

**UCHWAŁY nr 66,67,68,69,70,71 PODJĘTE
NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
W DNIU 28 sierpnia 2014 ROKU**

UCHWAŁA NR 66/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 28 sierpnia 2014r.

w sprawie: **premii dla członków Zarządu.**

§ 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, po zapoznaniu się z wynikami ekonomiczno - finansowymi Spółdzielni za II kwartał 2014r., działając na podstawie § 23 ust.1 pkt.2 lit.c,d Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, oraz w oparciu o Uchwałę Rady Nadzorczej nr 60/98 z dnia 17.09.1998r. wraz z Aneksami nr 1/2001 z 11.10.2001r. oraz nr 2/2008 z 10.04.2008r., postanawia przyznać premię za II kwartał 2014r. dla Członków Zarządu w następujących wysokościach:

NAZWISKO I IMIĘ	STANOWISKO	PREMIA NALEŻNA (%)	PREMIA PRZYZNANA (%)
Dąbrowski Mirosław	Prezes	20%	20%
Kuźniak Zdzisław	Z-ca Prezesa	15%	15%
Zimny Jerzy	Z-ca Prezesa	15%	15%

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 67/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 28 sierpnia 2014r.

w sprawie:

przyznania pożyczki z Centralnego Funduszu Remontowego dla Osiedla Kopernik C.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 140 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

- 1 Przyznaje dla Osiedla Kopernik C pożyczkę z Centralnego Funduszu Remontowego z przeznaczeniem na remont klatek schodowych wraz z likwidacją acekolu w tzw.suchych pionach w budynku przy ul.Orbitalnej 43-45 (Nieruchomość 05) do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).
- 2 Pożyczka zostanie uruchomiona w miesiącu poniesienia kosztów.
- 3 Spłatę pożyczki ustala się na okres 2 lat poczynając od dnia 01.01.2015r.
- 4 Przedmiotowa pożyczka obciąża nieruchomość, w której zostaną przeprowadzone prace remontowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

UCHWAŁA NR 68/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 28 sierpnia 2014r.

w sprawie:

poddania lustracji działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie działając na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 19 i § 143 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 91 § 1 *Prawa spółdzielczego* Rada Nadzorcza postanawia poddać działalność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie badaniu lustracyjnemu pod względem legalności, gospodarności i rzetelności jej działania za okres od 01.01.2011r. do 31.12.2013r.

§ 2.

Rada Nadzorcza proponuje, aby rozpoczęcie badania lustracyjnego nastąpiło w miesiącu wrześniu 2014r.

§ 3.

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 69/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 28 sierpnia 2014r.

w sprawie:

**sposobu powiadamiania członków Spółdzielni o podjętych uchwałach
przez organy samorządowe SM „Nadodrze”.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 24 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

1. Członków spółdzielni o podjętych uchwałach przez organy samorządowe SM „Nadodrze” należy powiadamiać, nie później niż 14 dni od daty ich uchwalenia, w następujący sposób:
 - a) treść uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie należy umieszczać na stronie internetowej Spółdzielni;
 - b) treść uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą należy umieszczać na stronie internetowej Spółdzielni, a wykaz podjętych uchwał przez okres 30 dni w gablotach administracji osiedli;
 - c) treść uchwał podjętych przez Rady Osiedli należy umieszczać przez okres 30 dni w gablotach administracji osiedli, a wykaz podjętych uchwał w gablotach znajdujących się na klatkach schodowych budynków danego Osiedla;
 - d) treść uchwał i decyzji podjętych przez Zebrania Wyodrębnionych Nieruchomości należy umieszczać w gablotach znajdujących się na klatkach schodowych budynków danej Nieruchomości stosując postanowienia „Regulaminu Zebrania Wyodrębnionej Nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie”.

- 2 Powyższych zasad nie stosuje się w przypadku, gdy podjęta uchwała dotyczy członka spółdzielni osobiście.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 70/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 28 sierpnia 2014r.

w sprawie:

ustanowienia służebności

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt.5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Wyraża zgodę na obciążenie działki nr 247 położonej przy ul.Południowej 8 będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki nr 149/52 dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 54174/7.

§ 2.

Przedmiotowa służebność ustanowiona zostaje na czas nieokreślony.

§ 3.

Opłata za służebność zostanie określona w odrębnej umowie.

§ 4.

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 71/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 28 sierpnia 2014r.

w sprawie:

ustanowienia służebności

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt.5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Wyraża zgodę na obciążenie działki nr 165/2 położonej na Osiedlu Kopernik C będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki nr 165/1 dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 21617/2.

§ 2.

Przedmiotowa służebność ustanowiona zostaje na czas nieokreślony.

§ 3.

Opłata za służebność ustala się w wysokości 120,00 zł netto/rok.

§ 4.

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.