

**projekt**

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NADODRZE w GŁOGOWIE  
ZA OKRES OD LISTOPADA 2014 ROKU DO MAJA 2015 ROKU**

**SZANOWNI PAŃSTWO !**

Zgodnie z wymaganiami Statutu Spółdzielni (§ 23 ust.1 pkt.9) Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swej działalności Walnemu Zgromadzeniu Członów Spółdzielni.

Sprawozdanie obejmuje okres od listopada 2014r. do maja 2015r. W związku z upływem w 2014r. kadencji Rady Nadzorczej, która została wybrana w 2011r. w miesiącu listopadzie 2014r. dokonano wyboru nowej Rady Nadzorczej.

Ponieważ jest to pierwszy okres działalności nowo wybranych na kadencję 2014-2017 członków Rady, pozwolę sobie wymienić jej skład osobowy. Rada Nadzorcza liczy 16 osób – zgodnie z zapisami Statutu Spółdzielni – po 2 osoby z każdego z 8 okręgów wyborczych, które tworzą mieszkańcy – członkowie osiedli:

**Osiedle Śródmieście:**

**Olga Kuriata** Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej

**Tadeusz Jańczyk** członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni

**Osiedle Chrobry:**

**Edward Powroźnik** członek Komisji Rewizyjnej

**Bogumił Gałęziowski** członek Komisji Regulaminowo - Samorządowej

**Osiedle Hutnik:**

**Aleksandra Gieroń** członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni

**Jan Cieślik** Z-ca Przewodniczącego RN, członek Komisji Regulaminowo - Samorządowej

**Osiedle Kopernik A:**

**Aleksander Jakubowski** Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

**Marian Żołubak** członek Komisji Rewizyjnej

**Osiedle Kopernik B:**

**Jerzy Redzicki** członek Komisji Regulaminowo - Samorządowej

**Bronisław Downar** Z-ca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni

**Osiedle Kopernik C:**

**Maria Dziuba** Z-ca Przewodniczącego Komisji Regulaminowo - Samorządowej

**Lech Ratajczak** członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni

**Osiedle Piastów Śl. A:**

**Leokadia Karwat** Przewodnicząca Komisji Regulaminowo - Samorządowej

**Lucjan Górnicki** Sekretarz RN, członek Komisji Rewizyjnej

**Osiedle Piastów Śl. B:**

**Aleksander Góralczyk** Przewodniczący RN, członek Komisji Rewizyjnej

**Krzysztof Kania** Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni

Pierwsze posiedzenie plenarne Rady Nadzorczej nowej kadencji zostało zwołane zgodnie z § 21 ust.10 Statutu przez Zarząd Spółdzielni w dniu 27 listopada 2014r., podczas którego dokonano wyboru Prezydium i wyłoniono tak jak w poprzedniej kadencji trzy komisje stałe Rady Nadzorczej:

- Rewizyjną
- Gospodarki Zasobami Spółdzielni
- Regulaminowo-Samorządową

Rozmiar i zakres prac Rady Nadzorczej najprościej charakteryzują dane liczbowe. I tak w okresie sprawozdawczym odbyło się:

- 5 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej
- 7 posiedzeń Komisji Rady w tym: 1 posiedzenie komisji regulaminowo-samorządowej, 3 posiedzenia komisji gospodarki zasobami spółdzielni oraz 3 posiedzeń komisji rewizyjnej;
- 6 posiedzeń plenarnych Rady.

Rada Nadzorcza realizując swoje zadania i obowiązki kierowała się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególnymi organami Spółdzielni. Wszystkie sprawy były uprzednio przedmiotem obrad poszczególnych komisji, które dokładnie analizowały problem i przedstawiały RN konkretne wnioski czy opinie.

Efektom prac Rady było podjęcie 62 uchwał między innymi w zakresie:

- ukonstytuowania się nowo wybranej Rady Nadzorczej,
- powołania Komisji Rady Nadzorczej,
- upoważnienia członków RN do dokonywania czynności prawnych,
- powołania z ramienia Rady Nadzorczej Spółdzielni przedstawicieli SM „Nadodrze” do Rady Nadzorczej MCBiW „KOMPLEKS”,
- kształtowania stawek opłat, uchwalania budżetów i planów rzeczowo-finansowych poszczególnych osiedli ,

- zatwierdzenia planu finansowego Spółdzielni, przyjęcia sposobu finansowania działalności Pogotowia Awaryjnego oraz Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni,
- przyznawania środków z Centralnego Funduszu Remontowego,
- zatwierdzenia nowego brzmienia Zasad gospodarki remontowej SM Nadodrze,
- zatwierdzenia Zasad gospodarki lokalami użytkowymi i dzierżawami terenów w Spółdzielni,
- wprowadzenia zmian do struktury organizacyjnej Spółdzielni,
- ustalenia zasad finansowania rozdzielania instalacji centralnego ogrzewania w budynkach wielorodzinnych na instalacje odrębne dla lokali mieszkalnych i użytkowych w SM „Nadodrze”,
- wykreślenia z członkostwa Spółdzielni, należy przy tym podkreślić, że przed podjęciem przedmiotowych uchwał wszyscy członkowie wobec, których Zarząd Spółdzielni wnioskował o wykreślenie z członkostwa zapraszani byli na posiedzenie Rady celem złożenia wyjaśnień.

Ponadto członkowie Rady zajmowali się:

- omówieniem sprawozdania finansowego i wyników ekonomicznych Spółdzielni za 2014 rok z uwzględnieniem wyników rzeczowych i finansowych poszczególnych osiedli w zakresie działalności eksploatacyjnej oraz remontowej,
- opinią i raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 rok.
- przygotowaniem, opiniowaniem i prezentowaniem materiałów na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej,
- analizowaniem skarg i wniosków wnoszonych do Spółdzielni oraz sposobów ich załatwiania,

Członkowie Rady zapoznali się również z wynikami pełnej lustracji działalności spółdzielni za okres od 01.01.2011 do 31.12.2013r., która zgodnie z umową zawartą w dniu 29.08.2014r. pomiędzy Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie a SM „Nadodrze” w Głogowie została przeprowadzona przez Związek od 15 września do 2 grudnia 2014r. Omówienie przebiegu lustracji zaprezentowała członkom Rady Pani Lustrator, która szczegółowo przedstawiła każdy obszar kontroli, co zostało również zawarte w „Protokole z lustracji pełnej”. Podsumowanie lustracji nastąpiło natomiast w liście polustracyjnym opracowanym przez Związek Rewizyjny, który stwierdził: *„Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz oceny niniejszego listu polustracyjnego stwierdzić*

*należy, iż działalność spółdzielni w okresie objętym lustracją prowadzona była prawidłowo i Związek nie formułuje wniosków i zaleceń do przedstawienia przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu Członków”.*

W dążeniu do podnoszenia kwalifikacji członków nowo wybranej Rady Nadzorczej, niezbędnych przy sprawowaniu swoich funkcji w ramach samorządu spółdzielczego, członkowie uczestniczyli w szkoleniu, którego tematyką była organizacja pracy Rady Nadzorczej jej funkcje i kompetencje. Podczas szkolenia staraliśmy się również wypracować, choćby w zarysie, model gospodarowania i zarządzania naszą wspólną własnością.

Musimy pamiętać, że Spółdzielnia jest bardzo specyficzną formą organizowania działalności gospodarczej i społecznej. Jest formą adresowaną do ludzi o świadomości partnerskiej, którzy te formy akceptują i potrafią zrozumieć. W związku z tym korzystając z okazji Rada Nadzorcza wyraża swoje podziękowanie wszystkim działaczom za zaangażowanie i współpracę przy rozwiązywaniu problemów dotyczących funkcjonowania naszych osiedli i Spółdzielni.

W toku realizacji swoich zadań Rada Nadzorcza ściśle współpracuje z Zarządem Spółdzielni, który uczestniczy we wszystkich posiedzeniach Rady Nadzorczej i jej komisji problemowych. Współpraca ta przebiega prawidłowo i nie budzi zastrzeżeń. Uchwały i ustalenia Rady Nadzorczej realizowane są terminowo i w pełnym zakresie.

W kwietniu 2015r. Rada zapoznała się z raportem i opinią biegłego rewidenta badającego Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2014 rok. Wskutek przeprowadzonej kontroli pozytywnie oceniono sprawozdanie i stwierdzono, iż rzetelnie przedstawia sytuację majątkową i finansową Spółdzielni oraz, że zostało ono sporządzone we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z zasadami rachunkowości. Zawarte w nim dane liczbowe wynikają z poprawnie prowadzonych ksiąg rachunkowych i odzwierciedlają wszelkie zdarzenia gospodarcze, jakie wystąpiły w okresie sprawozdawczym. Wskaźnik płynności finansowej jest prawidłowy, zobowiązania Spółdzielni realizowane są terminowo, co świadczy o stabilności jej funkcjonowania. Podsumowując przedstawione sprawozdanie Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła całokształt działalności Spółdzielni w roku 2014, a tym samym pracę Zarządu w tym okresie i wnosi o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu.

W imieniu Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
Przewodniczący Rady Nadzorczej