

UCHWAŁY
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
Z DNIA 31 STYCZNIA 2008 ROKU

UCHWAŁA NR 1/2008

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 31 stycznia 2008r.

w sprawie:

**zatwierdzenia Planu Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”
w Głogowie na 2008 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 30 maja 2007r., a zarejestrowanego 16 lipca 2007r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia: -

§ 1.

Zatwierdzić Plan Finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2008 rok stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008r.

UCHWAŁA NR 2/ 2008

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 31 stycznia 2008r..

w sprawie:

zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 6 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 30 maja 2007r., a zarejestrowanego 16 lipca 2007r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, uchwała co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza strukturę organizacyjną Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, której schemat graficzny stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ustala się maksymalną ilość 93,25 etatów pracowników zatrudnionych na stanowiskach nierobotniczych w Zakładzie Obsługi i Koordynacji Spółdzielni.

§ 2.

Traci moc uchwała Rady Nadzorczej Nr 14/2007 z dnia 22.02.2007r..

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2008r.

UCHWAŁA NR 3 /2008

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 31 stycznia 2008r.

w sprawie:

rozliczenia kosztów z tytułu nieściągalnych należności.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 28 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 30 maja 2007r., a zarejestrowanego 16 lipca 2007r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Należności spisane w roku 2007 w pozostałe koszty operacyjne z tytułu opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych, wobec których komornik wydał postanowienie o nieściągalności, przyporządkować na poziomie jednostek administracyjnych osiedli, a następnie podzielić na wszystkie wyodrębnione nieruchomości wg ich powierzchni użytkowej.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UCHWAŁA NR 4/2008

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 31 stycznia 2008r.

w sprawie:

**podziału wolnych środków obrotowych uzyskanych z wniesionych
wkładów za przyłączone wnęki korytarzowe.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt 31 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 30 maja 2007r., a zarejestrowanego 16 lipca 2007r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Środki finansowe w wysokości **6.299,26 zł** wniesione przez lokatorów w 2007 roku w celu uzupełnienia wkładów mieszkaniowych i budowlanych za przyłączone wnęki korytarzowe do powierzchni użytkowej mieszkania przeznacza się na zasilenie Osiedlowego Funduszu Remontowego poszczególnych osiedli za 2007 rok, w kwotach j.n.:

- | | |
|---------------|------------|
| - Śródmieście | 3.389,23zł |
| - Kopernik A | 340,00zł |
| - Kopernik B | 2.570,03zł |

§ 2.

Realizację niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 5/2008

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 31 stycznia 2008r..

w sprawie: **rozliczenia opłaty abonamentowej.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 31 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogowie uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 30 maja 2007r., a zarejestrowanego 16 lipca 2007r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Obciążyć opłatą za gotowość w wys.5,10 zł/lokal (brutto) do świadczenia usług przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie określoną w „Taryfie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków” z dnia 27.11.2007r. wszystkich użytkowników poszczególnych lokali w równej wysokości w stosunku miesięcznym.

§ 2.

Opłaty, o których mowa w § 1 rozliczone zostaną w okresie od 01.01.2008r. do 31.12.2008r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 6/2008

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 31 stycznia 2008r..

w sprawie:

**prolongaty terminu spłaty pożyczek udzielonych z Centralnego Funduszu
Remontowego dla Osiedla Kopernik A.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 31 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 30 maja 2007r., a zarejestrowanego 16 lipca 2007r.. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu postanawia:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na prolongatę terminu rozpoczęcia spłaty pożyczki udzielonej z Centralnego Funduszu Remontowego w wysokości do 325.000,00zł (słownie: trzysta dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na refundację kosztów wymiany stolarki okiennej z dnia 01.01.2008r. na dzień 01.01.2009r.
2. Pozostałe zapisy uchwały Rady Nadzorczej nr 89/2006 z dnia 29 czerwca 2006r. w sprawie udzielenia pożyczki z Centralnego Funduszu Remontowego dla Osiedla Kopernik A nie ulegają zmianie.

§ 2.

1. Wyrazić zgodę na prolongatę terminu rozpoczęcia spłaty pożyczki udzielonej z Centralnego Funduszu Remontowego w wysokości do 127.000,00zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na wyrównanie niedoborów finansowych na Ogólnoosiedlowym Funduszu Remontowym z dnia 01.01.2008r. na dzień 01.01.2009r.
2. Pozostałe zapisy uchwały Rady Nadzorczej nr 154/2006 z dnia 19 października 2006r. w sprawie udzielenia pożyczki z Centralnego Funduszu Remontowego dla Osiedla Kopernik A nie ulegają zmianie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 7/2008

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 31 stycznia 2008r..

w sprawie:

**prolongaty terminu spłaty pożyczek udzielonych z Centralnego Funduszu
Remontowego dla Osiedla Kopernik B.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 31 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 30 maja 2007r., a zarejestrowanego 16 lipca 2007r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu postanawia:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na prolongatę terminu rozpoczęcia spłaty pożyczki udzielonej z Centralnego Funduszu Remontowego w wysokości do 349.100,00zł (słownie: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy sto złotych 00/100) z przeznaczeniem na refundację kosztów wymiany stolarki okiennej z dnia 01.01.2008r. na dzień 01.01.2009r.
2. Pozostałe zapisy uchwały Rady Nadzorczej nr 77/2006 z dnia 01 czerwca 2006r. w sprawie udzielenia pożyczki z Centralnego Funduszu Remontowego dla Osiedla Kopernik B nie ulegają zmianie.

§ 2.

1. Wyrazić zgodę na prolongatę terminu rozpoczęcia spłaty pożyczki udzielonej z Centralnego Funduszu Remontowego w wysokości do 207.800,00zł (słownie: dwieście siedem tysięcy osiemset złotych 00/100) z przeznaczeniem na wyrównanie niedoborów finansowych na Ogólnoosiedlowym Funduszu Remontowym z dnia 01.01.2008r. na dzień 01.01.2009r.
2. Pozostałe zapisy uchwały Rady Nadzorczej nr 152/2006 z dnia 19 października 2006r. w sprawie udzielenia pożyczki z Centralnego Funduszu Remontowego dla Osiedla Kopernik B nie ulegają zmianie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 8 /2008

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 31 stycznia 2008r.

w sprawie:

uchylenia Uchwały Rady Osiedla Śródmieście nr 37/ŚR/2007 z dnia 18.10.2007r.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 21 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 30 maja 2007r., a zarejestrowanego 16 lipca 2007r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Uchylić Uchwałę Rady Osiedla Śródmieście nr 37/ŚR/2007 z dnia 18.10.2007r. jako niezgodną z Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie nr XLVII/390/98 z dnia 24.03.1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UCHWAŁA NR 9/2008

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 31 stycznia 2008r.

w sprawie:

uchylenia Uchwały Rady Osiedla Śródmieście nr 38/ŚR/2007 z dnia 18.10.2007r.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 21 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 30 maja 2007r., a zarejestrowanego 16 lipca 2007r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Uchylić Uchwałę Rady Osiedla Śródmieście nr 38/ŚR/2007 z dnia 18.10.2007r. jako niezgodną z Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie nr XLVII/390/98 z dnia 24.03.1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UCHWAŁA NR 10 /2008

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 31 stycznia 2008r.

w sprawie:

uchylenia Uchwał Rady Osiedla Kopernik A nr 32/2007 i 33/2007 z dnia 11.09.2007r.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 21 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 30 maja 2007r., a zarejestrowanego 16 lipca 2007r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Oddalić wnioski Rady Osiedla Kopernik A w sprawie zasilenia Ogólnoosiedlowego Funduszu Remontowego Osiedla Kopernik A w wysokości 25% środków, które Spółdzielnia uzyska ze sprzedaży pawilonu handlowo-usługowego przy ul.Perseusza 4 i ul.Galileusza 18, z powodu ich niezgodności z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 12/2007 z dnia 01.02.2007 w sprawie zatwierdzenia „Zasad gromadzenia i podziału dochodów uzyskiwanych z majątku Spółdzielni”, i tym samym uchylić Uchwały RO Kopernik A nr 32/2007, 33/2007 z dnia 11.09.2007r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UCHWAŁA NR 11/2008

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 31 stycznia 2008r.

w sprawie:

przywrócenia terminu do złożenia deklaracji członkowskiej i pisemnego zapewnienia o gotowości do zawarcia umowy o ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

UCHWAŁA NR 12/2008

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 31 stycznia 2008r.

w sprawie:

przywrócenia terminu do złożenia deklaracji członkowskiej i pisemnego zapewnienia o gotowości do zawarcia umowy o ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

UCHWAŁA NR 13/2008

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 31 stycznia 2008r.

w sprawie:

przywrócenia terminu do złożenia deklaracji członkowskiej i pisemnego zapewnienia o gotowości do zawarcia umowy o ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

UCHWAŁA NR 14/2008

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 31 stycznia 2008r.

w sprawie:

**przywrócenia terminu na złożenie odwołania od Uchwały Rady Nadzorczej nr
dot. wykluczenia z członkostwa.**