35 | Kwartalnik
grudzień 2015
Nakład 14700 egzemplarzy
ISSN 1898-0775 | Egzemplarz bezpłatny

Spółdzielnia Mieszkaniowa **NADODRZE**

magazynlokatora

Spółdzieni Mieszkaniowej NADODRZE w Głogowie

Czas podsumowań i planów

Rok 2015 to już 52 rok działalności spółdzielni mieszkaniowej "Nadodrze", i 9 rok funkcjonowania wyodrębnionych nieruchomości na osiedlach. Poza stałymi działaniami związanymi z eksploatacją budynków i terenów zewnętrznych oraz technicznym utrzymaniem zasobów główny nacisk położyliśmy w tym roku na roboty elektryczne. Wymieniamy przede wszystkim wewnętrzne linie zasilające, gdyż te stare 40-letnie są coraz bardziej awaryjne i zawodne. Wymieniamy również oświetlenia klatek schodowych według nowych standardów.

Przystąpiliśmy do kolejnego etapu termomodernizacji budynków korzystając z tzw. premii termomodernizacyjnej, dzięki której możemy obniżyć koszty programu. Mimo, że jest to program systemowy to decyzję o docieplenie podejmują sami mieszkańcy, bo wiąże się ona w okresie realizacji z dodatkowymi wydatkami. Efekty przyjdą w kolejnych latach.

Był to również pierwszy rok funkcjonowania Centrum Technicznego Spółdzielni. Budując nową bazę dla służb technicznych nie tylko zamiarem było poprawienie warunków pracy tych służb, ale także poprawienie walorów urbanistycznych tej części miasta. Korzystając z doświadczeń innych spółdzielni wprowadziliśmy możli-wość ubezpieczania mieszkania w opłatach miesięcznych - wspólnie z Towarzystwem Ubezpieczeniowym UNIQA SA.

W następnym roku będziemy kontynuować wymianę instalacji elektrycznych i oświetlenia w naszych budynkach oraz program termomodernizacji. W dalszym ciągu chcemy rewitalizować tereny zewnętrzne, głównie w zakresie zieleni i infrastruktury pomocniczej. Planujemy również rozszerzyć zakres usług świadczonych na rzecz mieszkańców głównie w zakresie bieżącego utrzymania lokali oraz remontowym i modernizacyjnym mieszań. Chcemy, aby wszyscy mieszkający w zasobach mieszkaniowych obsługiwanych przez Spółdzielnię mieli poczucie bezpieczeństwa i opieki ze strony administracji osiedlowych i samej Spółdzielni.

W nowym roku życzę wszystkim naszym mieszkańcom dużo zdrowia, optymizmu, pogody ducha, tolerancji i wyrozumiałości dla nas i swoich sąsiadów. Abyśmy wszyscy tworzyli dobre i przyjazne warunki wspólnego zamieszkiwania bez wzajemnych złośliwości i wyrządzania sobie przykrości.

Życzę dużo słońca i w naszych mieszkaniach i w naszych rodzinach. Jak najmniej problemów w życiu osobistym oraz zawodowym, a te, co są, aby jak najszybciej się rozwiązały. Aby ten kolejny rok był przyjazny dla nas wszystkich, aby z każdym dniem przynosił nam więcej radości i spokoju.

Mirosław Dąbrowski

Trzynaście koncepcji budynku przy ul. Strzeleckiej

Mateusz KOWALSKI

W poniedziałek 16 listopada minął termin nadsyłania prac w ramach konkursu na „Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, miejscami postojowymi w kondygnacji częściowo zagłębionej wraz z zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego w Głogowie, przy ul. Strzeleckiej róg Nadbrzeżnej". W tym terminie do Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze" wpłynęło 13 prac.

Lista nadesłanych ofert:

1. AMBIT GŁOGÓW
2. PSPiRB CD Sp. z o.o Gliwice Nikol Piechula Monika Golec PWSZ Racibórz
3. Archi EURO Miłosz Łucki Wieliczka
4. Kik Wojciech ARCHITEKT
5. Marzena Laska Mateusz Gurnik
6. Kryjak Edward Biuro Projektów Tychy
7. DD Design Group Londyn & ZG STUDIO Kielce
8. Ostrowscy Architekci Biuro projektowe SP. z o.o. Katowice
9. Biuro Architektoniczne INARKO A. Duda & H. Zubel Gliwice
10. Biuro Architektoniczne INARKO A. Duda & H. Zubel Gliwice
11. TRANS-GAZ Jerzy i Robert Hnat, Danuta Niemiec - Sanok
12. Damian Poklewski-Kozieł, Marcin Gierbienis Kraków
13. APS Biuro Projektów Budownictwa Zielona Góra

Wszystkie koncepcje pod względem merytorycznym i formalnym sprawdza sąd konkursowy. Konsultowane są także z poszczególnymi działami spółdzielni oraz pracownikami urzędu miejskiego, w tym z Działem Planowania i Architektury. Docelowo z grona nadesłanych prac sąd wybierze jedną, której przyznana zostanie nagroda główna, a następnie jej autor otrzyma zlecenie wykonania dokumentacji technicznej obiektu. Wybór na pewno nie będzie łatwy. Poszczególne koncepcje przedstawiają różne rozwiązania, wykorzystują inne materiały. Różnorodność jest ogromna. – *Musimy znaleźć kompromis między wyglądem zewnętrznym i wpasowaniem tego budynku w okolicę, a rozwiązaniami funkcjonalnymi mieszkań i innych lokali. Trzecim decydującym elementem będzie koszt budowy* – mówi Mirosław Dąbrowski, prezes SM „Nadodrze".

Planowany budynek będzie mieć maksymalnie 7 kondygnacji. W parterze znajdzie się siedziba administracji osiedlowej oraz lokale usługowe. W podziemiu zlokalizowany zostanie parking. W budynku będzie 40-60 mieszkań, od jednopokojowych do czteropokojowych. Wszystkie lokale mieszkalne i usługowe będą dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Kalendarz zakłada, że jeszcze w tym roku rozstrzygnięty zostanie konkurs i wybrana pracownia, która przygotuje dokumentację. Projekt powinien być gotowy wiosną 2016 roku. Sama budowa mogłaby ruszyć w połowie przyszłego roku. Natomiast oddanie obiektu do użytku mogłoby mieć miejsce latem 2017 roku.

Mieszkania, które powstaną w budynku, będą sprzedawane na własność. O terminie rozpoczęcia sprzedaży poinformujemy na stronie internetowej.

O terminie rozpoczęcia sprzedaży poinformujemy na stronie internetowej

www.smnadodrze.pl

O ROZLICZANIU RÓŻNIC W ZUŻYCIU WODY

Agnieszka KIJASZKO

Od czasu wprowadzenia do rozliczeń wody indywidualnych wodomierzy mieszkaniowych, wciąż aktualny jest problem niedoborów jaki Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze" musi pokrywać przy rozliczaniu się z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji. Problem niedoborów powstaje z faktu rozliczania się zarządcy z mieszkańcami na podstawie indywidualnych liczników mieszkaniowych, których suma wskazań nigdy nie jest równa wskazaniu wodomierza głównego na przyłączu budynku. Powstały ujemny bilans muszą pokryć mieszkańcy danego budynku. Z czego biorą się te różnice? Jak im przeciwdziałać? Jakim kluczem rozliczać mieszkańców?

Powodów występowania różnic pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego, a sumą wskazań wodomierzy lokalowych może być kilka. Główną przyczyną powstawania tych różnic są przede wszystkim dopuszczalne przepisami tolerancje wskazań przyrządów pomiarowych, sposób korzystania z wody, różny sposób montowania wodomierzy lokalowych oraz ich klasa, nierejestrowane przecieki, brak jednoczesności dokonywania odczytów poszczególnych wodomierzy indywidualnych i zbiorczego. Ponadto baterie i armatura sanitarna może być nieszczelna i powodować tzw. kropelkowanie. Każdy wodomierz posiada tzw. próg rozruchu. Jest to taki przepływ wody, przy którym wodomierz zaczyna rejestrować zużycie – to znaczy, że powoduje ruch obrotowy skrzydełka wodomierza. Zdarza się więc, że wodomierz lokalowy nie rejestruje zużycia wody z kapiącego kranu czy nieszczelnej spłuczki. To wszystko czego nie zmierzą wodomierze mieszkaniowe, zmierzy wodomierz główny, który jest obciążony poborem wody skumulowanym z wielu mieszkań. Zainstalowane w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze wodomierze w pełni odpowiadają obowiązującym normom i posiadają aktualną legalizację.

Różnice w zużyciu wody powstają na każdym budynku w większym lub mniejszym stopniu. Spółdzielnia zgodnie z Ustawą z dnia 07 czerwca 2001r (Dz. U. 2015, poz.139) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków – art.6 ust.6 pkt.3 - zobowiązana jest do rozliczenia różnicy w zużyciu wody za dany rok, która występuje pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy lokalowych. Również zgodnie z w/w ustawą – rozdz.5 art.26 ust.3 - występująca różnica podlega rozliczeniu na wszystkich użytkowników lokali. Nie jest więc to rozwiązanie stosowane wyłącznie w naszej Spółdzielni, ale przepis powszechnie obowiązujący.

Zgodnie z art. 26 ust.3 ustawy właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego dokonuje wyboru metody rozliczania tychże różnicy. W naszej spółdzielni wyboru sposobu rozliczania różnic dokonują mieszkańcy każdego budynku na podstawie „Regulaminu rozliczania zużycia wody..." (dostępny jest w formie elektronicznej na naszej stronie internetowej) zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 60/2015 z dnia 23 czerwca 2015r. Zgodnie z § 9 ust.1 tego regulaminu obowiązują w Spółdzielni dwie metody rozliczania kosztów z tytułu różnic w zużyciu wody:

- proporcjonalnie do wskazań zużycia wody w poszczególnych lokalach,
- w jednakowej wysokości na poszczególne lokale.

Na podstawie regulaminu - § 10, ust.1 - użytkownik lokalu każdorazowo w fakturze za zużycie wody i odprowadzenie ścieków obciążany jest opłatą na poczet pokrycia kosztów wynikających z różnic w zużyciu wody. Opłata ta w danym roku ustalana jest na podstawie rzeczywistych różnic w odczytach wody w roku poprzednim. Może ona ulec zmianie w ciągu okresu rozliczeniowego po dokonaniu rozliczenia zużycia wody na dzień 30 czerwca każdego roku. Ostateczne rozliczenie kosztów różnic w odczytach zużycia wody następuje po zakończeniu okresu rozliczeniowego, który trwa od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia danego roku. Spółdzielnia prowadzi monitoring wysokości występujących różnic i analizę ich zmienności. Przeprowadzane są również kontrole pracy wodomierzy – np. przez inkasentów podczas odczytu wskazań wodomierzy, przez pracowników administracji osiedli poprzez niezapowiedziane kontrole w mieszkaniach. Bardziej wzmożone kontrole i analizy Spółdzielnia prowadzi, gdy różnice wskazań wodomierza zbiorczego i wodomierzy lokalowych przekroczą 10 procent.

Zwiększamy efektywność energetyczną

Leszek SZULC

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze" w Głogowie należy do grona liderów w zakresie realizacji przedsięwzięć poprawiających efektywność energetyczną budynków. Poprawa efektywności energetycznej oraz racjonalne wykorzystywanie istniejących zasobów energetycznych, w perspektywie wzrastającego zapotrzebowania na energię oraz rosnących cen to główne kierunki działania Zarządu Spółdzielni na najbliższe lata. Priorytetowym celem stało się podejmowanie działań w ramach istniejących rozwiązań prawnych oraz systemu wsparcia działań związanych z poprawą efektywności energetycznej

Zgodnie z ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. U. nr 94, poz. 551 z późn.zm) o efektywności energetycznej, określenie to oznacza stosunek uzyskanej wielkości efektu użytkowego danego obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, w typowych warunkach ich użytkowania lub eksploatacji, do ilości zużycia energii przez ten obiekt, urządzenie techniczne lub instalację, niezbędnej do uzyskania tego efektu.

Bardzo ważnym elementem działań podejmowanych przez Zarząd Spółdzielni jest system efektywności energetycznej tzw. „białych certyfikatów", który jest integralnym elementem ustawy o efektywności energetycznej. Jest to system mechanizmu rynkowego prowadzący do uzyskania wymiernych oszczędności energii przez odbiorców końcowych, zwiększenie oszczędności przez urządzenia do potrzeb własnych oraz zmniejszenie strat ciepła i energii w przesyle.

Spółdzielnia od wielu lat prowadzi planowaną politykę remontową, której głównym założeniem jest poprawa efektywności energetycznej w zakresie zmniejszenia strat ciepła oraz zmniejszenie zużycia energii elektrycznej w zasobach Spółdzielni oraz Wspólnot Mieszkaniowych.

Do najważniejszych działań w zakresie efektywności energe-tycznej wpisujących się katalog inwestycji pro-oszczędnościowych w możemy zaliczyć termomodernizację budynków, wymianę oświetlenia klatek schodowych i piwnic na oświetlenie energooszczędne (często ledowe) z czujnikami ruchu i zmierzchu oraz wymianę zespołów napędowych w windach.

Prowadzone działania mają na celu zmniejszenie kosztów utrzymania i eksploatacji naszych budynków, a w przypadku występujących możliwości również pozyskanie środków zewnętrznych z dostępnych źródeł wsparcia.

Obecnie Spółdzielnia prowadzi szereg działań w zakresie termomodernizacji i remontów budynków przy realizacji których pozyskujemy 16% premii termo-modernizacyjnej z programu rządowego wspierania remontów i termomodernizacji.

W lipcu 2015 roku Spółdzielnia podpisała umowę „sukcesu" z Instytutem Gospodarki Nieruchomościami w Katowicach na przeprowadzenie analizy dziedzin i zakresów przedsięwzięć Spółdzielni, pozwalających na wykorzystanie systemu białych certyfikatów w celu pozyskania przez Spółdzielnię środków finansowych z tytułu uzyskania świadectwa efektywności energetycznej. Następnie Instytut w ramach umowy sporządzi na te przedsięwzięcia audyty efektywności energetycznej w celu uczestnictwa Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie w przetargu ogłaszanym przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

CIĄG DALSZY NA STR. 8 >

SPHP
SPÓŁDZIELNIA PRACY HANDLOWO-PRODUKCYJNA
ROLNICZY DOM TOWAROWY
BIURO - Głogów • ul. Spichrzowa 1 • tel. 76 835 76 10, 11
• Drewno kominkowe, węgiel kamienny • Gazy techniczne
• Materiały budowlane ◑76 835 76 13
Głogów • Al. Wolności 70 • tel. 76 835 76 20
• Sprzęt AGD, meble i wykładziny ◑20
• Art. chemiczne, farby, części rowerowe ◑21
• Art. instalacyjne, sanitarne i metalowe ◑17
• Pasmanteria ◑18
sphp@poczta.onet.pl

Ta strona jest dla Ciebie!!!

Drogi Czytelniku, chcemy oddać jedną stronę Magazynu Lokatora w Twoje ręce. Co to oznacza? Że każdy będzie mógł współredagować nasz kwartalnik. Jak to zrobić? Wystarczy napisać ciekawy tekst, który potem opublikujemy na łamach gazety.
O czym można pisać? Właściwie o wszystkim. Nie narzucamy stylu, tematów, formy i innych reguł. Jeśli ktoś ma ciekawe zainteresowania, jest kolekcjonerem, poetą lub podróżnikiem i chciałby podzielić się z innymi swoją pasją, zapraszamy do napisania o tym artykułu. Mile widziane zdjęcia, które uatrakcyjnią tekst.

Podobnie swoim talentem czy pracami mogą pochwalić się panie, które robią na drutach, szydełkują lub wyszywają. Można też zaprezentować innym sprawdzony przepis kulinarny, który warto podeprzeć fotografią gotowego dania.
Czekamy też na opinie, sugestie i podpowiedzi, co należałoby poprawić w pracy SM Nadodrze, obsłudze mieszkańców, co zmienić na osiedlach, jak je uatrakcyjnić. Każdy komentarz jest ważny.
Gdy taki artykuł będzie już gotowy, można go dostarczyć w formie papierowej lub elektronicznej. Teksty wydrukowane wraz ze zdjęciami należy włożyć do skrzynki, która znajduje się w wejściu głównym do budynku SM Nadodrze przy Al. Wolności 19 (naprzeciwko kancelarii). Natomiast teksty w formie elektronicznej trzeba wysłać mailem na adres: media@smnadodrze.pl.

Redakcja zastrzega sobie prawo do skracania i edycji nadesłanych tekstów oraz publikacji tylko wybranych prac. Nadesłanych artykułów i zdjęć redakcja nie będzie zwracać.

< CIĄG DALSZY ZE STR. 7

W zakresie umowy znalazło się ponad 150 przedsięwzięć zrealizowanych lub te, które Spółdzielnia zamierza zrealizować do końca 2016 roku. Do najważniejszych przedsięwzięć, które są przedmiotem umowy należą:
• termomodernizacja budynków na osiedlach Kopernik B, Kopernik C oraz Piastów Śląskich B, na które Spółdzielnia nie pozyskała innych środków wsparcia,
• modernizacja oświetlenia wewnętrznego w budynkach wszystkich osiedli,
• wymiana zespołów napędowych w windach na osiedlach Kopernik A, Kopernik B i Hutnik.

Liczymy, że nasze przedsięwzięcia znajdą uznanie przy rozstrzyganiu przetargu, szczególnie z uwagi na to, że występujemy w dużej grupie Spółdzielni i Wspólnot, a nasze wspólne efekty oszczędnościowe są imponujące i mają szansę otrzymać bonus finansowy, bo takim jest „biały certyfikat".

Podejmowane przez Zarząd Spółdzielni działania dają szansę na zwiększenie puli środków finansowych pozyskanych ze źródeł zewnętrznych, dają szansę na realizację przedsięwzięć poprawiających efektywność energetyczną w zarządzanych zasobach bez zwiększania opłat oraz pozwolą przyspieszyć realizację programów prooszczędnościowych.

Spółdzielnia pomimo wielu sukcesów w zakresie działań prooszczędnościowych nie spoczywa na laurach, co raz to podejmuje nowe działania, w efekcie których zamieszkiwanie w naszych zasobach ma być bezpieczniejsze i niekoniecznie, pomimo rosnących cen nośników energii na rynku, droższe. Dużym sukcesem Spółdzielni było współorganizowanie i uczestnictwo w grupie zakupowej na zakup energii elektrycznej niezbędnej do oświetlenia budynków, napędów wind i innych urządzeń oraz na potrzeby własne Spółdzielni. We wrześniu razem z 38 podmiotami, głównie spółdzielniami i wspólnotami mieszkaniowymi skupionymi wokół Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami w Katowicach, występującego jako lider naszej grupy, wystąpiliśmy z zapytaniem o cenę na sprzedaż energii elektrycznej na dwa lata. W wyniku przeprowadzonego postępowania udało się pozyskać sprzedawcę, który zaoferował o ponad 20% tańszą energię elektryczną niż dotychczasowy sprzedawca.

Już od stycznia w wyniku przeprowadzonych działań w okresie objętym dwuletnią umową Spółdzielnia zapłaci za zakup energii o ponad sto tysięcy zł mniej niż dotychczas.

Liczymy, że nasze działania zyskają aprobatę u członków organów samorządowych oraz u wszystkich mieszkańców zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie.

Trening Umiejętności Wychowawczych

Już w styczniu 2016!

Jeśli jesteś rodzicem zatroskanym o swoje dziecko i dobre relacje z nim - potrzebujesz nowych rozwiązań w wychowaniu - chcesz wiedzieć, jak:
• radzić sobie z emocjami dziecka,
• wyznaczać granice w postępowaniu,
• wyciągać konsekwencje niewłaściwych zachowań;
• skutecznie rozwiązywać konflikty i problemy z udziałem dzieci;
• prawidłowo chwalić i zachęcać do współpracy;

Przyjdź na Trening Umiejętności Wychowawczych do Pro - Coaching Katarzyna Hanke
Udział w tym szkoleniu pomoże Ci odzyskać satysfakcję w relacji z dzieckiem, poczuć się ekspertem w jego sprawie i ochronić je przed zagrożeniami dzisiejszego świata

Szczegóły na stronie internetowej www.pro-coaching.pl

Miniona kadencja Sejmu dla spółdzielczości jest zdecydowanie stracona

Sejmowa komisja do spraw spółdzielczości zajmowała się w minionej kadencji ośmioma projektami ustaw dotyczących ogólnie rozumianego prawa spółdzielczego. Niestety mimo upływu lat nie wypracowano żadnych konkretów. Wszystkie projekty trafiły do kosza. Z tego powodu wiele spółdzielni ma problemy związane z brakiem ujednolicenia przepisów prawa. Na szczęście większość tych problemów nie dotyczy wprost naszej spółdzielni. Udaje się je bowiem rozwiązać dzięki naszym służbom, które wkładają wiele pracy w dopracowanie się metod i instrumentów, umożliwiających normalne działanie

- Z licznych głosów środowisk związanych z gospodarką nieruchomościami wynika, że spółdzielnie mają wiele kłopotów związanych z brakiem jednolitych przepisów prawa. Jak to wygląda w praktyce?

• Beata Borzęcka, kierownik działu samorządowo-prawnego SM Nadodrze: To prawda. Problemów jest wiele i ciągle pojawiają się nowe. Najbardziej palące są te związane z niewykonaniem wyroków Trybunału Konstytucyjnego, który kilkakrotnie stwierdził niekonstytucyjność przepisów spółdzielczych oraz nałożył na ustawodawcę obowiązek ich poprawienia. Co prawda ustawo-dawca minionej kadencji powołał do życia, dokładnie w styczniu 2013 r., nadzwyczajną komisję ds. spółdzielczości, która przede wszystkim miała się zająć projektami dwóch nowych ustaw, a mianowicie części ogólnej prawa spółdzielczego oraz ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, ale nie przyniosła ona żadnych efektów. Gdy taka komisja się pojawiła, zaczęto do niej kierować wszystkie projekty dotyczące spółdzielni. Dzięki temu utknęły w niej na dobre trzy senackie projekty realizujące wyroki Trybunału Konstytucyjnego. Dwa przeleżały w niej prawie trzy lata, a jeden – dwa. Oprócz tego do komisji tej skierowano ustawy poszczególnych kół parlamentarnych, reprezentujące różne spojrzenia na zagadnienia. Tak więc w sumie komisja miała do rozpracowania 8 projektów ustaw. I co ciekawe, posłowie nie skończyli prac nad żadnym projektem. Wszystkie trafiły więc do kosza. Można powiedzieć, że miniona kadencja Sejmu dla spółdzielczości jest zdecydowanie stracona. Nie rozwiązano w zasadzie żadnego problemu. Natomiast, by zajął się nimi Sejm nowej kadencji, muszą przejść od początku ścieżkę legislacyjną. Senatorowie więc muszą je wnieść po raz kolejny.

- A o jakie problemy konkretnie chodzi?

• Pierwszy to rozstrzygnięcie sytuacji po wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania. Ustawa nie określa zasad rozliczeń z osobami uprawnionymi do zwrotu wkładu mieszkaniowego. Inny problem to wykup prawa najmu dawnych mieszkań zakładowych. Dwukrotnie Trybunał Konstytucyjny orzekał, że zasady finansowe tych przekształceń naruszają konstytucję. Dał rok na przygotowanie nowych przepisów, a nadal ich nie ma. Efekt jest taki, że ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych wprawdzie przyznaje roszczenie najemcy, ale spółdzielnie odmawiają przeniesienia własności, bo nie wiedzą na jakich zasadach. Problemy mają też posiadacze własnościowych mieszkań w budynkach znajdujących się na gruncie o nieuregulowanym stanie prawnym. Po wyroku Sądu Najwyższego z 2014 r. nie mogą założyć księgi wieczystej dla swojego lokalu. A nikt nie chce nabyć lokalu o niepewnym stanie prawnym, którego nie można obciążyć hipoteką zabezpieczającą spłatę kredytu. Olbrzymie problemy wynikają też z braku jasnych zasad głosowania na walnym zgromadzeniu.

Na szczęście te problemy nie dotyczą wprost naszej spółdzielni, już dawno dokonaliśmy prawnych uregulowań, co do stanu gruntów i pozostałych zasobów. To, co u nas jest największa bolączką, to brak przejrzystości w interpretacji przepisów o zarządzie powierzonym.

Od przeszło dwóch lat obowiązuje uchwała Naczelnego Sądu Administracyjnego który uznał, że wszyscy współwłaściciele budynku muszą zgodzić się na czynności przekraczające zwykły zarząd, czyli np. na remont lub ocieplenie budynku. Tymczasem uzyskanie jednomyślności w bloku często graniczy z cudem – a to paraliżuje prace remontowe i modernizacje w spółdzielniach.

Problem dotyczy interpretacji art. 27 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. To na podstawie tego przepisu spółdzielnie zarządzają blokami, w których część mieszkań została wykupiona, a tym samym pojawili się nowi współwłaściciele bloku. Przepis nie jest jednak precyzyjny, stąd biorą się kłopoty z jego interpretacją.

Dotychczasowych poglądów NSA nie podzielają dwa inne sądy: Sąd Najwyższy i Trybunał Konstytucyjny. SN stwierdził, że spółdzielnia nie musi mieć zgody wszystkich właścicieli, by gospodarować budynkiem w trybie zarządu powierzonego (uchwała z 27 marca 2014 r., sygn. III CZP 122/13). Natomiast Starostwa czy prezydenci miast na prawach powiatu, wydając pozwolenia na budowę, kierują się orzecznictwem sądów administracyjnych.

Stąd stwierdzenie, że coraz więcej bloków może zacząć popadać w ruinę. Spółdzielniom mieszkaniowym grozi bowiem paraliż decyzyjny. Wszystko za sprawą dwóch sprzecznych ze sobą uchwał. Uzyskanie zgody wszystkich właścicieli w bloku liczącym setkę mieszkań graniczy z cudem. Zawsze znajdzie się ktoś, kto wyjechał za granicę i nie ma z nim kontaktu, albo właściciel zmarł i nie było działu spadku. Na ogół też jest osoba, która z założenia z nikim i z niczym się nie zgadza. Jedni chcą współdecydować, a drudzy robić remonty lub docieplać, a nie mogą, bo nie ma jednomyślności współwłaścicieli bloku.

Dlatego podkreślam, że brakuje jasnych przepisów w tym zakresie. Pomóc miało orzecznictwo. Stało się jednak inaczej. Nie ma superorganu, który rozstrzygnie spór między dwoma pionami sądownictwa. Dlatego potrzebna jest interwencja ustawodawcy.

- Z tego co widać Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze" radzi sobie z tą sytuacją...

• Nasze służby wkładają wiele pracy w dopracowanie się metod i instrumentów, które pozwalają na realizację zadań remontowych. Staramy się z informacją docierać do jak największej grupy mieszkańców, zarówno na Zebraniach Wyodrębnionych Nieruchomości, poprzez członków organów samorządowych, ankiety, broszury. I rzeczywiście nasi mieszkańcy coraz częściej podejmują świadomie decyzje o remontach swoich bloków. Ale są niestety sytuacje, że sprzeciw małej grupy, a nawet jednej osoby wstrzymuje cały proces. Wówczas czeka nas droga sądowa do uzyskania zgody na dysponowanie nieruchomością wspólną.

Pyszne i

Dorsz w sosie pieczarkowym

Za kulinarne propozycje i ich przygotowanie dziękujemy Restauracji Kropka z ul. Galileusza!

Składniki:

> bulion warzywny
> filet rybny ok 500 g(dorsz,morszczuk)
> cebula 2 szt
> masło 1 łyżka
> śmietana 200 ml
> natka pietruszki do dekoracju

Przygotowanie:

-obraną cebulę pokroić w krążki i podsmażyć na rozgrzanym oleju
-filet rybny pokroić w paski
-do bulionu warzywnego dodać rybę i cebulę
- gotować przez 10 minut
- na koniec należy doprawić zupę śmietaną

Pierogi z kapustą i grzybami

świątecznie

Składniki:
> pieczarki 300 g
> olej 5 łyżek
> filet z dorsza ok. 500 g
> mąka 2 łyżki
> natka pietruszki do dekoracji
> sól, pieprz do smaku

Przygotowanie:
-pieczarki oczyścić i pokroić w plastry, usmażyć na rozgrzanym oleju
-do wywaru mięsno-jarskiego włożyć pieczarki, dodać śmietany, zagęścić i zagotować
- filet oczyścić, pokroić na porcje, doprawić i usmażyć w panierce
- wysmażona rybę wyłożyć na półmisek, zalać sosem dodatkowo dekorując pietruszką

Zupa rybna

Składniki (na 10 szt.)
> szklanka mąki 250 ml
> łyżka oleju, łyżka tłuszczu
> pół szklanki ciepłej wody ok. 120 ml
> 100 g kapusty kiszonej
> 30 g grzybów
> łyżka cebuli podsmażonej
> sól, pieprz do smaku

Przygotowanie:
- do mąki dodać łyżkę oleju, pół szklanki ciepłej wody i zagnieść
• farsz:
- obgotowana kapustę dobrze opłukać, drobno pokrojone grzyby dodać do wyciśniętej kapusty,
- podsmażyć cebulkę i wraz z solą i pieprzem dodać do smaku
- wrzucić do wrzącej, osolonej wody, gotować do wypłynięcia pierogów

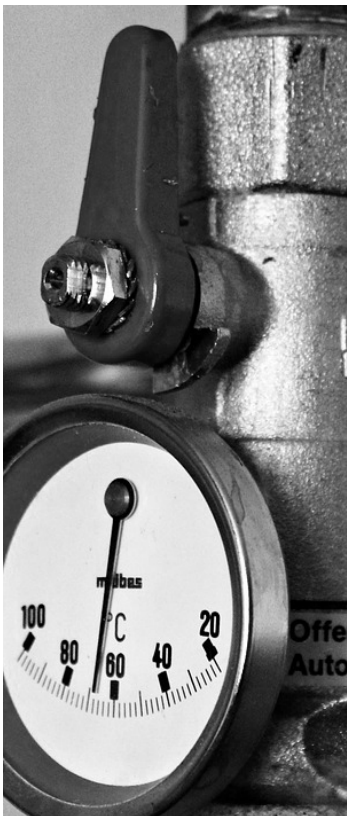
Nie panikuj!
Dzwoń po Pogotowie Awaryjne

Zwarcie instalacji elektrycznej, wybijająca kanalizacja czy cieknący grzejnik. Takie awarie mają to do siebie, że zdarzają się w najmniej oczekiwanym momencie. Z reguł późnym wieczorem albo w dniu wolnym od pracy. Gdzie wtedy szukać pomocy? Tylko na Pogotowiu Awaryjnym.

Pogotowie Awaryjne wchodzi w skład Centrum Technicznego Spółdzielni. Dysponuje szeroko wykwalifikowaną kadrą zawodową i techniczną oraz urządzeniami i sprzętem wysokiej jakości. Na wszystkie wykonywane usługi udziela gwarancji. A swe usługi świadczy nie tylko mieszkańcom bloków SM „Nadodrze". Z pomocy Pogotowia mogą korzystać wszyscy właściciele i najemcy lokali z terenu Głogowa i okolic, w tym przedsiębiorcy, organizacje samorządowe i pozarządowe, właściciele domków jednorodzinnych i podmioty fizyczne.

Najważniejsze, że Pogotowie Awaryjne pełni całodobowy dyżur. Po pomoc można więc dzwonić o każdej porze dnia i nocy. Pogotowie specjalizuje się w usuwaniu awarii i reagowaniu w sytuacji innych nagłych zdarzeń w zakresach: elektrycznych, gazowych, instalacyjnych, ciepłowniczych, wodnych i kanalizacyjnych.

Aby skorzystać z pomocy Pogotowia Awaryjnego, wystarczy zadzwonić pod jeden z trzech numerów. Podstawowy to **994**; można też dzwonić pod **76 831 28 27** lub **76 852 06 24**. Po przyjęciu zgłoszenia dyspozytor wyśle pod wskazany adres odpowiednią ekipę. Można też nawiązać z Pogotowiem stałą współpracę. Na życzenie zostanie wtedy przygotowana szczegółowa oferta.



Apel o pomoc dla Pawełka

Mateusz KOWALSKI

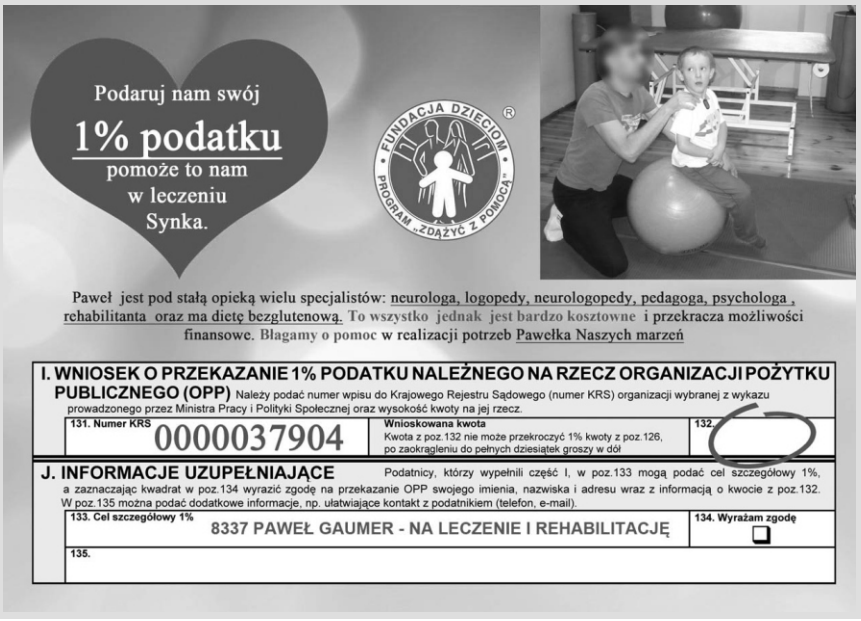
Takie wołanie o pomoc zawsze wywołuje ścisk w gardle i napłynięcie łez do oczu. Niepełnosprawni rodzice nie dość, że sami potrzebują pomocy i opieki lekarskiej, to jeszcze walczą z chorobą synka. Na łzach i współczuciu nie można więc poprzestać. Trzeba pomóc w bardziej namacalny sposób.

Pawełek urodził się w 37 tygodniu ciąży z masą urodzeniową 2100. W czwartym miesiącu życia stwierdzono asymetrie złożeniową (kręcz barku). Rehabilitowany początkowo metodą Volty, obecnie metodą Bobach. Obecnie porusza się samodzielnie, lecz wymaga dalszego usprawnienia ruchowego. Ponadto u chłopca stwierdzono brak bardziej zaawansowanych umiejętności motorycznych oraz poziom funkcjonowania psychoruchowego opóźniony we wszystkich sferach, szczególnie w sferze poznawczej, w sferze mowy czynnej i biernej (nie mówi), motoryki małej i dużej oraz rozwoju społeczno-emocjonalnego. Jest pampersowany.

Pawełek silnie reaguje na zmiany, ma trudności we współpracy z innymi osobami oraz z dostosowaniem się do warunków zewnętrznych.

Tato Pawełka jest po porażeniu mózgowym z niedowładem połowiczym od urodzenia. Leczy się także psychiatrycznie. Natomiast mama jest osobą niedowidzącą, chorującą na jaskrę i tarczycę. Ich synek wymaga opieki całodobowej, dlatego mama zmuszona była do skorzystania z urlopu wychowawczego i zrezygnowania z pracy. - Do naszej rodziny wkracza totalna bieda. Rehabilitacja synka i męża kosztują 70 zł za godzinę, logopeda to 80 zł za godzinę. Dieta bezglutenowa dla synka to wydatek 1450 zł miesięcznie, środki czystości i higieny to koszt 1050 zł miesięcznie. To pochłania nasze dochody i nas nieustannie zadłuża.

Bez pomocy i 1 % podatku nasz synek pozbawiony będzie systematycznych wizyt u logopedy, fizjoterapeuty, neurologa, zajęć z integracji sensorycznej, dietetyczki i komory hiperbarycznej. Dla rodziców niepełnosprawnych, posiadających dziecko z tak ciężką chorobą i z tak niskimi dochodami, to trudności nie do pokonania. Jesteśmy przerażeni, martwimy się, że mimo wielu naszych starań i pracy nad synkiem, to nie wystarczy, będzie się cofał bez stałej terapii – mówi Renata Gaumer, mama Pawełka. - Boję się utraty synka, pragnę spokoju i stabilizacji. Moim marzeniem jest drugi turnus i kolejne skorzystanie z komory hiperbarycznej dla synka, która dotleni i pobudzi synkowi mózg dla lepszego funkcjonowania. Koszt komory to 5.500 zł. Niestety bez Państwa pomocy i darowizn z 1% podatku jest to niemożliwe. Błagam o pomoc dla mojego synka – dodaje R. Gaumer.



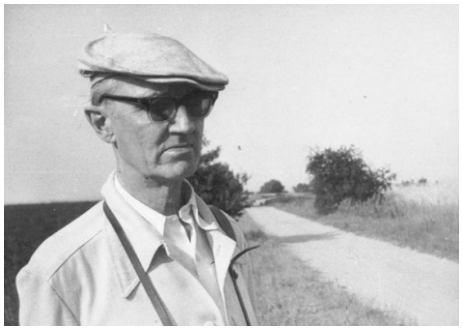
Podaruj nam swój 1% podatku.
Pomoże to nam w finansowaniu kolejnej komory hiperbarycznej dla synka.
Dane do wypełnienia PIT-u:
FUNDACJA DZIECIOM "ZDĄŻYĆ Z POMOCĄ"
ul. Łomiańska 5 01-685 Warszawa
numer KRS: 0000037904
z dopiskiem: Nr 8337 Paweł Gaumer - na leczenie i rehabilitacje

FUNDACJA DZIECIOM "ZDĄŻYĆ Z POMOCĄ"
ul. Łomiańska 5 01-685 Warszawa
Nr konta:
15 1060 0076 0000 3310 0018 2615
KONIECZNIE z dopiskiem:
8337 Paweł Gaumer - na leczenie i rehabilitację
Wówczas pieniądze trafią na subkonto chłopca

70 lat minęło…
Jubileusz Towarzystwa Ziemi Głogowskiej

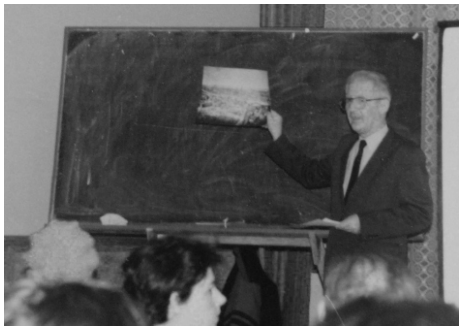
Dariusz Andrzej CZAJA

W bieżącym roku przypada 70 lat ruchu regionalnego w Głogowie. Z tego też powodu, 12 grudnia Towarzystwo Ziemi Głogowskiej było gospodarzem okolicznościowej uroczystości pt. „70-lecie Ruchu Regionalnego w Głogowie". Najstarsza wzmianka o regionalnej organizacji w naszym mieście pochodzi już z XIX wieku. W 1823 roku powstało w niemieckim Glogau „Stowarzyszenie Dla Dziejów Głogowa" i było najstarszym towarzystwem historycznym na Śląsku



Adam Królak

Jerzy Sadowski



dr Janusz Chutkowski

Już w polskiej rzeczywistości, tuż po zakończeniu działań II wojny światowej, w zniszczonym Głogowie osiedlili się pierwsi polscy osadnicy, wśród których był Adam Królak – wiceburmistrz miasta i autor pierwszego po wojnie przewodnika po Głogowie i Ziemi Głogowskiej (1954 r.). Z jego inicjatywy powstało w grudniu 1945 roku „Koło Kulturalno-Oświatowe", skupiające początkowo kilkunastu entuzjastów. Koło prowadziło szeroką działalność, organizując m.in.: amatorskie przedstawienia teatralne, zwiedzanie ruin miasta, kursy pisania na maszynie i języków obcych. Zbierano też przedmioty zabytkowe, a po zakupie aparatu projekcyjnego wyświetlano mieszkańcom Głogowa filmy oświatowe. Dzięki prężnej działalności i akcji zbierania polskich książek w 1946 roku rozpoczęła funkcjonować Biblioteka Miejska. Już w 1947 roku zrodziła się myśl powołania do życia Towarzystwa Ziemi Głogowskiej, co zrealizowano w 1951 roku i pod tą nazwą organizacja istniała do 31 stycznia 1965 roku. Wówczas kolejny raz zmieniono szyld, tym razem na „Głogowskie Towarzystwo Kultury", które poprzez odczyty historyczne, dyskusyjne spotkania klubowe oraz wystawy plastyczne i fotograficzne, wykazało dużą aktywność w okresie obchodów tysiąclecia państwa polskiego. Z inicjatywy Mieczysława Kaczkowskiego utworzono też Izbę Muzealną w Bibliotece Powiatowej oraz poczyniono starania w powstaniu Muzeum Hutnictwa i Odlewnictwa Metali Kolorowych.

W maju 1977 roku nazwę GTK zmieniono na Towarzystwo Miłośników Głogowa. Przewodniczącym nowej organizacji został wspomniany już Kaczkowski. Z inicjatywy organizacji odsłonięto 1 września 1979 roku pomnik Dzieci Głogowskich, a w 1983 roku powstał miejski hejnał autorstwa Kazimierza Walendzika.

Po 1989 roku zauważalne było rosnące ożywienie inicjatyw TMG. Głównie przy współpracy z głogowskim Muzeum Archeologiczno-Historycznym odbyło się szereg prelekcji poświęconych przeszłości ziemi głogowskiej. Spotkały się one ze sporym zainteresowaniem głogowian, stąd w 1994 roku TMG powołało z inicjatywy dr Janusza Chutkowskiego Uniwersytet Ziemi Głogowskiej z bogatą ofertą wykładów dla mieszkańców miasta i okolic. W tym okresie stowarzyszenie rozpoczęło też wydawać zeszytową „Encyklopedię Ziemi Głogowskiej". Do 2014 roku wydano łącznie 74 zeszyty.

30 września 1995 roku nastąpił powrót do istniejącej w latach pięćdziesiątych nazwy Towarzystwo Ziemi Głogowskiej – funkcjonującej zresztą do dziś. Zmiana szyldu podyktowana była sferą zainteresowań członków nie tylko samym Głogowem, ale również ziemią głogowską, w szczególności terenu byłego powiatu głogowskiego, w granicach do 1950 roku. W 1992 roku prezesa TMG Leszka Lenarczyka zastąpił Jerzy Sadowski, którego z kolei w 2001 roku zastąpił były prezydent Głogowa – Jacek Zieliński. W latach 2004-2014 funkcję tę pełnił Rafael Rokaszewicz, a obecnie p.o. prezesa jest Antoni Bok. Obok szeregu realizowanych projektów ciekawym doświadczeniem było powstanie w 2004 roku przy współpracy z Telewizją Polską filmu dokumentalnego „Festung Glogau", dotyczącego oblężenia miasta w 1945 roku.

Towarzystwo Ziemi Głogowskiej może poszczycić się prestiżowymi wyróżnieniami, m.in. za promocję odbudowy głogowskich zabytków, Starego Miasta, rozpowszechnianie wiedzy o mieście i jego historii, TZG uhonorowano w 2003 roku Dyplomem „Piękniejsza Polska" akcji pod patronatem Prezydenta RP i Telewizji Polskiej. W tym samym roku organizację wyróżniono również w kategorii inicjatywy na rzecz kultury i dziedzictwa narodowego w ramach V edycji konkursu na Najlepszą Inicjatywę Obywatelską „Pro Publico Bono". Natomiast w 2005 roku z rąk Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Kazimierza Michała Ujazdowskiego TZG otrzymało Dyplom za „Wybitne osiągnięcia edukacyjne wśród młodzieży i społeczeństwa". W latach dziewięćdziesiątych działacze – Jerzy Sadowski oraz dr Janusz Chutkowski zostali uhonorowani przez władze miejskie zaszczytnym tytułem Honorowego Obywatela Miasta Głogowa.

TZG przez dziesiątki lat było jedyną organizacją społeczników zajmującą się historią Głogowa. Sytuacja ta diametralnie zmieniła się dopiero w ostatnich kilkunastu latach, gdy zaczęły powstawać inne, mniej lub bardziej sformalizowane grupy miłośników lokalnej historii i dziedzictwa kulturowego.

(ilustracje z arch. TZG)

Gaśnica - warto ją mieć

Gaśnice, w zależności od stosowanego środka gaśniczego, można podzielić na cztery rodzaje: gaśnice śniegowe, proszkowe, pianowe oraz mgłowe. Na etykiecie każdej z tych gaśnicy znajdziemy informację o jej zastosowaniu, to znaczy jakie materiały możemy gasić przy jej użyciu. Pożary dzielimy na 5 grup: A - pożary ciał stałych, które paląc się nie tylko powodują płomień, ale także ulegają rozżarzeniu np. drewna, papieru, gumy, B – pożary cieczy i ciał stałych, które paląc się ulegają stopieniu np. benzyny, polietylenu, smoły, C – pożary gazów palnych np. metanu, acetylenu, propanu, D – pożary metali palnych np. magnezu, sodu, F – pożary łatwopalnych środków gotujących (oleje roślinne, tłuszcze zwierzęce).

Najpopularniejsza gaśnica proszkowa jaką posiadamy np. w samochodzie, przeznaczona jest do gaszenia pożarów grupy ABC lub BC. Co ważne w przypadku gaśnicy stosowanej w mieszkaniu, nie jest ona przeznaczona do gaszenia pożarów grupy F, czyli olejów i tłuszczów, z uwagi na niską skuteczność przy tego typu pożarach. Dlatego niestety gaśnica samochodowa, nie jest idealnym rozwiązaniem do zabezpieczenia naszego mieszkania.

Gaśnice śniegowe służą do gaszenia pożarów grupy B. Środkiem gaśniczym w tego typu urządzeniach jest skroplony dwutlenek węgla. Ich niewątpliwą zaletą jest niepozostawianie śladów po użyciu środka gaśniczego. Niestety posiadają one również wady w postaci niskiej skuteczności, ryzyka powstania odmrożeń w trakcie ich używania oraz zakaz gaszenia nimi ludzi (odzieży).

Bardziej ekologicznymi i zostawiającymi mniej śladów w porównaniu do gaśnic proszkowych są gaśnice pianowe. Służą one do gaszenia pożarów grup A i B. Piana gaśnicza w urządzeniach tego typu powstaje z mieszaniny koncentratu środka pianotwórczego oraz wody. Pod wpływem sprężonego powietrza, środek uwalniany jest ze zbiornika tworząc pianę. Gaśnicami pianowymi nie wolno gasić substancji, które mogą reagować z wodą. Starszego typu gaśnice pianowe nie nadają się do gaszenia urządzeń pod napięciem, użycie takiej gaśnicy przy urządzeniach elektrycznych grozi porażeniem prądem. Najnowszym modelem są gaśnice mgłowe. To wyjątkowy typ, w którym środkiem gaśniczym jest woda zdemineralizowana. Jest to gaśnica czysta, nie pozostawia prawie żadnych śladów po użyciu. W dodatku idealnie sprawdza się przy gaszeniu olejów i tłuszczy, odzieży czy też urządzeń pod napięciem. **Gaśnica jest w 100% bezpieczna. Uniwersalność gaśnicy mgłowej pozwala na gaszenie większości pożarów mogących wybuchnąć w mieszkaniu. Koszty jej użytkowania są niskie, kolejne nabicie kosztuje kilkanaście złotych.**

Nowoczesne gaśnice domowe posiadają bardzo atrakcyjny wygląd dlatego ustawienie jej w kuchni nie zaburzy wyglądu naszych pomieszczeń. Gaśnica powinna stać swobodnie w miejscu łatwo dostępnym dla mieszkańców.

Co z przeglądami gaśnic?

Na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów: 2. Urządzenia przeciwpożarowe oraz gaśnice przenośne i przewoźne, zwane dalej „gaśnicami", powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym, zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi, opracowanych przez ich producentów.

3. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane w okresach ustalonych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku.

Kamil Halarewicz (www.strefa998.pl)

Według danych Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej co roku wybucha w Polsce ok. 160 tys. pożarów. Rocznie w pożarach mieszkań śmierć ponosi ponad 450 osób, większość tych osób ginie przed przyjazdem służb ratunkowych. W wyniku niszczącego działania ognia, tysiące osób tracą dorobek swojego życia. Rozwiązaniem zmniejszającym te statystyki jest montaż czujek dymu i czadu oraz posiadanie gaśnicy. Jaka gaśnica będzie w domu najlepsza?

GŁOGOWSKI PORTAL INFORMACYJNY

www.glogow.info.pl

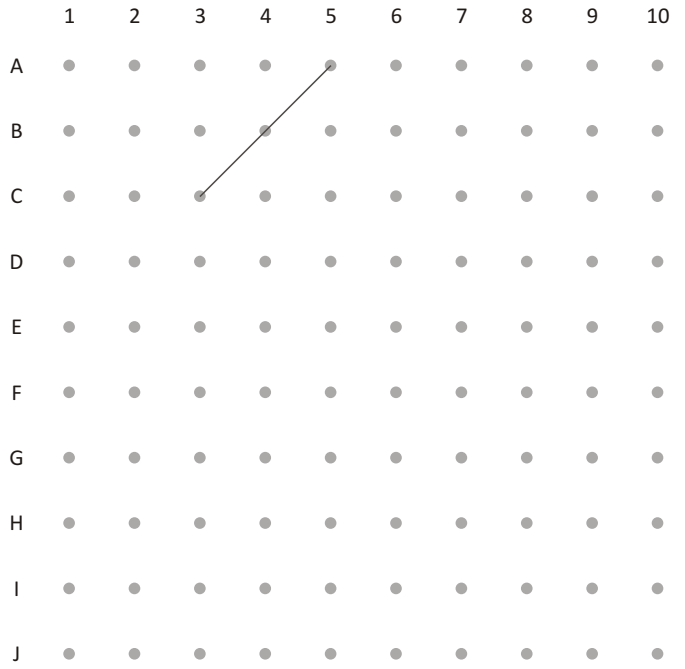
NAJNOWSZE INFORMACJE • OGŁOSZENIA • FOTORELACJE • FILMY • FORUM • GŁOGOWSKI BIZNES

PLAC ZABAW LOKATORKA

A5>C3>C4>E2>E4>H1>H4>I4>I6>H6>H9>E6>E8>C6>C7>5A

Zagadkowy rysunek :)

Liniami prostymi połącz ze sobą kropki zgodnie z namiarami poniżej. Zobacz, jak połączyliśmy dwa pierwsze punkty i kontynuuj. Później pokoloruj rysunek - jak piękna będzie Twoja . . . . . zależy tylko od Ciebie :)



Pokoloruj Św Mikołaja i prezenty, które zostawił :)

7	-		=	2
+		-		+
	+		=	12
=		=		=
16	-		=	

Krzyżowka matematyczna - wpisz odpowiednie liczby, aby zgadzały się wszystkie obliczenia... :)

Kupon Lokatorka nr 35:

Nazywam się: | **Mam lat:**

Mieszkam:

Imię i nazwisko rodzica/opiekuna: | **Nr tel.:**

Dane, zgodnie z art.2.ust.1.pkt3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, przetwarzane są w zbiorze sporządzonym doraźnie i po ich wykorzystaniu niezwłocznie są usuwane. Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem Krzyżówki, który jest dostępny na stronie www.smnadodrze.pl.

.....
Podpis rodzica/opiekuna

Rozwiązując poprzednie zagadki torciki wygrały: Julia i Damian :) W nagrodę otrzymali po pysznym torciku od Cukierni Meryk.
Dokładnie wypełniony kuponik z rozwiązaniem wrzuć do skrzynki znajdującej się w wejściu do Spółdzielni lub prześlij na adres redakcji (do 20 stycznia 2016 r.) MAGAZYN LOKATORA, Spółdzielnia Mieszkaniowa NADODRZE, Aleja Wolności 19, pok. 34, Głogów.

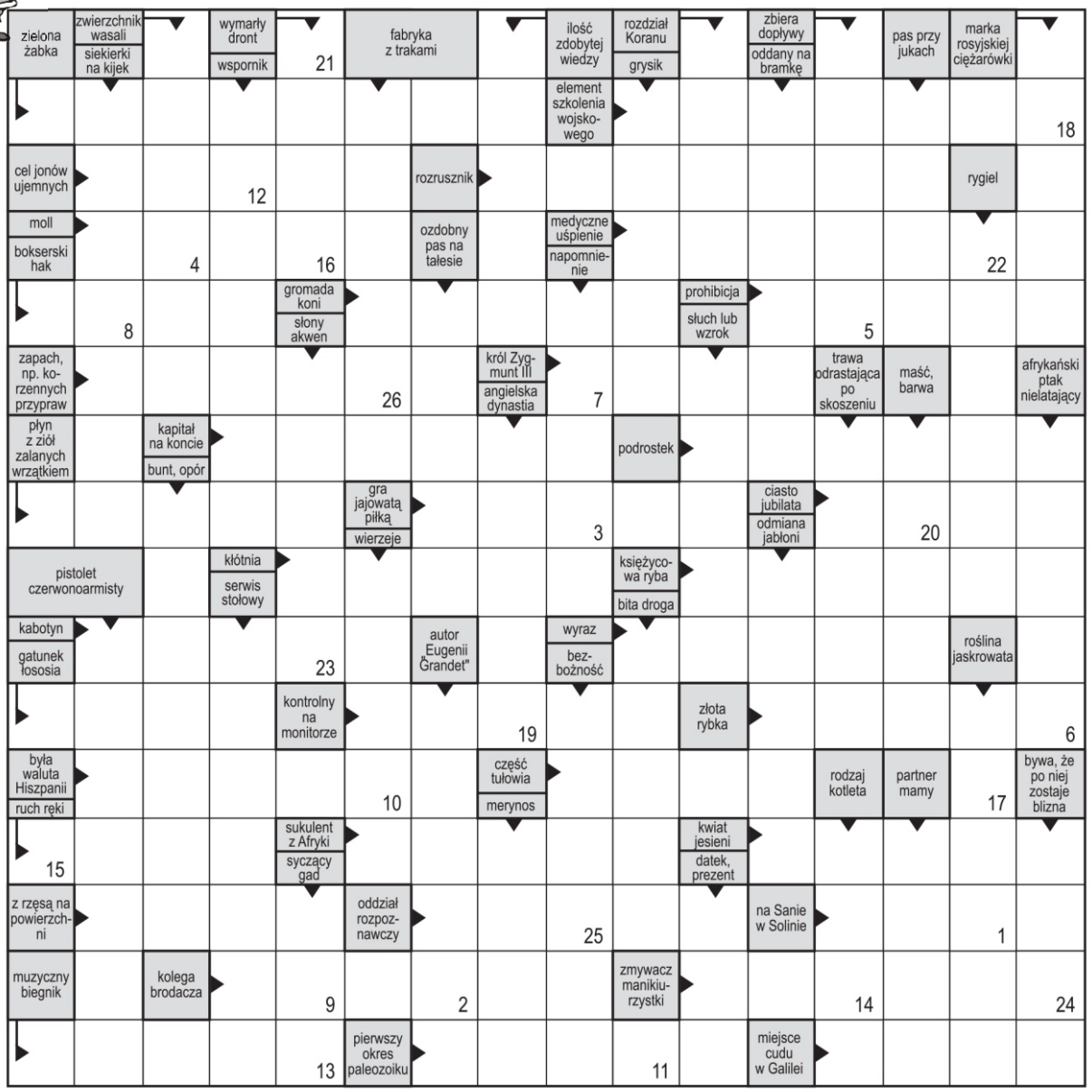
cukiernia Meryk słodkie chwile

Cafe Meryk

Dom Smaków Marcin Meryk

www.meryk.pl • cukiernia-cafemeryk@post.pl • jesteśmy też na Facebook'u i Instagramie

Świąteczna krzyżówka Lokatora - 35



Litery z pól ponumerowanych od 1 do 26 utworzą rozwiązanie.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

Pytanie konkursowe do krzyżówki: Na jakiej ulicy mieści się ADM Kopernik B?

Wśród wszystkich osób, które przyniosą/nadeślą prawidłowe rozwiązania rozlosujemy nagrodę ufundowaną przez firmę KORIM z Głogowa. Kupon należy wrzucić do skrzynki opatrzonej naklejką MAGAZYN LOKATORA w wejściu głównym do budynku Spółdzielni Mieszkaniowej NADODRZE - Aleja Wolności 19, na przeciwko Kancelarii. Czekamy do 20 stycznia 2015 r.

Prosimy o dokładne wypełnienie kuponu i jego podpisanie.

Nagrodę za rozwiązanie krzyżówki z poprzedniego Magazynu Lokatora wylosował **Bronisław Wąsiewicz** - serdecznie gratulujemy! Dziękujemy wszystkim za przesłane rozwiązania i zapraszamy do rozwiązania zamieszczonej wyżej krzyżówki.

Rozwiązanie Krzyżówki Lokatora nr 35:

Imię i nazwisko: **Nr tel.:**

Adres:

Odpowiedź na dodatkowe pytanie konkursowe:

Dane, zgodnie z art.2.ust.1.pkt3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, przetwarzane są w zbiorze sporządzonym doraźnie i po ich wykorzystaniu niezwłocznie są usuwane. Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem Krzyżówki, który jest dostępny na stronie www.smnadodrze.pl.

Podpis

SPONSOREM NAGRODY JEST

KORIM

- kule, laski, wózki inwalidzkie
- stabilizatory stawów
- pasy brzuszne, lędźwiowe
- protezy piersi, peruki
- art. stomatologiczne
- art. higieniczne i pielęgnacyjne

Profesjonalne SKLEPY MEDYCZNE www.korim.pl

- pieluchomajtki
- sprzęt stomijny
- wkładki ortopedyczne i buty
- ciśnieniomierze, glukometry
- preparaty "TOŁPA"

Realizacja zleceń Narodowego Funduszu Zdrowia

Głogów
ul. Kościuszki 15a
tel./fax 76 835 01 02

Znane nazwiska w głogowskiej siatkówce

Mateusz KOWALSKI

Grzegorz Kokociński i Krzysztof Wójcik to dwa nazwiska, dla których warto wybrać się na mecz drugoligowego SPS Chrobrego Głogów.
Fanom siatkówki nie trzeba przedstawiać obu panów.
Wiedzą bowiem, że Kokociński to wychowanek głogowskiego zespołu, który potem grał w takich klubach jak AZS Częstochowa i Delecta Bydgoszcz.
Grywał w zespołach zagranicznych, rywalizował w europejskich pucharach. Na koncie ma złoto mistrzostw Polski i krajowy puchar. Od tego sezonu środkowy bloku jest kapitanem głogowian. - Chrobry zasługuje na to, żeby mieć dobrą siatkarską ekipę – mówił Kokociński W jednym z wywiadów.

Głogowską drużynę prowadzi z ławki trenerskiej inna znana postać - Krzysztof Wójcik, niegdyś przyjmujący i libero. Grał przez wiele sezonów w ekstraklasie w barwach Stali Nysa. Karierę kończył w sezonie 2005/06 w barwach Delekty-Chemika Bydgoszcz. W 2001 roku rozegrał 38 meczów w reprezentacji Polski, uczestniczył w Mistrzostwach Europy. Od kilku miesięcy trenuje SPS. Umowę podpisał na trzy lata. - *Perspektywa trzyletniej pracy pozwala w spokoju budować drużynę* – przyznaje szkoleniowiec.

Te dwa znane nazwiska to niewątpliwie magnes, który powinien przyciągnąć do hali sportowej SP12, bo tam swoje mecze rozgrywa SPS. Ale to nie wszystko. W tym sezonie władzom klubu udało się stworzyć zespół, który po zgraniu powinien walczyć o najwyższe cele. W składzie są zawodnicy, którzy doświadczenie zdobywali na zapleczu PlusLigi, ale cały czas są jeszcze na dorobku. Poza tym trzydzieści procent składu stanowią głogowianie lub ludzie na stałe związani z miastem. Na razie ta mieszanka młodości z domieszką rutyny radzi sobie w ligowych rozgrywkach z różnym skutkiem. Po dziewięciu kolejkach pierwszej rundy SPS ma na koncie 13 punktów i zajmuje piąte miejsce w tabeli. Runda rewanżowa potrwa do końca lutego i wtedy okaże się, o co w tym sezonie będzie walczyła głogowska ekipa. Władze klubu i trener przyznają jednak, że celem na ten rok jest przede wszystkim zbudowanie i zgranie zespołu. To ma przynieść efekty w kolejnych latach. - *Chcemy w trzecim sezonie bić się o pierwszą ligę* – wyjaśnia Krzysztof Wójcik.

Awans Chrobrego na zaplecze zawodowej PlusLigi to byłby niewątpliwie ogromny sukces. Potrzeba jednak sporo pracy, wytrwałości i cierpliwości, by ten cel osiągnąć. Nie uda się to również bez sponsora strategicznego, który pozwoli myśleć o stabilności finansowej. Potrzeba też wsparcia kibiców, bo to dla nich grają siatkarze. – *Po pierwszej rundzie chcieliśmy być w czwórce. Nie udało się. Nie składamy jednak broni i nadal walczymy* – wyjaśnia Mateusz Dobija, 19-letni rozgrywający Chrobrego.

magazynlokatora

Wydawca Magazynu Lokatora:
project-c4
| WYDAWNICTWO
| STRONY WWW
| REKLAMA
magazynlokatora@gmail.com • tel. 695 879 033

Druk:
NETProjekt

Redaktor naczelny: **Mateusz Kowalski**
Z-ca redaktora naczelnego: **Artur Starczewski**
Redaguje zespół

Adres redakcji: MAGAZYN LOKATORA
Spółdzielnia Mieszkaniowa NADODRZE
Aleja Wolności 19, pok. 34, Głogów
tel. 76 852 07 08; mail: media@smnadodrze.pl

Reklama w Magazynie Lokatora - tel. 695 879 033
Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń.