

Wyciąg z PROTOKOŁU NR 2/2014
Z POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
Z DNIA 27 lutego 2014 ROKU

UCHWAŁA NR 27/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 lutego 2014r.

w sprawie:

**zaliczenia członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego
Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, uchwała co następuje:

§ 1.

W związku z podziałem obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej ”Nadodrze” w Głogowie na 8 części, które obejmują obszar obsługiwany przez administrację danego osiedla tj.:

1. Część Pierwsza – Osiedle Śródmieście

| LP. | Nr nieruchomości | Ulica, nr budynku |
|------------|-------------------------|--|
| 1. | 01 | Aleja Wolności 44-46 |
| 2. | 02 | Głowackiego 4-4a Głowackiego 4b-c |
| 3. | 03 | Słowiańska 22a-d |
| 4. | 04 | Aleja Wolności 18-18c Aleja Wolności 20-20c Aleja Wolności 22-22c Aleja Wolności 24-24c |
| 5. | 05 | Głowackiego 2-2a |
| 6. | 06 | Plac Solny 3-5 Starowałowa 2 Plac Solny 1, Smolna 1-3 |
| 7. | 07 | Powstańców 3-13 Rynek 1-6a, Polska 2-6 |
| 8 | 08 | Plac Jana z Głogowa 2 |

| | | |
|-----|----|--|
| 9 | 09 | Poczdamska 4-4a |
| 10. | 10 | Rynek 7-29 Św. Mikołaja 2 Smolna 5-19 Plac Solny 2 |
| 11. | 11 | Głowackiego 8-8a |
| 12. | 12 | Wojska Polskiego 7-7a |
| 13. | 13 | Poczdamska 3-3a Poczdamska 5-5a Poczdamska 7-7a |
| 14. | 14 | Matejki 2-8 Matejki 5 Sikorskiego 6-8, 10-12, 14-16 Aleja Wolności 19 |
| 15. | 15 | Matejki - garaże 1-16 |
| 16. | 16 | Nadbrzeżna – garaże 1-13 |
| 17. | 17 | Nadbrzeżna – garaże 15-25 |

2. Część Druga – Osiedle Hutnik

| LP. | Nr nieruchomości | Ulica, nr budynku |
|-----|------------------|--|
| | 01 | Obrońców Pokoju 1 Obrońców Pokoju 5 Sienkiewicza 2a-2h Sienkiewicza 4-4a Sienkiewicza 6-6a Sienkiewicza 8a-8d |
| 2. | 02 | Obrońców Pokoju 11a-11b Obrońców Pokoju 11 |
| 3. | 03 | Obrońców Pokoju 7a-7f Sienkiewicza 14-14a Sienkiewicza 16-16a |
| 4. | 04 | Moniuszki 3 Moniuszki 5 Moniuszki 7 |
| 5. | 05 | Budowlanych 4 Budowlanych 6 |
| 6. | 06 | C.K. Norwida 2-6 C.K. Norwida 8-12 C.K. Norwida 14-18 |
| 7. | 07 | Sienkiewicza 3 Śniadeckich 14a-14b |
| 8. | 08 | Długosza 19 |
| 9. | 09 | Niedziałkowskiego 1a-1c Niedziałkowskiego 3a-3c Niedziałkowskiego 5a-5g |
| 10. | 10 | Niedziałkowskiego 4a-4c Niedziałkowskiego 6a-6c Niedziałkowskiego 8-8f |
| 11. | 11 | Niedziałkowskiego 13-13a Niedziałkowskiego 15-15a Niedziałkowskiego 17-17a |
| 12 | 12 | Niedziałkowskiego garaże 1-191 |
| 13 | 13 | Niedziałkowskiego 4 lokal użytkowy |

3. Część Trzecia – Osiedle Chrobry

| LP. | Nr nieruchomości | Ulica, nr budynku |
|-----|------------------|--|
| 1. | 01 | Obrońców Pokoju 16-16 F Obrońców Pokoju 18-18 G Obrońców Pokoju 20-20 H |
| 2. | 02 | Armii Krajowej 7 Armii Krajowej 11 Armii Krajowej 13 |
| 3. | 03 | Gustawa Morcinka 4 Gustawa Morcinka 10 Gustawa Morcinka 12 |
| 4. | 04 | Gustawa Morcinka 16-16 E Gustawa Morcinka 18-18H Wojska Polskiego 15-15H |
| 5. | 05 | Wojska Polskiego 11-11 F Wojska Polskiego 13-13 H Armii Krajowej 17-17 H Armii Krajowej 19-19 E |
| 6. | 06 | Armii Krajowej 1-1E Armii Krajowej 9-9E |
| 7. | 07 | Armii Krajowej 2-30 |
| 8. | 08 | Stawna 6-8-10 Obrońców Pokoju 6-8 Armii Krajowej 2A-2F |
| 9. | 09 | Słowiańska 7-11 Stawna 16-16A Grunwaldzka 17-21 Grunwaldzka 23-25 |

4. Część Czwarta – Osiedle Kopernik A

| LP. | Nr nieruchomości | Ulica, nr budynku |
|-----|------------------|--|
| 1. | 01 | Andromedy 1-5 Andromedy 17-21 Andromedy 7-15 |
| 2. | 02 | Oriona 6-24 |
| 3. | 03 | Andromedy 2-10 Andromedy 12-20 Andromedy 22-30 Andromedy 32-40 Andromedy 42-50 |
| 4. | 04 | Keplera 2-4 Keplera 6-8 |
| 5. | 05 | Galileusza 2-4 Galileusza 6-8 Galileusza 10-12 |
| 6. | 06 | Perseusza 6-16 Perseusza 18-28 Perseusza 30-40 |
| 7. | 07 | Perseusza 42-50 Perseusza 52-62 Perseusza 64-74 Perseusza 88-96 |

| | | |
|----|----|---|
| 8. | 08 | Oriona 1-5 Oriona 7-11 Oriona 13-17 Oriona 19-23 Perseusza 98-102 |
| 9. | 09 | Oriona 2-4 |

5. Część Piąta – Osiedle Kopernik B

| LP. | Nr nieruchomości | Ulica, nr budynku |
|-----|------------------|---|
| 1. | 01 | Kosmonautów Polskich 7-15 |
| 2. | 02 | Kosmonautów Polskich 29-37 Kosmonautów Polskich 39-47 |
| 3. | 03 | Kosmonautów Polskich 51-55 Kosmonautów Polskich 57-65 Kosmonautów Polskich 67-77 |
| 4. | 04 | Kosmonautów Polskich 79-91 Kosmonautów Polskich 93-103 Kosmonautów Polskich 105-113 Kosmonautów Polskich 115-121 Kosmonautów Polskich 123-127 |
| 5. | 05 | Kosmonautów Polskich 52 Kosmonautów Polskich 54 Kosmonautów Polskich 56 Plutona 2 Plutona 4 |
| 6. | 06 | Galileusza 1-11 Galileusza 13-23 |
| 7. | 07 | Kosmonautów Polskich 24-32 Kosmonautów Polskich 34-50 Plutona 5-13 Plutona 15-23 |
| 8. | 08 | Kosmonautów Polskich 2-10 Kosmonautów Polskich 12-22 Gwiazdzista 4-14 Gwiazdzista 18-28 Gwiazdzista 30-38 |
| 9. | 09 | Gwiazdzista 40-42 Gwiazdzista 44-46 Gwiazdzista 48-50 |

6. Część Szósta – Osiedle Kopernik C

| LP. | Nr nieruchomości | Ulica, nr budynku |
|-----|------------------|--|
| 1. | 01 | Herkulesa 20-46 |
| 2. | 02 | Herkulesa 1-7; 6-18 |
| 3. | 03 | Orbitalna 73-89 |
| 4. | 04 | Orbitalna 47-55; 61-71 |
| 5. | 05 | Orbitalna 29-31; 43-45; 57-59 |
| 6. | 06 | Neptuna 2-18 Orbitalna 33-41 |
| 7. | 07 | Neptuna 1-21; 23-31 Orbitalna 11-19 |
| 8. | 08 | Orbitalna 21-23; 25-27 |
| 9. | 09 | Gwiazdzista 1; 3; 5;7 |

| | | |
|-----|----|---|
| 10. | 10 | Saturna 14-30; 32-54; 56-64 |
| 11. | 11 | Saturna 66-74; 76-96 Merkurego 12-32 |

7. Część Siódma – Osiedle Piastów Śl. A

| LP. | Nr nieruchomości | Ulica, nr budynku |
|-----|------------------|--|
| 1. | 01 | Królewska 3a-3b Królewska 3c-3d-3e Królewska 3f Królewska 1 Królewska 3,5,7 Królewska 9,11,13 Królewska 15 |
| 2. | 02 | Królewska 17,19 Królewska 21,23 Królewska 25,27,29 Królewska 31 Królewska 33 Królewska 35,37 Królewska 39,41 Królewska 2,4 Królewska 8,10 |
| 3. | 03 | Rycerska 1,3,5 Rycerska 7,9,11 Rycerska 13,15,17,19 Rycerska 21,23 Rycerska 25,27 Rycerska 29,31,33 Rycerska 35,37 Rycerska 39,41 Rycerska 43,45 Rycerska 2 Rycerska 4,6 Rycerska 8,10,12,14 Łokietka 2,4 Łokietka 6,8 Królewska 43,45 |
| 4. | 04 | Łokietka 1 Łokietka 3,5,7,9 Łokietka 11,13 Łokietka 15,17 Łokietka 40,42,44 |
| 5. | 05 | Łokietka 19,21,23 Łokietka 16,18,20,22,24 Łokietka 26,28 Łokietka 30,32,34 Łokietka 10,12,14 Królewska 16 |
| 6. | 06 | Dobrawy 3,5,7 Dobrawy 9,11 Dobrawy 2,4,6,8 Dobrawy 10,12 Dobrawy 14,16 Galla Anonima 1,3 Galla Anonima 5,7,9 Galla Anonima 2,4,6 Henryka Brodatego 2,4 |

| | | |
|----|----|---|
| | | Henryka Pobożnego 1,3 |
| 7. | 07 | Budziszyńska 1,3,5,7,9 Budziszyńska 11,13,15,17 Budziszyńska 19,21,23,25 Budziszyńska 27,29,31,33 |
| 8. | 08 | Budziszyńska 2,4,6 Królowej Jadwigi 9,11,13 Królowej Jadwigi 15,17 Królowej Jadwigi 19,21,23 Plac Mieszka 2,4,6 Plac Mieszka 8,10,12 Plac Mieszka 14,16,18,20 |
| 9. | 09 | Plac Mieszka 1,3 Plac Mieszka 5,7,9 Budziszyńska 8,10,12 |

8. Część Ósma – Osiedle Piastów Śl. B

| LP. | Nr nieruchomości | Ulica, nr budynku |
|-----|------------------|---|
| 1. | 01 | Henryka V Żelaznego 1-3, Henryka V Żelaznego 5-11 Henryka V Żelaznego 13-25 |
| 2. | 02 | Konrada I 1-3 Konrada I 5-9 Konrada I 11-13 Konrada I 15-17 Konrada I 19-21 Konrada I 23-25 Konrada I 35-39 Konrada I 41-43 |
| 3. | 03 | Jagiellońska 2-6 Jagiellońska 8-14 Jagiellońska 16-22 |
| 4. | 04 | Jagiellońska 1-7 Jagiellońska 9-23 Jagiellońska 27-33 Jagiellońska 39-47 |
| 5. | 5 | Jagiellońska 55 Kasztelańska 2-6 Kasztelańska 8-10 |
| 6. | 06 | Jagiellońska 24-26 Jagiellońska 28-30 Kasztelańska 12-14 Kasztelańska 16-18 Kasztelańska 3-5 Kasztelańska 7-11 Piasta Kołodzieja 9-11 Leszka Białego 1-3 Leszka Białego 5-7 |
| 7. | 07 | Wawelska 5-9 Piasta Kołodzieja 4-10 Piasta Kołodzieja 12-14 |
| 8. | 08 | Leszka Białego 9-11 Leszka Białego 13-15 Wawelska 11-13 Dziadoszan 2-4 Dziadoszan 6-8 |

| | | |
|-----|----|--|
| 9. | 09 | Herbowa 2 Wawelska 2 Herbowa 1 Wawelska 4 Świętosławy 4-6 Herbowa 4-12 Herbowa 14-18 |
| 10. | 10 | Bolesława Śmiałego – garaże nr 1-17 |
| 11. | 11 | Bolesława Śmiałego – garaże nr 18-37 |

Rada Nadzorcza postanawia zaliczyć członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia wg. następujących zasad:

- a. członków Spółdzielni z tytułu posiadanego lokalu mieszkalnego do tej części Walnego Zgromadzenia, w której położony jest ten lokal.
- b. członków Spółdzielni, którzy nie posiadają lokalu mieszkalnego (tzw. członkowie oczekujący) do pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
- c. członków Spółdzielni z tytułu posiadanego spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub garażu do tej części Walnego Zgromadzenia, w obrębie której położony jest lokal.
- d. członków Spółdzielni z tytułu posiadanego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego lub garażu do tej części Walnego Zgromadzenia, w obrębie której położony jest lokal mieszkalny.
- e. członków Spółdzielni z tytułu posiadanego spółdzielczego prawa do kilku lokali mieszkalnych do tej części Walnego Zgromadzenia, w obrębie której położony jest lokal, który został nabyty przez członka jako pierwszy.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 16-ma głosami „za”.

UCHWAŁA NR 28/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 lutego 2014r.

w sprawie:

zatwierdzenia Regulaminu Rady Osiedla

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 4 ppkt. a) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, uchwała co następuje:

§ 1.

Zatwierdza Regulamin Rady Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc dotychczasowy regulamin uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 30/2010 z dnia 25.03.2010r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 16-ma głosami „za”.

**Załącznik do
Uchwały Rady Nadzorczej
nr 28/2014 z dnia 27.02.2014**

REGULAMIN

RADY OSIEDLA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Rada Osiedla jest organem samorządu osiedlowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie działającym na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze, Statutu Spółdzielni oraz niniejszego regulaminu.

§ 2.

Terenem działania Rady Osiedla jest obszar wyodrębniony organizacyjnie i gospodarczo.

§ 3.

1. Rada Osiedla składa się z członków wybranych przez Zebrania Wyodrębnionych Nieruchomości spośród członków spółdzielni zamieszkałych w danej nieruchomości zgodnie z zasadą, że każda nieruchomość wybiera jednego członka Rady Osiedla.
2. Kadencja Rady Osiedla trwa 4 lata i rozpoczyna się w pierwszym dniu po odbytych Zebraniach Wyodrębnionych Nieruchomości danego Osiedla, na których ustępująca Rada Osiedla składa sprawozdanie ze swej działalności. Sprawozdanie to przedstawia członek Rady Osiedla – przedstawiciel danej nieruchomości. Z tym dniem kończy się jednocześnie kadencja ustępującej Rady.
3. Uchwałę w sprawie wyboru lub odwołania członka Rady Osiedla podejmuje się w głosowaniu tajnym.

§ 4.

1. Pierwsze posiedzenie Rady Osiedla zwoływane jest w terminie 14 dni po odbyciu Zebrań Wyodrębnionych Nieruchomości danego osiedla. Posiedzenie to zwołuje Zarząd Spółdzielni.
2. Rada Osiedla na swoim pierwszym posiedzeniu podejmuje uchwałę stwierdzającą jej skład osobowy oraz uchwałę o ukonstytuowaniu się Rady Osiedla.

Ukonstytuowanie się Rady tj. wybór ze swego grona Przewodniczącego, Zastępcę i Sekretarza, którzy tworzą Prezydium Rady następuje w głosowaniu tajnym.

§ 5.

1. Mandat członka Rady Osiedla wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.
2. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
 - 1) rezygnacji z mandatu w formie pisemnej;
 - 2) ustania członkostwa w Spółdzielni;
 - 3) zamiany mieszkania na mieszkanie położone na innym osiedlu;
 - 4) odwołania w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów obecnych w chwili głosowania podczas obrad Zebrania Wyodrębnionej nieruchomości. Warunkiem ważności uchwały o odwołaniu członka Rady Osiedla jest jej podjęcie w obecności co najmniej 20% ogólnej liczby członków zamieszkałych w wyodrębnionej nieruchomości.
3. W przypadku utraty mandatu członka Rady Osiedla przed upływem kadencji, wolny mandat obejmuje następny na liście członek, który otrzymał w wyborach do Rady Osiedla kolejno największą liczbę głosów w danej nieruchomości.

W przypadku nie wyrażenia zgody na objęcie mandatu, mandat obejmuje następny na liście członek, wg liczby uzyskanych głosów.

Objęcie mandatu następuje do końca trwania kadencji Rady Osiedla.

W przypadku równiej ilości uzyskanych głosów, o tym kto obejmuje mandat zadecyduje losowanie, które należy przeprowadzić podczas posiedzenia Rady Osiedla.

W powyższym trybie obsadzania wolnego mandatu wymogi określone w § 10 ust.4 statutu nie mają zastosowania.

§ 6.

Rada Osiedla może zwrócić się do Zebrania Wyodrębnionej Nieruchomości o odwołanie członka Rady Osiedla, który:

- uchyla się od udziału w pracach Rady Osiedla,
- swoim postępowaniem rażąco narusza przepisy prawa, Statutu Spółdzielni lub zasady współzycia społecznego.

Zebranie Wyodrębnionej Nieruchomości w tym przypadku zwołuje Zarząd w terminie określonym w Regulaminie Zebrania Wyodrębnionych Nieruchomości.

II. ZAKRES DZIAŁANIA RADY OSIEDLA

§ 7.

Do zakresu działania Rady Osiedla w osiedlu wyodrębnionym pod względem organizacyjnym i gospodarczym należy:

1. uchwalanie planów gospodarczych w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi dotyczących nieruchomości do wspólnego korzystania i innych nieruchomości spółdzielni znajdujących się na terenie osiedla,
2. uchwalanie wysokości opłat za lokale użytkowe wolnostojące o statusie własnościowego prawa do lokalu w ramach swojego osiedla,
3. uchwalanie wysokości opłat za korzystanie z części wspólnej wyodrębnionych nieruchomości,
4. sprawowanie nadzoru i kontroli nad działalnością administracji osiedla,
5. współdziałanie z Radą Nadzorczą i kontrola w zakresie działalności społeczno-wychowawczej Spółdzielni na terenie osiedla,
6. opiniowanie wniosków w sprawie dzierżawy terenu,
7. inicjowanie prac społecznych wśród mieszkańców osiedla w celu podniesienia estetyki i poprawy warunków życia mieszkańców w osiedlu,
8. krzewienie kultury współżycia społecznego i propagowanie poszanowania mienia będącego wspólną własnością członków Spółdzielni,
9. zgłaszanie wniosków i opinii do obowiązujących w Spółdzielni regulaminów,
10. rozpatrywanie oraz podejmowanie uchwał w innych sprawach związanych z działalnością osiedla

§ 8.

1. Członkowie Rady Osiedla powinni pełnić przynajmniej raz w miesiącu dyżury zgodnie z harmonogramem ustalonym przez Radę Osiedla, w czasie, których mieszkańcy mogą zgłaszać swoje wnioski, uwagi, opinie. Termin i czas pełnienia dyżurów powinien być podany do wiadomości mieszkańcom osiedla poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Administracji Osiedla.
2. Rada Osiedla organizuje spotkania z mieszkańcami w zależności od potrzeb.

§ 9.

1. Rada Osiedla realizuje swoje zadania poprzez następujące formy pracy:

- a) posiedzenia plenarne,
 - b) posiedzenia Prezydium Rady,
 - c) posiedzenia i bieżącą pracę komisji i jej członków,
 - d) dyżury członków,
 - e) działania kontrolne,
2. Rada Osiedla może odbywać wspólne posiedzenia z innymi Radami Osiedli w sprawach wykraczających poza zakres działania jednego osiedla.
 3. Rada Osiedla pracuje w oparciu o plan pracy zatwierdzony przez Radę Osiedla.

§ 10.

Do obowiązków Prezydium Rady należy:

1. Opracowywanie projektów planów pracy Rady Osiedla oraz projektów sprawozdań z jej działalności,
2. Przygotowanie posiedzeń Rady Osiedla, a w szczególności:
 - a) ustalania terminów posiedzeń i propozycji porządku obrad,
 - b) rozpatrywanie projektów uchwał i innych materiałów, które mają być przedmiotem obrad Rady Osiedla.
3. Przygotowywanie projektów uchwał, wniosków i opinii, które są przedstawione przez inne organy spółdzielni do rozpatrzenia przez Radę Osiedla.
4. Przedkładanie Radzie Osiedla planów kontroli oraz propozycji składów komisji.
5. Nadawanie biegu uchwałom i czuwanie nad ich realizacją.
6. Koordynowanie prac komisji.
7. Ustalanie dyżurów członków Rady Osiedla
8. Współdziałanie z kierownictwem osiedla i innymi organami Spółdzielni.

§ 11.

1. Posiedzenie Prezydium zwołuje Przewodniczący lub jego Zastępca.
2. Posiedzenia Prezydium odbywają się w miarę potrzeb, a w szczególności przed posiedzeniami Rady Osiedla.

§ 12.

1. Rada Osiedla powołuje ze swego grona komisje stałe:
 - Komisję ds. Zadłużeń,
 - Komisję ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
 - Komisję ds. Społecznych

lub czasowe dla wykonania określonych zadań.

2. Każdy członek Rady Osiedla wchodzi w skład minimum jednej komisji stałej.

III. TRYB OBRADOWANIA I PODEJMOWANIA UCHWAŁ

§ 13.

1. Posiedzenia Rady Osiedla zwołuje Przewodniczący lub w razie jego nieobecności Zastępca, co najmniej raz na kwartał.
2. Posiedzenia Rady Osiedla może być również zwołane na wniosek 1/3 członków Rady Osiedla, na wniosek Rady Nadzorczej lub Zarządu Spółdzielni. W takiej sytuacji posiedzenie Rady Osiedla powinno się odbyć w terminie do 14 dni od daty złożenia wniosku. Wniosek powinien określać zakres tematyczny posiedzenia.

§ 14.

1. Zawiadomienie o terminie posiedzenia Rady Osiedla wraz z proponowanym porządkiem obrad powinny być doręczone, bądź dostarczone drogą elektroniczną członkom Rady Osiedla i zaproszonym gościom, co najmniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem posiedzenia.
2. Każdy członek Rady Osiedla może zgłosić umotywowany wniosek o zmianę lub uzupełnienie porządku obrad.

Wniosek taki Przewodniczący podaje pod głosowanie na posiedzeniu Rady.

Na wniosek Prezydium Rady porządek obrad może być uzupełniony o inne pilne sprawy.

§ 15.

W posiedzeniach Rady Osiedla, Prezydium Rady i komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym:

- członkowie Rady Nadzorczej,
- członkowie Zarządu,
- Kierownik Osiedla lub osoba przez niego upoważniona,
- zaproszeni goście.

§ 16.

1. Do obowiązków członka Rady Osiedla należy udział w posiedzeniach Rady Osiedla, pracach komisji, do których został powołany oraz dyżurach Rady Osiedla.
2. Do obowiązków członków Prezydium Rady Osiedla należy ponadto udział w posiedzeniach Prezydium.

3. Członek Rady Osiedla, który nie może wziąć udziału w posiedzeniach jest obowiązany usprawiedliwić swoją nieobecność Przewodniczącemu Rady bądź jego Zastępcy lub powiadomić administrację osiedla.
4. Członek Rady Osiedla ma prawo brać udział w szkoleniach, naradach, zebraniach i posiedzeniach innych organów spółdzielni.

§ 17.

1. Decyzje Rady Osiedla w zakresie uprawnień określonych w statucie i niniejszym regulaminie zapadają w formie uchwał.
W ramach posiadanych kompetencji opiniodawczych Rada Osiedla może występować z wnioskami i opiniami w sprawach związanych z funkcjonowaniem i działalnością osiedla.
2. Uchwały Rady Osiedla są ważne, jeżeli zostały podjęte w obecności, co najmniej połowy liczby członków Rady w tym Przewodniczącego lub jego Zastępcy.
3. Uchwały Rady Osiedla zapadają zwykłą większością głosów członków obecnych na posiedzeniu. Liczą się głosy oddane „za” i „przeciw” (nie liczy się głosów wstrzymujących się).
4. Rada Osiedla podejmuje uchwały w głosowaniu jawnym. Głosowanie tajne odbywa się na żądanie, co najmniej 1/3 członków Rady Osiedla obecnych na posiedzeniu.
5. Rada Osiedla przedkłada w terminie 7 dni po 3 egzemplarze podjętej uchwały do Działu Samorządowo – Prawnego Zarządu w celu ich realizacji.

§ 18.

1. Z obrad Rad Osiedla sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz Rady Osiedla.
2. Protokół powinien zawierać:
 - datę obrad,
 - nazwiska obecnych członków Rady,
 - porządek obrad,
 - treść podjętych uchwał oraz wniosków z uzasadnieniem ich podjęcia.Przy podejmowaniu uchwał i wniosków wymagane jest podanie wyniku głosowania – ilość głosujących „za” i „przeciw”.
3. Rada Osiedla może zasięgać opinii spośród pracowników spółdzielni w zakresie spraw wymagających wiedzy specjalistycznych.

§ 19.

1. Podjęte przez Radę Osiedla uchwały mogą być uchylone lub zawieszane przez Radę Nadzorczą w razie stwierdzenia niezgodności z przepisami prawa, Statutem Spółdzielni, uchwałami Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej.
2. Rada Nadzorcza może uchylić lub zawiesić uchwałę Rady Osiedla w ciągu 30 dni od daty powzięcia wiadomości o uchwale, nie później jednak niż w ciągu 3 miesięcy od daty jej podjęcia.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20.

Rada Osiedla jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi na otrzymane skargi i wnioski członków spółdzielni mieszkaniowej oraz właścicieli nie będących członkami. Odpowiedź Rady Osiedla powinna być udzielona w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku.

§ 21.

1. Obsługę Rady Osiedla zapewnia w pełnym zakresie administracja osiedla.
2. Dokumenty z działalności Rady Osiedla przechowuje Spółdzielnia.
3. Administracja Osiedla zobowiązana jest do ścisłej współpracy z Radą Osiedla, do udzielania jej rad i pomocy.

§ 22.

1. Jeżeli Rada Osiedla nie została powołana na osiedlu, złożyła rezygnację, nie funkcjonuje, względnie nie wypełnia swoich obowiązków wymienionych w § 7 niniejszego Regulaminu decyzją Rady Nadzorczej Zarząd przejmuje obowiązki Rady Osiedla.
W takim przypadku Zarząd zobowiązany jest zwołać w terminie 6-ciu tygodni Zebrania Wyodrębnionych Nieruchomości, które dokonają wyboru nowej Rady Osiedla.
2. Rada Osiedla może dobrowolnie przekazać część posiadanych przez siebie uprawnień na rzecz Zarządu lub Rady Nadzorczej Spółdzielni.

§ 23.

W sprawach organizacyjno – porządkowych nie uregulowanych niniejszym regulaminem decyduje Rada Osiedla w granicach określonych prawem i Statutem Spółdzielni.

§ 24.

Traci moc dotychczasowy regulamin uchwalony Uchwałą Rady nadzorczej nr 30/2010 z dnia 25.03.2010r

Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 28/2014 z dnia 27.02.2014r. i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 29/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 lutego 2014r.

w sprawie:

zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej lokalu użytkowego wbudowanego o statusie odrębnej własności lokalu z członkostwem położonego przy ul. Kosmonautów Polskich 12 na Osiedlu „Kopernik B” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2014 rok.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, postanawia:

§ 1.

Zatwierdza na rok 2014 stawkę eksploatacyjną lokalu użytkowego wbudowanego o statusie odrębnej własności lokalu z członkostwem położonego przy ul. Kosmonautów Polskich 12 na Osiedlu „Kopernik B” wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.03.2014r.

Uchwała w głosowaniu jawnym podjęta została jednogłośnie tj. 16-ma głosami „za”.