania $> 100\ 000,00\text{zł}$.”

3. w § 25 dodaje się ust. 3, 4, 5 o treści:

„3. W przypadku braku wpłynięcia ofert w wyznaczonym w SIWZ terminie w pierwszym postępowaniu przetargowym dopuszcza się organizację ponownego postępowania w formie:

- 1) dla grupy 1 i 2 - zapytania o cenę min. 3 oferentów pod wymogiem wpłynięcia 1 ważnej oferty,
 - 2) dla grupy 3 organizację ponownego postępowania w dotychczasowym trybie,
 - 3) dla grupy 4 organizację ponownego postępowania w dotychczasowym trybie z dodatkowym ogłoszeniem w prasie regionalnej,
4. W przypadku braku wpłynięcia ofert w wyznaczonym w SIWZ terminie w drugim postępowaniu przetargowym dla grupy 3 i 4, każdorazowo za zgodą Zarządu Spółdzielni, dopuszcza się organizację ponownego postępowania w formie zapytania o cenę min. 5 oferentów pod wymogiem wpłynięcia 2 ważnych ofert.
5. W przypadku robót specjalistycznych, każdorazowo za zgodą Zarządu Spółdzielni, liczba zapytań ofertowych, o których mowa w pkt. 3 może zostać zmniejszona do 3.”

4. w § 27 ust.1 w pkt.2 i 3 wartość „14” zastępuje się wartością „10” i w ust. 2 dodaje się pkt. 5) o brzmieniu „zapytanie o cenę”

5.w § 28 ust.1 w pkt. 3 wartość „21” zastępuje się wartością „14” i w ust. 2 dodaje się pkt. 4) o brzmieniu „zapytanie o cenę przy braku ofert w dwóch pierwszych postępowaniach”

6.w § 29 ust.1 w pkt.3 wartość „21” zastępuje się wartością „14” i w ust. 2 dodaje się pkt. 3) o brzmieniu „zapytanie o cenę przy braku ofert w dwóch pierwszych postępowaniach”

7.w § 37 ust. 2 po zamknięciu nawiasu dodaje się wyrazy: „po uzyskaniu akceptacji Wyodrębnionej Nieruchomości”

8.w § 38 w ust. 4 treść pkt. 5) otrzymuje brzmienie:

„oświadczenie wykonawcy o wykonaniu zadania zgodnie z warunkami umowy, a w szczególności o zastosowaniu materiałów i technologii, wymaganych przez Spółdzielnię.” i zmienia się numeracja pozostałych pkt.

Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 15-ma głosami „za”.

UCHWAŁA NR 92/2009

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 24 września 2009r.

w sprawie:

przyjęcia zasad finansowania badań, wdrożeń innowacyjnych oraz nowych technologii przez SM „Nadodrze” w Głogowie.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabrane Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd Spółdzielni do finansowania badań, wdrożeń innowacyjnych oraz nowych technologii w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 2.

Przyjmuje się następującą zasadę finansowania działań:

- a) w przypadku pozytywnej decyzji o powszechnym stosowaniu danego rozwiązania koszty te obciążają daną nieruchomość, na której je zastosowano,
- b) w przypadku negatywnej decyzji o powszechnym stosowaniu danego rozwiązania koszty jego wprowadzenia, jak również ewentualne skutki likwidacji obciążają całą spółdzielnię,
- c) koszty opinii, badań i ekspertyz, które mogą być wykorzystywane dla wszystkich nieruchomości obciążają całą spółdzielnię.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 15-ma głosami „za”.