

Ważne zmiany do Regulaminu konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, miejscami postojowymi w kondygnacji częściowo zagłębionej wraz z zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego w Głogowie przy ulicy Strzeleckiej róg Nadbrzeżnej.

1. Organizator dopuszcza przedstawienie koncepcji z miejscami postojowymi w kondygnacji podziemnej CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO ZAGŁĘBIONEJ „PODZIEMNEJ”.
2. Organizator dopuszcza przedłożenie części rysunkowej w skali 1:200.

Zmiany z dnia 8.10.2015.



Spółdzielnia Mieszkaniowa **NADODRZE**

Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadodrze

Al. Wolności 19, 67-200 Głogów
tel. 76 85 20 700, fax. 76 85 20 736
sekretariat@smnadodrze.pl, www.smnadodrze.pl
NIP: 693-000-91-45 REGON: 000493221
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej
IX Wydział Gospodarczy KRS, Nr KRS: 0000099612

REGULAMIN KONKURSOWY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze”

Aleja Wolności 19, 67-200 Głogów
woj. dolnośląskie, tel. 76 852 07 00, fax. 76 852 07 36

NINIEJSZY REGULAMIN OKREŚLA ZASADY I ZAKRES ORAZ WARUNKI UCZESTNICTWA W JEDNOETAPOWYM KONKURSIE NA:

„Opracowanie koncepcji architektoniczno –urbanistycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, miejscami postojowymi w kondygnacji częściowo zagłębionej wraz z zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego w Głogowie, przy ul. Strzeleckiej róg Nadbrzeżnej”

1. Postanowienia ogólne:

- 1.1 Organizatorem konkursu jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze” w Głogowie.
- 1.2 Ogłoszenie o konkursie zostało zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” Głogowie www.smnadodrze.pl.
- 1.3 Uczestnictwo w konkursie oznacza akceptację postanowień niniejszego regulaminu oraz zgodę uczestnika na przetwarzanie i prezentację jego danych osobowych do celów związanych z organizacją i ogłoszeniem wyników.
- 1.4 Organizator nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 1.5 W przypadku nie wyłonienia przez Sąd Konkursowy zwycięzcy konkursu, w określonym terminie, organizator zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu zgłaszania prac i przeniesienie rozstrzygnięcia na późniejszy termin jednak nie dłuższy niż do 30.03. 2016r.
- 1.6 Ogłoszenie rozstrzygnięcia konkursu nastąpi na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie www.smnadodrze.pl
- 1.7 Nadesłane projekty wraz z nośnikami nie będą zwracane.
- 1.8 Organizator zastrzega sobie prawo dowolnego wykorzystania nadesłanych projektów w celach marketingowych planowanej inwestycji z zastrzeżeniem, że każda prezentowana praca musi mieć zamieszczoną wyraźną informację o autorze opracowania.

2. Określenie przedmiotu konkursu:

2.1. Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z miejscami postojowymi wraz z zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego w Głogowie, przy ulicy Strzeleckiej róg Nadbrzeżnej.

2.2. Celem konkursu jest wyłonienie najlepszych, pod względem architektonicznym, urbanistycznym, funkcjonalnym i użytkowym koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu, budynku mieszkalnego przy ul. Strzeleckiej róg Nadbrzeżnej w Głogowie.

Autor najlepszej pracy konkursowej zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, którego przedmiotem będzie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (branżowe projekty budowlane, wykonawcze, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania robót) i pełnienie nadzoru autorskiego. Zasady realizacji projektu zostaną ustalone po rozstrzygnięciu konkursu, w trybie negocjacji. Organizator zastrzega sobie prawo rezygnacji z zawarcia umowy na realizację projektu w przypadku braku jednomyślności stron w jakimkolwiek elemencie umowy o projektowanie i nadzór autorski.

2.3. W opracowaniu należy wskazać, jakie będą zasadnicze rozwiązania funkcjonalne, konstrukcyjne, materiałowe, i technologiczne w projektowanym budynku.

2.4. Jaką strukturę funkcjonalno- przestrzenną posiadać będzie zagospodarowanie terenu wokół projektowanego budynku.

2.5. Obszar objęty konkursem obejmuje działki o nr ewid. 263/1 oraz 260/6 obręb II Matejki o łącznej powierzchni 1747 m².

2.6. Granice obszaru objętego opracowaniem wskazane zostały na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.

2.7. Teren będący przedmiotem opracowania jest zagospodarowany.

Od strony zachodniej zlokalizowany jest budynek wysoki wielorodzinny.

Od strony północnej zlokalizowany jest Park Saperów.

Na terenie działki 260/6 usytuowany jest budynek administracyjny Spółdzielni przewidziany do wyburzenia.

2.8. Obszar opracowania jest zurbanizowany, posiada obsługę komunikacyjną od strony ulicy Poczdamskiej, ponadto istnieje bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ulicy Strzeleckiej i Nadbrzeżnej, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się wszystkie sieci.

3. Wytyczne i wymagania organizatora do pracy konkursowej:

3.1 Opracowanie koncepcji stanowiącej przedmiot konkursu należy wykonać w oparciu o:

- Mapę zasadniczą,
- Dokonaną wizję w terenie.
- Wiedzę techniczną.

- Obowiązujące przepisy prawne.
- Wytyczne Zamawiającego wynikające z założeń PFU.
- Własną inwencję.

4. Warunki udziału w konkursie:

4.1 Uczestnikami konkursu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej które, posiadają lub dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania czynności będących przedmiotem konkursu.

4.2 Ocena spełniania w/w wymagań dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach załączonych do oferty.

Uczestnicy Konkursu wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia zobowiązani są do ustanowienia Pełnomocnika celem reprezentowania ich w postępowaniu konkursowym.

5. Zawartość pracy konkursowej

5.1 Praca konkursowa musi składać się z:

- a) rysunków - części graficznej,
- b) części opisowej,
- c) zamkniętej koperty z kartą identyfikacyjną oraz płytą CD z wersją elektroniczną pracy konkursowej.

5.2 Rysunki – część graficzna

- a) rzuty wszystkich kondygnacji budynku w skali 1: 100, jeżeli występują kondygnacje powtarzalne należy to zaznaczyć w opisie rzutu (powierzchnie i nazwy poszczególnych pomieszczeń należy opisać na rzutach), charakterystyczne przekroje, perspektywy i wizualizacje elementów koncepcji, z zaznaczeniem na rysunku,
- b) wszystkie elewacje budynku w skali 1:100,
- c) przekroje charakterystyczne budynku w skali 1: 100,
- d) wizualizacje budynku ,
- e) perspektywy wizualizacje niezbędne do przedstawienia koncepcji, z zaznaczeniem miejsca wykonania,
- f) ważniejsze detale architektoniczne budynku i zagospodarowania terenu w skali umożliwiającej odczytanie przyjętego rozwiązania materiałowo-technicznego,

5.3 Część opisowa.

Część opisową należy złożyć w formie **oprawionego zeszytu w formacie A4** z ponumerowanymi stronami.

Część musi zawierać opis koncepcji, opis zastosowanych materiałów oraz opis uwzględniający elementy koncepcji trudne do pokazania na rysunkach.

W opisie należy zamieścić informację o planowanych kosztach (brutto) wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej oraz wartość prac projektowych. Informację należy sporządzić wg załącznika Nr 3 do konkursu, zawierająca informację o

szacunkowym koszcie robót budowlanych przewidzianych do zrealizowania na podstawie dokumentacji, która zostanie opracowana na podstawie pracy konkursowej.

5.4 Zamknięta koperta z kartą identyfikacyjną oraz płytą CD z wersją elektroniczną pracy konkursowej.

Koperta musi zawierać:

- kartę identyfikacyjną wypełnioną z podaną nazwą Uczestnika Konkursu oraz skład zespołu autorskiego.
- płytę(y) CD zawierającą całość pracy konkursowej (rysunki oraz tekst) w wersji elektronicznej.

5.5 W celu umożliwienia wykorzystania prac zgodnie z Konkursem, jego Uczestnicy zobowiązani są do przekazania Organizatorowi zawartości opracowania w postaci zapisu elektronicznego możliwego do kopiowania, na płytach CD w formatach:

- dla rysunków (*.dxf lub *.dwg) oraz (*.jpg), (*.pdf) lub (*.tif) w rozdzielczości 300 dpi.

- dla tekstu (*.doc) lub (*.txt) albo (*.rtf).

Płyte(y) CD należy umieścić w zamkniętej kopercie z kartą identyfikacyjną

Materiały nie objęte zakresem Konkursu nie będą rozpatrywane.

Całość pracy konkursowej musi być sporządzona w języku polskim, jeżeli praca będzie tłumaczona z innego języka wymagane będzie potwierdzenie Tłumacza Przysięgłego.

Zakres i dokładność koncepcji, powinny umożliwić autorowi zwycięskiej pracy, opracowanie dokumentacji po wyborze przez Organizatora.

6. Kryteria oceny prac konkursowych:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Walory architektoniczne koncepcji (dotyczy wnętrza budynku) | - 30 pkt. |
| 2. Walory jakościowe, konstrukcyjne i funkcjonalne | - 30 pkt. |
| 3. Walory estetyczne proponowanych rozwiązań architektonicznych | - 20 pkt. |
| 4. Innowacyjne i efektywne rozwiązania techniczne-eksploatacyjne | - 20 pkt |

7. Sąd konkursowy

7.1 Skład Sądu konkursowego

Oceny spełniania wymagań określonych w Regulaminie, oceny prac konkursowych oraz wyboru najlepszych prac konkursowych dokona Sąd konkursowy, powołany przez Organizatora w składzie:

1. inż. Zdzisław Kuzniak –Z-ca Prezesa
2. mgr inż. Jerzy Zimny -Z-ca Prezesa
3. Józef Lipecki- Kierownik Działu Technicznego

7.2 Funkcję Przewodniczącego Sądu Konkursowego pełnić będzie

inż. Zdzisław Kuzniak Z-ca Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „ Nadodrze”.

7.3 W toku prowadzenia Konkursu mogą zostać powołani rzeczoznawcy, biegli, doradcy, eksperci, lub konsultanci.

7.4 Sąd Konkursowy w zakresie zadań, o których mowa w pkt. 6 niniejszego rozdziału podejmuje niezależne decyzje.

8. Formy kontaktu między Organizatorem, a Uczestnikami konkursu

8.1 Osoby upoważnione do kontaktu z Uczestnikami konkursu:

1. Józef Lipecki – Kierownik Działu Technicznego
2. mgr Leszek Szulc- St. Spec. ds. środków pomocowych i inwestycji

8.2 Formą porozumiewania się między Organizatorem a Uczestnikami Konkursu, jest forma pisemna - faks lub email.

8.3 Uczestnicy Konkursu mogą zwracać się **pisemnie lub faksem** do Organizatora o wyjaśnienie postanowień Regulaminu na adres, email, lub nr faksu:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze”
Al. Wolności 19
67-200 Głogów
nr faksu:76 8520736, www.smnadodrze.pl

9. Informacje administracyjne

9.1 Określenie sposobu uzyskania danych nt. konkursu:

Dostępny na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” www.smnadodrze.pl do dnia **16-11-2015 r.**

9.2 Termin i miejsce składania prac konkursowych:

Pracę konkursowe należy składać do dnia **16-11-2015 r.** do godz. **14⁰⁰** w kancelarii Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” Al. Wolności. 19, 67-200 Głogów.

9.3 Termin otwarcia prac konkursowych:

Otwarcie złożonych prac konkursowych nastąpi w dniu **17.11.2015r.** o godz. **14⁰⁰** w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie przy Al. Wolności 19.

W przypadku przesunięcia terminu składania prac konkursowych Organizator poda nowy termin składania i otwarcia prac konkursowych na swojej stronie internetowej.

9.4 Osoby upoważnione do kontaktu z Uczestnikami konkursu:

Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawie konkursu jest Leszek Szulc Tel.76 8520718 oraz Józef Lipecki tel. 768520611.

10. Rodzaje i wysokości nagród:

I – miejsce w konkursie - *najlepsza praca konkursowa* 10 000 zł

II – miejsce w konkursie 5 000 zł

III – miejsce w konkursie 3 000 zł

W przypadku nie dokonania wyboru najlepszej pracy pozostałe miejsca nie będą klasyfikowane.

W przypadku nie dokonania wyboru najlepszej pracy w konkursie, Zamawiający dopuszcza przyznanie nagrody lub nagród wyróżnienia.

Wysokość nagrody lub nagród wyróżnienia wynosi 2000zł za każde wyróżnienie.

Ponadto nagrodą w konkursie jest zaproszenie do negocjacji ceny za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wszystkich branż, autora(ów) najlepszej pracy konkursowej.

W przypadku nie dokonania wyboru najlepszej pracy w konkursie, Organizator zastrzega sobie możliwość zaproponowania dodatkowej nagrody dla autorów pracy bądź prac wyróżnionych i zaproszenie do negocjacji na wykonanie opracowania dokumentacji projektowo –kosztorysowej.

11. Materiały pomocnicze –załączniki i wymagane wzory:

11.1 Założenia programu funkcjonalnego –użytkowego	zał. nr 1
11.2 Mapa zasadnicza	zał. nr 2
11.3 Planowane koszty inwestycji ,	zał. nr 3
11.4 Przeniesienie praw majątkowych i autorskich ,	zał. nr 4
11.5 Wykaz zrealizowanych podobnych zamówień	zał. nr 5
11.6 Szczegółowe wymagania dla projektowanej siedziby Administracji Osiedla	zał. nr 6

Uwaga: SM Nadodrże wystąpiła z wnioskiem o wprowadzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek 263/1 i 260/6 w związku z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

Najważniejsze z wnioskowanych zmian:

- 1. Dla terenu oznaczonego obecnie na rysunku planu symbolem 16.1.UC planuje się następujące przeznaczenie:**

Podstawowe

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- usługi, (z wyjątkiem usług uciążliwych min. takich jak warsztaty samochodowe, stolarskie, składy materiałów budowlanych, itp.)

Uzupełniające

- ulice wewnętrzne, ciągi piesze,
- parkingi, parkingi wielostanowiskowe , miejsca postojowe lub garaże podziemne,
- infrastruktura techniczna;
- miejsca postojowe

- 2. Dla terenu oznaczonego obecnie na rysunku planu symbolem 16.1.UC, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:**

- istnieje możliwość wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy Strzeleckiej i Nadbrzeżnej w celu lokalizacji miejsc postojowych w pasie rozgraniczającym drogę, i komunikacji dla osób niepełnosprawnych na wysoki parter,
- dach płaski z odwodnieniem do wew. budynku,
- ilość kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 5-7,
- dopuszcza się usługi w parterze budynku,
- maksymalna ilość kondygnacji dla usług-jedna, podwyższony parter,
- wymagane opracowanie koncepcji zabudowy dla całego terenu w skali 1:500,
- dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w części podziemnej (częściowo zagłębionej) wychodzące powierzchnią zabudowy poza obrys budynku mieszkalno- i usługowego,
- obsługa komunikacyjna od strony ulicy Strzeleckiej i lub Nadbrzeżnej.

3. Dla terenu oznaczonego obecnie na rysunku planu symbolem 16.1.UC, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń,
- obowiązek wykonania koncepcji zagospodarowania całego terenu,
- nie dopuszcza się wyгородzenia terenu w formie ogrodzenia, dopuszcza się zastosowanie form roślinnych,
- ustala się dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej co najmniej jedno miejsce postojowe dla samochodu osobowego na mieszkanie i lokal oraz dodatkowo dla usług – jedno miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 50m² powierzchni użytkowej usług,
- dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w pasie rozgraniczającym drogę 16. KL 1/2 i 30.KD 1/2,
- ustala się obsługę komunikacyjną – dojazd od strony terenów oznaczonych symbolami 16.KL.1/2, i 30KD 1/2

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej

„Nadodrze” w Głogowie

Załącznik nr 1

PROGRAM FUNKCIONALNO-UŻYTKOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W GŁOGOWIE PRZY ULICY STRZELECKIEJ RÓG NADBRZEŻNEJ.

Założenia ogólne

Budynek mieszkalny wielorodzinny od 5 do 7 kondygnacji z usługami w parterze, budowany w technologii tradycyjnej (ew. inne rozwiązania uzupełniające) z dachem płaskim oraz z otwartymi miejscami postojowymi w kondygnacji częściowo zagłębionej, odwodnienie do wewnątrz budynku. Dopuszcza się lokalizację lokali mieszkalnych w części parteru. Wyposażenie budynku we wszystkie instalacje przy uwzględnieniu najnowszych technologii.

Lokalizację budynku mieszkalnego przewiduje się w miejscu obecnej siedziby Administracji Osiedla Śródmieście na działkach o nr ewidencyjnym 263/1 oraz 260/6 obręb II Matejki o łącznej powierzchni 1747 m², oznaczonej na rysunku MPZP symbolem 16.1.UC (oraz część 15MW). Istniejący budynek przewiduje się do wyburzenia.

Organizator wystąpił do Urzędu Miejskiego o dokonanie zmian w planie miejscowym oś. Śródmieście aby założenia PFU były zgodne z zapisami planu.

Organizator dopuszcza wykonanie do trzech klatek schodowych, dopuszcza również lokalizację wind poza obrysem konstrukcji budynku, windy powinny obsługiwać wszystkie kondygnacje i być dostępne z poziomu przyziemia.

Piwnica

Kondygnacja (może być) częściowo zagłębiona . Organizator konkursu przewiduje wykonanie miejsc postojowych bez wydzielania zamkniętych miejsc garażowych , zakłada wykonanie miejsc postojowych dla każdego lokalu mieszkalnego i na każde 50m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych. Do wymaganej sumy miejsc postojowych można wliczyć miejsca postojowe w pasie rozgraniczającym drogi (ulica Strzelecka i Nadbrzeżna, 16.KL.1/2, i 30.KD .1/2).

Pomieszczenia techniczne, ew. komórki piwniczne oraz warsztaty Administracji należy rozmieszczać tylko w miejscach ew. kolizji czy utrudnień komunikacyjnych przy parkowaniu w części zagłębionej.

Przy zastosowaniu instalacji OZE należy przeanalizować umieszczenie pomieszczeń technicznych na dachu.

W celu racjonalnego wykorzystania kondygnacji z miejscami postojowymi przewiduje się lokalizację miejsc postojowych po obu stronach komunikacji wewnętrzzbudynkowej.

Parter

W założeniach organizator przewiduje na parterze lokalizację siedziby Administracji Osiedla Śródmieście. Można założyć część pomieszczeń technicznych Administracji w kondygnacji częściowo zagłębionej.

W Jednostce przewidują się zatrudnienie 9 osób, w tym:

- pracownicy umysłowi - 5 osób (w tym kierownik jednostki)
- konserwatorzy (pracownicy fizyczni)-4 osoby

Sala zebrań na ok. 40 osób.

Pomieszczenie na archiwum ok. 20m².

Szczegółowe wymagania dla siedziby Administracji zostały określone w załączniku nr 6.

Pozostałe pomieszczenia na parterze przeznacza się na lokale użytkowe na wynajem oraz ew. na lokale mieszkalne. W lokalach użytkowych prowadzona będzie działalność nieuciążliwa o charakterze usługowo –handlowo-biurowym. Dostęp do lokali użytkowych tylko od strony zewnętrznej budynku.

Powierzchnia największego lokalu użytkowego nie powinna przekraczać 80m². Powierzchnia pozostałych lokali powinna mieścić się w przedziale od 30-60m². Rozwiązania konstrukcyjne powinny stwarzać możliwość zmiany sposobu użytkowania lokali użytkowych na lokale mieszkalne bez ingerencji w konstrukcję budynku oraz ew. możliwy dostęp do (przyszłych mieszkań przy założeniu konieczności zmiany sposobu użytkowania) z klatek schodowych.

Lokale mieszkalne usytuowane na parterze należy przewidzieć dla osób niepełnosprawnych z przystosowaniem stropu nad miejscami postojowymi w przypadku gdy będzie wychodził poza obrys części budynku mieszkalnego, na tarasy. Organizator dopuszcza również możliwość zlokalizowania siedziby Administracji od strony płn. budynku w tym również na wyższych kondygnacjach.

Pierwsze piętro i kondygnacje pozostałe.

Organizator konkursu zakłada wybudowanie lokali mieszkalnych:

- jednopokojowych od 28-35m²
- dwupokojowych od 45-55m²
- trzypokojowych od 58-70m²

Organizator zakłada wybudowanie od 40 do 60 lokali mieszkalnych. Lokale usytuowane na pierwszej i kolejnych kondygnacjach nie muszą być powtarzalne, dopuszcza się wykonanie części lokali na ostatniej kondygnacji jako lokale dwupoziomowe, ew. dopuszcza się wykorzystanie części powierzchni dachu do funkcji przynależnej- rekreacyjnej. W przypadku

lokali dwupoziomowych można rozważyć możliwość zapewnienia funkcji lokali przyległych do przyłączenia ich bez ingerencji w konstrukcję do większych lokali.

Wszystkie lokale mieszkalne należy wyposażyć w balkony, loggie lub tarasy.

Wyposażenie budynku:

Organizator przewiduje wyposażenie budynku we wszystkie instalacje bez instalacji gazowej.

Budynek należy wyposażyć w źródła zasilania gwarantujące optymalizację kosztów budowy i eksploatacji oraz możliwości wsparcia środkami z RPO 2014-2020 w zakresie efektywności energetycznej.

Przy realizacji koncepcji należy uwzględnić oddziaływanie linii kolejowej na realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Zagospodarowanie terenu.

Organizator przewiduje zagospodarowanie całej działki będącej przedmiotem opracowania. Co najmniej 10% powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny zielone. W pasie rozgraniczającym drogę (16.KL.1/2, i 30KD 1/2) należy przewidzieć miejsca postojowe w celu spełnienia warunków wynikających z założeń zmian do planu.

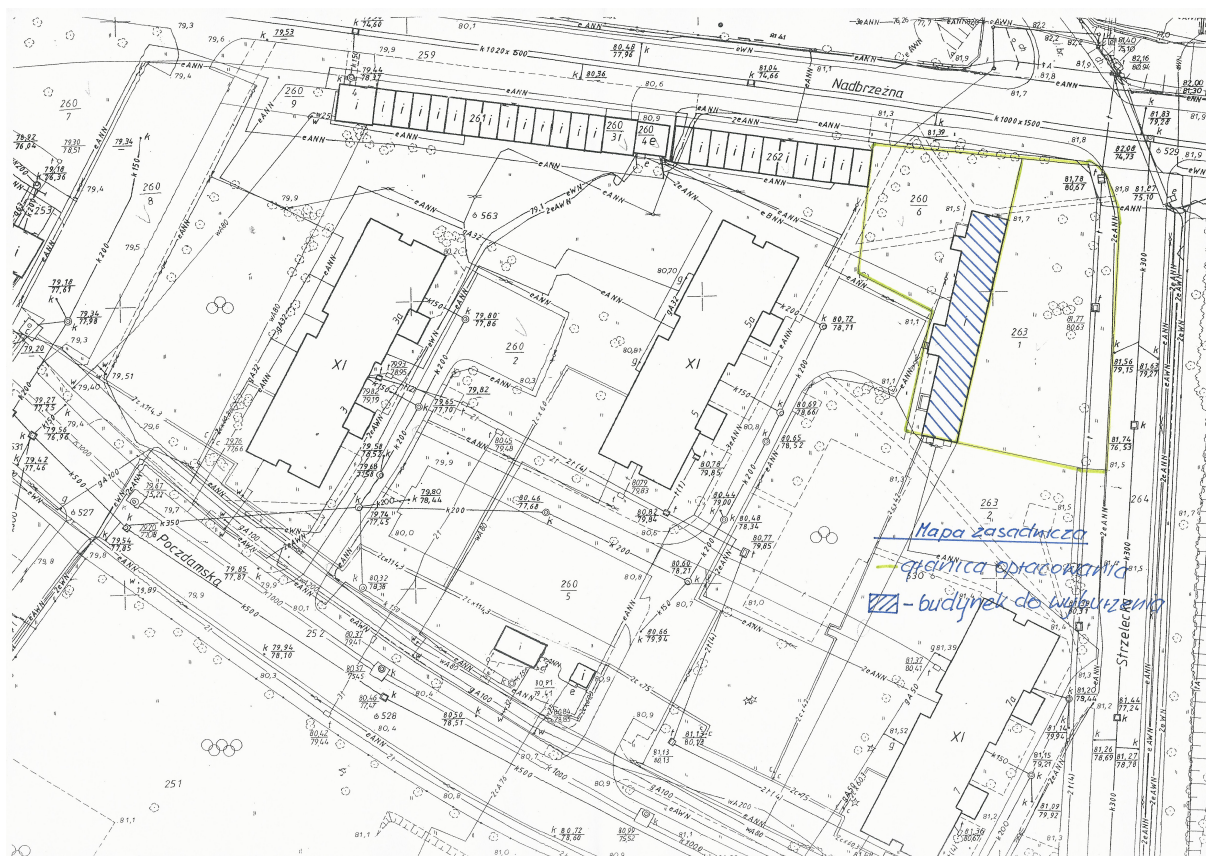
Układ komunikacyjny w obrębie projektowanego budynku należy przystosować do poruszania się osób niepełnosprawnych.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej

„Nadodrze” w Głogów

Głogów 2015.08.26

Załącznik nr 2



Załącznik Nr 3

Informacja o planowanych kosztach (brutto) wykonania prac realizowanych na podstawie opracowanej przez nas pracy konkursowej:

„Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, miejscami postojowymi wraz z zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego w Głogowie, przy ul. Strzeleckiej róg Nadbrzeżnej”.

I Planowane koszty całkowite (brutto) wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie pracy konkursowej wynoszą: zł słownie: zł),

Struktura cen w obiekcie:

1. Konstrukcje i elementy budowlane-.....

w tym:

- stan zerowy-.....
- stan surowy-.....
- stan wykończeniowy wewnętrzny-.....
- stan wykończeniowy zewnętrzny-.....

2. Instalacje i urządzenia techniczne.....

w tym:

- instalacje i urządzenia kanalizacyjne i wodociągowe.....
- instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło.....
- instalacje i urządzenia elektro-energetyczne.....
- instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informacyjnej.....
- instalacje i urządzenia dźwigowe.....

(szczegółowe koszty na poszczególne elementy scalone, asortymenty zagregowane przedstawiono poniżej wg cen jednostkowych, wartości całkowitych oraz wskaźników na m² p.u.)

II Planowane koszty całkowite (brutto) wykonania pełnej dokumentacji projektowej robót (wraz z pozwoleniem na budowę) realizowanych na podstawie pracy konkursowej oraz nadzór autorski wynoszą: zł, (słownie: zł),

miejsce i data podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Uczestnika występującego samodzielnie albo podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Uczestnika, będącego pełnomocnikiem Uczestników występujących wspólnie.

Załącznik nr 4

(imię i nazwisko lub nazwa Uczestnika występującego samodzielnie i jego siedziba lub miejsce zamieszkania albo imiona i nazwiska lub nazwy Uczestników występujących wspólnie i ich siedziby lub miejsca zamieszkania)

Do Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”
Aleja Wolności 19 67-200 Głogów

OŚWIADCZENIE

o przeniesieniu na Organizatora - Spółdzielnię Mieszkaniową „Nadodrze” z siedzibą przy Alei Wolności 19 w Głogowie własności pracy konkursowej oraz autorskich praw majątkowych do pracy konkursowej.

Uczestnicząc w konkursie architektonicznym na „**Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, miejscami postojowymi wraz z zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego w Głogowie, przy ul. Strzeleckiej róg Nadbrzeżnej**” oświadczam (oświadczamy), że wyrażam (wyrażamy) zgodę na przeniesienie na **Spółdzielnię Mieszkaniową „Nadodrze” Aleja Wolności 19 w Głogowie** własności oraz autorskich praw majątkowych do pracy konkursowej

miejsce i data podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Uczestnika występującego samodzielnie albo podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Uczestnika, będącego pełnomocnikiem Uczestników występujących wspólnie.

Załącznik nr 5

Do Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”
Aleja Wolności 19 67-200 Głogów

WYKAZ USŁUG PROJEKTOWYCH BUDYNKU LUB BUDYNKÓW

wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed udziałem w Konkursie

Nazwa uczestnika: _____

Adres uczestnika: _____

Nr telefonu _____ Numer faxu: _____ e – mail _____

Uczestnicząc w konkursie architektonicznym na :

„Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, miejscami postojowymi wraz z zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego w Głogowie, przy ul. Strzeleckiej róg Nadbrzeżnej”

przedstawiam poniższy wykaz usług (umów) projektowych budynku lub budynków, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania prac do udziału w Konkursie.

Do wykazu załączam (kopię) dokumentów potwierdzających należyte wykonanie w/w usług.

miejsce i data podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych

do reprezentowania Uczestnika Konkursu . W przypadku, gdy Uczestnik Konkursu dysponuje własną wiedzą i doświadczeniem wskazuje własną nazwę i adres.

W przypadku, gdy Uczestnik Konkursu będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków Uczestnik Konkursu w takiej sytuacji zobowiązany jest wskazać nazwę i adres tego podmiotu lub podmiotów oraz udowodnić Organizatorowi, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów. do oddania

Załącznik nr 6

Szczegółowy założenia dla siedziby Administracji Osiedla Śródmieście.

Siedzibę Administracji Osiedla należy zaprojektować biorąc pod uwagę poniższe propozycje Organizatora:

1. Obsługa Administracyjna: wejście – sekcja- część kondygnacji?

- Pokój przyjęć interesanta pow. użyt.-15-20m²,
- Pokój obsługi interesanta - sprawy techniczne- 12-15m²,
- Pokój obsługi interesanta - sprawy terenów zew – 10-12m²,
- Pokój Kierownika Osiedla –15m²,
- WC damskie,
- WC męskie.

Minimum trzy pokoje.

2. Obsługa techniczna Osiedla- wejście sekcja –część kondygnacji?

- Szatnia konserwatorów
- Wc + natrysk
- Warsztat ok. 10-12m²
- Magazyn ok. 10m²

3. Sala zebrań z szatnią ok.60m²

- WC damskie
- WC męskie
- Pomieszczenie socjalne ok. 12m²

miejsce i data podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych

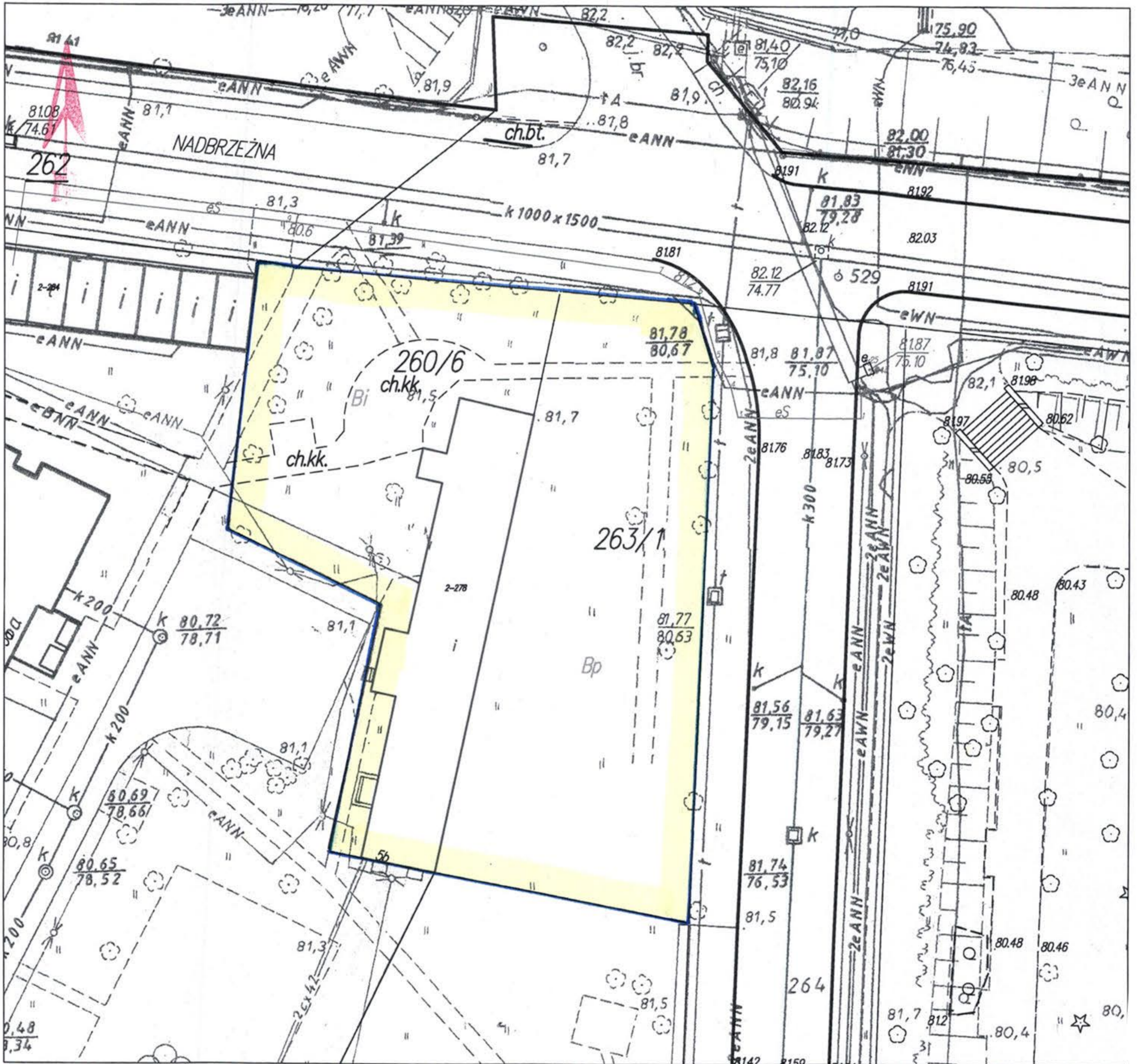
do reprezentowania Uczestnika Konkursu . W przypadku, gdy Uczestnik Konkursu dysponuje własną wiedzą i doświadczeniem wskazuje własną nazwę i adres.

W przypadku, gdy Uczestnik Konkursu będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków Uczestnik Konkursu w takiej sytuacji zobowiązany jest wskazać nazwę i adres tego podmiotu lub podmiotów oraz udowodnić Organizatorowi, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów. do oddania



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GŁOGOWSKI
Nazwa materiału zasobu	KOPIA M.Z.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	-
Data wykonania kopii	07. WRZ. 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY M. Kurońsk

Głogów dn. 7.09.2015 r.