

**UCHWAŁY nr 72,73,74,75,76, PODJĘTE
NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
W DNIU 25 września 2014 ROKU**

UCHWAŁA NR 72/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 25 września 2014r.

w sprawie:

wprowadzenia zmian do struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt.7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

- 1 Z dniem 01.10.2014r. w miejsce funkcjonujących Zakładów Wykonawstwa Własnego Spółdzielni, tj.:
 - Zakładu Usług Dźwigowych i Elektrycznych
 - Zakładu Remontowego
 - Zaplecza Techniczno-Usługowegotworzy się Centrum Techniczne Spółdzielni (CTS).
- 2 W ramach Centrum Technicznego Spółdzielni tworzy się:
 - Wydział Usług Dźwigowych i Elektrycznych – 11 etatów,
 - Zespół Ekonomiczny – 5 etatów,
 - Wydział Usług Technicznych – 29 etatów,
 - Zespół diagnostyki – 2 etaty.
1. Schemat struktury organizacyjnej Centrum Technicznego Spółdzielni stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zatwierdza się strukturę organizacyjną Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, której schemat stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.10.2014r.

UCHWAŁA NR 73/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 25 września 2014r.

w sprawie:

zatwierdzenia nowego brzmienia „Regulamin rozliczania kosztów za centralne ogrzewanie, przygotowanie i dostarczenie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie”

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 4 lit.c Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Zatwierdza nowe brzmienie „Regulamin rozliczania kosztów za centralne ogrzewanie, przygotowanie i dostarczenie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie którego treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Tracą moc obowiązującą Uchwała RN nr 95/2012 z dnia 27.09.2012r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, natomiast postanowienia § 9 wchodzi w życie z dniem 01.01.2015r.

Załącznik do uchwały tj. treść w/w Regulaminu (...) umieszczona jest na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce Akty prawne.

UCHWAŁA NR 74/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 25 września 2014r.

w sprawie:

**przyznania pożyczki z Centralnego Funduszu Remontowego
dla Osiedla Śródmieście.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 140 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

- 1 Przyznaje dla Osiedla Śródmieście pożyczkę z Centralnego Funduszu Remontowego z przeznaczeniem na remont pokrycia dachowego budynków ul.Smolna 5-19, Rynek 7-27, Plac Solny 2 (Nieruchomość 10) do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
- 2 Pożyczka zostanie uruchomiona w miesiącu poniesienia pełnych kosztów zadania.
- 3 Przedmiotowa pożyczka obciąża nieruchomość, w której zostaną przeprowadzone prace remontowe wg zasady j.n.:
 - kwota 42.220,00 zł obciąży lokale mieszkalne,
 - kwota 7.780,00 zł obciąży lokale użytkowe.
- 4 Spłatę pożyczki ustala się:
 - na okres 10 lat poczynając od dnia 01.01.2015r. dla lokali mieszkalnych,
 - na okres 5 lat, w latach 2015-2019, dla lokali użytkowych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UCHWAŁA NR 75/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 25 września 2014r.

w sprawie:

**wyboru podmiotu do opracowania analizy techniczno-ekonomicznej
montażu ogniw fotowoltanicznych i baterii słonecznych na zasobach SM
„Nadodrze” w Głogowie.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.24 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Wyraża zgodę na zlecenie firmie „NOWA ENERGIA” DORADCY ENERGETYCZNI BOGACKI, OSICKI, ZIELIŃSKI Sp.j. wykonania analizy techniczno-ekonomicznej (opłacalności) dla zadań:

1. zastosowanie systemu ogniw fotowoltanicznych (PV) do produkcji energii elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
2. zastosowanie układu kolektorów słonecznych do celów przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 76/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 25 września 2014r.

w sprawie:

finansowania utrzymania i remontów części wyodrębnionych nieruchomości stanowiących elementy komunikacji osiedlowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Wyraża zgodę na finansowanie utrzymania i remontów n/w części Wyodrębnionych Nieruchomości, które jednocześnie stanowią element komunikacji osiedlowej, w ciężar kosztów mienia do wspólnego korzystania danego Osiedla:

OSIEDLE HUTNIK

Nieruchomość 06 ul.Norwida 6-18 działka nr 939 obręb VI Hutnik droga wewnętrzna (526,60m²) obsługa budynków nieruchomości nr 05 i 06;

OSIEDLE KOPERNIK A

Nieruchomość 04 ul.Keplera 2-4, 6-8 działka nr 32/1 obręb Kopernik – chodnik od strony ronda i ul.Wojska Polskiego (ok.75m²).

OSIEDLE KOPERNIK C

Nieruchomość 09, ul.Gwiazdzista 1,3,5,7 działka 114/10 obręb Kopernik – droga wewnętrzna - 50% kosztów drogi z wyłączeniem miejsc postojowych, przyległego chodnika oraz schodów (ok.2460m²);

OSIEDLE PIASTÓW ŚLĄSKICH A

1. Nieruchomość 02, ul.Królewska 2-4,8-10 działka 642 obręb Żarków – droga wewnętrzna z placem manewrowym– z wyłączeniem miejsc postojowych; (378,50m²)
2. Nieruchomość 08, ul.Królowej Jadwigi 15-17, Plac Mieszka I 8-12,14-20 działka 605 obręb Żarków – droga wewnętrzna (ok.441m²).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.