

**UCHWAŁY nr 9 – 23 WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE”
W GŁOGOWIE
z dnia 20 listopada 2014r.**

UCHWAŁA NR 9/2014

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 20 listopada 2014r.

w sprawie :

zatwierdzenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Na podstawie § 13 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1.

Zatwierdza zmiany do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w formie aneksu nr 1 którego treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło 355 Członków

„za” uchwałą głosowało 355 Członków

„przeciw” uchwale głosowało 0 Członków

ANEKS NR 1

Z DNIA 20.11.2014R.

DO REGULAMINU WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE UCHWALONEGO UCHWAŁĄ
NR 1/2009 W DNIACH 25-28.05.2009 I 01-04.06.2009R.

§ 1.

I. § 5 otrzymuje brzmienie:

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części Zarząd zawiadamia wszystkich członków na piśmie na co najmniej 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części poprzez wywieszenie zawiadomień w gablotach klatek schodowych budynków mieszkalnych, w siedzibie Spółdzielni i administracjach osiedli. Członków posiadających prawo do lokalu użytkowego oraz członków oczekujących zawiadamia się listownie.

Powyższe zawiadomienie umieszcza również na stronie internetowej Spółdzielni.

2. Zawiadomienie powinno zawierać:
 - 1) czas, miejsce, porządek obrad,
 - 2) informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które mają być przedmiotem obrad,
 - 3) informację o prawie członka do zapoznawania się z tymi dokumentami.
3. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, Zarząd zawiadamia Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajową Radę Spółdzielczą, na piśmie w terminie co najmniej 16 dni przed terminem posiedzenia jego pierwszej części.

II. § 8 ust.1 otrzymuje brzmienie

1. Walne Zgromadzenia w tym również każdą z części Walnego Zgromadzenia otwiera członek Zarządu Spółdzielni.

§ 2.

Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianie.

UCHWAŁA NR 10/2014

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 20 listopada 2014r.

w sprawie :

**zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie.**

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 z późniejszymi zmianami) oraz § 13 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1.

Zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło 355 Członków

„za” uchwałą głosowało 355 Członków

„przeciw” uchwale głosowało 0 Członków

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NADODRZE w GŁOGOWIE
ZA LATA 2011-2014**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie, które odbyło się w dniu 24 listopada 2011 roku dokonało w głosowaniu tajnym wyboru 16 osobowej Rady Nadzorczej na 3 letnią kadencję tj. na lata 2011-2014. Po ukonstytuowaniu, skład Rady przedstawiał się następująco:

Mariusz Michnikowski – Przewodniczący Rady

Artur Szlempo – Zastępca Przewodniczącego

Wiesław Leczycki – Sekretarz

Adam Jasiński - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Janusz Szewc - Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

Zbigniew Tomczyk - Przewodniczący Komisji Regulaminowo -Samorządowej

Członkowie:

Jerzy Rosa

Jerzy Redzicki

Edward Powroźnik

Jolanta Kuczkowska

Krzysztof Kania

Bogumił Gałęziowski

Marian Żołubak

Leokadia Karwat

Wojciech Sienkiewicz

Jan Cieślik

Podczas 3 letniej kadencji Rada Nadzorcza działała w nie zmienionym składzie.

W dążeniu do podnoszenia kwalifikacji członków Rady Nadzorczej niezbędnych przy sprawowaniu swoich funkcji w ramach samorządu spółdzielczego, członkowie uczestniczyli w szkoleniach podczas, których zostały przybliżone zagadnienia zmieniającego się prawodawstwa względem Spółdzielni w Polsce.

Zgodnie z postanowieniami § 26 i 27 Statutu prace Rady organizowało Prezydium Rady Nadzorczej, a jego działalność wpierały trzy komisje: Rewizyjna, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Regulaminowo Samorządowa. Komisje w okresie sprawozdawczym spotykały się 44 razy w tym Rewizyjna 22, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi 15

i Regulaminowo Samorządowa 7. Komisje opracowywały i opiniowały materiały, które następnie były przedmiotem obrad posiedzeń Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym odbyły się 34 spotkania plenarne Rady Nadzorczej, na których rozpatrywano zagadnienia należące do zakresu jej działania. Podjęto 493 uchwały. W miesiącu wakacyjnym – lipcu Rada nie obradowała. W posiedzeniach Rady Nadzorczej na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni, Główny Księgowy oraz pracownicy merytorycznie związani z omawianymi sprawami.

Tematyka rozpatrywanych przez Radę spraw dotyczyła między innymi;

- spraw finansowych
- regulaminów,
- remontów,
- wykluczeń i wykreśleń z członkostwa Spółdzielni,
- analizowania skarg i wniosków wnoszonych do Spółdzielni oraz sposobów ich załatwiania.

Rada Nadzorcza przeznaczała co roku z przychodów finansowych Spółdzielni środki na działalność społeczną, oświatową i kulturalną w celu sfinansowania Programu „Wakacyjna praca dla młodych”. Spółdzielnia Mieszkaniowa jako jedna z pierwszych w Polsce zorganizowała taki program, który okazał się świetnym pomysłem na zaangażowanie młodych ludzi do pracy i zagospodarowanie ich wolnego czasu podczas wakacji.

W roku 2013 przypadało 50 lat funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie. Z tej okazji odbyło się szereg imprez dla Spółdzielców oraz uroczysta gala na której zasłużeni działacze ruchu spółdzielczego i pracownicy Spółdzielni otrzymali odznaczenia.

W związku ze wznowieniem przez sejm prac nad nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Rada wyraziła swoje zaniepokojenie tym, że w dalszym ciągu nie są brane pod uwagę w pracach legislacyjnych opinie osób i instytucji do tego powołanych i mających dużą wiedzę i doświadczenie w przedmiotowym obszarze. Swoje stanowisko przedstawiła zaproszonym na posiedzenie Posłom RP z miasta Głogowa tj. Ewie Drozd i Wojciechowi Zubowskiemu z prośbą o dokładne przeanalizowanie projektu ustawy i nie dopuszczenie do rozwiązań, praktycznie zaprzeczających zasadom państwa praworządneho.

Do ważniejszych zadań jakimi zajmowała się Rada Nadzorcza należy zaliczyć niewątpliwie wprowadzenie zdalnego odczytu zużycia wody oraz zasad finansowania nakładów radiowych na wodomierze w SM Nadodrze, jak również rozbudowę istniejącego obiektu przy ul. Armii Krajowej 5a na potrzeby „Centrum Technicznego Spółdzielni”.

Rok 2014 zapisał się wdrożeniem programu termomodernizacji zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię na lata 2014-2020. Najważniejszą korzyścią z wprowadzonego programu jest oczywista – niższe koszty utrzymania nieruchomości wynikające ze zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania. Ale to nie wszystko. Ocieplenie budynku na pewno sprawi także, że wzrośnie wartość nieruchomości, stanie się bardziej estetyczna i atrakcyjna.

Jednym z trudniejszych tematów posiedzeń Rady z uwagi na wymiar społeczny były wykluczenia i wykreślenia z członkostwa Spółdzielni. Należy przy tym podkreślić, że przed podjęciem stosownych uchwał wszyscy członkowie wobec, których Zarząd Spółdzielni wnioskował o wykluczenie lub wykreślenie z członkostwa zapraszani byli na posiedzenie Rady celem złożenia wyjaśnień.

W okresie kadencji Rada zatwierdziła szereg kluczowych regulaminów i zasad ułatwiających prawidłowe gospodarowanie i zarządzanie zasobami Spółdzielni.

Szanowni członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w tych kilku zdaniach nie można opisać wszystkich działań, które podejmowaliśmy. Dotyczą one często indywidualnych spraw naszych członków, które dały obraz problemów z jakimi zmagają się nasza Spółdzielnia. Dziś trudno wymienić wszystkie zagadnienia, w obrębie których członkowie Rady zobligowani byli do działania. Na podstawie osiągniętych wyników zobrazowanego procesu decyzyjno-kontrolnego stwierdzić należy, że okres minionej kadencji nie był czasem zmarnowanym, a wysiłek wielu osób został skutecznie wykorzystany co potwierdzają prestiżowe nagrody przyznawane dla Spółdzielni. Działalność Spółdzielni w roku sprawozdawczym została wielokrotnie doceniona w naszym regionie jak i na poziomie całego kraju.

Kończy się 3-letnia kadencja Rady Nadzorczej i materiały obrazujące pracę tego organu samorządowego należy uzupełnić o refleksję dotyczącą rozsądnej i roztropnej gospodarki finansowej naszej Spółdzielni. Działalność finansowa Spółdzielni w ostatnich trzech latach nie budziła zastrzeżeń, co zostało potwierdzone wysoką oceną rewidentów badających bilans Spółdzielni za lata 2011, 2012 i 2013 oraz każdorazowo poparte pozytywną

opinią Komisji Rewizyjnej i Rady Nadzorczej. Wobec powyższego Rada Nadzorcza stwierdza, że Zarząd Spółdzielni tworzy zespół dobrze zarządzający pracą Spółdzielni i racjonalnie gospodarujący majątkiem jej członków.

Przez całą kadencję starano się w miarę możliwości o nie podwyższanie składników opłat za lokale zależnych od Spółdzielni. Jednocześnie czyniono wszystko by były realizowane założenia remontowe i prace termomodernizacyjne. Wiele wysiłku wkładano w poprawę estetyki naszych osiedli, co czyni je wyróżniającymi się w mieście.

Rada Nadzorcza wyraża swoje podziękowanie wszystkim, którzy swoją aktywnością przyczyniają się do rozwoju Spółdzielni oraz polepszania relacji społecznych i kulturalnych członków.

W imieniu Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
Przewodniczący Rady Nadzorczej

UCHWAŁA NR 11/2014

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 20 listopada 2014r.

w sprawie :

wyborów członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

Na podstawie § 13 pkt. 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1.

Stwierdza się, że w wyniku tajnego głosowania w skład Rady Nadzorczej z:

- 1) Okręgu wyborczego nr 1 – osiedle Śródmieście zostali wybrani:
Tadeusz Jańczyk
Olga Kuriata
- 2) Okręgu wyborczego nr 2 – osiedle Hutnik zostali wybrani:
Jan Cieślik
Aleksandra Gieroń
- 3) Okręgu wyborczego nr 3 – osiedle Chrobry zostali wybrani:
Bogumił Gałęziowski
Edward Powroźnik
- 4) Okręgu wyborczego nr 4 – osiedle Kopernik A zostali wybrani:
Aleksander Jakubowski
Marian Żołubak
- 5) Okręgu wyborczego nr 5 – osiedle Kopernik B zostali wybrani:
Jerzy Redzicki
Bronisław Downar
- 6) Okręgu wyborczego nr 6 – osiedle Kopernik C zostali wybrani:
Lech Ratajczak
Maria Dziuba
- 7) Okręgu wyborczego nr 7 – osiedle Piastów Śląskich A zostali wybrani:
Leokadia Karwat
Lucjan Górnicki
- 8) Okręgu wyborczego nr 8 – osiedle Piastów Śląskich B zostali wybrani:

Aleksander Góralczyk

Krzysztof Kania

§ 2.

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Walnego zgromadzenia Członków SM „Nadodrze” w Głogowie z dnia 20.11.2014r. potwierdzający wyniki głosowania stanowi integralną część niniejszej Uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwały w sprawie:

odwołania od uchwały Rady Nadzorczej dotyczącej wykreślenia z członkostwa w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie oraz zbycia lokalu mieszkalnego zbycia garażu.

należą do uchwał, które dotyczą członka osobiście i zgodnie z przyjętymi zasadami nie są publikowane.

Uchwały nr 12- 21/2014

UCHWAŁA NR 22/2014

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 20 listopada 2014r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. Nr 188 z 2003r., poz. 1848 z późniejszymi zmianami) oraz § 13 pkt. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym działki gruntu nr 247 o pow. 1405,0m² ul.Południowej 8 KW 63544/5 stanowiącą drogę wewnętrzną.
2. Cena zbycia przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło 139 Członków

„za” uchwałą głosowało 139 Członków

„przeciw” uchwale głosowało 0 Członków

UCHWAŁA NR 23/2014

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 20 listopada 2014r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. Nr 188 z 2003r., poz. 1848 z późniejszymi zmianami) oraz § 13 pkt. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na rozwiązanie z Gminą Miejską Głogów umów użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych:
 - oznaczonych działką nr 43/2 o powierzchni użytkowej 8152,0m² KW 20678/0 wraz z infrastrukturą stanowiącą plac zabaw i komunikację pieszą (chodniki),
 - oznaczonych działką nr 172/1 o powierzchni użytkowej 279,0m² KW21693/8 – pas drogi,
 - oznaczonych działką nr 158/10 o powierzchni użytkowej 2167,0m² KW21693/8 – droga.
2. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w drodze nieodpłatnego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu za porozumieniem stron, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło 143 Członków

„za” uchwałą głosowało 143 Członków

„przeciw” uchwale głosowało 0 Członków

