

ANEKS NR 1
Z DNIA 31 SIERPNI 2010R.
DO „REGULAMINU PRZYJMOWANIA W POCZET CZŁONKÓW I USTANAWIANIA
PRAW DO LOKALI MIESZKALNYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NADODRZE” W GŁOGOWIE

§ 1.

1. § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

W przypadku nie zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1 przez okres 6 miesięcy od daty odzyskania lokalu, Spółdzielnia może zadysponować lokalem na warunkach najmu, jeżeli dokonała rozliczenia z tytułu wkładu mieszkaniowego lub budowlanego zgodnie z postanowieniami Statutu na dzień wygaśnięcia prawa do lokalu.

2. § 22 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Przez brak popytu rozumie się upływ co najmniej 6-cio miesięcznego okresu od daty ogłoszenia po raz pierwszy przetargu na zawarcie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu.

3. dodaje się §16¹ o brzmieniu:

Przedmiotem przetargu i zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokali mogą być również lokale nie opróżnione przez dłużników, wobec których zostały orzeczone prawomocne wyroki eksmisji a nabywca lokalu złoży oświadczenia o przejęciu na siebie praw i obowiązków wynikających z zasądzonych wyroków eksmisji. W takiej sytuacji zastosowanie mają również postanowienia określone w §§ 7-16.

4. dodaje się § 27¹ o brzmieniu

Z pominięciem zasad wynikających z § 23 i 26 Zarząd Spółdzielni, po uzyskaniu upoważnienia od Rady Nadzorczej, może oddać w najem lokal mieszkalny osobie fizycznej lub prawnej na społecznie uzasadnione zadania realizowane przez podmioty lub instytucje powołane do udzielania pomocy w wychowaniu i usamodzielnianiu się dzieci będących sierotami lub wychowankami domów dziecka i innych placówek opiekuńczych.

§ 2.

Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianie.