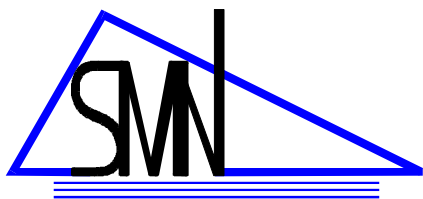


Spółdzielnia Mieszkaniowa



„NADODRZE”

Al. Wolności 19 67 - 200 Głogów
tel. (076) 85 20 700 fax. (076) 85 20 736
NIP: 693 - 000 - 91 - 45 REGON: 000493221

www.smnadodrze.pl

Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej,
IX Wydział Gospodarczy KRS
Nr KRS 0000099612



OFERTA

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na administrowanie nieruchomością Wspólnoty Mieszkaniowej

Wybór zarządcy jest jedną z trudniejszych decyzji, przed którą stają właściciele nieruchomości i Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych, ponieważ decyzja ta w istotny sposób związana jest z komfortem i bezpieczeństwem naszego miejsca zamieszkania. Wychodząc naprzeciw tym oczekiwaniom Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze” w Głogowie ma przyjemność przedstawić swoją ofertę na administrowanie Państwa nieruchomością.

Oferujemy Państwu profesjonalną pod każdym względem obsługę nieruchomości. Posiadamy wieloletnie doświadczenie w dziedzinie zarządzania nieruchomościami, zarówno tymi należącymi do zasobów spółdzielni, jak i tymi należącymi do wspólnot mieszkaniowych.

Czynności administrowania prowadzimy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawartymi w ustawach: o własności lokali, o gospodarce nieruchomościami, prawo budowlane oraz kodeksie cywilnym. Wykwalifikowana kadra pracowników w tym inżynierowie posiadający olbrzymie doświadczenie w dziedzinie eksploatacji budynków w połączeniu ze specjalistycznym sprzętem, który jest w naszym posiadaniu: kamera do monitoringu kanalizacji i przewodów kominowych, własna stacja meteorologiczna, własna sieć radiotelefonów, laboratorium wodomierzowe, urządzenia do przeprowadzania przeglądów instalacji gazowej i wiele innych urządzeń do diagnostyki budynków sprawia, że jesteśmy w stanie fachowo i co nie mniej ważne szybko sprostać większości problemów związanych z eksploatacją nieruchomości. W swoich szeregach posiadamy również własny zespół całodobowego pogotowia awaryjnego, który w sytuacji jakiegokolwiek awarii będzie w stanie błyskawicznie zareagować, dając tym samym mieszkańcom jakże ważne poczucie bezpieczeństwa.

Racjonalnie zarządzamy funduszami zgromadzonymi na rachunku Wspólnoty Mieszkaniowej tak, aby zminimalizować koszty utrzymania nieruchomości. Wszelkie istotne decyzje dotyczące nieruchomości, między innymi plany remontów przedkładane są do zatwierdzenia jej właścicielom. Staramy się aby środki finansowe wpłacane przez właścicieli na utrzymanie nieruchomości oprócz utrzymania jej w należyтым stanie technicznym przyczyniły się również do podniesienia jej wartości rynkowej i estetyki.

Prowadzimy ścisłą współpracę z Zarządem Wspólnoty przy realizacji podjętych uchwał oraz pełną kontrolę finansów i gospodarki Wspólnoty.

Naszym Wspólnotom zapewniamy pomoc przy negocjowaniu i zawieraniu wszelkiego rodzaju umów cywilnoprawnych, kierując się przy tym zawsze zasadą ochrony interesów Wspólnoty Mieszkaniowej. Nad ich prawidłowością czuwa między innymi zespół radców prawnych, który służy także poradą prawną przy rozwiązywaniu innych wspólnotowych problemów.

Oferujemy Państwu także możliwość skorzystania z wynegocjowanych przez nas stawek na wywóz nieczystości, utrzymania czystości budynku jak i przyległego terenu itp.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze” w ciągu swojego długoletniego istnienia dała się poznać jako solidny, dobrze kierowany i cieszący się dużym zaufaniem zarządca nieruchomości czego rezultatem było dwukrotne przyznanie nam tytułu: *„Najlepszej Spółdzielni Mieszkaniowej na Dolnym Śląsku”* w prestiżowym rankingu „Rzeczpospolitej”.

Mamy nadzieję, że ta krótka charakterystyka, pozwoliła Państwu lepiej nas poznać i będzie pomocna przy podjęciu decyzji w przypadku gdyby zechcieli Państwo obdarzyć nas zaufaniem i powierzyć nam w administrowanie swoją nieruchomość.