

UCHWAŁA NR 18/2010

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 25 listopada 2010r.

w sprawie:

**zatwierdzenia „Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Nadodrze w Głogowie”**

Na podstawie § 13 ust.13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1.

Zatwierdza „Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie”, którego treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia,

W głosowaniu udział wzięło127..... Członków
„za” uchwałą głosowało127..... Członków
„przeciw” uchwale głosowało.....0..... Członków

**REGULAMIN
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie działa na podstawie przepisów art.44-46 Prawa Spółdzielczego, Działu III Rozdziału 3 Statutu Spółdzielni oraz postanowień niniejszego regulaminu.

§ 2.

1. Rada Nadzorcza liczy od 9 do 16 członków.
2. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata i rozpoczyna się w pierwszym dniu po odbytych Walnym Zgromadzeniu, na którym ustępująca Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swej działalności. Z dniem tym kończy się jednocześnie kadencja ustępującej Rady Nadzorczej

§ 3.

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera i odwołuje w głosowaniu tajnym Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni – kandydatów zgłoszonych na Zebraniach Wyodrębnionych Nieruchomości.
2. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje. Dwie kolejne kadencje liczą się od dnia 31.07.2007r. tj. od daty wejścia w życie ustawy z dnia 14.07.2007 o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (...)
3. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez osobę prawną.
4. Do Rady Nadzorczej nie mogą kandydować osoby będące pracownikami Spółdzielni.
5. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
 - 1) odwołania większością 2/3 głosów przez organ, który dokonał wyboru,
 - 2) zrzeczenia się mandatu,
 - 3) ustania członkostwa w Spółdzielni,
 - 4) nawiązania stosunku pracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Nadodrze”
6. W przypadku utraty mandatu członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji, wolny mandat obejmuje następny na liście członek, który otrzymał w wyborach do Rady Nadzorczej kolejno największą liczbę głosów.

W przypadku nie wyrażenia zgody na objęcie mandatu, mandat obejmuje następny na liście członek wg. liczby uzyskanych głosów. W razie równej liczby uzyskanych głosów, o tym kto obejmuje mandat zadecyduje losowanie. Losowanie przeprowadza komisja powołana przez Radę Nadzorczą. Objęcie mandatu następuje do końca trwania kadencji organu samorządowego.

7. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu tej samej Spółdzielni. W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka lub członków Zarządu.
8. Członek Rady Nadzorczej może być zawieszony w czynnościach przez Radę Nadzorczą w następujących przypadkach:
 - 1) oddelegowania do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu,
 - 2) w innych przypadkach przewidzianych prawem.
9. W razie zawieszenia członka Rady Nadzorczej z powodu podjęcia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, najbliższe Walne Zgromadzenie rozstrzyga o uchyleniu zawieszenia lub o odwołaniu zawieszzonego członka Rady Nadzorczej.
10. Członek Rady Nadzorczej odpowiada wobec spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami statutu spółdzielni, chyba, że nie ponosi winy.
11. Członkowie Rady Nadzorczej ponoszą odpowiedzialność karną w trybie i na zasadach szczegółowo określonych w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze.

§ 4.

Procedurę wyboru Rady Nadzorczej określają „Zasady wyboru członków Rady Nadzorczej” uchwalone przez Walne Zgromadzenie.

II. ZAKRES DZIAŁANIA RADY NADZORCZEJ

§ 5.

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
 - 1) uchwalenie planów gospodarczych, programów działalności społecznej i kulturalnej oraz zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi
 - 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni, a w szczególności:
 - a) badanie okresowych sprawozdań Zarządu z działalności Spółdzielni oraz

- sprawozdań finansowych,
- b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań społeczno-gospodarczych ze specjalnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków oraz przyznawanie premii dla członków Zarządu,
 - d) ocena kwartalnej analizy ekonomicznej wyników działalności Spółdzielni,
 - e) ustanowienie pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania spółdzielni w sądzie, w przypadku gdy Zarząd wytoczy powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia
- 3) uchwalanie opłat za eksploatację lokali
 - 4) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,
 - 5) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do organizacji społecznych oraz występowania z nich,
 - 6) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
 - 7) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu i innych organów Spółdzielni,
 - 8) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
 - 9) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią, a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach - do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych,
 - 10) uchwalanie regulaminu Zarządu,
 - 11) uchwalanie zasad rozliczania kosztów budowy i ustalania wysokości wkładów,
 - 12) uchwalenie zasad zaliczania na wkład wartości pracy własnej członka i jego rodziny,
 - 13) podejmowania uchwał w sprawie ustanawiania lokatorskiego prawa do lokalu poza przypadkami określonymi w § 60 Statutu,
 - 14) uchwalanie szczegółowych zasad korzystania przez członków z garaży, finansowanie ich budowy oraz rozliczeń z tego tytułu,
 - 15) ustalanie zasad zaliczania członków zamieszkujących w danej nieruchomości do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia,

- 16) wybór i odwoływanie członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępców,
- 17) uchwalanie regulaminu Rad Osiedli, Zebrań Wyodrębnionych Nieruchomości,
- 18) rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu, decyzji i Rad Osiedli oraz rozpatrywanie skarg na ich działalność,
- 19) uchylanie lub zawieszanie uchwał Rad Osiedli, o ile są one niezgodne z przepisami prawa, statutu, uchwałami Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej - uchylenie lub zawieszenie może nastąpić w ciągu 30 dni od daty powzięcia wiadomości o uchwale, nie później jednak niż w ciągu 3 miesięcy od daty jej podjęcia,
- 20) zwoływanie Walnego Zgromadzenia na warunkach określonych w statucie (§ 14),
- 21) podejmowanie uchwał w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie lub wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni oraz w sprawie wygaśnięcia lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 22) uchwalanie regulaminu przyjmowania w poczet członków, ustanawiania praw do lokali oraz innych regulaminów,
- 23) uchwalanie regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i członków w zakresie rozliczeń Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale,
- 24) uczestniczenie w lustracji Spółdzielni i nadzór nad wykonywaniem zaleceń polustracyjnych,
- 25) podejmowanie uchwał w sprawie funduszy innych niż wymienione w § 145 Statutu
- 26) podejmowanie uchwał upoważniających Zarząd do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Spółdzielni oraz określanie w drodze uchwały kwoty do jakiej Zarząd może zaciągnąć zobowiązania pieniężne bez uprzedniej zgody Rady Nadzorczej,
- 27) podejmowanie uchwał upoważniających Zarząd do podjęcia odpowiednich decyzji w przypadkach zaniechania działań przez Rady Osiedla mogących spowodować ujemne skutki finansowe dla Spółdzielni,
- 28) typowanie, powoływanie i odwoływanie przedstawicieli Spółdzielni do organów spółek prawa handlowego, w których Spółdzielnia posiada udziały,
- 29) podejmowanie uchwał dotyczących wyboru podmiotu do badania sprawozdania finansowego,
- 30) inicjowanie działań i wspieranie Zarządu w kierowaniu Spółdzielnią.

§ 6.

Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu wszystkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątkowy Spółdzielni.

§ 7.

Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

§ 8.

1. Rada Nadzorcza w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym jest organem uprawnionym do rozpatrywania odwołań członków Spółdzielni od uchwał Zarządu wynikających ze stosunku członkostwa.
2. Rada Nadzorcza jest obowiązana rozpatrzyć odwołanie członka w ciągu trzech miesięcy od dnia wniesienia i doręczyć odwołującemu się odpis uchwały wraz z jej uzasadnieniem w terminie 14 dni od jej podjęcia.
3. Uchwały Rady Nadzorczej podjęte w trybie odwoławczym w sprawach ze stosunku członkostwa są w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym ostateczne.
4. Od uchwały Rady Nadzorczej podjętej w pierwszej instancji członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia w ciągu 30 dni od dnia podjęcia, a jeżeli statut przewiduje jej doręczenie - od dnia otrzymania tej uchwały na piśmie wraz z uzasadnieniem. Odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, nie później jednak niż w ciągu 12 miesięcy, jeżeli zostało złożone co najmniej na 30 dni przed jego zwołaniem. Odwołujący się członek spółdzielni powinien być zawiadomiony o terminie Walnego Zgromadzenia na trzy tygodnie przed tym terminem.

§ 9.

Rada Nadzorcza jest organem uprawnionym do rozpatrywania odwołań członków Spółdzielni od decyzji Zarządu w ramach skarg i wniosków. Skargi i wnioski członków Spółdzielni kierowane do Rady Nadzorczej na całokształt działalności Spółdzielni rozpatrywane są w trybie i na zasadach określonych w przepisach kodeksu postępowania administracyjnego.

III. TRYB OBRADOWANIA I PODEMOWANIA UCHWAŁ

§ 10.

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Rady Nadzorczej lub w razie jego nieobecności – Zastępca Przewodniczącego, co najmniej raz w kwartale.
2. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Zarząd w celu ukonstytuowania się Rady.
3. Rada Nadzorcza wybiera w odrębnych głosowaniach tajnych spośród członków Rady osoby na funkcję przewodniczącego, z-cy przewodniczącego i sekretarza.
4. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane ponadto na pisemny wniosek 1/3

członków Rady lub na pisemny wniosek Zarządu w terminie 2 tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.

§ 11.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej, Prezydium Rady i komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu oraz inne zaproszone osoby.

§ 12.

O czasie, miejscu i porządku posiedzenia Rady Nadzorczej jej członkowie oraz Zarząd powinni być zawiadamiani pisemnie co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia.

Do zawiadomień w miarę możliwości należy dołączyć projekty wniosków i materiały w sprawach, które mają być rozpatrywane przez Radę Nadzorczą.

§ 13.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady. Członkowie, którzy nie mogą wziąć udziału w posiedzeniach zobowiązani są zgłosić ten fakt do Działu Samorządowo- Prawnego Spółdzielni.

§ 14.

1. Przedmiotem obrad Rady Nadzorczej są sprawy ujęte w porządku obrad ustalonym przez Prezydium Rady Nadzorczej i podane w zawiadomieniach o posiedzeniu członkom Rady.
2. Rada Nadzorcza może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego posiedzenia, zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
3. Jeżeli w porządku obrad znajduje się sprawa dotycząca wykluczenia lub wykreślenia członka z rejestru członków lub wygaśnięcia lokatorskiego prawa w trybie art.11 ust.1¹ i 1² usm , o czasie i miejscu posiedzenia Rady Nadzorczej należy zawiadomić zainteresowanego członka Spółdzielni na 7 dni przed terminem posiedzenia z podaniem informacji o prawie członka do uczestniczenia w posiedzeniu i składania wyjaśnień, Jeżeli zainteresowany członek prawidłowo zawiadomiony o terminie posiedzenia nie przybędzie na posiedzenie, Rada Nadzorcza może rozpatrzyć sprawę bez jego udziału.

§ 15.

1. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad przyjętym przez członków Rady Nadzorczej na posiedzeniu.
2. Rada Nadzorcza jest zdolna do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej połowy liczby członków Rady w tym: przewodniczącego lub jego zastępcy.

3. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.
4. Uchwały w sprawie wyboru lub odwołania członka Zarządu i członków Prezydium Rady Nadzorczej podejmowane są w głosowaniu tajnym.
5. Na żądanie 1/3 obecnych na posiedzeniu członków Rady, prowadzący posiedzenie Rady zarządza tajne głosowanie także w innych sprawach objętych porządkiem obrad.
6. Na żądanie członka Rady Nadzorczej, który podczas głosowania był przeciwny uchwale podjętej przez Radę, jego stanowisko wpisane zostaje do protokołu.
7. Rada Nadzorcza może zdecydować o przeprowadzeniu głosowania imiennego. Głosowanie to odbywa się w ten sposób, że prowadzący odczytuje kolejne nazwiska członków Rady Nadzorczej w porządku alfabetycznym, a członek Rady Nadzorczej głośno odpowiada czy głosuje za czy przeciw przedmiotowej uchwale. Głos każdego członka Rady Nadzorczej wpisuje się do protokołu.
8. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.

§ 16.

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej prowadzi przewodniczący Rady lub jego zastępca, stwierdzając prawidłowość zwołania posiedzenia i jego zdolność do podejmowania uchwał.
2. Po zreferowaniu sprawy zamieszczonej w danym punkcie przyjętego porządku obrad i uzyskaniu niezbędnych wyjaśnień przedstawicieli Zarządu, opinii właściwych komisji Rady lub rzeczoznawców, przewodniczący posiedzenia otwiera dyskusję udzielając uczestnikom głosu w kolejności zgłaszania się.
3. W sprawach formalnych dotyczących sposobu obradowania i głosowania prowadzący udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się.
4. Wnioski i oświadczenia mogą być zgłaszane do protokołu ustnie lub pisemnie.

§ 17.

1. Z obrad Rady Nadzorczej spisuje się protokół, który po przyjęciu na kolejnym posiedzeniu Rady podpisuje prowadzący posiedzenie i Sekretarz, a w razie jego nieobecności jeden z członków Prezydium Rady Nadzorczej obecny na posiedzeniu.
2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa, od których przysługuje prawo odwołania się do Walnego Zgromadzenia powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
3. Protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej przechowuje Zarząd Spółdzielni.

IV. PREZYDIUM RADY NADZORCZEJ

§ 18.

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej, jego Zastępca, Sekretarz Rady i Przewodniczący stałych Komisji Rady tworzą Prezydium Rady Nadzorczej.
2. Zadaniem Prezydium Rady Nadzorczej jest organizowanie pracy Radzie Nadzorczej.

§ 19.

Do obowiązków Prezydium Rady Nadzorczej jako wewnętrznego organu Rady należy:

- 1) opracowywanie projektów planów pracy Rady Nadzorczej i sprawozdań z jej działalności,
- 2) przygotowywanie projektów uchwał i innych materiałów, które mają być przedmiotem obrad, ustalanie porządku obrad i wyznaczanie terminów posiedzeń Rady Nadzorczej,
- 3) nadawanie biegu uchwałom Rady Nadzorczej i kontrolowanie przebiegu ich realizacji,
- 4) koordynacja przebiegu pracy komisji Rady,
- 5) utrzymanie bezpośrednich więzi z pozostałymi statutowymi organami samorządu spółdzielczego i organami samorządu mieszkańców,
- 6) ustalanie dyżurów członków Rady.

§ 20.

1. Dokumenty sporządzone przez Prezydium Rady Nadzorczej oraz korespondencję wysłaną w imieniu Rady Nadzorczej podpisują przewodniczący lub jego zastępca oraz sekretarz Rady.
2. Z posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej sporządza się protokoły, które po przyjęciu na kolejnym posiedzeniu Rady podpisuje Przewodniczący posiedzenia i Sekretarz, a w razie jego nieobecności jeden z członków Prezydium Rady Nadzorczej obecny na posiedzeniu.

V. KOMISJE RADY NADZORCZEJ

§ 21.

Rada Nadzorcza na pierwszym swoim posiedzeniu powołuje ze swego grona komisję Rewizyjną oraz może powołać inne komisje stałe lub czasowe.

§ 22.

Zasady organizacji i tryb pracy określają regulaminy zatwierdzone przez Radę Nadzorczą.

§ 23.

Radzie Nadzorczej przysługuje prawo dokonywania zmian w składzie poszczególnych komisji z własnej inicjatywy lub na uzasadniony wniosek Przewodniczącego Komisji.

§ 24.

1. Komisje stałe Rady Nadzorczej działają na podstawie regulaminów uchwalonych przez Radę Nadzorczą oraz w oparciu o plan pracy Rady Nadzorczej.
2. Rada Nadzorcza może w razie potrzeby zlecać poszczególnym komisjom wykonanie prac wychodzących poza plan pracy komisji w celu uzyskania dodatkowych informacji i opinii w przedmiotowej sprawie.
3. Przewodniczący komisji przedstawia na posiedzeniu Rady Nadzorczej okresowe sprawozdanie z realizacji planów pracy oraz przedstawia wnioski w sprawach przekazanych do właściwej komisji.
4. Uchwały komisji mają charakter opiniodawczy przy podejmowaniu uchwał przez Radę Nadzorczą.
5. Komisje Rady współpracują ze sobą i w miarę potrzeby mogą odbywać wspólne posiedzenia.

VI. ZASADY WYBORU I ODWOŁANIA CZŁONKÓW ZARZĄDU.

§ 25.

Rada Nadzorcza w głosowaniu tajnym wybiera członków Zarządu Spółdzielni w drodze konkursu, zgodnie z regulaminem uchwalonym przez Radę Nadzorczą.

§ 26.

Z członkami Zarządu zatrudnionymi w Spółdzielni Rada Nadzorcza nawiązuje stosunek pracy w zależności od powierzonego stanowiska na podstawie umowy o pracę stosownie do wymogów Kodeksu Pracy i ustala wynagrodzenie we wszystkich składnikach.

§ 27.

Rada Nadzorcza może odwołać członka Zarządu podając na piśmie przyczynę odwołania wraz z uzasadnieniem. Odwołanie członków Zarządu wymaga większości 2/3 głosów statutowego składu Rady Nadzorczej.

§ 28.

1. Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w dniu 25 listopada 2010r. uchwałą nr 18/2010
2. Z dniem wejścia w życie przedmiotowego regulaminu traci moc Regulamin Rady Nadzorczej uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni uchwałą nr 45/2006 z dnia 26.11.2006r.

UCHWAŁA NR 19/2010

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 25 listopada 2010r.

w sprawie:

**zatwierdzenia „Zasady wyborów członków Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie”**

Na podstawie § 13 ust.13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1.

Zatwierdza „Zasady wyborów członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie”, których treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia,

W głosowaniu udział wzięło165..... Członków
„za” uchwałą głosowało159..... Członków
„przeciw” uchwale głosowało6..... Członków

ZASADY WYBORU CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie wybierają członkowie Spółdzielni uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu.
2. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego pełnomocnika. Pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka – osobę prawną.
3. Każdy członek ma jeden głos, bez względu na ilość posiadanych udziałów.

§ 2.

1. Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni dzieli się na osiem okręgów wyborczych, które tworzą mieszkańcy – członkowie poszczególnych osiedli:
 - 1) Okręg wyborczy nr 1 – osiedle Śródmieście
 - 2) Okręg wyborczy nr 2 – osiedle Hutnik
 - 3) Okręg wyborczy nr 3 – osiedle Chrobry
 - 4) Okręg wyborczy nr 4 – osiedle Kopernik A
 - 5) Okręg wyborczy nr 5 – osiedle Kopernik B
 - 6) Okręg wyborczy nr 6 – osiedle Kopernik C
 - 7) Okręg wyborczy nr 7 – osiedle Piastów Śląskich A
 - 8) Okręg wyborczy nr 8 – osiedle Piastów Śląskich B
2. Na każdy okręg wyborczy przypadają 2 mandaty w Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

§ 3.

1. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani wyłącznie członkowie Spółdzielni.
2. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez osobę prawną.
3. Do Rady Nadzorczej nie mogą kandydować osoby:

- będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej spółdzielni, w tym kierownicy wyodrębnionych zakładów w ramach prowadzonej działalności gospodarczej;
- pełnomocnicy Zarządu;
- pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.
- będące pracownikami Spółdzielni,
- które sprawowały funkcję członka Rady Nadzorczej przez kolejne dwie kadencje liczone od dnia 31.07.2007 tj. od daty wejścia w życie ustawy z dnia 14.07.2007 o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (...)

II. ZGŁASZANIE KANDYDATÓW NA CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

§ 4.

1. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie spółdzielni pisemnie na Zebraniach Wyodrębnionych Nieruchomości spośród członków przypisanych do danego okręgu wyborczego.
2. Zgłoszenie kandydata winno być poparte przez min. 50 członków zamieszkałych w danym okręgu wyborczym.
3. Poparcie kandydata następuje na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszych Zasad, który wydany zostanie na 14 dni przed terminem obrad Zebrania Wyodrębnionej Nieruchomości, na którym nastąpi zgłoszenie kandydata.
4. Zgłoszenie kandydatur odbywa się z podaniem:
 - imienia i nazwiska oraz adresu zamieszkania kandydata,
 - imienia i nazwiska, adresu zamieszkania oraz nr dowodu osobistego osób zgłaszających.
5. Osoby zgłaszające obowiązane są dołączyć do zgłoszenia oświadczenie kandydata zgodnie z § 6 wg załącznika nr 1 do niniejszych zasad.
6. Zarząd po dokonaniu analizy i sprawdzeniu pod względem formalno-prawnym zgłoszeń kandydatów sporządza w porządku alfabetycznym listy osób zgłaszanych do Rady Nadzorczej.

7. Kandydaci, którzy nie uzyskali poparcia o którym mowa w ust.2 bądź nie zostaną zgłoszeni na Zebraniu Wyodrębnionej Nieruchomości nie będą umieszczani na listach osób kandydujących.

§ 5.

1. Spośród osób zgłoszonych do Rady Nadzorczej na Zebraniach Wyodrębnionych Nieruchomości członkowie przypisani do danego okręgu wyborczego na swoich częściach walnego Zgromadzenia dokonują wskazania 3 kandydatów do Rady Nadzorczej.
2. Wskazanie następuje poprzez jawne głosowanie członków danego okręgu wyborczego.
3. Kandydatami do Rady Nadzorczej zostają osoby, które uzyskały w wyniku głosowania kolejno największą liczbę głosów.
4. Wskazani kandydaci z danego okręgu wyborczego zostają umieszczeni przez Zarząd w porządku alfabetycznym na listach osób kandydujących do Rady Nadzorczej.
5. Listy kandydatów z danego okręgu wyborczego winny być wyłożone na 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.

§ 6.

Osoby zgłaszane na członków Rady Nadzorczej składają pisemne oświadczenia wyrażające zgodę na kandydowanie oraz informacje, o których mowa w § 8.

III WYBORY CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

§ 7.

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera w głosowaniu tajnym Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni – kandydatów zgłoszonych na Zebraniach Wyodrębnionych Nieruchomości, a następnie wskazanych przez członków danego okręgu wyborczego na poprzedzającym wybory Walnym Zgromadzeniu. Kandydaci zostają umieszczeni w kolejności alfabetycznej na kartach wyborczych każdego okręgu przez komisję mandatowo-skrutacyjną Walnego Zgromadzenia lub każdej jego części.
2. Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu lub każdej jego części głosują na wszystkie listy kandydatów z poszczególnych okręgów wyborczych.

§ 8.

Kandydaci na członków Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć w obradach Walnego Zgromadzenia lub każdej jego części i przed głosowaniem winni dokonać swojej prezentacji, ze szczególnym uwzględnieniem danych dotyczących:

1. zatrudnienia w spółdzielni;
2. prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec spółdzielni, o której mowa w § 35 statutu spółdzielni;
3. pozostawania w sporze sądowym ze spółdzielnią oraz zalegania z opłatami wobec spółdzielni;
4. liczby pełnionych kadencji w Radzie Nadzorczej.

Uczestnicy Walnego Zgromadzenia mogą zadawać pytania kandydatom na członka Rady Nadzorczej.

§ 9.

1. Wybory przeprowadza Komisja Mandatowo – Skrutacyjna wybrana na Walnym Zgromadzeniu lub każdej jego części w składzie co najmniej trzech osób, która oblicza wyniki głosowania oraz wykonuje inne czynności techniczne związane z przeprowadzeniem głosowania.
2. Członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.

§ 10.

1. Każdy uprawniony wyborca potwierdza odbiór kart do głosowania i obecność na Walnym Zgromadzeniu poprzez złożenie podpisu na liście obecności oraz okazaniu dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość.
2. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy 8 kart wyborczych poprzez zaznaczenie znaku „x” przy nazwisku co najwyżej 2 kandydatów, na których oddaje się głos.
3. Głos jest nieważny gdy:
 - zawiera więcej zaznaczonych nazwisk niż liczba mandatów w Radzie Nadzorczej przypadających na dany okręg wyborczy;
 - nie zawiera żadnego zaznaczonego nazwiska;
 - karta wyborcza jest przekreślona;
5. Wyborca może głosować na mniejszą liczbę kandydatów.
6. Dopisanie na karcie do głosowania dodatkowych nazwisk lub nazw albo poczynienie innych dopisków poza kartą nie wpływa na ważność głosu.
7. Głosowanie odbywa się poprzez umieszczenie karty wyborczej w urnie wyborczej w obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

§ 11.

1. Liczbę oddanych głosów na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo-Skrutacyjna Walnego Zgromadzenia lub każdej jego części, która z czynności tych sporządza protokół wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszych Zasad.
2. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania na poszczególnych kandydatów do Rady Nadzorczej.

§ 12.

1. W przypadku odbycia Walnego Zgromadzenia w częściach:
 - 1) W ciągu 7 dni po odbyciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia tworzą Prezydium Walnego Zgromadzenia wybierając ze swojego grona przewodniczącego i sekretarza. Prezydium to posiada kompetencje komisji mandatowo-skrutacyjnej, która w oparciu o protokoły komisji mandatowo-skrutacyjnych poszczególnych części Walnego zgromadzenia dokonuje zbiorczego zliczenia oddanych głosów na poszczególnych kandydatów i ustala końcowe wyniki głosowania. Na okoliczność tę komisja sporządza stosowny protokół, w którym stwierdza dokonanie wyboru członków Rady Nadzorczej.

Przewodniczący i sekretarz Prezydium Walnego Zgromadzenia podpisują uchwałę stwierdzającą wybór członków Rady Nadzorczej. Integralną część protokołu stanowi lista kandydatów wg ilości uzyskanych głosów oraz lista członków wybranych do Rady Nadzorczej.
 - 2) Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów w danym okręgu wyborczym uzyska taką samą liczbę głosów co spowodowałoby przekroczenie liczby mandatów przypadających na ten okręg uznaje się że mandaty nie zostały obsadzone.

W celu obsadzenia mandatów, na najbliższym Walnym Zgromadzeniu przeprowadza się II turę wyborów tylko spośród tych kandydatów.
2. W przypadku odbycia Walnego Zgromadzenia w jednym terminie:
 - jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów co spowodowałoby przekroczenie liczby członków organów do którego odbywa się wybory, przeprowadza się na tym Walnym Zgromadzeniu II turę wyborów tylko spośród tych kandydatów.
3. Do Rady nadzorczej wchodzi kandydaci wybrani w I turze oraz kandydaci którzy w II turze wyborów otrzymali kolejno największą liczbę głosów.

4. W przypadku niemożności wybrania członka Rady Nadzorczej w II turze (równa liczba głosów) o tym kto obejmuje wolny mandat decyduje losowanie, które przeprowadza Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 13.

1. W skład Rady Nadzorczej wchodzi osoby, które na Walnym Zgromadzeniu lub łącznie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia uzyskały z danego okręgu wyborczego największą liczbę głosów.
2. O wynikach wyborów Rady Nadzorczej Zarząd Spółdzielni informuje członków poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej spółdzielni.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14.

W przypadku utraty mandatu członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji, wolny mandat obejmuje następny na liście członek, który otrzymał w I turze wyborów do Rady Nadzorczej kolejno największą liczbę głosów.

W przypadku nie wyrażenia zgody na objęcie mandatu, mandat obejmuje następny na liście członek wg. liczby uzyskanych głosów. W razie równej liczby uzyskanych głosów, o tym kto obejmuje mandat zadecyduje losowanie. Losowanie przeprowadza komisja powołana przez Radę Nadzorczą. Objęcie mandatu następuje do końca trwania kadencji organu samorządowego.

§ 15.

Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji może nastąpić w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów członków biorących udział w Walnym Zgromadzeniu lub jego częściach, o ile w porządku obrad podanym członkom do wiadomości wprowadzony jest punkt dotyczący odwołania członka Rady Nadzorczej.

§ 16.

Zasady wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie zostały uchwalone przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Uchwałą nr...../2010 z dnia 25 listopada 2010r.

.....
(Imię i Nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

W związku z kandydowaniem do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie niniejszym oświadczam:

1. nie byłem karany i nie toczy się wobec mnie postępowanie karne
2. nie jestem w sporze sądowym ze Spółdzielnią
3. nie posiadam zadłużenia z tytułu opłat za mieszkanie bądź innych należności wobec Spółdzielni
4. nie prowadzę działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni
5. nie jestem zatrudniony w SM „Nadodrze” w Głogowie
6. nie pełniłem/pełniłem funkcję w Radzie Nadzorczej w okresach.....

Jednocześnie wyrażam zgodę na kandydowanie do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

Głogów, dnia.....

.....
(czytelny podpis)

UCHWAŁA NR 20/2010

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 25 listopada 2010r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. Nr 188 z 2003r., poz. 1848 z późniejszymi zmianami) oraz § 13 pkt. 6 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabrane Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie części działki gruntu nr 939 o pow. około 13 m² Obręb IV Hutnik na rzecz właściciela działki nr 51 zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym przy ul.Norwida 2 przyległej do zbywanej nieruchomości.
2. Cena zbycia przedmiotowej nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego po dokonaniu podziału działki nr 939.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło133..... Członków

„za” uchwałą głosowało132..... Członków

„przeciw” uchwale głosowało1..... Członków

UCHWAŁA NR 21/2010

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 25 listopada 2010r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. Nr 188 z 2003r., poz. 1848 z późniejszymi zmianami) oraz § 13 pkt. 6 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1.

3. Wyraża zgodę na zbycie działki gruntu nr 113/3 o pow. 51 m² Obręb IV Hutnik na rzecz właściciela działki nr 114 zabudowanej pawilonem handlowym przy ul.Sienkiewicza 16 przyległej do zbywanej nieruchomości bądź w drodze przetargu nieograniczonego.
4. Cena zbycia przedmiotowej nieruchomości wynosi 10.000,00zł słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 (zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego) + należny podatek VAT

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło134..... Członków

„za” uchwałą głosowało134..... Członków

„przeciw” uchwale głosowało0..... Członków

UCHWAŁA NR 22/2010

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 25 listopada 2010r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. Nr 188 z 2003r., poz. 1848 z późniejszymi zmianami) oraz § 13 pkt. 6 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Zabranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni dnia 29 listopada 2007r., a zarejestrowanego 6 października 2008r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na rozwiązanie z Gminą Miejską Głogów umów użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych j.n.:

nr działki	powierzchnia w m ²	adres, opis działki	księga wieczysta
601	1137	ul.Królowej Jadwigi 9-23 - droga	23420
247	1405	ul.Południowa 8 – droga do wspólnego korzystania	88656
78/3	379	ul.Wojska Polskiego 7-7a - droga przy dz. nr 78/1	22017
272/2	1189	ul.Poczdamska 4-4a - droga od szczytu ulicy	20643
260/8	830	ul.Poczdamska 3 - droga + miejsca postojowe	19234
161	2	teren przy pawilonie na ul.Niedziałkowskiego 4	27253
253/3	90	droga przy ul.Armii Krajowej 2-8	22391
276/7	5867	Parking przy ul.Wojska Polskiego 11-19	18087
279/9	2268	Parking	17889
142/11	1607	część drogi od obwodnicy przy ul.Piłsudskiego, szczyt pawilonu EKO	21047
114/3	518	działka przy ul.Gwiazdzistej 7	21693
114/5	1601	działka ul.Saturna 32-36 od str. Szkoły	21693
162/13	177	działka przy ul.Orbitalnej 61a	21617
162/16	312	działka przy korcie tenisowym	21617
162/3	2719	droga przy ul.Orbitalnej 45-47i Her.20-46	21617
170/1	393	działka przy nadbudowie węzła ul.Neptuna 21a	21617
182/1	1200	działka - droga przy budynku ul.Orbitalna 21-27	21693
114/12	3034	Pegaz - Konsylium – ciąg pieszy	21693

2. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w drodze nieodpłatnego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu za porozumieniem stron, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

§ 2.

Wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się na rzecz Gminy Miejskiej Głogów własności działki nr 105/3 o pow. 1764 m² KW 89090 położonej przy ul. Henryka V Żelaznego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło138..... Członków

„za” uchwałą głosowało131..... Członków

„przeciw” uchwale głosowało7..... Członków