

**UCHWAŁY nr 89,90,91,92 PODJĘTE**  
**NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE**  
**W DNIU 18 grudnia 2014 ROKU**

## **UCHWAŁA NR 89/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 18 grudnia 2014r.

w sprawie:

**przyjęcia zasad finansowania działalności Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w 2015 roku oraz zatwierdzenia Planu Finansowego Zakładu Obsługi i Koordynacji na 2015 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

### **§ 1.**

Zatwierdza się Plan Finansowy Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni na 2015 rok (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały), stanowiący integralną część planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”.

### **§ 2.**

1. Zatwierdza się planowane koszty zarządzania Zakładem Obsługi i Koordynacji Spółdzielni w 2015 roku w wysokości **6 652 600,00 zł.**
2. Zatwierdza się planowany jednostkowy koszt zarządzania Zakładem Obsługi i Koordynacji Spółdzielni w wysokości **0,70 zł/m<sup>2</sup> p.u.**
3. Dla członków spółdzielni, koszt o którym mowa w ust.2, pomniejsza się o przychody z planowanych dochodów uzyskiwanych z majątku Spółdzielni.  
Tym samym jednostkowy koszt zarządzania ZOiKS dla członków Spółdzielni ustala się w wysokości **0,46 zł/m<sup>2</sup> p.u.**

### **§ 3.**

Z dniem:

- 31 grudnia 2014r. tracą moc postanowienia § 1 Uchwały Rady Nadzorczej Nr 243/2013 z dnia 12 grudnia 2013r.
- 28 lutego 2015r. tracą moc postanowienia § 2 Uchwały Rady Nadzorczej Nr 243/2013 z dnia 12 grudnia 2013r.

### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązująca od:

- 01 stycznia 2015r. - postanowienia § 1
- 01 marca 2015r. - postanowienia pozostałych §§.

## **UCHWAŁA NR 90/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 18 grudnia 2014r.

w sprawie:

**przyjęcia sposobu finansowania działalności Pogotowia Awaryjnego na 2015 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

### **§ 1.**

Finansowania kosztów Pogotowia Awaryjnego w roku 2015 należy dokonywać na podstawie powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i użytkowych (bez garaży) poszczególnych osiedli stosując opłaty j.n.:

1. **0,07 zł/m<sup>2</sup>** – opłata stała za dyspozycyjność służb Pogotowia Awaryjnego
2. za pozostałe usługi uzależnione od ilości zgłoszonych usterek, koszty należy obliczać na podstawie następujących danych do kosztorysowania:
  - **koszt transportu – 2,20 zł/km**
  - **koszt robocizny – 3,84 zł/min.**

### **§ 2.**

Z dniem 28.02.2015r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 244/2013 z dnia 12.12.2013r.

### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.03.2015r.

## **UCHWAŁA NR 91/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 18 grudnia 2014r.

w sprawie:

**ustalenia zasad finansowania instalacji centralnego ogrzewania w budynkach wielorodzinnych na instalacje odrębne dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w SM „Nadodrze”**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

### **§ 1.**

1. Finansowanie rozdzielania instalacji centralnego ogrzewania w budynkach wielorodzinnych w SM „Nadodrze” na instalacje odrębne dla lokali mieszkalnych i użytkowych nastąpi w ciężar lokali użytkowych.
2. Koszty eksploatacji i utrzymania instalacji centralnego ogrzewania w nieruchomościach, w których dokonano rozdzielania instalacji centralnego ogrzewania na dwie odrębne instalacje zasilające lokale mieszkalne i lokale użytkowe, będą obciążały tę grupę użytkowników którą obsługują w zakresie dostawy ciepła.

### **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UCHWAŁA NR 92/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

z dnia 18 grudnia 2014r.

w sprawie:

### **powołania przedstawicieli SM „Nadodrze” do Rady Nadzorczej MCBiW „KOMPLEKS”**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt.22 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

#### **§ 1.**

W związku z upływem kadencji Rady Nadzorczej SM „Nadodrze” w Głogowie i wyborem nowego składu Rady Nadzorczej na lata 2014-2017 powołuje się z ramienia Rady Nadzorczej SM „Nadodrze” na przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie do Rady Nadzorczej Materiałowego Centrum Budownictwa i Wyposażenia „Kompleks” - n/w osoby:

- **Olga Kuriata**
- **Aleksander Jakubowski**

#### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RAMOWY PLAN PRACY RADY NADZORCZEJ  
NA 2015 ROK**

<b>L.P.</b>	<b>TEMATYKA</b>	<b>MIESIĄC</b>
1.	Zatwierdzenie planu finansowego Spółdzielni na 2015rok.	<b>S T Y C Z E Ń</b>
2.	Zatwierdzenie stawek opłat eksploatacyjnych lokali mieszkalnych w SM „Nadodrze”.	
3.	Zatwierdzenie stawek eksploatacyjnych lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności w SM „Nadodrze”.	
4.	Zatwierdzenie budżetów przychodów i kosztów poszczególnych Osiedli w SM „Nadodrze”.	
5.	Zatwierdzenie planów rzeczowo – finansowych poszczególnych Osiedli w SM „Nadodrze”	
6.	Zatwierdzenie nowego brzmienia Zasad Gospodarki Remontowej SM „Nadodrze”	
7.	Udzielenie pożyczek z Centralnego Funduszu Remontowego SM „Nadodrze”.	
8.	Omówienie wyników lustracji spółdzielni – list polustracyjny	<b>LUTY</b>
9.	Podjęcie uchwał w sprawie wykreślenia z członkostwa w SM „Nadodrze”.	<b>MARZEC</b>
10.	Omówienie wyników sprawozdania finansowego za 2014 rok.	<b>K W I E C I E Ń</b>
11.	Omówienie realizacji planów remontów za 2014 rok.	
12.	Omówienie wyników analizy ekonomicznej za 2014 rok.	
13.	Analiza stanu zadłużeń na lokalach mieszkalnych i użytkowych za 2014 rok.	
14.	Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni –zaopiniowanie spraw	<b>MAJ</b>
15.	Zmiany regulaminów.	
16.	Omówienie wyników analizy ekonomicznej za I kwartał 2015r.	<b>CZ E R W I E C</b>
17.	Wakacyjna praca młodych	
18.	Omówienie wyników analizy ekonomicznej za II kwartał 2015r.	<b>W R Z E S I E Ń</b>
19.	Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2014/2015	

20.	Wybór podmiotu do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.	PAŹDZIERNIK
21.	Omówienie wyników analizy ekonomicznej za III kw.2015 r.	LISTOPAD
22.	Zatwierdzenie sposobu rozliczania kosztów z tyt. odprowadzania wód opadowych	
23.	Zatwierdzenie planu finansowego ZOiKS na 2016 rok.	GRUDZIEŃ
24.	Przyjęcie zasad finansowania działalności Pogotowia Remontowego na 2016r.	
25.	Sprawy bieżące w tym rozpatrywanie podań, odwołań.	