

UCHWAŁY nr 79, 80,81,82,83 PODJĘTE
NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
W DNIU 18 listopada 2014 ROKU

UCHWAŁA NR 79/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 18 listopada 2014r.

w sprawie: **premii dla członków Zarządu.**

§ 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, po zapoznaniu się z wynikami ekonomiczno - finansowymi Spółdzielni za III kwartał 2014r., działając na podstawie § 23 ust.1 pkt.2 lit.c,d Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, oraz w oparciu o Uchwałę Rady Nadzorczej nr 60/98 z dnia 17.09.1998r. wraz z Aneksami nr 1/2001 z 11.10.2001r. oraz nr 2/2008 z 10.04.2008r., postanawia przyznać premię za III kwartał 2014r. dla Członków Zarządu w następujących wysokościach:

NAZWISKO I IMIĘ	STANOWISKO	PREMIA NALEŻNA (%)	PREMIA PRZYZNANA (%)
Dąbrowski Mirosław	Prezes	20%	20%
Kuźniak Zdzisław	Z-ca Prezesa	15%	15%
Zimny Jerzy	Z-ca Prezesa	15%	15%

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 80/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 18 listopada 2014r.

w sprawie:

**zatwierdzenia sposobu rozliczania kosztów z tyt. odprowadzania ścieków
z wód opadowych i roztopowych w SM „Nadodrze” w roku 2015.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

1. W roku 2015 opłaty z tytułu odprowadzania ścieków z wód opadowych i roztopowych z terenów wyodrębnionych nieruchomości należy rozliczać w obrębie danego osiedla. Tym samym koszty te obciążą koszty eksploatacji lokali mieszkalnych i użytkowych zgodnie z udziałem powierzchni użytkowej poszczególnych typów lokali do ogólnej powierzchni użytkowej tych lokali w danym osiedlu.
2. Opłaty z tytułu odprowadzania ścieków z wód opadowych i roztopowych z terenów nieruchomości do wspólnego korzystania obciążą koszty eksploatacji mienia do wspólnego korzystania poszczególnych osiedli.
3. Opłaty z tytułu odprowadzania ścieków z wód opadowych i roztopowych z terenów nieruchomości obejmujących lokale użytkowe wolnostojące obciążą koszty eksploatacji tych lokali.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2015r.

UCHWAŁA NR 81/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

z dnia 18 listopada 2014r.

w sprawie :

wprowadzenia aneksu nr 1 do „Regulaminu użytkowania budynków i lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie”

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt.4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Wprowadza się aneks nr 1 do „Regulaminu użytkowania budynków i lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie” uchwalonego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 216/2013 z dnia 26.09.2014r. o treści:

1. w § 16 dodać pkt. 4 o treści:

„Na wniosek użytkowników lokali danej wyodrębnionej nieruchomości finansowanie remontów elementów nie będących częścią wspólną nieruchomości może nastąpić z funduszu remontowego nieruchomości.”

2. w § 19 pkt. 1 dodać ppkt. 6 o treści :

„Zabezpieczyć rzeczy cenne, w przypadku przechowywania ich w piwnicy lokatorskiej, poprzez umieszczenie ich na wysokości powyżej 0,5 m od posadzki.”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 82/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

z dnia 18 listopada 2014r.

w sprawie :

wprowadzenia aneksu nr 1 do „Regulaminu przeprowadzania wyboru ofert na wykonanie termomodernizacji budynków Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie”

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt.4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Wprowadza się aneks nr 1 do „Regulaminu przeprowadzania wyboru ofert na wykonanie termomodernizacji budynków Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie” – Wariant I i II uchwalonego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 65/2014 z dnia 17.06.2014r. o treści:

1. § 5 ust. 4 (wariant I,II) otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający zwraca wadium wszystkim oferentom w terminie do 10 dni kalendarzowych po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania *bądź po rozstrzygnięciu procedury odwoławczej*, z wyjątkiem oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.”

2. § 6 ppkt.e) (wariant I,II) otrzymuje brzmienie:

„jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów *powszechnie obowiązujących*,”

3. § 6 ppkt.c) (wariant I,II) otrzymuje brzmienie:

„zawiera rażąco niską lub wysoką cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia Przez rażąco niską lub wysoką cenę rozumie się sytuację, w której wartość złożonej oferty przekracza o 25 % wartość planowanej kwoty określonej na podstawie kosztorysu inwestorskiego.”

4. skreśla się § 8; tym samym zmianie ulega numeracja pozostałych §§

5. obecny § 12 ust. 1 (wariant I,II) otrzymuje brzmienie:

„Wysokość Zabezpieczenia należytego wykonania należy ustalić w wysokości nie mniej niż 3 % wartości umowy brutto i potrącić je z faktury końcowej Wykonawcy wystawionej za zrealizowany przedmiot umowy. Dopuszcza się inne formy zabezpieczenia po uprzedniej akceptacji przez Zarząd.”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 83/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

z dnia 18 listopada 2014r.

w sprawie:

przeznaczenia środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla Osiedla Śródmieście.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 24 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu oraz postanowień Uchwały RN nr 73/2012 postanawia:

§ 1.

Przeznacza środki w wysokości do 7.000,00 zł z Centralnego Funduszu Remontowego na docieplenie elewacji znajdującej się pod daszkami w budynkach Osiedla Śródmieście – Nieruchomość nr 10 (ul.Smolna 5-19, Rynek 7-29, Plac Solny 2, Św.Mikołaja 2.)

§ 2.

Finansowanie o którym mowa w § 1 dotyczy wszystkich lokali mieszkalnych usytuowanych w przedmiotowej nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.